



# *Première*

**Invierte junto a los inversores  
con grandes patrimonios.**

## Índice

<b>Walliance</b>	
Qué es y a qué se dedica	3
<b>El servicio Première</b>	4
<b>Cuenta Gold</b>	
Ventajas	5
Requisitos	7
<b>Cuenta Black</b>	
Ventajas	8
Requisitos	10
<b>¿Cómo solicitar la activación del servicio Première?</b>	11

Haz click en los  
puntos para navegar



**Walliance** es una plataforma digital que combina oportunidades de inversión y financiación en el sector inmobiliario, accesibles a través de diferentes instrumentos financieros como el «equity», el «lending» y el «debt», y que surge con el objetivo de resolver las complejidades que se encuentran en la inversión y en la financiación de operaciones inmobiliarias. A través de Walliance, **los inversores pueden invertir en proyectos inmobiliarios específicos.**

Fundada en 2017, Walliance fue la primera plataforma de inversión inmobiliaria en recibir la autorización de la **Consob** para recaudar capital riesgo para proyectos inmobiliarios y actualmente se posiciona como líder del mercado.

En sus primeros seis años de funcionamiento, más de 4.500 inversores han optado por utilizar Walliance, financiando de esta forma **47 proyectos inmobiliarios.**

**Première** es el servicio dedicado a **inversores Privados y HNWI**, que proporciona ventajas exclusivas a las inversiones inmobiliarias disponibles en **Walliance**, sin comisiones ni costes adicionales.

Première responde a tus necesidades de inversión y te permite invertir juntos a los inversores con grandes patrimonios.

Las **cuentas Première**:

## Gold

Reservado a inversores con un patrimonio incluyendo activos financieros y/o liquidez de al menos **200.000 €** y una cartera de inversión activa en Walliance de al menos **50.000 €**.

## Black

Reservado a inversores con un patrimonio incluyendo activos financieros y/o liquidez de al menos **500.000 €** y una cartera de inversión activa en Walliance de al menos **100.000 €**.

## Inversiones

- ✓ **Cero costes de inversión:** el usuario puede invertir sin incurrir coste alguno.
- ✓ **Inversiones Walliance Crowd:** posibilidad de invertir en proyectos de pequeñas y medianas empresas europeas para recaudar hasta 5 millones de €. En esta sección se encuentran los productos “Walliance Equity” y “Walliance Lending”.
- ✓ **Inversiones Walliance 500:** posibilidad de invertir en proyectos de grandes empresas europeas para recaudar un mínimo de 15 millones de €. En esta sección se encuentran los productos “Walliance Equity”, “Walliance Minibond” y “Walliance Debt”.
- ✓ **Acceso anticipado a las ofertas de inversión:** posibilidad de invertir desde 24 horas antes de la apertura a inversores con una cuenta estándar (*hasta alcanzar el importe máximo de recaudación reservado para las inversiones anticipadas, fijado individualmente por proyecto*).

# Cuenta Gold

## Ventajas

Para inversores avanzados

Première

## Reporting

- ✓ **Panel personal:** en la sección del área personal dedicada a tus inversiones, puedes consultar un gráfico con los movimientos financieros para controlar los flujos de caja de los proyectos en los has invertido.
- ✓ **App iOS / Android:** la aplicación para dispositivos iOS y Android está disponible respectivamente en la **App Store** y en **Google Play**.
- ✓ **Actualizaciones periódicas de proyectos por e-mail:** *próximamente*.

## Cuenta

- ✓ **Soporte:** se ofrece soporte vía chat, pudiendo interactuar directamente con un miembro del equipo de Walliance sin tener que pasar por el chatbot.

# Cuenta Gold

## Requisitos

Para inversores avanzados

Première

Un usuario residente en Francia o Italia puede solicitar la activación de la Cuenta Gold si:

- ✓ realiza inversiones, tras la activación de la cuenta Gold, de un **ticket mínimo de 10.000 €** por proyecto;
- ✓ tiene una **Cartera Activa de Inversiones** realizadas a través de Walliance (es decir, inversiones en proyectos que aún no han generado una salida), de un **importe mínimo de 50.000 €**;
- ✓ ha facilitado a Walliance una auto-declaración en la que confirma cumplir con los **requisitos de un inversor “sofisticado”**, lo que incluye tener un patrimonio compuesto por instrumentos financieros y/o liquidez de al menos 200.000 €.

Un equipo de soporte especializado está disponible a través del chat para verificar los requisitos de acceso. En caso de dejar de cumplir los requisitos que dan acceso a la Cuenta Gold, el inversor dispone de **90 días**, desde el momento de la pérdida de uno o varios de ellos, para restablecerlos. En caso de no hacerlo, descenderá a la cuenta estándar.



# Cuenta Black

## Ventajas

Para inversores con grandes patrimonios

Première

## Inversiones

- ✔ **Cero costes de inversión:** el usuario puede invertir sin incurrir coste alguno.
- ✔ **Inversiones Walliance Crowd:** posibilidad de invertir en proyectos de pequeñas y medianas empresas europeas para recaudar hasta 5 millones de €. En esta sección se encuentran los productos “Walliance Equity” y “Walliance Lending”.
- ✔ **Inversiones Walliance 500:** posibilidad de invertir en proyectos de grandes empresas europeas para recaudar un mínimo de 15 millones de €. En esta sección se encuentran los productos “Walliance Equity”, “Walliance Minibond” y “Walliance Debt”.
- ✔ **Acceso anticipado a las ofertas de inversión:** posibilidad de invertir desde 24 horas antes de la apertura a inversores con una cuenta estándar (*hasta alcanzar el importe máximo de recaudación reservado para las inversiones anticipadas, fijado individualmente por proyecto*).
- ✔ **Servicio de rubricación gratuito:** posibilidad de rubricar las inversiones a través de Directa SIM, sin incurrir en los costes fijos del servicio de la empresa de intermediación de valores (*para más información [haz click aquí](#)*).
- ✔ **Apertura preferencial de PIR alternativo:** posibilidad de incluir las inversiones efectuadas a través de Walliance en un portfolio PIR alternativo.



# Cuenta Black

## Ventajas

Para inversores con grandes patrimonios

Première

## Reporting

- ✔ **Panel personal:** en la sección del área personal dedicada a tus inversiones, puedes consultar un gráfico con los movimientos financieros para controlar los flujos de caja de los proyectos en los que has invertido.
- ✔ **Actualizaciones periódicas de proyectos por e-mail:** *próximamente.*

## Cuenta

- ✔ **Soporte:** además de la asistencia a través del chat en directo con un miembro del equipo de Walliance, la asistencia incluye la asignación de un **Account Manager**, con la función de ayudar al inversor de forma exhaustiva en la gestión de su perfil en Walliance.

- ✔ **App iOS / Android:** la aplicación para dispositivos iOS y Android está disponible respectivamente en la **App Store** y en **Google Play**.
- ✔ **Informe trimestral de posiciones agregadas** (en PDF): un documento resumen del portfolio de inversiones activas en Walliance.

- ✔ **Experiencias exclusivas.**
- ✔ **Servicio de Soft Concierge vía WhatsApp:** *próximamente.*

# Cuenta Black

## Requisitos

Para inversores con grandes patrimonios

Première

Un usuario residente en Francia o Italia puede solicitar la activación de la Cuenta Black si:

- ✓ realiza inversiones, tras la activación de la cuenta Black, de un **ticket mínimo de 25.000 €** por proyecto;
- ✓ tiene una **Cartera Activa de Inversiones** realizadas a través de Walliance (es decir, inversiones en proyectos que aún no han generado una salida), de un **importe mínimo de 100.000 €**;
- ✓ ha facilitado a Walliance una auto-declaración en la que confirma cumplir con los requisitos de un inversor "sofisticado", lo que incluye tener un **patrimonio compuesto por instrumentos financieros y/o liquidez de al menos 500.000 €**.
- ✓ ha facilitado a Walliance la certificazione, expedida por un intermediario, de que es un **inversor profesional**, en línea con la normativa MIFID II, o, alternativamente, **un inversor que apoya a las pequeñas y medianas empresas**.

Un equipo de soporte especializado está disponible a través del chat para verificar los requisitos de acceso. En caso de dejar de cumplir los requisitos que dan acceso a la Cuenta Black el inversor dispone de **90 días**, desde el momento de la pérdida de uno o varios de ellos, para restablecerlos. En caso de no hacerlo, descenderá a la cuenta estándar.



## ¿Cómo solicitar la activación del servicio Première?

Para presentar la solicitud de activación del servicio Première, basta con visitar la página web dedicada y hacer clic en el botón situado en la parte inferior de la página: el inversor se pondrá directamente en contacto con un gestor especialista en cuentas que le guiará en la activación del servicio.

[Solicitar la activación](#)

Si el inversor desea dejar de utilizar el servicio Première, puede solicitarlo directamente al equipo de Walliance. La **solicitud de desactivación del servicio** Première se realiza a través del área específica de la página web, donde será contactado por un operador que le ayudará en la desactivación. Como consecuencia de la solicitud de desactivación, los servicios vinculados a Première se desactivarán automáticamente con carácter retroactivo al pasar a una cuenta estándar. Tras solicitar la desactivación de una cuenta Première, no será posible solicitar su reactivación durante 1 año.

# Première

Para más información contacta con [premiere@walliance.eu](mailto:premiere@walliance.eu)



Documento informativo actualizado a 24 de febrero de 2023

Première es un servicio prestado por Walliance SpA con domicilio social en Trento, Viale della Costituzione 16, 38122 P.IVA y C.F. 02432640221, operador del portal denominado Walliance, registrado con la resolución Consob 19939 de 30 de marzo de 2017, de conformidad con el art.50 quinquies del Decreto Legislativo n.º 58/1998, en el n.º 21 del registro de portales autorizados a captar capital en línea. Las inversiones propuestas por el portal Walliance conllevan siempre limitaciones de riesgo y liquidez, por lo que están destinadas a inversores a largo plazo capaces de entender sus características y soportar la posible pérdida, incluso total, del capital invertido. Walliance no hace recomendaciones de inversión y no ofrece garantías del retorno, de la duración de la transacción inmobiliaria o del capital invertido.