

Walliance è la piattaforma di riferimento in Italia per gli investimenti immobiliari effettuati tramite *equity crowdfunding*. Dal 2017 permette a numerosi investitori di partecipare allo sviluppo di progetti immobiliari in modo semplice, trasparente e completamente gratuito. In questo documento sono riportate le cifre chiave di Walliance, aggiornate con cadenza semestrale.

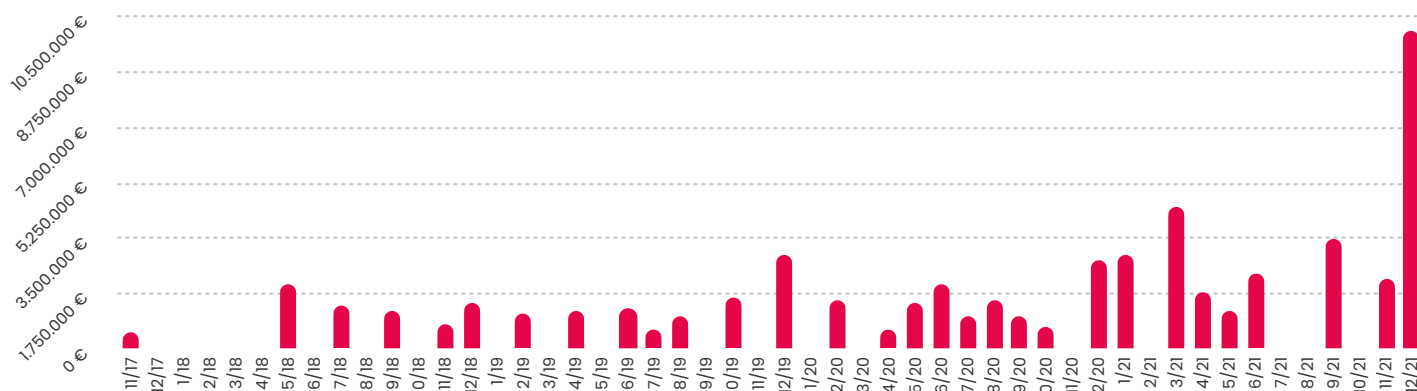
Totale investimenti
59.201.765 €

Capitale rimborsato*
11.321.630 €

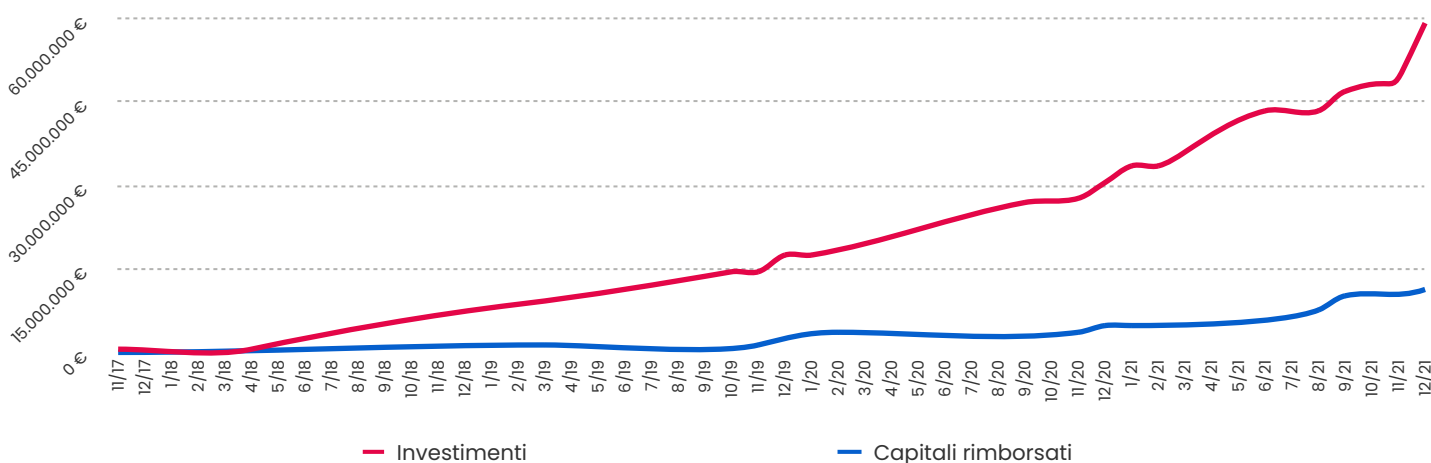
Rendimenti generati*
1.493.744 €

* i valori non prendono in considerazione le restituzioni parziali di capitale o di rendimento, le quali saranno conteggiate solo nel momento in cui la relativa operazione sarà conclusa.

Investimenti per mese



Investimenti cumulativi e restituzioni di capitale

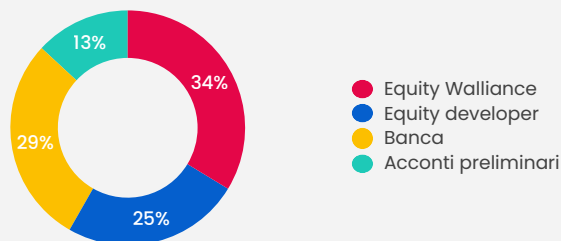


Principali indicatori finanziari

	ROI annuo	ROI totale	Durata	Progetti interessati
Valori attesi medi	11,34%	18,84%	19,8 mesi	37 progetti totali
Valori effettivi medi basati sui soli progetti conclusi	9,62%	13,38%	17 mesi	10 progetti conclusi

Struttura finanziaria dei progetti

Percentuale media di composizione della struttura finanziaria dei progetti proposti su Walliance.



Capital portfolio

Suddivisione dei progetti presentati su Walliance in due tipologie: **Progetti in corso** e **Progetti conclusi**. Per la prima tipologia si specifica il valore dei progetti con un **ritardo pari o superiore a 6 mesi** rispetto a quanto previsto inizialmente da Business Plan.



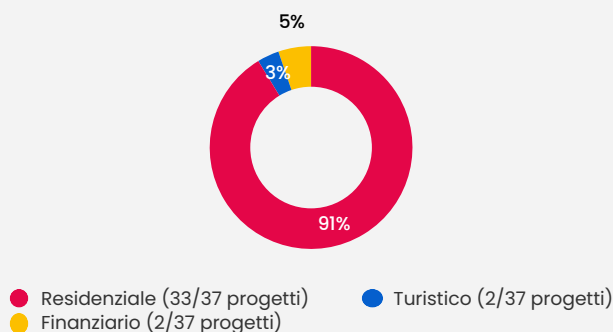
Performance storica

La tabella indica quanti dei progetti presentati in uno specifico anno sono ad oggi in corso, con la specifica di quali presentano un ritardo ≥ a 6 mesi, e quanti sono stati conclusi. Il riferimento ai progetti si mantiene sempre all'anno in cui sono stati finanziati. Il valore fa riferimento al capitale investito.

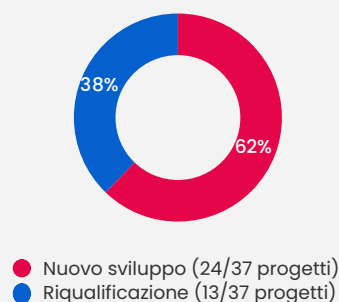
	Progetti finanziati	Progetti in corso		Progetti conclusi*	ROI annuo stimato	ROI annuo effettivo
		Nessun ritardo o < 6 mesi	Ritardo ≥ 6 mesi			
2021	28.664.598 € 13 progetti	28.664.598 € 13 progetti	-	-	-	-
2020	13.033.394 € 10 progetti	9.328.867 € 7 progetti	1.049.854 € 1 progetto	2.654.673 € 2 progetti	11,09%	11,09%
2019	10.002.148 € 7 progetti	660.058 € 1 progetto	5.498.492 € 3 progetti	3.843.598 € 3 progetti	11,04%	6,98%
2018	6.921.125 € 6 progetti	-	2.676.300 € 2 progetti	4.244.825 € 4 progetti	9,93%	9,69%
2017	580.500 € 1 progetto	-	-	580.500 € 1 progetto	14,31%	14,37%
Totale	59.201.765 € 37 progetti	38.653.523 € 21 progetti	9.224.646 € 6 progetti	11.323.596 € 10 progetti		

* il valore esposto fa riferimento al totale del *capitale investito* in progetti ad oggi conclusi, e non corrisponde al totale del *capitale restituito* in quanto, per alcuni progetti, lo statuto prevedeva la distribuzione del 99% del patrimonio sociale attivo.

Tipologia dei progetti sviluppati



Utilizzo del capitale



La % rappresentata nei grafici "Tipologia dei progetti sviluppati" e "Utilizzo del capitale" fa riferimento al capitale impiegato in ciascuna categoria.

Progetti conclusi

	Capitale	Durata		ROI annuo		ROI totale effettivo
		Stimata	Effettiva	Stimato	Effettivo	
Trento, Via Barbacovi	580.500 €	14	14	14,31%	14,37%	16,77%
Jesolo Lido, Baia Blu	760.600 €	5	5	12,20%	12,24%	5,10%
Firenze, Palazzo Cavour*	1.204.723 €	24	26	12,00%	11,08%	24,00%
Alto Adige, Apfelanger	801.502 €	14	12,6	6,88%	7,99%	8,39%
Jesolo Lido, Cala Blu	1.478.000 €	8	11	8,66%	7,44%	6,82%
Alto Adige, Antonianum*	1.155.000 €	24	29	10,08%	8,7%	21,03%
Milano, North Loreto*	1.050.000 €	12	27	11,05%	4,91%	11,05%
Milano, Naviglio Grande*	1.638.598 €	11	18	12,00%	7,33%	11,00%
Venezia, M87	600.000 €	18	18	11,11%	11,11%	16,67%
Jesolo, Wave Plus	2.054.673 €	14	14	11,07%	11,07%	12,92%

* Impattato dal COVID-19

Di seguito vengono esposti i principali *insight* relativi agli investitori.

Investitori totali

3.807

Portafoglio medio per investitore

15.551 €

Investitori medi per progetto

376

Ticket medio per investitore

4.707 €

% di investitori per genere



9,8%

Femminile

Età media: 46,6 anni



90,2%

Maschile

Età media: 40,9 anni

Provenienti da **33 paesi** di tutto il mondo.

Investimenti effettuati per tipologia di investitore



■ Non professionali
■ Professionali / A supporto delle PMI / Sofisticati

Alla data di redazione del presente documento, non sono state perfezionate le offerte delle campagne "Concorezzo, Via Dante 15", "Firenze, Viale de Amicis" e "Verona, Palazzo Ravasio"; di conseguenza, alcuni dati presenti nel documento potrebbero subire delle sensibili variazioni. Le informazioni aggregate contenute nel presente documento e i dati ivi riportati derivano da informazioni di pubblico dominio presenti sul sito www.walliance.it e dai dati relativi alle campagne pubblicate sul Portale, raccolti da Walliance. Attenzione, il Capitale è a rischio. Il valore dell'investimento può scendere e/o salire. Gli investimenti effettuati tramite Walliance non sono garantiti. Le previsioni indicate nel sito non sono un indicatore affidabile delle prestazioni future. Il rendimento lordo, i dividendi e la crescita del capitale possono essere inferiori alle stime. Walliance non fornisce consulenza fiscale o sugli investimenti. Walliance fornisce informazioni generali per aiutarvi a prendere delle decisioni informate. Si consiglia agli investitori di ottenere una consulenza fiscale o di investimento adeguata ove necessario. Walliance SpA è iscritta al n. 21 della sezione ordinaria del registro dei portali on-line per la raccolta di capitali, come da delibera CONSOB n. 19939 del 30 marzo 2017. Ai sensi del regolamento, Walliance ha sottoscritto una Polizza di Responsabilità Civile Professionale n. BL09000039, emessa dall'Assicuratore XL INSURANCE COMPANY SE (AXA).