

Walliance

Investir dans des biens
immobiliers de qualité de
manière simple et transparente.



Index

Walliance	3
Qui est-ce et que fait-elle ?	
Les chiffres principales	4
de Walliance	
Investir dans l'immobilier	5
avec Walliance	
Les produits d'investissement	6
Investir en equity	7
Investir en debt	9
De l'inscription à l'exit	11
1. Inscription sur Walliance	13
2. Validation du profil	14
3. Investissement	16
4. Le suivi	28
5. Exit de l'investissement	29

*Cliquez sur les points
pour naviguer*



Walliance

Qui est-ce et que fait-elle ?

Walliance est une plateforme qui propose des **investissements dans le marché immobilier** par le biais de l'équity et du debt crowdfunding, en opérant comme intermédiaire entre les petites et moyennes entreprises qui développent des projets immobiliers et les personnes physiques ou morales qui souhaitent y investir.

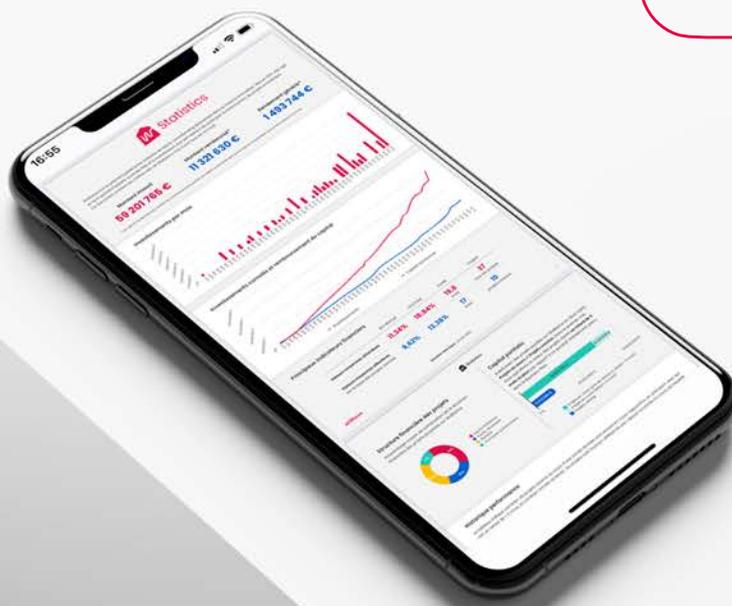
- ✓ Elle opère en Italie depuis 2017 et en France depuis 2020 grâce aux licences délivrées par la **Consob** et l'**AMF**. Ayant obtenu l'autorisation du règlement **ECSP**, elle opérera dans toute l'Union européenne.
- ✓ Elle s'est positionnée comme **leader du marché** en Italie en 2018, 2019, 2020 et 2021.
- ✓ Au cours de ses quatre premières années d'activité, elle a créé un vaste réseau d'utilisateurs : **plus de 50 000 inscrits** et plus de **3 500 investisseurs particuliers, privés et HNWI actifs** (150 investisseurs ont investi 41 % du capital levé).
- ✓ Elle a lancé la première **application** italienne d'investissement immobilier.

Les chiffres principales de Walliance

Dans le document «**Walliance Statistics**», vous pouvez consulter les chiffres clés du portail, mises à jour tous les six mois.

Pour accéder à  Statistics

[Cliquez ici](#)



Investir dans l'immobilier

avec Walliance

- ✓ **Diversification** : il est possible de diversifier son portefeuille d'investissement dans des projets immobiliers qui diffèrent en termes de classe d'actifs, de localisation, de durée et d'opérateur immobilier.
- ✓ **Transparence** : chaque projet peut être analysé en détail, grâce à une documentation claire et complète mise à la disposition de l'investisseur. En outre, il est possible d'être régulièrement informé de l'avancement de l'opération et de maintenir un contact direct avec le promoteur immobilier.
- ✓ **Confiance** : plus de 82 % de nos investisseurs sont des investisseurs fidélisés, ayant participé à plus d'un projet immobilier proposé sur le portail.
- ✓ **Simplicité** : le processus d'investissement et le suivi de votre portefeuille sont simplifiés à l'essentiel.
- ✓ **Accessibilité** : Walliance est accessible dans les versions web desktop et mobile, ainsi que via les applications [iOS](#) et [Android](#).



Les produits d'investissement

Sur Walliance, en tant que portail autorisé par la Consob et l'AMF, il est possible d'investir dans le marché immobilier via deux produits d'investissement distincts, appelés «Walliance equity» et «Walliance debt».

Walliance equity

Walliance debt

Les deux instruments permettent d'accéder au marché immobilier, mais diffèrent par un certain nombre d'aspects techniques et réglementaires, et sont accessibles depuis deux zones distinctes sur le site.

Walliance equity

L'investissement en equity permet d'investir dans le secteur immobilier en **souscrivant aux actions ou parts** de la SPV (société véhicule) qui développe directement ou indirectement une opération. De cette façon, l'investisseur entre dans le capital à risque de l'entreprise et devient à toutes fins utiles un **actionnaire**.

Une fois l'opération immobilière terminée, la **sortie positive** pour les investisseurs aura lieu, qui correspond au remboursement du capital investi ainsi qu'à la liquidation du rendement généré.

Les produits d'investissement

Investir en equity

Type de produit	Equity Crowdfunding
Comment ça marche	Investir dans une société véhicule (<u>SPV</u>) en souscrivant des actions ou des parts de la société
Rôle de l'investisseur	Actionnaire
Type d'investisseur requis	Retail, professionnel, au soutien des PME, ou sophistiqué
Type de rendement	Croissance de la valeur des parts ou actions
Rendement minimum estimé	Les projets immobiliers sont évalués s'ils sont capables de distribuer un rendement annuel brut d'au moins 10 % du capital apporté par la campagne d'equity crowdfunding
Durée estimée	Les projets immobiliers dont la durée estimée est comprise entre 6 et 36 mois sont sélectionnés

Walliance debt

En investissant en debt (prêt obligataire), l'investisseur souscrit à un **titre de créance** ou à **une obligation** émis par une société développant des opérations dans le secteur immobilier, devenant ainsi son **prêteur**. L'investisseur reçoit des **intérêts périodiques** et, à la date d'échéance du **minibond**, il reçoit le capital investi plus un taux d'intérêt prédéterminé.

Les produits d'investissement

Investir en debt

Type de produit	Debt Crowdfunding
Comment ça marche	Investir dans une PME en souscrivant à un instrument de dette ou une obligation (minibond)
Rôle de l'investisseur	Financeur
Type d'investisseur requis	Tout type d'investisseur dans le cas de sociétés anonymes ; que les investisseurs professionnels dans le cas de sociétés à responsabilité limitée
Type de rendement	Revenu à rendement fixe
Rendement minimum estimé	Sont évaluées les sociétés par actions (S.p.A. ou S.r.l.) développant des projets immobiliers qui, dans leur ensemble, peuvent générer une rentabilité telle qu'elle permette un rendement de la dette d'au moins 5 % par an
Durée estimée	Les entreprises mères sont sélectionnées avec des projets de développement commercial sur une période n'excédant pas 6 ans

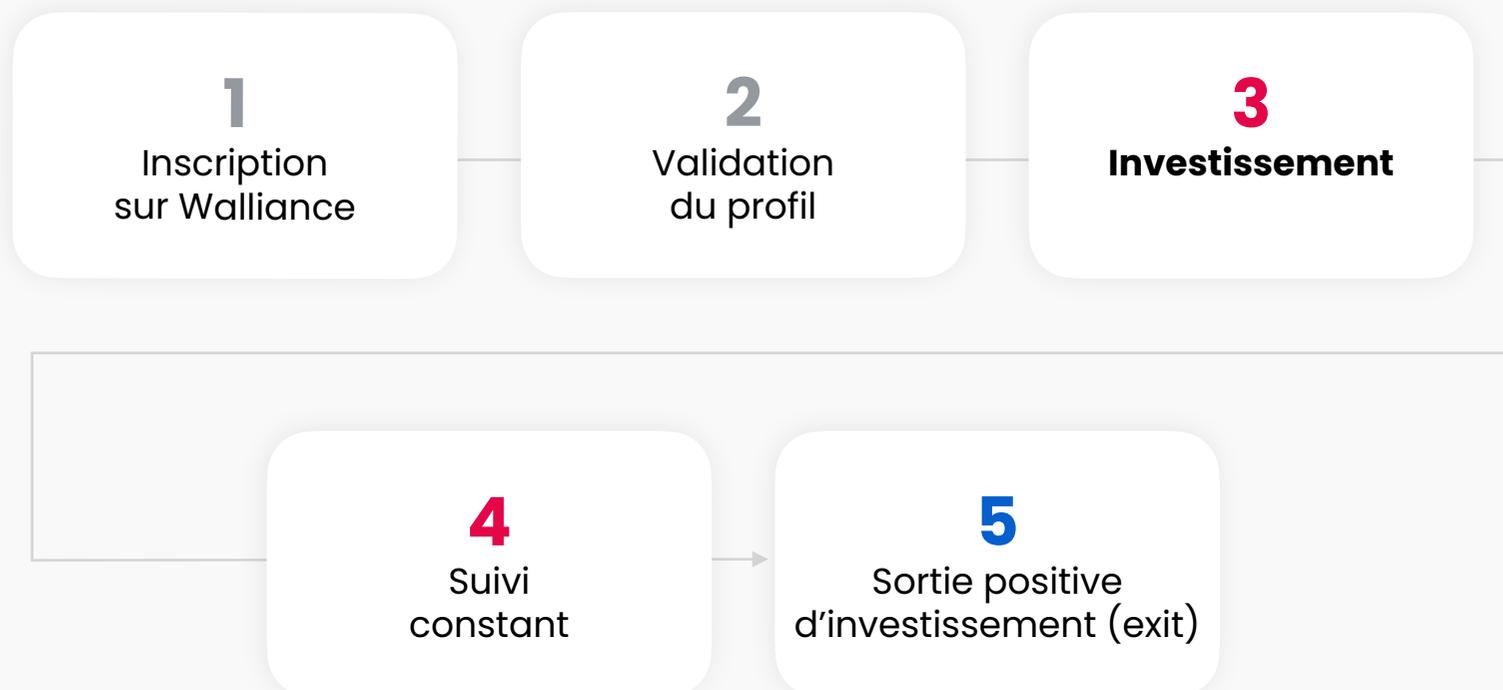
De l'inscription à l'exit

Le processus
d'investissement en equity

De l'inscription à l'exit

sur Walliance

Vous trouverez ci-dessous une explication de toutes les étapes à suivre depuis votre inscription à Walliance, jusqu'à la sortie de votre investissement.

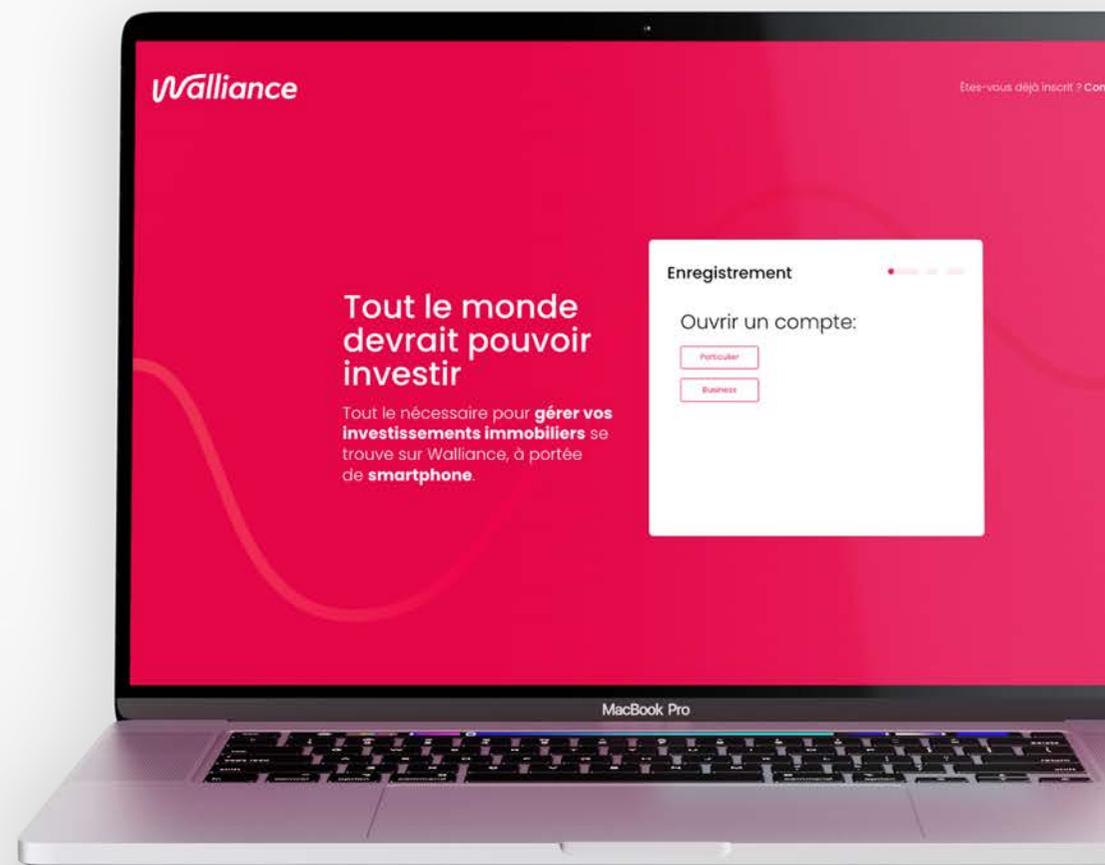


1. Inscription sur Walliance

S'inscrire sur Walliance est simple et gratuit.

Vous pouvez vous inscrire en tant qu'utilisateur **privé** ou en tant qu'utilisateur **business** si vous souhaitez investir via votre entreprise.

Vous pouvez choisir de vous inscrire en saisissant votre adresse électronique et votre mot de passe, ou via Facebook, Google ou Apple ID.

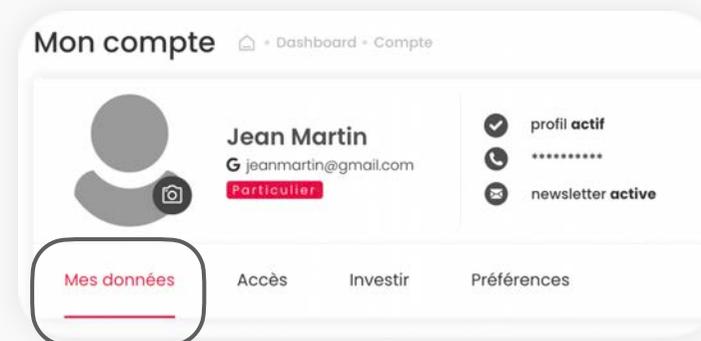


2. Validation du profil

Section «Mes données»

Pour pouvoir investir, vous devez valider votre profil en remplissant la section «**Mes données**» dans la rubrique «Compte», ce qui comprend plusieurs étapes :

1. Saisir vos **données personnelles**.
2. **Vérifier votre identité et votre adresse**, un processus connu sous le nom de KYC. Pour cette étape, vous aurez besoin d'une pièce d'identité valide (carte d'identité, permis de conduire ou passeport) et d'un selfie. Vous trouverez de plus amples informations au cours du processus de vérification.
3. Ajouter un **RIB** correspondant à un compte courant qui doit être à votre nom ou détenu conjointement. S'il s'agit d'un compte commun, indiquez les noms complets de tous les titulaires du compte et séparez-les par une virgule.
4. Compléter le **questionnaire anti-blanchiment** qui sert à protéger la société elle-même, ainsi que les investisseurs et les sociétés soumissionnaires, contre les tentatives de corruption, la fraude en ligne et les pratiques de blanchiment d'argent.

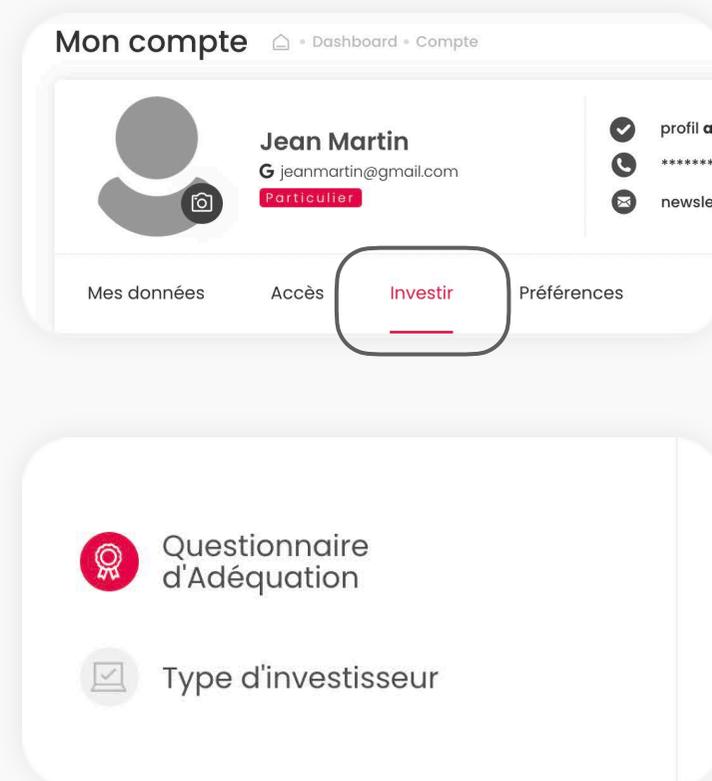


2. Validation du profil

Section "Investir"

Dans l'espace personnel «Compte», la section «**Investir**» doit également être complétée.

- ✓ Le **Questionnaire d'Adéquation** (MiFID), requis par la réglementation Consob et AMF et visant à vérifier que vous avez le niveau d'expérience et de connaissance nécessaire pour comprendre les risques liés à l'offre d'investissement.
- ✓ La déclaration du **type d'investisseur** entre investisseur professionnel, investisseur soutenant les PME, investisseur sophistiqué ou investisseur non professionnel.



3. Investissement

Information générale

Pour rester informé des nouvelles opportunités d'investissement, assurez-vous d'avoir activé la réception de la newsletter. Vous pouvez mettre à jour cette option depuis votre espace personnel «Compte», dans la section «**Préférences**».

Préférences

- J'autorise le **traitement de mes données personnelles** et accepte de recevoir des communications promotionnelles par courrier électronique, y compris l'envoi de lettres d'information et d'études de marché, à l'aide d'outils automatisés et non.
- Je veux recevoir la **newsletter**.
- Je veux recevoir les **mises à jour des projets dans lesquels j'ai investi**.

Investir avec Walliance ne vous coûtera rien !

Les investisseurs **n'ont pas à payer de commissions de souscription**, de gestion, de performance ou de rachat. En toute transparence, Walliance prélève une commission de succès sur le service offert uniquement à l'entreprise qui, par le biais de la plateforme, lève les fonds pour le développement de son projet immobilier.

3. Investissement

Overview

Sur le site de Walliance, dans la section «**Investir**», vous trouverez la liste de tous les projets présentés sur la plateforme en equity et en debt (coming soon).

Vous pouvez décider du mode d'affichage des projets :

- **vue d'encart**, où chaque fiche correspond à un projet ;
- **vue en grille**, où chaque ligne correspond à un projet. Cette vue permet une comparaison plus rapide des projets et des données financières et comprend certaines informations qui ne sont pas présentes dans la vue en boîte (comme la durée finale des projets achevés ou encore le ticket d'investissement minimum).

Vue d'encart

Recherche Statut

Projet	Statut
Milan, Via Ravenna Émetteur: Miedlle Srl 133% objectif atteint	En cours
Vérone, Palazzo Ravasio Émetteur: Residenza Campagnola Srl 120% objectif atteint	En cours
Florence, Viale de Amicis Émetteur: AD Capital 3 Srl 108% objectif atteint	En cours

Vue d'encart

Vue de grille

Recherche Statut

Nom du projet	Fonds collectés	Objectif de la collecte	Investissement minimum	ROI	Durée projet	Statut
Milan, Via Ravenna Miedlle Srl	€ 2.650.000	€ 2.000.000	€ 2.500	11,00% annuel estimé	18 mois estimés	En cours
Vérone, Palazzo Ravasio Residenza Campagnola Srl	€ 2.400.000	€ 2.000.000	€ 2.500	11,40% annuel estimé	21 mois estimés	En cours
Florence, Viale de Amicis AD Capital 3 Srl	€ 2.162.091	€ 2.000.000	€ 2.500	11,50% annuel estimé	24 mois estimés	En cours
Concorezzo, Via Dante 15 Via Dante 15 Srl	€ 1.500.000	€ 1.000.000	€ 500	10,12% annuel estimé	24 mois estimés	En cours

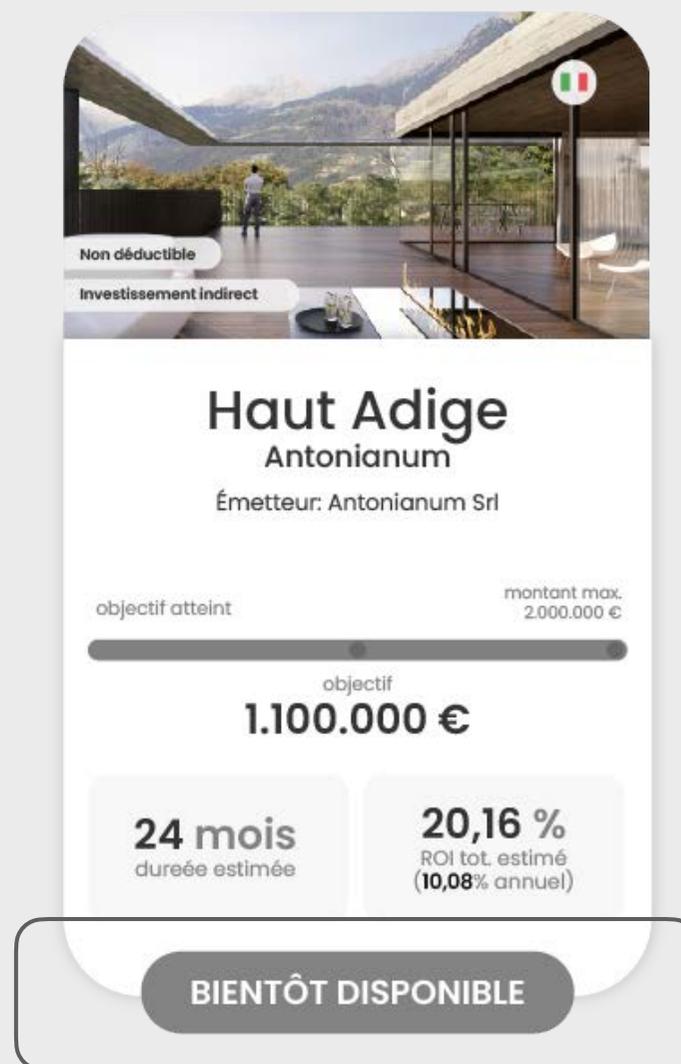
3. Investissement

Les statuts du projets

En bas de chaque fiche se trouve une rubrique différente identifiant les différentes étapes du projet.

BIENTÔT DISPONIBLE

Le projet est sur le point d'être lancé sur la plateforme. Seules les informations contenues dans la boîte (en vue d'encart) et dans la ligne de référence (en vue grille) sont visibles, car la documentation du projet ne peut pas encore être consultée.

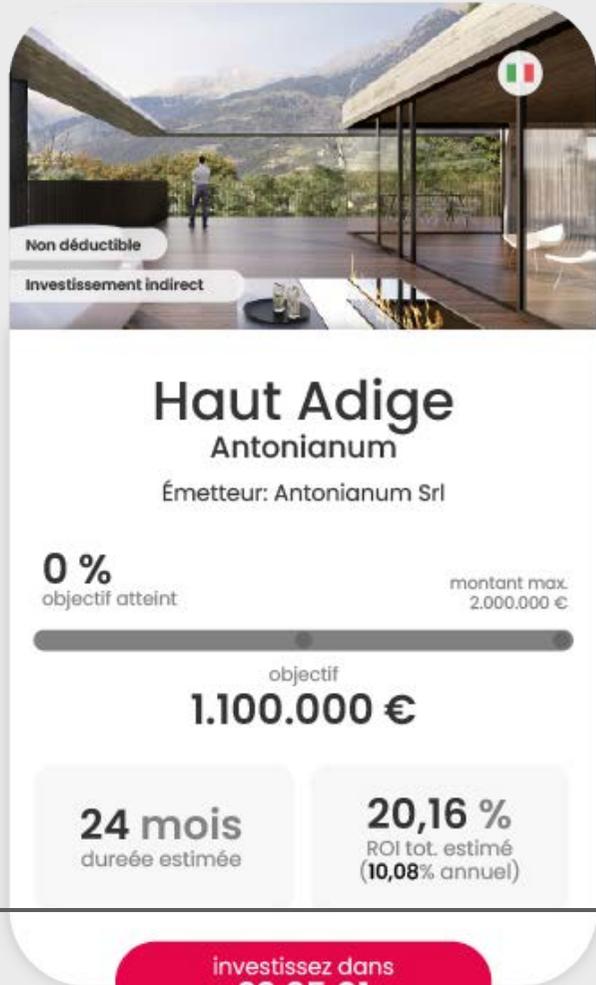


3. Investissement

Les statuts du projets

Investissez dans
23:35:01

Le projet est disponible en avant-première : la fiche du projet et son les documents annexes peuvent être consultés. À la fin du compte à rebours, la campagne sera lancée et vous pourrez investir.



Non déductible
Investissement indirect

**Haut Adige
Antonianum**
Émetteur: Antonianum Srl

0 %
objectif atteint

montant max.
2.000.000 €

objectif
1.100.000 €

24 mois
durée estimée

20,16 %
ROI tot. estimé
(10,08% annuel)

investissez dans
23:35:01

3. Investissement

Les statuts du projets

INVESTIR

Il est possible d'investir dans la nouvelle opportunité d'investissement.

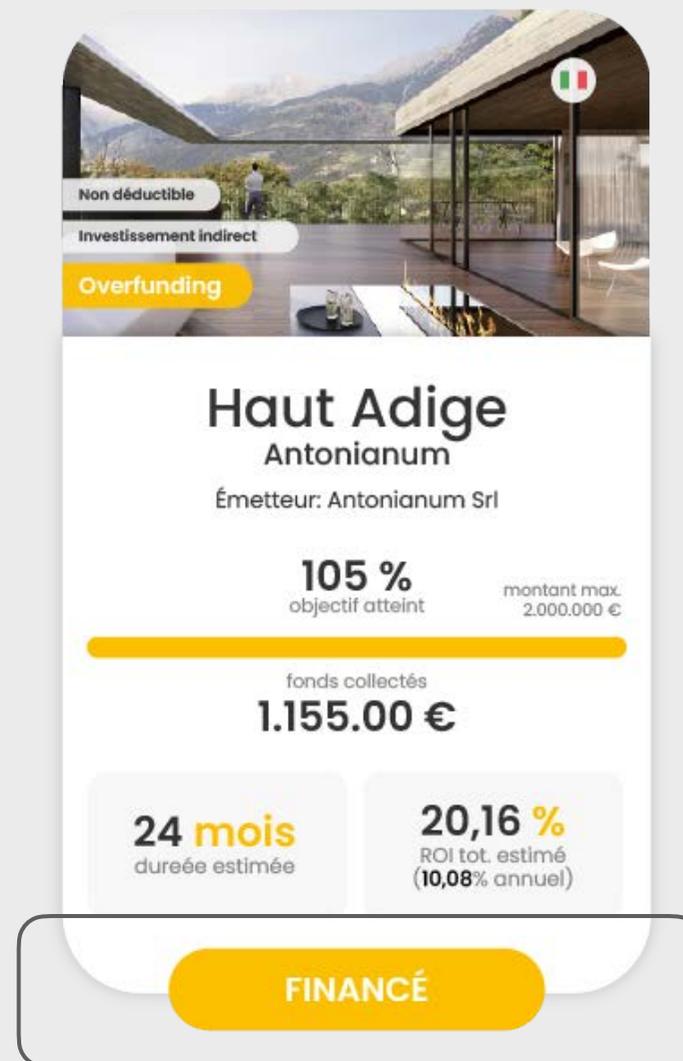
The image shows a digital investment card for 'Haut Adige Antonianum'. At the top, there is a photograph of a modern building with a large glass facade overlooking a mountainous landscape. A small Italian flag icon is in the top right corner of the photo. Below the photo, two white callout boxes contain the text 'Non déductible' and 'Investissement indirect'. The main title 'Haut Adige Antonianum' is in a large, bold font, with 'Antonianum' below it. Underneath, it says 'Émetteur: Antonianum Srl'. A progress bar shows '50 % objectif atteint' with a red bar extending halfway across. To the right of the bar, it says 'montant max. 2.000.000 €'. Below the bar, it indicates 'investi 1.000.000 €' and '27 jours restant pour investir'. At the bottom, there are two boxes: one with '24 mois durée estimée' and another with '20,16 % ROI tot. estimé (10,08% annuel)'. A large red button at the bottom says 'INVESTISSEZ'.

3. Investissement

Les statuts du projets

FINANCÉ

Il n'est plus possible d'investir dans le projet car le capital recherché a été levé.

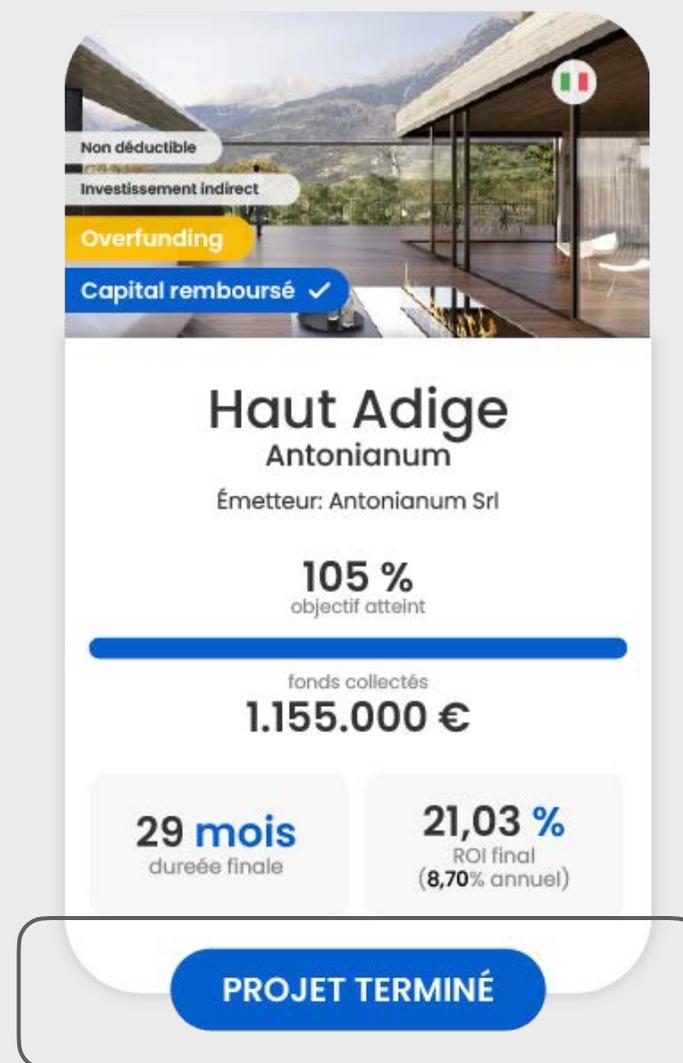


3. Investissement

Les statuts du projets

PROJET TERMINÉ

Le projet est terminé et la **sortie** pour les investisseurs a eu lieu, c'est-à-dire le remboursement du capital investi et la distribution du rendement généré. Les données financières finales de l'opération (en vue d'encart) ainsi que les données estimées initialement (en vue de grille) sont visibles.



3. Investissement

Focus: la fiche du projet

Le **ROI** (Retour sur Investissement), ou le rendement brut prévu par l'investissement

indique la **rentabilité estimée** d'un investissement donné. Il est calculé comme le rapport entre le résultat économique net et le capital net investi ou, en termes plus simples, en divisant le bénéfice généré par le projet immobilier par le capital qui a été investi par les actionnaires.

La durée

de l'opération indiquée est estimée. Elle est calculée à partir de la date de **Perfectionnement de l'Offre** et se termine lorsque l'exit a lieu après la conclusion de l'opération immobilière.

The screenshot displays the Walliance equity investment interface. The main project featured is 'Haut Adige, Antonianum' located at Via Karl Wolf, 48, Merano, Bolzano. The investment summary shows a 20.16% estimated gross ROI (10.08% net), a 24-month estimated duration, and a 1,500€ minimum investment. A progress bar indicates that 0% of the 150,000€ target has been reached, with 0€ collected so far. Below the summary, there are sections for 'Documents' (including the Acte Constitutif, KBIS, Planimétrie, etc.), 'Structure d'investissement', 'Le site', and 'Marché immobilier'. To the right, there is a 'Tendance du marché' section with a bar chart comparing sales in Bolzano and Merano/Burggraviato, and an 'Évaluation Étude EY' section with a radar chart showing various performance metrics.

3. Investissement

Focus: la fiche du projet

Le montant cible

indiqué dans la fiche du projet correspond à l'objectif minimum de la levée de fonds.

Dans certains cas, un surfinancement (**overfunding**) est aussi prévu, ce qui correspond au montant maximum que l'on peut lever pour l'opération.

La Société qui développe l'opération immobilière

si il s'agit d'un investissement direct, ce sera la société soumissionnaire elle-même ; en revanche si on parle d'un investissement indirect, ce sera la société à laquelle appartient la SPV. Les **documents** mis à la disposition de l'investisseur contiennent des informations supplémentaires sur l'émetteur du projet.

Haut Adige, Antonianum
Via Karl Wolf, 48, Merano, Bolzano

Non déductible
Investissement direct

0% objectif atteint (montant max: 150,000 €)
0 € fonds collectés (30 jours pour investir)

20,16 % SCV fact. estimée (10,08 % annuel)
24* mois durée estimée
1.500 € investissement minimum

Choisissez le montant
€

ROI estimé brut + Capital

INVESTIR

Documents

- Acte Constitutif Antonianum Srl
- KBIS Antonianum Srl, Bilan 2017
- Planimétrie Antonianum
- Déclaration des Membres du Conseil
- Business Plan
- Condition d'Offre
- Curriculum Vitae Administrateurs
- Procès-verbal Augmentation de Capital et Statuts
- EY Selling Memorandum

Structure d'investissement

Le projet est réalisé par le célèbre studio **DMAA Delugan Meisel Associated Architects** de Vienne, Roman.

Le site

Le marché immobilier

Tendance du marché Merano (BZ)

Ventes Immeubles

Évaluation Étude EY

3. Investissement

Focus: la fiche du projet

Les labels du projet

indiquent que l'investissement est **non déductible** (puisqu'il s'agit d'un investissement dans des PME non innovantes) et que l'investissement est **direct** ou **indirect** : dans le premier cas, le capital est levé par la société qui développe directement l'opération immobilière ; dans le second cas, le capital est levé par une société qui, à son tour, injecte le montant collecté dans la société qui développe l'opération immobilière. Pour les investisseurs, le processus d'investissement ne diffère pas entre l'investissement direct et indirect.

L'emplacement

Où le projet immobilier aura lieu.

Haut Adige, Antonianum
Via Karl Wolf, 48, Merano, Bolzano

Non déductible
Investissement direct

0% objectif atteint (montant max. 150.000 €)
fonds collectés: 0 € (30 jours pour investir)

20,16% * % (10,08% annuel) | 24* mois (durée estimée) | 1.500 € (investissement minimum)

Choisissez le montant
INVESTIR

Documents

- Acte Constitutif Antonianum Srl
- KBIS Antonianum Srl, Bilan 2017
- Planimétrie Antonianum
- Déclaration des Membres du Conseil
- Business Plan
- Condition d'Offre
- Curriculum Vitae Administrateurs
- Procès-verbal Augmentation de Capital et Statuts
- EY Selling Memorandum

Structure d'investissement

« Antonianum » est un complexe résidentiel nouvellement construit situé près du centre historique de la belle ville de Merano, dans le Haut-Adige. Sur la Via Karl Wolf à Merano, quartier résidentiel calme très bien relié au centre-ville, trois bâtiments modernes, offrant un espace de vie exclusif, remplacent le bâtiment préexistant « Antonianum ». Une architecture extraordinaire fait de l'Antonianum de Merano une propriété résidentielle particulièrement intéressante et de valeur.

Le projet est réalisé par le célèbre studio **DMAA Delugan Meisel Associated Architects** de Vienne, Roman.

Le site

Le complexe résidentiel « Antonianum » offrira de magnifiques espaces extérieurs avec des vues uniques, encadrés par le vert intense d'une végétation méditerranéenne. Le nouveau complexe résidentiel Antonianum à Merano offre une qualité d'habitation d'un niveau supérieur.

Dans l'architecture de l'Antonianum, le lien avec la nature joue un rôle essentiel. Une végétation méditerranéenne entoure les trois bâtiments, crée l'unité et constitue en même temps une délimitation et enveloppe le bâtiment d'un vert intense et reposant, dans lequel s'inscrit également du point de vue.

Marché immobilier

Le marché immobilier de la province de Bolzano a recommencé à se développer au cours de la dernière période. Le prix des maisons dans le chef-lieu, Bolzano, a augmenté et reste à des niveaux très élevés, ainsi que dans la ville de Merano. Cela conduit à une **augmentation des ventes** dans les villes voisines. Sur la base des données de l'Observatoire du marché immobilier de l'Agence du revenu, les zones de Merano et Burggraviato ont enregistré une augmentation des ventes de 20 % en 2017 par rapport à l'année précédente.

On estime que la **tendance de croissance** reste positive compte tenu de l'évolution plus que positive de...

Tendance du marché Merano (BZ)

Ventes | Prix

Ventes Immobilières

■ Département de Bolzano | ■ Burggraviato et Merano

Évaluation Étude EY

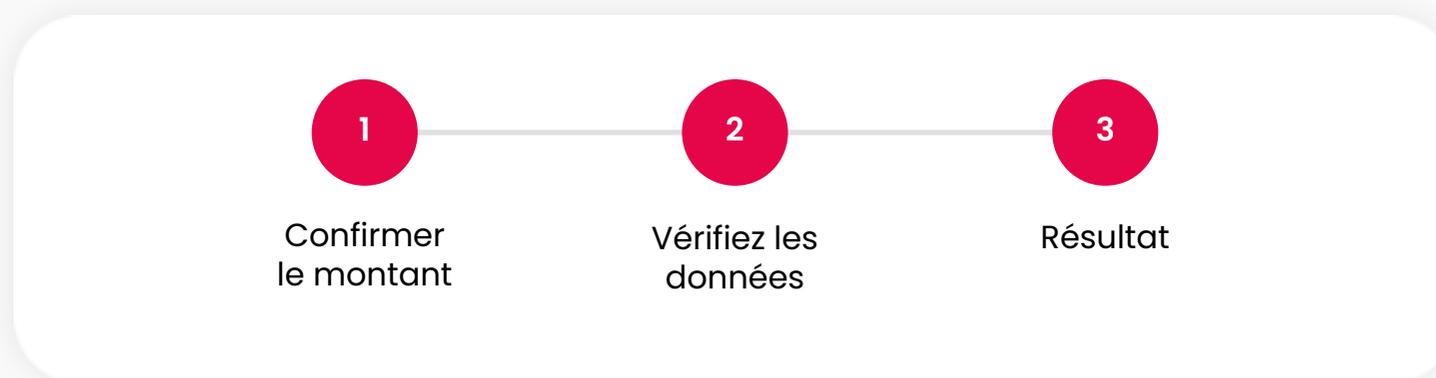
Projetabilité, Qualité Architecturale, Tendance du marché, Demande du marché, Usage prioritaire, Conscience des surfaces

3. Investissement

Le processus d'investissement

1. Confirmez le montant de l'investissement.
2. Vérifiez les données saisies.
3. Confirmez votre investissement. Dans cette page sera indiqué le **RIB du compte bancaire**

sur lequel le virement doit être effectué. Vous recevrez également un courrier électronique de confirmation avec les mêmes données.



Le virement de la somme investie à la société soumissionnaire se fait par l'intermédiaire de notre partenaire Bank Finint (ou Mangopay selon le pays dans lequel la société est constituée). Au moment de l'investissement, les fonds levés sont déposés sur un [compte indisponible](#) au nom de la société soumissionnaire, et restent bloqués jusqu'à ce que la collecte soit terminée.

3. Investissement

La confirmation d'investissement

Une fois le virement effectué, vous pourrez télécharger la [Confirmation de la commande](#) depuis votre espace personnel.

L'investissement restera en phase de vérification pendant quelques jours. En effet, la banque dépositaire nous envoie un relevé hebdomadaire de tous les virements effectués au cours de la semaine précédente pour que nous puissions les

confirmer au fur et à mesure. Lorsque les sommes investies dans une opération immobilière sont libérées et versées à la société soumissionnaire, on considère l'Offre perfectionnée.



La [durée de l'investissement](#) peut être calculée à partir de la date de Perfectionnement de l'Offre.

Félicitation !

Et maintenant, quelle est la prochaine étape ?

Vous recevrez un courrier électronique avec la confirmation de votre ordre d'investissement où vous trouverez un résumé de toutes les données que nous indiquons également ci-dessous. Ce sont les données nécessaires pour **effectuer le transfert et compléter l'investissement**, qui devra être fait à partir du même **compte que celui indiqué dans votre espace personnel**. À compter de cette date, vous disposez de 14 jours pour effectuer le virement :

- Montant: **€ 1.000**
- Titulaire du compte: **Walliance SpA**
- But du transfert: **Investimento Test Project 01**
- Compte bancaire: **Banca Finint Spa - IBANDAINSERIRE**

[Téléchargez la confirmation de commande](#)

4. Le suivi

Tout au long du développement de l'opération, vous pouvez vous tenir à jour de plusieurs façons.

- ✓ Dans la section «**Mises à jour**» de la fiche du projet, en cliquant sur les détails de chaque «événement», une description de l'étape dans laquelle se trouve l'opération s'affichera.
- ✓ Dans la **section Q&A**, les investisseurs du projet peuvent poser des questions directement à la société soumissionnaire.

- ✓ À la fin de chaque trimestre, à partir du Perfectionnement de l'Offre, **une mise à jour complète sur l'état d'avancement du projet est publiée** dans la section «**Mises à jour**», visible uniquement par ceux qui ont investi dans le projet. Le document contient les informations soumises à Walliance par les entreprises soumissionnaires au cours des semaines précédant la publication. Walliance s'occupe de l'adaptation graphique et stylistique afin de garantir une lecture simple et uniforme et de faciliter la comparaison des données dans le temps.

Le projet L'emetteur Q&A **Mises à jour**

Mises à jour pour les investisseurs

Mise à jour 4ème trimestre 2021

02/12/2021

Chers investisseurs,

Nous vous informons par le présent de la publication de notre 4ème trimestre, qui vient d'être perfectionnée.

Comme déjà annoncé le 6 décembre, nous confirmons que le Form de Constituer a été déposé et est devenu une procédure de démarrage du dossier comme prévu.

Nous vous remercions sincèrement de l'attention et des encouragements que nous recevons pour avoir été au projet.

Millebons salutations,

Evénements

- La campagne est en ligne !
02/12/2021
- Campagne clôturée avec succès
06/12/2021
- Offre perfectionnée
23/12/2021

Statut temporel du projet

Dernière mise à jour du 12/01/2022

L'indication temporelle suivante est une donnée ponctuellement mise à jour par la société offrante à

5. Exit de l'investissement

Le terme «**exit**» désigne le moment où le **remboursement du capital investi aux investisseurs et le paiement du rendement généré sont réalisés**,

ce qui intervient après la conclusion d'une opération immobilière (après que toutes les unités immobilières ont été vendues conformément au Business Plan). L'exit d'un projet de equity peut se faire de deux manières différentes :

1. **Si l'investissement est direct**, à la fin de l'opération, la société qui a développé le projet sera mise en liquidation et les actifs finaux seront distribués entre tous les actionnaires, comme prévu par les statuts.
2. **Si l'investissement est indirect**, lorsque le projet en cours a généré suffisamment de fonds pour rembourser la société qui s'est occupée de la levée de fonds, la société chargée du projet peut restituer à cette dernière le capital investi et le

rendement généré. La société créée pour la collecte de fonds sera alors mise en liquidation et le capital et le rendement seront répartis entre tous les actionnaires, conformément aux statuts. Le rendement, déjà **taxé à 26 %***, sera versé avec le capital investi au moyen d'**un seul virement bancaire** directement sur le compte bancaire que vous avez indiqué dans la section «Mes données» de votre espace personnel.



*Ce taux fait référence à l'imposition appliquée sur la base de la législation italienne. Pour plus d'informations sur la fiscalité appliquée aux résidents en France ou à l'étranger, veuillez consulter l'article «[Combien d'impôts dois-je payer ?](#)»

Walliance



Document mis à jour le 13 mai 2022

Walliance France Sasu est le gestionnaire du portail de crowdfunding dénommé WALLIANCE, enregistré en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs auprès du Registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance (ORIAS) sous le numéro 20001355. Les investissements proposés par le portail présentent un risque important de perte totale ou partielle des montants investis et un risque d'illiquidité. La valeur de l'investissement peut augmenter et/ou diminuer. Les investissements réalisés par l'intermédiaire de WALLIANCE ne sont pas garantis. Les estimations indiquées dans le site ne préjugent pas des estimations futures. Des informations générales sur les investissements sont fournies pour vous aider à prendre des décisions en connaissance de cause. Il est conseillé aux investisseurs d'obtenir des conseils en matière de fiscalité ou d'investissement lorsque cela est nécessaire. WALLIANCE FRANCE SASU 2019-2021.