

THE CENTRAL & GATE

BUSINESS PARK

Tenjo
city



KENAIKKAN NILAI INVESTASI DIUKUR DARI :

► RASIO antara #Keluarga dan #Usaha

1500 unit rumah : HANYA 43 unit Ruko

► Tingkat Hunian Yang Padat

Per tanggal 15 Juli 2019, 95% unit rumah

Tahap 1 **SOLD OUT**



► Lokasi TOD (Transit Oriented Development)

Yang terhubung dengan Stasiun Tenjo City ($\pm 1\text{km}$) dan akan terhubung dengan Tol Tigaraksa-BSD (Tol Cileles $\pm 10\text{menit}$ dari Tenjo City)



Bandara Soekarno Hatta

Toll Jakarta - Merak

Jakarta Inner Ring Road

Jakarta Outer Ring Road

Tomang

Exit Toll Tigaraksa

15 menit

Tenjo
city

Exit Toll Cileles

Stasiun Tenjo



Stasiun Daru



Exit Toll Balaraja

Exit Toll Cikupa

Exit Toll Bitung

Exit Toll Karawaci

Exit Toll Serpong



Exit Toll Kb. Jeruk



Supermall Karawaci



Summarecon Mall Serpong



Giant Citra Raya



ECO Plaza



Government Office Kab. Tangerang



AEON Mall

Exit Toll Legok

Exit Toll CBD

BSD



Stasiun Serpong

Jalan Toll Bintaro - Serpong

Bintaro

Pondok Indah

Semanggi



Stasiun Tanah Abang

Jalan Toll Jakarta - Bekasi

Jagorawi

- AKSES TOLL
- JALAN UTAMA
- AKSES KERETA
- RENCANA JALAN TOLL SERPONG - BALARAJA



► **Harga yang kompetitif**

Harga untuk Early Investor yang disesuaikan agar memberikan kesempatan dan proteksi bagi investor kami.

Bagi investor cash, diskon instan 10%

POTENSI USAHA



**FOODCOURT
BENGKEL MOTOR
BAKERY
CAFE
AGENT
SEMBAKO
TOKO PONSEL**

**GAS & AIR MINUM
TOKO LISTRIK
TOKO BUSANA
DAN LAIN-LAIN.**

UNIT DAN HARGA



- TYPE 22/60 STANDARD
- TYPE
- TYPE
- TYPE
- COMM

**THE GATE
TYPE 68/45
22 UNIT**

**THE CENTRAL
TYPE 68/45
21 UNIT**

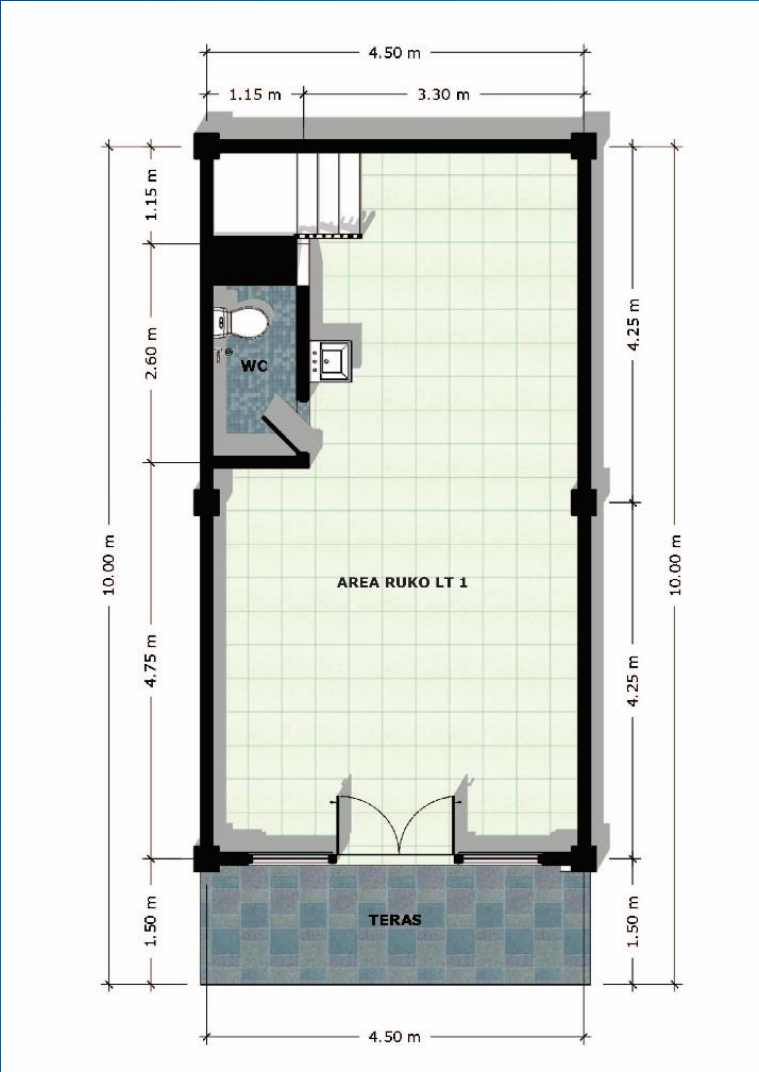
1 KILO DARI STASIUN TENJO

MINIATUR FLORA PARK

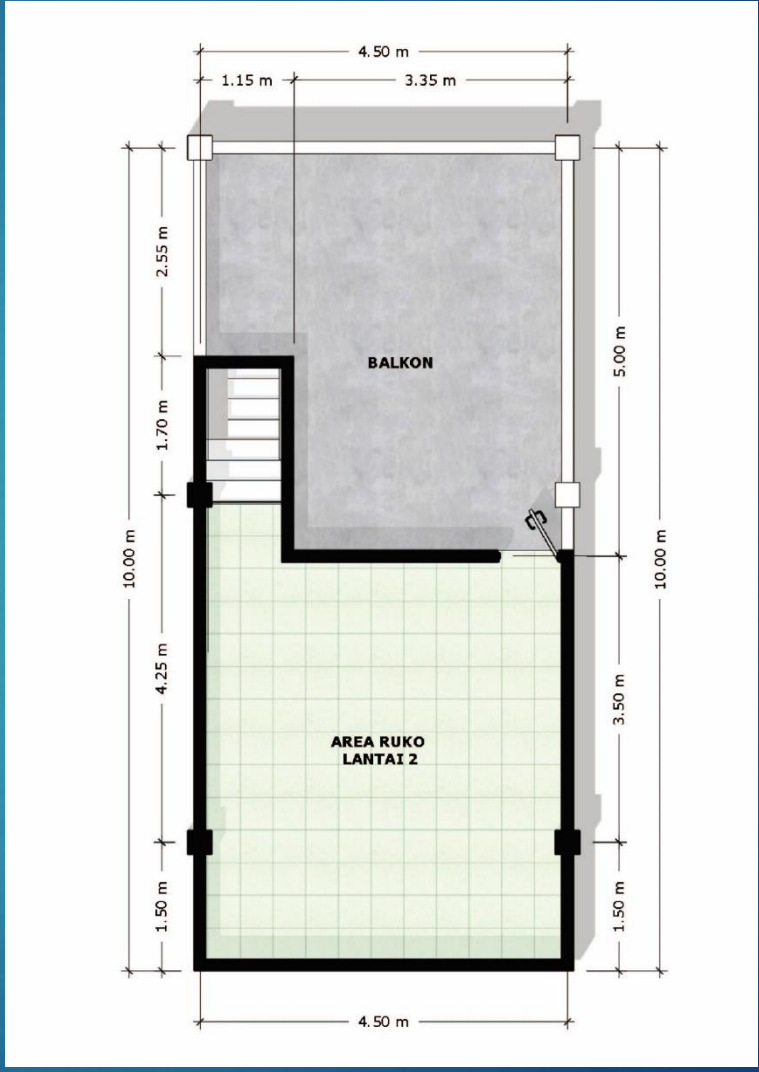
SITEPLAN



TYPE 68/45



LANTAI 1



LANTAI 2

SPESIFIKASI RUKO

- Pondasi : Tapak, Sloof Concrete
- Konstruksi : Beton Bertulang
- Lantai : Keramik 40 x 40 (Ruang)
: Keramik 30 x 30 (Teras)
: Keramik 25 x 25 (KM/WC)
- Dinding : Dinding Bata Ringan, Cat Vinilex/Setara Luar Dalam
- Plafon : Gypsum
- Kusen : Aluminium + Kaca 6mm



THE CENTRAL &
THE GATE
Type 68/45

SPESIFIKASI RUKO

- Pintu Utama : Double Swing (Utama)
- Pintu Kamar Mandi : PVC
- Atap : Rangka Baja Ringan, Genteng Metal
- Listrik : 2200 Watt
- Kamar Mandi : Kloset Duduk, Include Shower
- Lantai Kamar Mandi : Keramik 25 x 25 + Dinding Keramik 25 x 40
- Air : Sumur Dengan Pompa Listrik

HARGA RUKO

HARGA KPR

HARGA THE CENTRAL : RP 375.000.000

HARGA THE GATE: RP 390.000.000

HARGA CASH 1 BULAN

HARGA THE CENTRAL : RP 356.000.000

HARGA THE GATE: RP 378.000.000

PROMO

BOOKING FEE ONLY : RP 5.000.000

FREE AJB, BBN, BPHTB

HARGA SUDAH TERMASUK PPN

**PEMBAYARAN TRANSFER KE BANK BCA
THE GATE**

A/N PT. ARTHA WARINGIN 5725 513 949

THE CENTRAL

A/N PT. BERKAH WARINGIN 5725 523 588



SPECIAL CASH DISCOUNT



- Harga Cash Keras (**10%** DISKON dari harga KPR)
- Harga Cash 12x (**5%** DISKON dari harga KPR)
- Harga Cash 18x (**2.5%** DISKON dari harga KPR)
- Harga Cash 24x = Harga KPR

SISTEM KPR BANK

BOOKING FEE ONLY : RP 5.000.000

DP 10%



DAPAT DICICIL 10x

CICILAN RUKO CUKUP DENGAN 3JT-AN*

PEMBAYARAN TRANSFER KE BANK BCA

THE GATE

A/N PT. ARTHA WARINGIN 5725 513 949

THE CENTRAL

A/N PT. BERKAH WARINGIN 5725 523 588

Siapa Bilang Investasi itu Wajib Punya Uang??

Sekarang Anda Bisa Investasi Tanpa Mengeluarkan Uang Banyak

SENTRA FINANCING UNTUK RUKO

" CICILAN HINGGA 96 KALI "

- DP 5%
- Admin 7,5 jt
- Deposito 15jt
- Kenaikkan Investasi Garansi Minimal 30%

OPSI CICILAN 96X KE DEVELOPER

SYARAT :

DP 5 %

**BIAYA ADMIN CUKUP
RP 7.500.000**

**DEPOSIT HANYA
RP 15.000.000**

BUNGA FLAT 12.5%

CUKUP KTP & KK

PROMO SPESIAL HARI INI !

**BOOKING HARI INI FREE AC
1 UNIT**



EXTREMELY LIMITED STOCK!!!!!!

SO, TUNGGU APA LAGI???

**SEGERA BOOKING DAN PILIH UNITMU
SEBELUM KEHABISAN !!!!!!!**

S

Sentra Property Development
We Deliver More Than Promised

Tenjo
city

