

**SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ο.Τ. 39Β ΒΙ.ΠΕ. ΣΙΝΔΟΥ, Τ.Θ. 1262,  
Τ.Κ. 57022 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**Αρ. Μ.Α.Ε. 37330/62/Β/97/0009  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 38335405000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**

**«SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

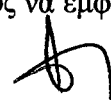
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 160.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 85.986,74 κατά την εκτίμησή μας υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 20.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 5.000 και 15.000 αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν είναι επαρκής. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας συμπληρωματικής πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 9.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται



μειωμένες κατά 9.000 ευρώ, ενώ τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα αυξημένα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 04 Αυγούστου 2017

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΕΛΕΝΗ ΑΝ. ΚΑΨΟΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**Α.Μ. ΣΟΕΑ 31201**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ Μ ΣΟΕΑ 125**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	792.028,52	830.074,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	70.530,13	75.912,51
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	20.651,42	20.758,80
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	313.268,94	313.268,94
<b>Σύνολο</b>		<b>1.196.479,01</b>	<b>1.240.014,84</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.3	99,51	183,50
<b>Σύνολο</b>		<b>99,51</b>	<b>183,50</b>
<b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b>			
	6.4	<b>5.829,00</b>	<b>5.789,00</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>			
		0,00	0,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.202.407,52</b>	<b>1.245.987,34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		55.000,53	11.557,98
<b>Σύνολο</b>		<b>55.000,53</b>	<b>11.557,98</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	973.977,73	1.056.957,15
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	761.945,59	307.107,20
Προπληρωμένα έξοδα		11.133,80	11.906,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	122.437,82	54.858,38
<b>Σύνολο</b>		<b>1.869.494,94</b>	<b>1.430.829,23</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>1.924.495,47</b>	<b>1.442.387,21</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>3.126.902,99</b>	<b>2.688.374,55</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		588.390,00	588.390,00
<b>Σύνολο</b>		<b>588.390,00</b>	<b>588.390,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		131.771,47	131.771,47
Αποτελέσματα εις νέο		55.223,44	76.054,84
<b>Σύνολο</b>		<b>186.994,91</b>	<b>207.826,31</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>775.384,91</b>	<b>796.216,31</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	32.776,30	32.776,30
<b>Σύνολο</b>		<b>32.776,30</b>	<b>32.776,30</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	54.144,09	99.431,12
<b>Σύνολο</b>		<b>54.144,09</b>	<b>99.431,12</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		1.129.849,06	824.339,70
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	44.340,20	104.539,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	604.906,23	409.375,06
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		140.378,92	201.901,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		145.495,59	71.402,44
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	196.717,04	146.366,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.910,65	2.025,47
<b>Σύνολο</b>		<b>2.264.597,69</b>	<b>1.759.950,82</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>2.318.741,78</b>	<b>1.859.381,94</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>3.126.902,99</b>	<b>2.688.374,55</b>

h

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.155.818,70	2.740.000,70
Κόστος πωλήσεων	2.929.121,91	2.281.890,60
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>226.696,79</b>	<b>458.110,10</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.438,73	17.457,76
	<b>257.135,52</b>	<b>475.567,86</b>
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-139.126,49	-198.998,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.342,36	-11.881,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	-85.986,74
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-174,43	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40,74	40.579,58
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>104.532,98</b>	<b>219.279,85</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,45	1.024,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-90.051,27	-78.337,35
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>14.490,16</b>	<b>141.966,94</b>
Φόροι εισοδήματος	-35.321,56	-61.909,21
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-20.831,40</b>	<b>80.057,73</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2016  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: SEMAC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ο.Τ. ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου, Τ.Θ. 1262, Τ.Κ.57022 Θεσσαλονίκη
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 37330/62/Β/97/0009  
ΓΕ.ΜΗ.: 38335405000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του παρόντα νόμου.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.





### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **3.1.5. Αποθέματα**

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην



καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πλην του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων που εμφανίζεται σε αντίστοιχο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του παθητικού.



## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2015	520.644,75	951.151,84	496.385,13	600.351,59
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	121,95	5.872,89
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>520.644,75</b>	<b>951.151,84</b>	<b>496.507,08</b>	<b>606.224,48</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	-603.675,93	-396.433,29	-566.740,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-38.046,07	-24.161,28	-18.725,46
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>-641.722,00</b>	<b>-420.594,57</b>	<b>-585.465,68</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>520.644,75</b>	<b>309.429,84</b>	<b>75.912,51</b>	<b>20.758,80</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	520.644,75	951.151,84	496.507,08	606.224,48
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	15.039,62	11.293,99
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-26.861,40
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>520.644,75</b>	<b>951.151,84</b>	<b>511.546,70</b>	<b>590.657,07</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	-641.722,00	-420.594,57	-585.465,68
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-38.046,07	-20.422,00	-11.226,94
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	26.686,97
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>-679.768,07</b>	<b>-441.016,57</b>	<b>-570.005,65</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>520.644,75</b>	<b>271.383,77</b>	<b>70.530,13</b>	<b>20.651,42</b>

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	313.268,94	0,00	313.268,94
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>313.268,94</b>	<b>0,00</b>	<b>313.268,94</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>313.268,94</b>	<b>0,00</b>	<b>313.268,94</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	313.268,94	0,00	313.268,94
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>313.268,94</b>	<b>0,00</b>	<b>313.268,94</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>313.268,94</b>	<b>0,00</b>	<b>313.268,94</b>

Ο ανωτέρω λογαριασμός ποσού € 313.268,97 αφορά σε οικόπεδο το οποίο δεν ιδιοχρησιμοποιείται.

### 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	379.109,12
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>379.109,12</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	-378.841,63
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	-83,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-378.925,62</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>183,50</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	379.109,12
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>379.109,12</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	-378.925,62
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	-83,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-379.009,61</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99,51</b>



#### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	5.233,00					5.233,00
Προσθήκες περιόδου	556,00					556,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00					0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00					0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00					0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>5.789,00</b>					<b>5.789,00</b>
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.789,00					5.789,00
Προσθήκες περιόδου	440,00					440,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00					0,00
Μειώσεις περιόδου	-400,00					-400,00
Μεταφορές περιόδου	0,00					0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>5.829,00</b>					<b>5.829,00</b>

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 5.829,00 και € 5.789,00 για τα έτη 2016 και 2015 αντίστοιχα αφορά σε δοθείσες εγγυήσεις για τη μίσθωση οχημάτων και ακινήτων χρησιμοποιούμενων για τις δραστηριότητες της εταιρίας καθώς και σε εγγυήσεις ύδρευσης και κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

#### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Από πελάτες	1.043.762,35	1.124.168,01
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	2.573,76
Επιταγές σε καθυστέρηση	16.202,12	16.202,12
Μείον: Απομειώσεις απαιτήσεων	-85.986,74	-85.986,74
<b>Σύνολο</b>	<b>973.977,73</b>	<b>1.056.957,15</b>

##### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Ελληνικό δημόσιο από παρακρατημένους φόρους	58.749,72	85.610,02
Λοιπές απαιτήσεις	703.195,87	221.497,18
<b>Σύνολο</b>	<b>761.945,59</b>	<b>307.107,20</b>

Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται ποσό € 660.837,72 που αφορά κυρίως σε προκαταβολές που δόθηκαν σε προμηθευτές για λήψη υπηρεσιών στο πλαίσιο εκτέλεσης των τεχνικών έργων της εταιρίας.

### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	3.963,46	37.047,65
Καταθέσεις όψεως	118.474,36	17.810,73
<b>Σύνολο</b>	<b>122.437,82</b>	<b>54.858,38</b>

## 8. Προβλέψεις

### 8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε σε παλαιότερη χρήση με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά εκείνης της χρήσης, ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	32.776,30	32.776,30
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	0,00	0,00
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>32.776,30</b>	<b>32.776,30</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	32.776,30	32.776,30
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	0,00	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	0,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	0,00	0,00
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>32.776,30</b>	<b>32.776,30</b>

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία κατά το παρελθόν είχε συνάψει τραπεζικά δάνεια με τις τράπεζες Alpha Bank και Πειραιώς, για την εξασφάλιση των οποίων είχε εγγράψει προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 1.550.000,00 και € 668.000,00 αντίστοιχα, επί των κατωτέρω ιδιόκτητων ακινήτων της:

1) Γήπεδο έκτασης 2.975 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39B της Γ΄ Φάσης της ΒΙ.ΠΕ. ΕΤΒΑ στη Σίνδο Θεσ/νίκης. Επί του γηπέδου αυτού έχει οικοδομηθεί το βιομηχανοστάσιο και οι εγκαταστάσεις διοικητικών υπηρεσιών της εταιρίας (κεντρικό κατάστημα).

2) Γήπεδο έκτασης 3.459 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39Α της Γ΄ Φάσης της ΒΙ.ΠΕ. ΕΤΒΑ στη Σίνδο Θεσ/νίκης. Επί του γηπέδου αυτού έχει οικοδομηθεί εργαστήριο για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας (υποκατάστημα).

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>				
Έως 1 έτος	0,00	44.340,20	0,00	44.340,20
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>0,00</b>	<b>44.340,20</b>	<b>0,00</b>	<b>44.340,20</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>				
1 έως 2 έτη	0,00	54.144,09	0,00	54.144,09
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>0,00</b>	<b>54.144,09</b>	<b>0,00</b>	<b>54.144,09</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>98.484,29</b>	<b>0,00</b>	<b>98.484,29</b>

### 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών	444.733,02	344.394,08
Από επιταγές πληρωτέες	160.173,21	64.980,98
<b>Σύνολο</b>	<b>604.906,23</b>	<b>409.375,06</b>

## 9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	54.199,08	52.109,52
Λοιπές	3.402,16	4.822,96
Προκαταβολές πελατών	139.115,80	89.434,12
<b>Σύνολο</b>	<b>196.717,04</b>	<b>146.366,60</b>

## 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		31/12/2016	31/12/2015
<b>Έσοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας</b>			
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών		3.155.818,70	2.740.000,70
<b>Λοιπά έσοδα</b>			
Επιχορηγήσεις και έσοδα παρεπομένων ασχολιών		30.438,73	17.457,76
Πιστωτικοί τόκοι		8,45	1.024,44
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		40,74	0,03
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων		0,00	40.579,55
<b>Σύνολο</b>		<b>3.186.306,62</b>	<b>2.799.062,48</b>

Έξοδα	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>Έξοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας</b>			
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων		291.641,76	247.150,49
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12	1.078.422,35	822.547,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		1.296.013,13	1.056.686,76
Παροχές τρίτων		110.183,35	85.552,89
Φόροι τέλη		28.536,86	26.125,59
Διάφορα έξοδα		193.671,95	161.809,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		90.051,27	78.337,35
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων		69.779,00	81.016,80
<b>Λοιπά έξοδα</b>			
Έκτακτα έξοδα και ζημιές		12.871,12	6.120,95
Απομειώσεις απαιτήσεων		0,00	85.986,74
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		645,67	5.760,99
<b>Σύνολο</b>		<b>3.171.816,46</b>	<b>2.657.095,54</b>

## 11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

## 12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	24	18
Εργατοτεχνικό προσωπικό	20	19
<b>Σύνολο</b>	<b>44</b>	<b>37</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	792.925,83	612.418,46
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	217.325,81	165.373,91
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	67.892,81	40.215,96
Αποζημιώσεις απόλυσης	277,90	4.539,25
<b>Σύνολο</b>	<b>1.078.422,35</b>	<b>822.547,58</b>

## 13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου δόθηκαν προκαταβολές ποσού € 36.787,39 για λήψη ανεξάρτητων υπηρεσιών (υπεργολαβική εκτέλεση τεχνικών έργων) και ποσού € 4.401,32 για την πληρωμή διάφορων εξόδων.

## 14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους συνολικού ποσού € 181.605,85 ως εγγυήσεις προκαταβολής, συμμετοχής σε διαγωνισμούς και καλής εκτέλεσης και λειτουργίας έργων.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2015 και 2016. Εκτιμάται ότι τα ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος των χρήσεων αυτών δεν θα είναι σημαντικά. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις 2011-2014, η εταιρεία υπαγόταν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές χορηγήθηκαν από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2015-2016 η εταιρία δεν υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών καθότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος.

### 15. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
Κονδύλι	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €		Απαλλαγή
	2014	2015	2016	2015	2016	
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεως 2014	3.463,84	-3.463,84	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.

Σίνδος, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



**ΧΡΗΣΤΟΣ Σ. ΕΥΜΟΡΦΙΑΔΗΣ**

**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 278029**

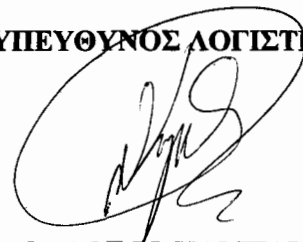
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΚΑΡΕΤΣΑΣ**

**Α.Δ.Τ.: Σ 300654**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΚΑΜΠΛΙΩΝΗΣ**

**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 318906**

**Α.Μ.Α. Α' 13369**

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από είκοσι τέσσερις (24) σελίδες είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε την 04/08/2017.

Θεσσαλονίκη, 04 Αυγούστου 2017

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**ΕΛΕΝΗ ΑΝ. ΚΑΦΟΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 31201**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΣΟΛ**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
 Crowe Horwath.