
SPACE RENTAL AGREEMENT / スペース一時使用賃貸借契約書

貸主 (Lessor): SEIJET CAPITAL株式会社 (SEIJET CAPITAL Co., Ltd.)

借主 (Lessee):

1. 物件および使用目的 (THE PROPERTY & PURPOSE)

貸主は、東京都港区南青山5-4-44 B110に所在する物件を、ポップアップストア、展示会、またはイベント開催の目的のみに限定して、借主に賃貸することに合意します。

- 禁止事項: 宿泊(徹夜での滞在)、転貸(サブリース)、および危険物の持ち込みは固く禁じます。
- 完全合意: 本契約は、当事者間の完全な合意を構成します。口頭による修正や変更は一切無効とします。

2. 使用期間と時間厳守 (TERM & HOURS)

本契約は、一時使用を目的とした更新のない定期賃貸借契約です。

- 搬入(設営):
- イベント開催時間(設営・撤去時間を含む):備考:上記の時間枠には、借主が委託する業者(ケータリング、生花店等)による設営および撤去の全時間が含まれます。承諾のない延長については、30分につき ¥5,000(税抜)を超過料金として請求いたします
- 基本利用時間:7:00~22:00。

3. 料金およびキャンセル規定 (FEES & CANCELLATION)

- 賃料: ¥80,000(消費税10%別)
- ゴミ処理: ¥3,000(消費税10%別)
- 支払スケジュール: 本契約締結時から、使用開始日の前日までに全額支払うものとします。全額の支払いが確認できない場合、物件への入室は認められません。
- 支払方法: 銀行振込または現金のみとします。
- 違約金(キャンセル料):
 - 使用日の30日より前のキャンセル: 賃料50%を違約金として充当します。
 - 使用日の30日以内のキャンセル: 賃料全額(100%)を違約金として申し受けます。

4. 外部業者および行為規定 (SITE VENDORS & CONDUCT)

- 清掃およびゴミの廃棄: 借主は、南青山地区からすべてのゴミを搬出・持ち帰る責任を負いま

す。残置物がある場合、借主の費用負担にて処分いたします。明らかに清掃されていない場合は、¥5,000(税抜)を追加請求いたします。

- オプション: ¥3,000(税抜)にてゴミ処理を行います(分別必須)。
- マナーおよび騒音: 貸主は、公序良俗に反する者や迷惑行為を行う者を退去させる権利を留保します。騒音レベルは近隣に配慮し、適切な音量を維持してください。音量に関しては、KADO MINAMI AOYAMA運営側が最終的な決定権を持つものとします。
- 喫煙: 敷地内は全面禁煙(電子タバコ含む)です。
- 動物について: 動物の入室を禁止します。

5. 装飾と原状回復 (DECORATIONS & RESTORATION)

- 禁止事項: 壁、床、什器等への釘打ち、画鋸、ステーブル(ホチキス)、布ガムテープ、および強力な両面、テープの使用は固く禁じます。装飾品はすべて自立式(フレキシブル)のもの又は弱粘着、再剥離タイプのシールを使用してください。
- 原状回復: 物件は引き渡し時と全く同じ状態で返却しなければなりません。建物構造への損傷については、借主が一切の責任を負うものとします。

6. 免責および保険 (LIABILITY & INSURANCE)

- 免責・賠償: 借主は、本イベントに起因するすべての請求、費用、または損害について、SEIJET CAPITAL株式会社を免責し、一切の損害を与えないことに同意します。
- 不可抗力: 天災地変(地震、火災等)の不可抗力によりイベントが中止となった場合、既払金の返金または日程変更にて対応いたします。

7. 準拠法・管轄 (JURISDICTION)

本契約は日本法に準拠します。本契約に関する紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

署名捺印 (SIGNATURES)

貸主 (Lessor):

SEIJET CAPITAL株式会社 (dba KADO Minami Aoyama)

東京都港区南青山5-4-44 B110

代表者署名・捺印: _____ (印)

借主 (Lessee):

[氏名または貴社名]

住所: _____

代表者署名・捺印: _____ (印)