



# *Première* *Walliance*

Investissez en première ligne  
avec les investisseurs aux  
grands patrimoines

# Index

<b>Walliance</b>	
Qui est-ce et que fait-elle ?	3
<b>Le service Première</b>	4
<b>Compte Gold</b>	
Avantages	5
Conditions	7
<b>Compte Black</b>	
Avantages	8
Conditions	10
<b>Comment demander l'activation d'un compte Première ?</b>	11

Cliquez sur les  
points pour naviguer



Walliance est une plateforme qui propose des investissements immobiliers par le biais du **equity et du debt crowdfunding**, en agissant comme intermédiaire parmi les Petites et Moyennes Entreprises qui développent des projets immobiliers, et les personnes, physiques ou morales, qui souhaitent y investir. Grâce à Walliance les investisseurs peuvent choisir d'investir dans des projets immobiliers spécifiques.

Fondée en 2107, Walliance a été la **première plateforme d'investissement immobilier** à recevoir l'autorisation de la Consob pour lever des capitaux de risque, destinés à projets immobiliers, et se positionne actuellement comme leader dans le marché italien. En décembre 2019, **elle s'est ouverte au marché français** grâce à la licence obtenue par l'AMF, et a commencé à opérer en tant que Conseiller en Investissement Participatif (CIP).

Au cours de ses quatre premières années d'activité, plus de 3 500 investisseurs ont choisi d'utiliser Walliance pour leurs investissements, finançant ainsi 38 projets immobiliers.



## Investissements

- ✓ **Zéro frais pour investir** : l'utilisateur peut investir sans encourir aucun frais.
- ✓ **Investissement de type equity** : possibilité d'investir dans les projets immobiliers proposés dans la section equity, en participant au capital social des sociétés soumissionnaires.
- ✓ **Investissements de type debt** : possibilité d'investir dans les projets immobiliers proposés dans la section debt en souscrivant aux émissions obligataires des Sociétés Soumissionnaires.
- ✓ **Accès prioritaire à l'investissement** : possibilité d'investir à partir de 24 heures avant l'ouverture de la campagne pour les investisseurs disposant d'un compte standard (*jusqu'au montant maximal du financement réservé aux investissements anticipés, établi pour chaque offre d'investissement*).

# Compte Gold

## Avantages

Pour investisseurs avertis

Première  
Alliance

## Reporting

- ✓ **Dashboard personnelle** : dans le tableau de bord accessible depuis votre espace personnel et dédié à vos investissements, vous pourrez consulter un graphique illustrant les mouvements financiers pour suivre les flux de trésorerie de et vers les projets dans lesquels vous avez investi (version bêta).
- ✓ **Application iOS / Android** : l'Application pour les appareils iOS et Android est disponible respectivement dans l'[App Store](#) et le [Google Play Store](#).
- ✓ **Rapports envoyés par e-mail** : bientôt disponible.

## Compte

- ✓ **Contenus spécifiques disponibles dans le Help Center** : contenus exclusifs disponibles dans le Help Center et accessibles depuis la section «FAQ Première» afin de fournir une information exhaustive et un support de qualité.

# Compte Gold

## Conditions

Pour investisseurs avertis

Première  
Walliance

Un utilisateur résidant en France ou en Italie peut demander l'activation du compte Gold s'il remplit les conditions suivantes :

- ✓ réaliser des investissements, après activation du compte Gold, avec un **ticket minimum d'investissement de 10 000 €** par projet ;
- ✓ disposer d'un **portefeuille actif d'investissements** réalisés sur Walliance (c'est-à-dire des investissements effectués dans des projets encore en cours de développement) pour un **montant d'au moins 50 000 €** ;
- ✓ remplir une auto-déclaration selon laquelle l'utilisateur répond aux exigences d'un **investisseur averti**, avec un portefeuille minimum d'instruments financiers, y compris les dépôts en espèces, **d'au moins 200 000 €**.

Si l'investisseur perd les conditions nécessaires pour accéder au compte Gold, il dispose de **90 jours** à compter du moment de la perte d'une ou plusieurs des conditions pour les réintégrer. Le cas échéant, il sera rétrogradé au compte standard.



# Compte Black

## Avantages

Pour investisseurs aux grands patrimoines

Première  
Alliance

## Investissements

- ✔ **Zéro frais pour investir** : l'utilisateur peut investir sans encourir aucun frais.
- ✔ **Investissement de type equity** : possibilité d'investir dans les projets immobiliers proposés dans la section equity, en participant au capital social des sociétés soumissionnaires.
- ✔ **Investissements de type debt** : possibilité d'investir dans les projets immobiliers proposés dans la section debt en souscrivant aux émissions obligataires des Sociétés Soumissionnaires.
- ✔ **Accès prioritaire à l'investissement** : possibilité d'investir dans les projets à partir de 24 heures avant l'ouverture de la campagne pour les investisseurs disposant d'un compte standard (*jusqu'au montant maximal du financement réservé aux investissements anticipés, qui est établi pour chaque offre d'investissement*).



# Compte Black

## Conditions

Pour investisseurs aux grands patrimoines

Première  
Walliance

Un utilisateur résidant en France ou en Italie peut demander l'activation du compte Black s'il remplit les conditions suivantes :

- ✓ réaliser des investissements, après activation du compte Black, avec un **ticket minimum d'investissement de 25 000 €** par projet ;
- ✓ disposer d'un **portefeuille actif d'investissements** réalisés sur Walliance (c'est-à-dire des investissements effectués dans des projets encore en cours de développement) pour un **montant d'au moins 100 000 €** ;
- ✓ fournir à Walliance une déclaration, délivrée par un intermédiaire, justifiant d'un **portefeuille minimum d'instruments financiers**, y compris les dépôts en espèces, **d'au moins 500 000 €** ;
- ✓ fournir à Walliance une certification, délivrée par un intermédiaire, justifiant de son statut de **client professionnel**, conformément à la réglementation MIFID II, ou, alternativement, ou un client pouvant être traité comme un professionnel à sa propre demande disposant des caractéristiques nécessaires pour être considéré un **Business Angel**.

Si l'investisseur perd les conditions nécessaires pour accéder au compte Black, il dispose de **90 jours** à compter du moment de la perte d'une ou plusieurs des conditions pour les réintégrer. Le cas échéant, il sera rétrogradé au compte standard.





# Première Walliance

Pour plus d'informations  
contactez [premiere@walliance.eu](mailto:premiere@walliance.eu)



Document mis à jour le 13 mai 2022

Première est un service fourni par Walliance France SASU, dont le siège social est à Lyon, Quai du Commerce 12, 69009, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon sous le numéro 850 446 915, Bureau de Liaison situé au 6 Rue Bassano, 75016 Paris 16, SIRET : 904789800023, entreprise inscrite au Registre des PME innovantes. Les investissements proposés par le portail Walliance comportent toujours des risques et des contraintes de liquidité et sont donc destinés à des investisseurs à long terme capables de comprendre leurs caractéristiques et de supporter la perte éventuelle, même totale, du capital investi. Walliance ne fait aucune recommandation d'investissement et n'offre aucune garantie quant au rendement ou à la durée des transactions immobilières, ni aucune garantie de protection du capital investi.