

Walliance est la première plateforme italienne de *equity crowdfunding* spécialisée dans le marché immobilier. Née en 2017, elle agit en tant qu'intermédiaire entre les PME et les investisseurs, leur permettant de participer au financement de projets immobiliers. Ce document contient les chiffres clés de Walliance, mis à jour tous les six mois.

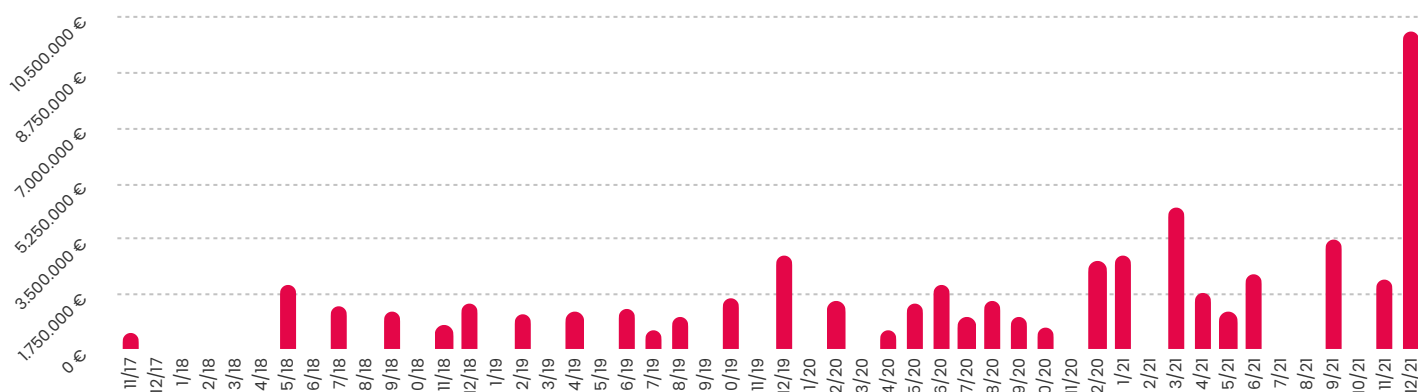
Montant investi
59 201 765 €

Montant remboursé*
11 321 630 €

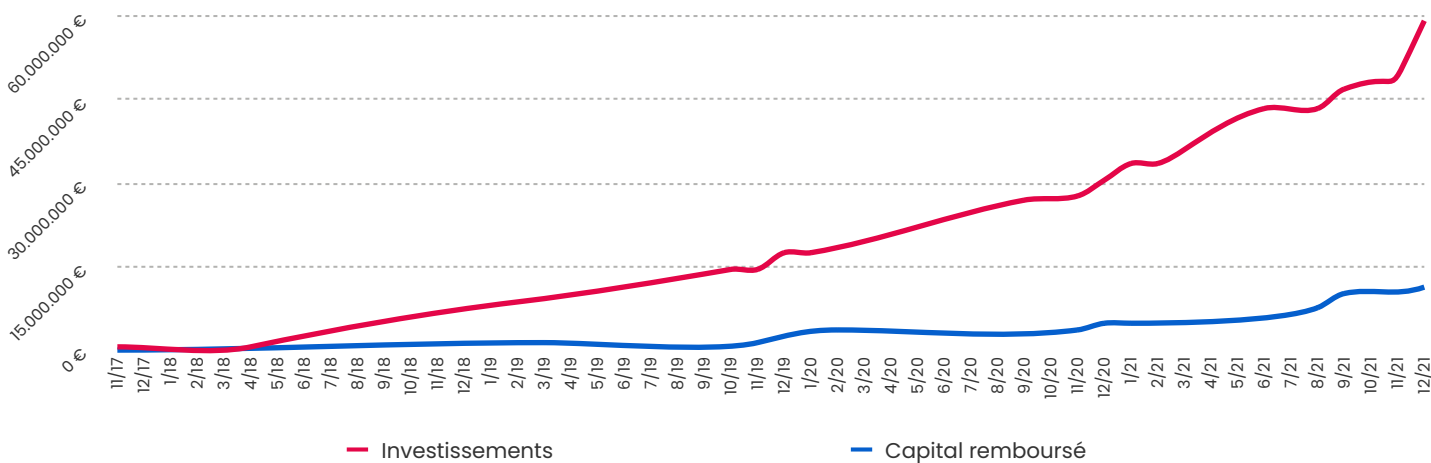
Rendement généré*
1 493 744 €

* Ces valeurs ne tiennent pas compte des remboursements partiels de capital ou de rendement, qui ne seront comptabilisés qu'une fois l'opération conclue.

Investissements par mois



Investissements cumulés et remboursement du capital

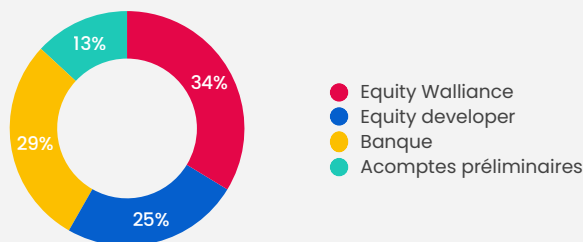


Principaux indicateurs financiers

	ROI annuel	ROI total	Durée	Projets
Valeurs moyennes attendues	11,34%	18,84%	19,8 mois	37 tous les projets
Valeurs moyennes effectives sur la base des projets conclus	9,62%	13,38%	17 mois	10 projets conclus

Structure financière des projets

Pourcentage moyen de composition de la structure financière des projets proposés sur Walliance.



Capital portfolio

Subdivision des projets publiés sur Walliance en deux types : **Projets en cours** et **Projets conclus**. Dans le premier cas, nous spécifions la valeur des projets ayant **un retard de 6 mois ou plus** par rapport à ce qui était initialement prévu dans le Business Plan.



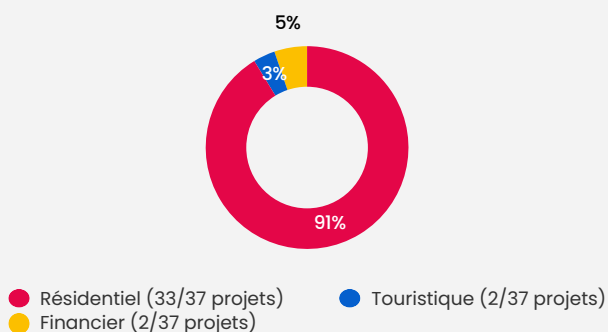
Historique performance

Le tableau indique combien de projets soumis au cours d'une année donnée sont encore en cours aujourd'hui, en précisant ceux qui ont un retard de ≥ 6 mois, et combien ont été achevés. Les projets sont toujours référencés par rapport à l'année au cours de laquelle ils ont été financés. La valeur fait référence au capital investi.

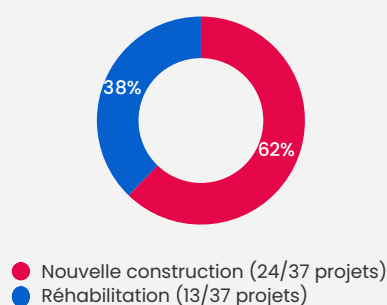
	Projets financés	Projets en cours		Projets conclus*	ROI annuel estimé	ROI annuel final
		Pas de retard ou < 6 mois	Retard ≥ 6 mois			
2021	28.664.598 € 13 projets	28.664.598 € 13 projets	-	-	-	-
2020	13.033.394 € 10 projets	9.328.867 € 7 projets	1.049.854 € 1 projet	2.654.673 € 2 projets	11,09%	11,09%
2019	10.002.148 € 7 projets	660.058 € 1 projet	5.498.492 € 3 projets	3.843.598 € 3 projets	11,04%	6,98%
2018	6.921.125 € 6 projets	-	2.676.300 € 2 projets	4.244.825 € 4 projets	9,93%	9,69%
2017	580.500 € 1 projet	-	-	580.500 € 1 projet	14,31%	14,37%
Totale	59.201.765 € 37 projets	38.653.523 € 21 projets	9.224.646 € 6 projets	11.323.596 € 10 projets		

* La valeur indiquée fait référence au capital total investi dans les projets réalisés à ce jour, et ne correspond pas au capital total remboursé car, pour certains projets, les statuts prévoient la distribution de 99 % du patrimoine social actif de la société.

Type de projets développés



Utilisation du capital



Le pourcentage représenté dans les graphiques "Type de projets développés" et "Utilisation du capital" se réfère au capital investi dans chaque catégorie.

Projets conclus

	Capital	Durée		ROI annuel		ROI total final
		Attendu	Final	Attendu	Final	
Trento, Via Barbacovi	580.500 €	14	14	14,31%	14,37%	16,77%
Jesolo Lido, Baia Blu	760.600 €	5	5	12,20%	12,24%	5,10%
Florence, Palazzo Cavour*	1.204.723 €	24	26	12,00%	11,08%	24,00%
Haut Adige, Apfelanger	801.502 €	14	12,6	6,88%	7,99%	8,39%
Jesolo Lido, Cala Blu	1.478.000 €	8	11	8,66%	7,44%	6,82%
Haut Adige, Antonianum*	1.155.000 €	24	29	10,08%	8,7%	21,03%
Milan, North Loreto*	1.050.000 €	12	27	11,05%	4,91%	11,05%
Milan, Naviglio Grande*	1.638.598 €	11	18	12,00%	7,33%	11,00%
Venise, M87	600.000 €	18	18	11,11%	11,11%	16,67%
Jesolo, Wave Plus	2.054.673 €	14	14	11,07%	11,07%	12,92%

* Impact du COVID-19

Cette section reporte les informations principales concernant les investisseurs.

Total investisseurs

3 807

Portefeuille moyen par investisseur

15 551 €

Investisseurs moyens par projet

376

Ticket moyen par investisseur

4 707 €

% d'investisseurs par genre



9,8 %

Femme

Âge moyen : 46,6 ans



90,2 %

Homme

Âge moyen : 40,9 ans

Provenant de **33 pays** différents.

Investissements réalisés par type d'investisseur



■ Non qualifiés
■ Qualifiés / Soutien aux PME / Avertis

Au moment de la rédaction du présent document, les offres pour les campagnes «Concorezzo, Via Dante 15», «Florence, Viale de Amicis» et «Vérone, Palazzo Ravasio» n'ont pas été finalisées. Par conséquent, certaines données de ce document peuvent être sujettes à des variations importantes. Les informations globales contenues dans ce document et les données qu'il contient proviennent d'informations du domaine public disponibles sur le site www.walliance.fr et de données relatives aux campagnes publiées sur le Portail, collectées par Walliance. Attention : le capital est à risque. La valeur de l'investissement peut augmenter et/ou diminuer. Les investissements réalisés par l'intermédiaire de Walliance ne sont pas garantis. Les estimations indiquées dans le site ne préjugent pas des estimations futures. Le rendement brut, les dividendes et l'augmentation de capital pourraient être inférieurs aux estimations. Walliance ne formule aucune recommandation sur les investissements. Des informations générales sur les investissements sont fournies pour vous aider à prendre des décisions en connaissance de cause. Il est conseillé aux investisseurs d'obtenir des conseils en matière de fiscalité ou d'investissement lorsque cela est nécessaire.