



# ***SENTRA DANAU KEMUNING***

---

RESIDENCE & COMMERCIAL PARK

*BOJONG GEDE, BOGOR*

***LOKASI***

# PETA STRATEGIS LOKASI



## RUKO SENTRA DANAU KEMUNING



2km Dari Stasiun Bojong Gede



24 Jam Security



Terintegrasi dengan 60 unit rumah SDK



Terintegrasi dengan 16 perumahan lainnya

- Taman Gading Residence ±2km
- Bojonggede Residence ±2km
- Sentra Waringin Residence ±2km
- Sentra Cimanggis Residence ±2km
- Griya Tonjong Asri ±2km
- Villa Mutiara Bogor ±2km
- Griya Alam Persada ±2km
- Bojonggede Asri ±2km
- Bojonggede Green Park ±2km
- Puri Ayudhya ±2km
- Griya Cilebut Indah ±2km
- Batu Gede Residence ±3km
- De Oasis Residence ±2km
- Crystal Residence ±3km
- Perumahan Bilabong ±2km
- Puri Artha Sentosa ±3km

***AKSES***

# AKSES PENCAPAIAN



## DARI STASIUN BOJONG GEDE



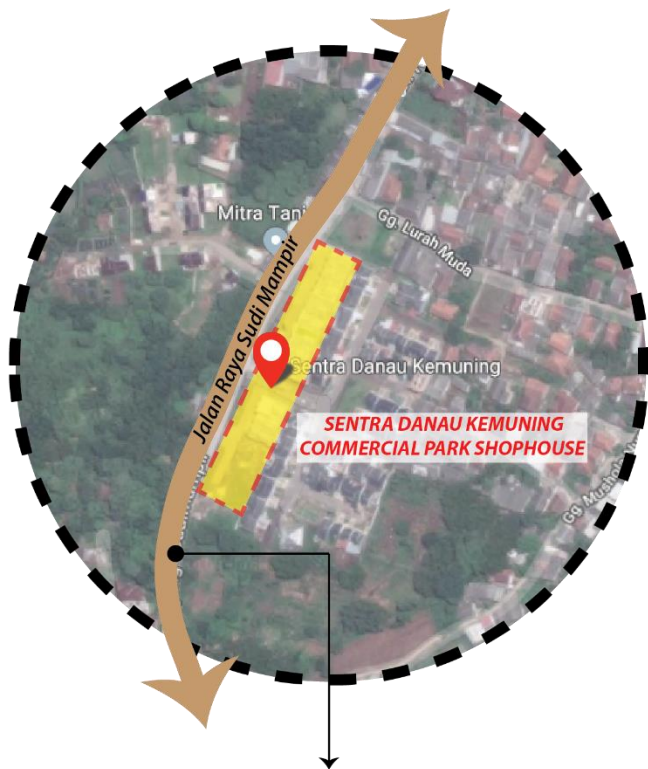
Jarak = ± 2 km  
Mobil = ± 10 menit  
Jalan Kaki = ± 27 menit

## DARI PERUM BILABONG



Jarak = ± 1 km  
Mobil = ± 3 menit  
Jalan Kaki = ± 15 menit

# AKSES KENDARAAN



KONDISI JALAN 



Jalan Raya Sudi Mampir

- Lebar Jalan ± 6m
- Jalur 2 arah mobil



40 %

Motor warga sekitar, motor warga lainnya.



30 %

Mobil pribadi warga sekitar, mobil pribadi pengunjung ruko, dll.



20 %

Angkutan Umum, Minibus



10 %

Pertamina, Truk pengangkut pasir dan batu, dll.



***LANDMARK***

# TRANSPORTASI UMUM



## STASIUN BOJONG GEDE



Area Tunggu Kereta api



Pintu Stasiun



Jalur Pintu Kereta



Kepadatan Dekat Rel Kereta



Stasiun Bojong Gede

10 minutes   
± 2 KM

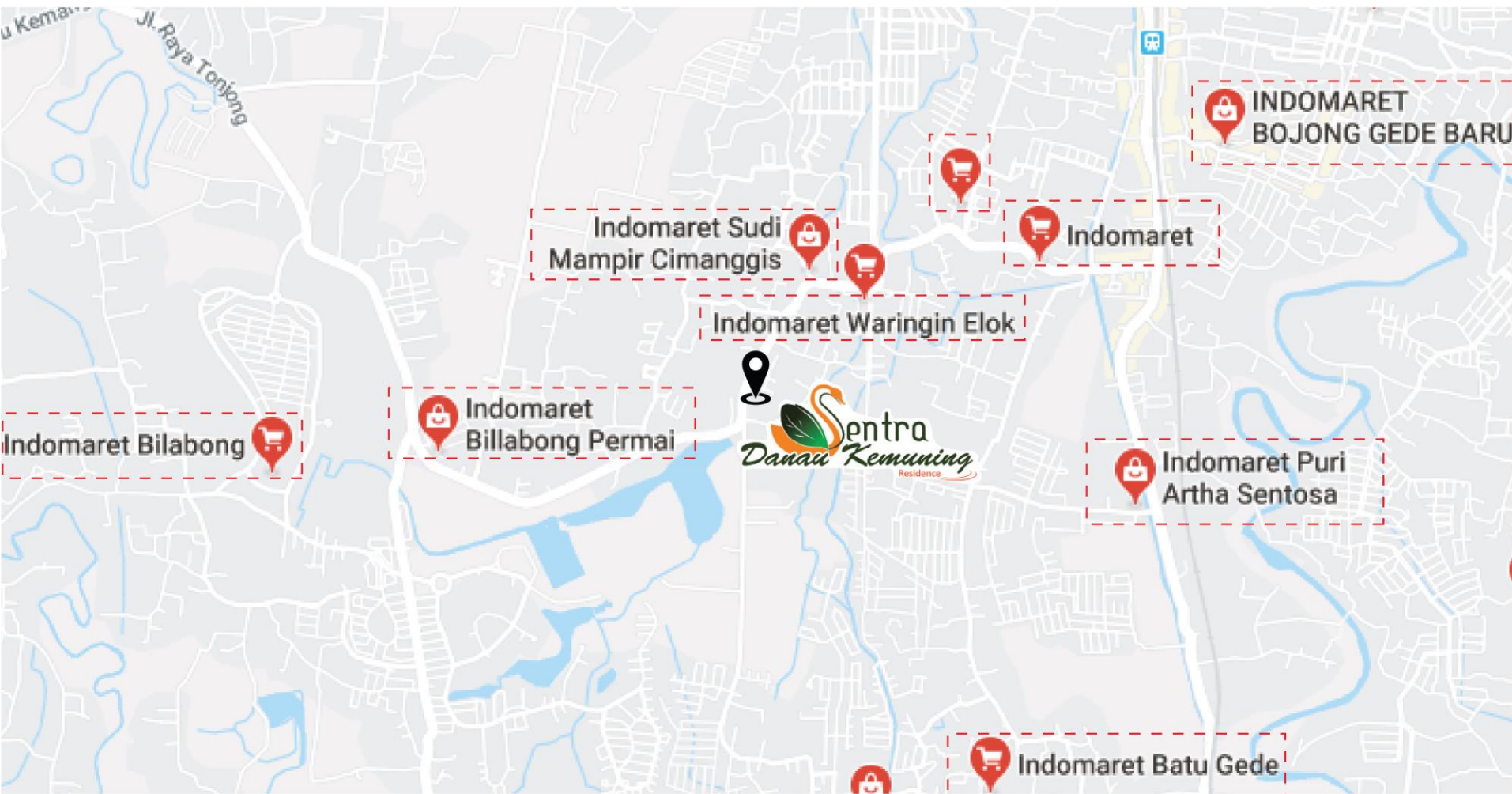




***RITEL  
WARALABA  
SEKITAR***

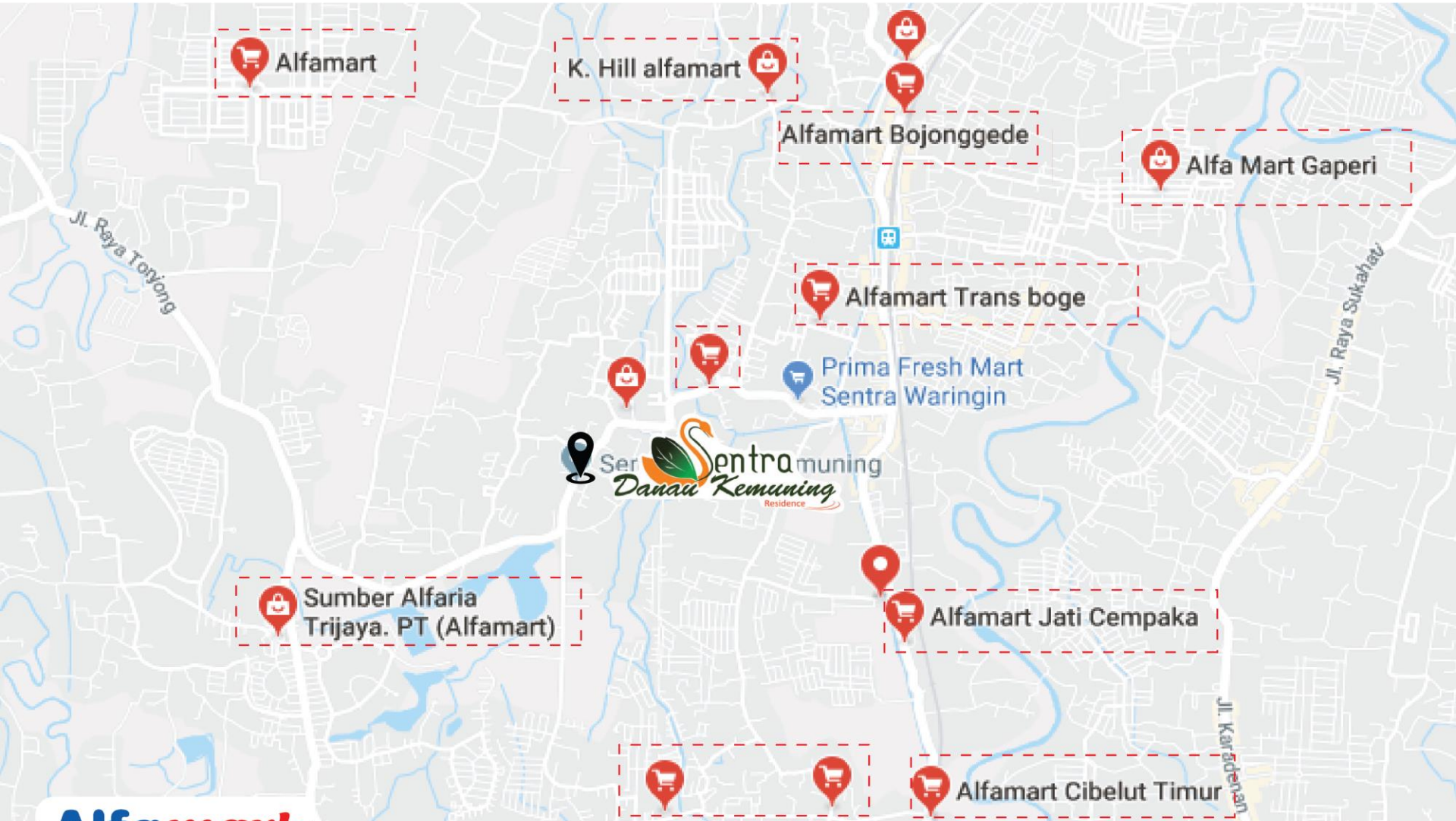
# TITIK RITEL WARALABA LAINNYA

TITIK RITEL WARALABA RADIUS  $\pm$  2KM (INDOMARET)



# TITIK RITEL WARALABA LAINNYA

TITIK RITEL WARALABA RADIIUS ± 2KM (INDOMARET)



***RUKO***  
***KOMERSIL***

# FOTO RUKO SENTRA DANAU KEMUNING



**DERETAN RUKO SENTRA DANAU KEMUNING**



**Ruko 2 Lantai (LB/LT 146/58)**



**Ruko 3 Lantai (LB/LT 175/58)**



**Ruko Gandeng**

***NEW  
CONCEPT***

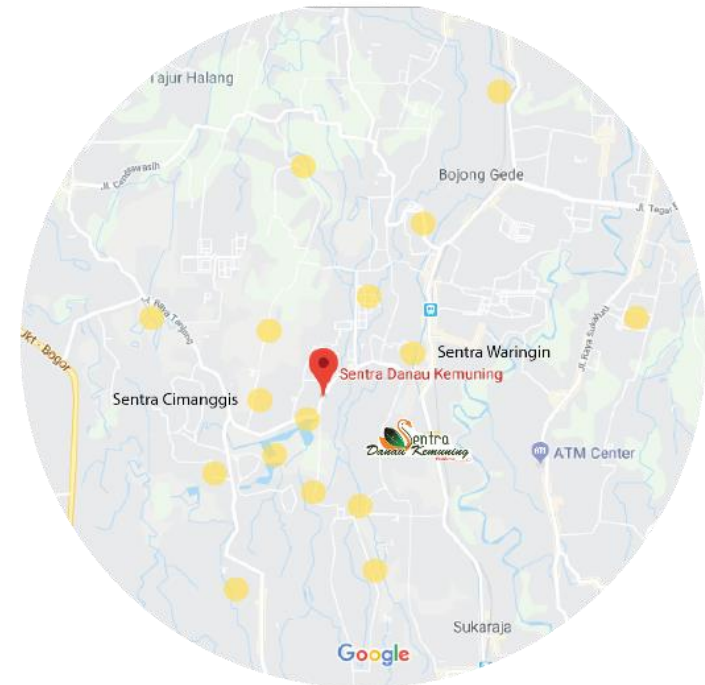
# PERMASALAHAN



*Populasi Penduduk di Bojong Gede yang sudah mencapai 140.261 jiwa*



*Terintegrasi dengan banyak perumahan lainnya*



*Masih Belum Memiliki Tempat Hangout Yang Menarik Untuk Anak Muda Khususnya*



## *D' Kemuning Walk*

*The New and Only Entertainment  
Area in Bojongede*

*Also represents a new place for youngster age 12-30 to hangout*

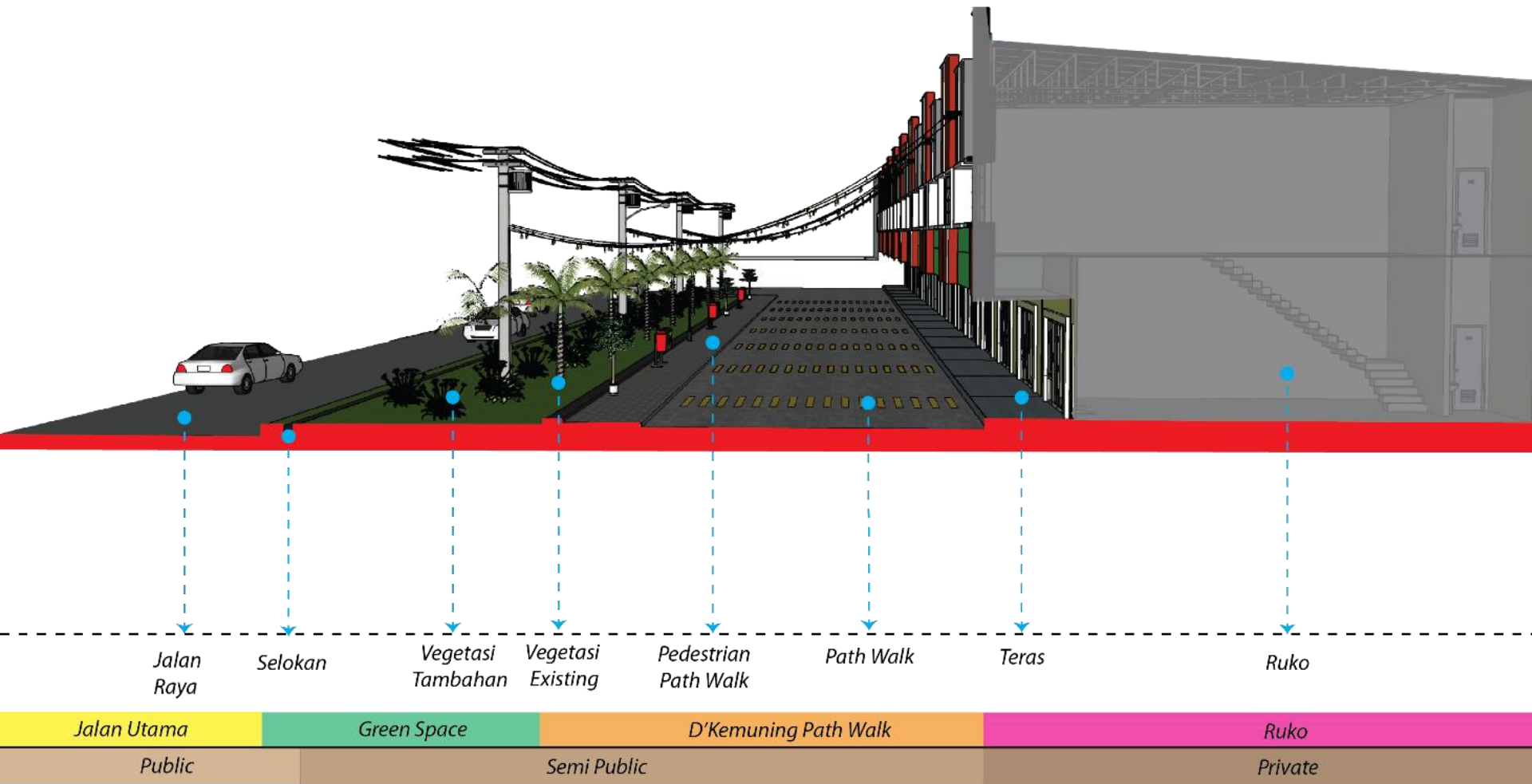


# CONCEPT

## *D' Kemuning Walk* Sentra Danau Kemuning



# CONCEPT



# SUASANA D'KEMUNING WALK SORE HARI



# SUASANA D'KEMUNING WALK MALAM HARI



# SUASANA D'KEMUNING WALK MALAM HARI



# SUASANA D'KEMUNING WALK MALAM HARI



***PRICE  
LIST***

# HARGA RUKO



**SUPER CLEARANCE SALE !!!!  
DISCOUNT UP TO 150JT**

**RUKO 2 LANTAI**

**LB/LT 146/58**

**Rp. 895.000.000,-**

**LB/LT 90/58**

**Rp. 695.000.000,-**

**RUKO 3 LANTAI**

**LB/LT 175/58**

**Rp. 1.060.000.000,-**



***PROFILE  
DEVELOPER***



**Sentra Property Development** berdiri sekitar tahun 2010 oleh Budi Hariman Tardy dan rekan dengan visi untuk menciptakan hunian yang bersih, rapi, aman, dan berkualitas bagi masyarakat menengah dan ke bawah



Stasiun Tenjo City



Sentra Danau Kemuning



Sentra Pondok Rajeg



Sentra Tajur Halang



Sentra Cimanggis



Sentra Hills



Sentra Waringin

A 3D architectural rendering of a modern building complex. The main building is a long, low-rise structure with a yellow facade and a series of windows with red and green accents. A central entrance features a sign with a logo and the text "KAWANING". To the right, there is a taller building with a similar color scheme. The foreground shows a paved area with palm trees, a white car, and a road with a traffic light. The text "THANKYOU" is overlaid in a large, bold, black font within a rounded rectangular frame.

***THANKYOU***