

# Sentra Tajur Halang

RESIDENCE & COMMERCIAL PARK



# PETA LOKASI



Area Ruko Tajur Halang



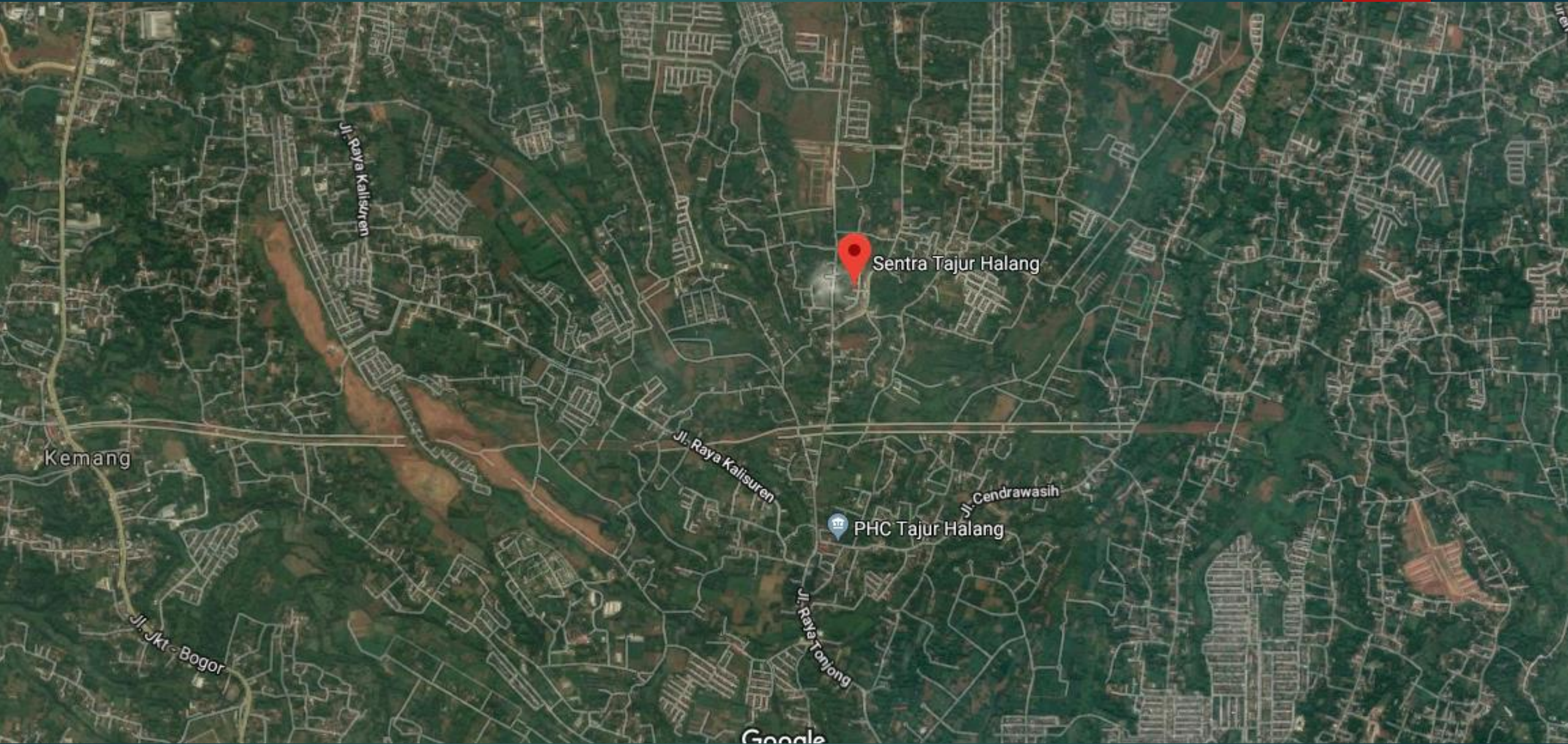
RENCANA JALAN BARU  
TEMBUSAN PEMDA CIBINONG  
(Tembusan Bojong Gede - Pemda Cibinong- Parung)

**HANYA 300m DARI JALAN PEMDA CIBINONG BARU**

**HANYA 10m DARI JALAN PARUNG**

**HANYA 10 menit ke EXIT TOL DESARI**

# PETA LOKASI



# DIKELILINGI LEBIH DARI 20 PERUMAHAN RADIUS 4KM



# AREA SEKITAR SENTRA TAJUR HALANG



SMAN 1 TAJUR HALANG ( 3 Menit )



PUSKESMAS TAJUR HALANG ( 5 Menit )



PASAR MODERN KALISUREN ( 10 Menit )



CIBINONG CITY MALL ( 25 Menit )

# 52 UNIT RUKO 83 UNIT RUMAH

Site Plan



- KETERANGAN**
- Commercial Park
  - Type 45/90
  - Type 45/90 Tanah Lebih
  - Type 38/84
  - Type 38/84 Tanah Lebih
  - Type 38/84
  - Type 38/84 Tanah Lebih
  - Type 38/90
  - Type 38/90 Tanah Lebih

**SITEPLAN SENTRA TAJUR HALANG**

# FASILITAS SENTRA TAJUR HALANG



**FASILITAS**



**ONE GATE SYSTEM**

**SECURITY DAN CCTV 24 JAM**

**MUSHOLA DALAM CLUSTER**

**PLAYGROUND AREA**

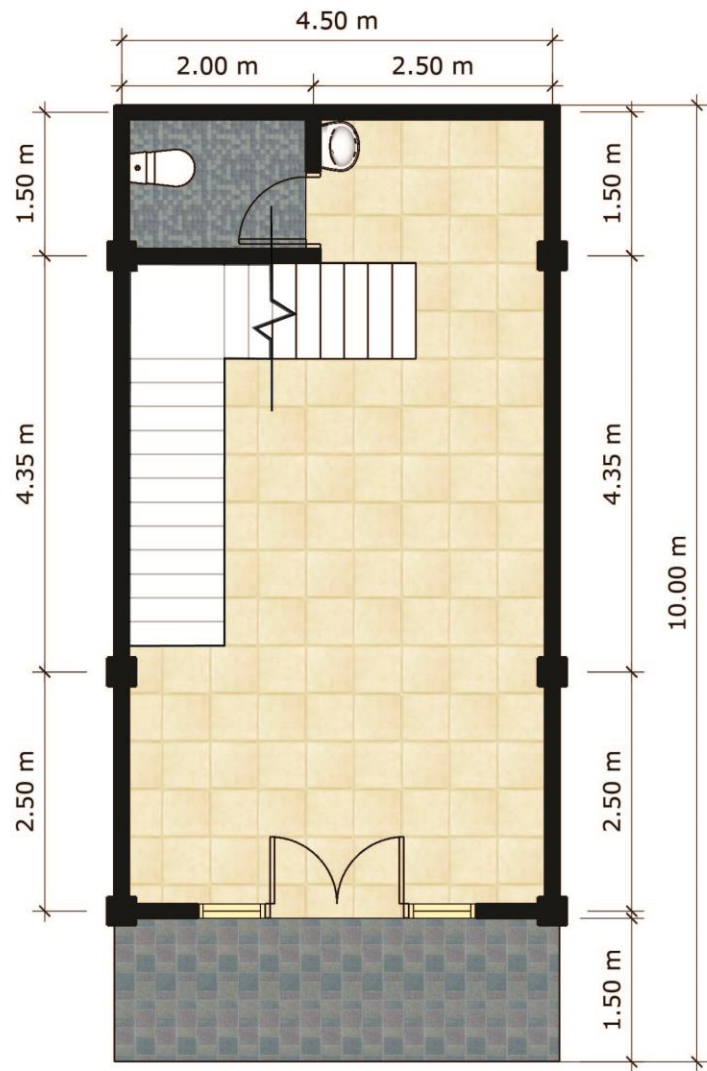
# COMMERCIAL PARK ( RUKO )



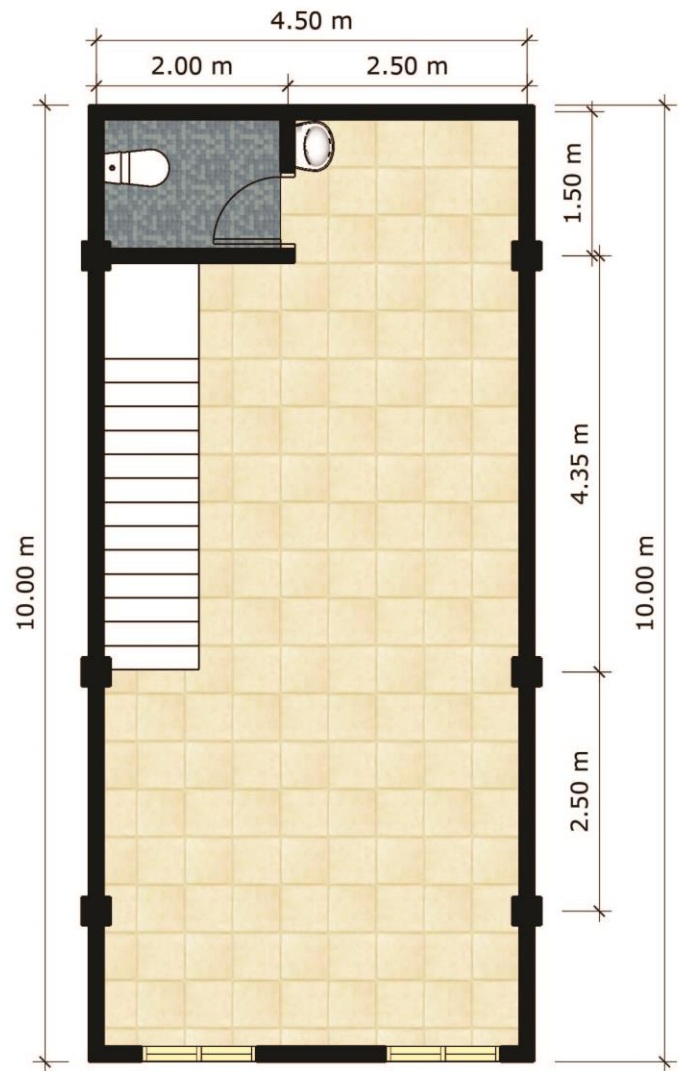


**READY UNIT**

# TYPE 90/45



 **DENAH LANTAI 1**  
SKALA 1;100



 **DENAH LANTAI 2**  
SKALA 1;100

# INDEN 40 UNIT TAHAP PEMBANGUNAN



## SPESIFIKASI RUKO

- Pondasi** : Tapak, Sloof Concrete
- Konstruksi** : Beton Bertulang
- Lantai** : Keramik 40 x 40 ( Ruangan )  
: Keramik 30 x 30 ( Teras )  
: Keramik 25 x 25 ( KM/WC )
- Dinding** : Dinding Bata Ringan, Cat Vinilex/Setara Luar Dalam
- Plafon** : Gypsum
- Kusen** : Aluminium + Kaca 6mm

## SPESIFIKASI RUKO

Pintu Utama	: Double Swing ( Utama )
Pintu Kamar Mandi	: PVC
Atap	: Rangka Baja Ringan, Genteng Metal
Listrik	: 2200 Watt
Kamar Mandi	: Kloset Duduk, Include Shower
Lantai Kamar Mandi	: Keramik 25 x 25 + Dinding Keramik 25 x 40
Air	: Sumur Dengan Pompa Listrik

# HARGA RUKO

TYPE 90/45 : **RP. 550.000.000,-**

BOOKING FEE: **RP. 5.000.000,-**

**FREE BIAYA AJB, BBN, BPHTB**

**\*INCLUDE PPN**

# PROMO SPESIAL

- RENTAL GUARANTEE SELAMA 3 TAHUN (3%/TAHUN)
- DP HANYA 10% :
  - Ready Unit Dapat Di cicil 4x
  - Indent Unit Dapat Di cicil 12x
- PROMO CASH KERAS
  - READY UNIT DISKON 5%
  - INDENT UNIT DISKON 10%

\*Syarat dan Ketentuan berlaku

# PROMO SPECIAL RUKO

## FREE AC 1 UNIT



**\*Syarat dan Ketentuan berlaku**



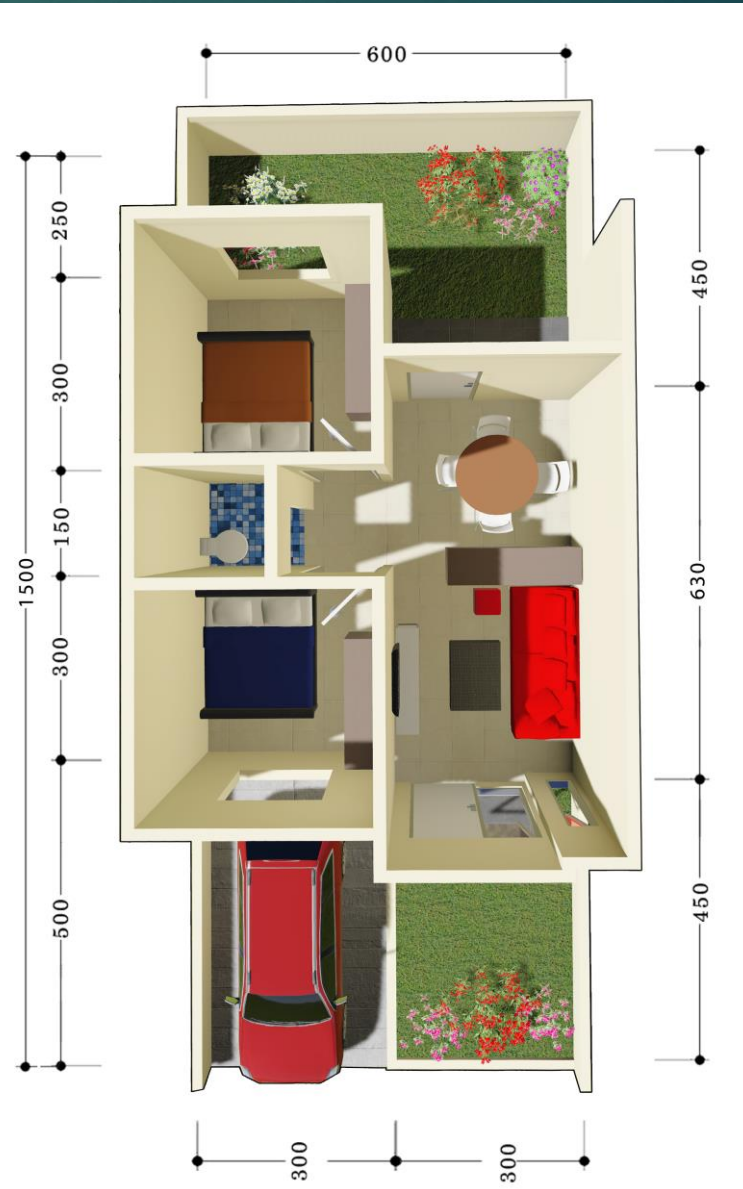
# UNIT RUMAH (CLUSTER)



# TYPE 38/84



# TYPE 45/90



## **SPEKIFIKASI BANGUNAN**

<b>PONDASI</b>	<b>: BATU KALI</b>
<b>STRUKTUR</b>	<b>: BETON BERTULANG</b>
<b>DINDING</b>	<b>: BATA RINGAN</b>
<b>LANTAI</b>	<b>: KERAMIK 40X40 (R.TAMU)</b> <b>: KERAMIK 20X20 (K.MANDI)</b>
<b>KUSEN</b>	<b>: ALUMINIUM</b>
<b>JENDELA</b>	<b>: ALUMINIUM</b>

## **SPEKIFIKASI BANGUNAN**

<b>JENDELA</b>	<b>: ALUMINIUM</b>
<b>PINTU</b>	<b>: PANEL PINTU UTAMA</b>
	<b>: MULTIPLEK PINTU KAMAR</b>
	<b>: PVC PINTU WC</b>
<b>SANITARI</b>	<b>: CLOSET DUDUK + SHOWER</b>
<b>AIR</b>	<b>: SUMUR PANTEK + POMPA</b>
<b>LISTRIK</b>	<b>: 1300 WATT</b>
<b>CARPORT</b>	<b>: RABAT BETON</b>

# HARGA RUMAH

TYPE 38/84 : **RP. 375.000.000,-**

TYPE 45/90 : **Rp. 445.000.000,-**

HARGA LEBIH TANAH : **2 juta/m<sup>2</sup>**

BOOKING FEE : **Rp. 2.000.000,-**

**FREE AJB, BBN, BPHTB**

# PROMO SPESIAL

- **DP HANYA 10% :**
  - Ready Unit Dapat Di cicil 4x**
  - Indent Unit Dapat Di cicil 12x**
- **DISKON 20 JUTA ATAU FREE ELEKTRONIK**  
**(2 UNIT AC, 1 KULKAS, TV LED 32", WALLPAPER)**
- **PROMO CASH KERAS**  
**DISKON 20 JUTA + TAMBAHAN DISKON 5%**

**\*Syarat dan Ketentuan berlaku**

# OPSI CICILAN 240X KE DEVELOPER

## UNTUK RUMAH

**SYARAT :**

**BOOKING FEE ONLY : RP 2.000.000**

**DP 10% DAPAT DI CICIL 4x (Ready) ; 12x (Indent)**

**ADMIN RP 5.000.000**

**DEPOSITO RP 10.000.000**

**CUKUP KTP DAN KK**

**MARGIN FLAT 12,5%**



# OPSI CICILAN 120X KE DEVELOPER

## UNTUK RUKO

SYARAT :

BOOKING FEE ONLY : RP 5.000.000

DP 10% DAPAT DI CICIL 4x (Ready) ; 12x (Indent)

ADMIN RP 7.500.000

DEPOSITO RP 15.000.000

CUKUP KTP DAN KK

MARGIN FLAT 12,5%

# PEMBAYARAN

**BOOKING FEE, DP, ADM, DEPOSITO  
DI TRANSFER DI REK :**

**BCA**

**5725-513-949**

**A/N ARTHA WARINGIN INDONESIA**



Sentra Property Development  
*We Deliver More Than Promised*



THANK YOU

