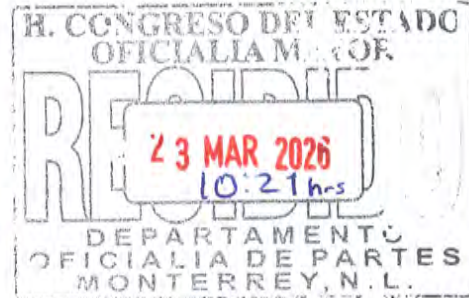
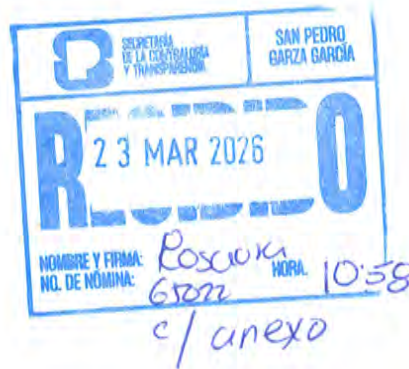


Oficio: SPP/DAS/018/2026
 Asunto: Entrega de la Cuenta Pública 2025
 San Pedro Garza García, N.L. a 23 de marzo de 2026

**C. DIP. ITZEL SOLEDAD CASTILLO ALMANZA
 PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DEL H. CONGRESO
 DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
 PRESENTE.-**

En cumplimiento a lo dispuesto por los Artículos 33 Fr. III inciso f) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, 7 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León y 15 Fr. III del Reglamento Orgánico del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, me permito enviarle un ejemplar impreso y en CD de la **Cuenta Pública** correspondiente al ejercicio Fiscal **2025**, misma que fue aprobada mediante Sesión del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, de fecha 19 de marzo de 2026.

Sin más asuntos que tratar por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración adicional que estime pertinente.



Acuse = 5202-2025 =

Anexos: Hora: 10:36 Fecha: 23/03/26

- Certificados _____ hojas
- Simples 6 hojas
- Formatos _____
- CD's Simple () Cajas
- USB _____ () Carpetas

Otros: 1 Cuadernillo Cuenta Pública 2025

RECIBIDO
 Por: Paola Rgas

ATENTAMENTE

[Handwritten signature]

**C.P. FRANCISCO RAMÍREZ SALAZAR
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y SOPORTE DEL
 SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**

Delia 11'05
RECIBIDO

23 MAR. 2026

**SECRETARÍA DE FINANZAS Y
 TESORERÍA MUNICIPAL**

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

ACTA No. 29
VIGÉSIMA NOVENA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO
DEL SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

En el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 17:00 horas del día 19 de marzo de 2026, se reunieron los integrantes del Consejo Directivo de San Pedro + Parques de manera virtual a través de la plataforma de videoconferencias Google Meet mediante enlace <https://meet.google.com/cju-pekj-uia>, a fin de llevar a cabo la Vigésima Novena Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, en delante "El Consejo", asistiendo al a misma los C.C. Integrantes del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, (San Pedro + Parques): Juan Carlos Zuazua Cosío, Presidente Ejecutivo; Ricardo Eugenio Bonilla López, Secretario Técnico y Titular de San Pedro + Parques; y vocales: Carmina Cantú Treviño, Regidora Presidente de la Comisión de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto; Alejandra Álvarez Cabrera, Secretaria de Cultura del Municipio; Karla Janette Flores Hernández en representación de Jazmín Moreno Montemayor Encargada de Despacho de la Secretaría de Desarrollo Social y Calidad de Vida del Municipio de San Pedro Garza García, Gilda Guajardo Garza, Regidora Presidenta de la Comisión de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio, y representantes ciudadanos Santiago Clariond Lozano, Diana Sofía Coindreau Salinas, Karina Calderón Dávila.

Asimismo, en términos de lo dispuesto en los artículos 12 fracción II inciso a), 36 y 38 Reglamento Orgánico del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, se cuenta con la asistencia del C. Miguel Guadalupe Martín Castillo, Jefe de Auditoría de la Dirección de Fiscalización y Control Interno de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de San Pedro Garza García Nuevo León y Comisario del Consejo Directivo de San Pedro + Parques.

Acto seguido, interviene el Juan Carlos Zuazua Cosío, Representante Ciudadano y Presidente Ejecutivo del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, para dar la bienvenida a los asistentes, y cediendo el uso de la palabra al C. Ricardo Eugenio Bonilla López, Titular de San Pedro + Parques, quien en su carácter de Secretario del Consejo Directivo, comunica a los integrantes de este Consejo que, en términos de lo dispuesto en los Artículos 12, 15, 20, 21, 22, 23 y demás relativos del Reglamento Orgánico del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, fueron formalmente convocados a celebrar la presente Sesión Extraordinaria bajo la siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración de quórum legal
2. Lectura y en su caso, aprobación del Orden del Día
3. Cuenta Pública Anual 2025
4. Asuntos Generales

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL

Continuando con el uso de la palabra, el C. Ricardo Eugenio Bonilla López, Titular de San Pedro + Parques, en su carácter de Secretario del Consejo, con fundamento en lo dispuesto por los artículos

Acuse



X

2

20, 23 y demás relativos del Reglamento Orgánico del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, procede a tomar lista de asistencia de los miembros del Consejo que asisten a la Sesión en que se actúa y comunica a la Presidencia que existe el Quórum Legal requerido para sesionar; hecho lo anterior, se declara formalmente instalada la Vigésima Novena Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo de San Pedro + Parques y como validados los acuerdos que se adopten en el desarrollo de la misma.

2. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA


El C. Ricardo Eugenio Bonilla López, Secretario del Consejo Directivo, procedió a someter a la consideración de los integrantes asistentes el Orden del Día; y al no existir comentarios adicionales al respecto, procedieron a tomar el siguiente:

ACUERDO

“El Consejo Directivo de San Pedro + Parques, con fundamento en lo establecido en los artículos 24, 25 y demás relativos del Reglamento Orgánico del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, aprueba por unanimidad el Orden del Día de la presente Sesión”.

3. CUENTA PÚBLICA ANUAL 2025

Continuando con el Orden del Día, el C. Ricardo Eugenio Bonilla López, en su carácter de Secretario del Consejo Directivo, expuso a los miembros de este Consejo la cuenta pública anual 2025, en los términos siguientes:

 Cuenta Pública 2025 Balance General			
2025			
ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
Activo Circulante		Pasivo	
Efectivo y equivalentes de efectivo	14,669,757	Cuentas por pagar a corto plazo	4,834,575
Cuentas por cobrar	78,291	Fondos y bienes de terceros en garantía	189,033
Derecho a recibir bienes o servicios	-	Provisiones laborales a largo plazo	1,870,671
Total Activo Circulante	14,748,048	Total Pasivo	6,894,279
Bienes muebles, inmuebles e intangibles - netos	40,766,267	Aportaciones, resultados de ejercicios anteriores	48,620,036
Total Activo No Circulante	40,766,267	Total Hacienda Pública / Patrimonio	48,620,036
TOTAL ACTIVOS	55,514,315	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	55,514,315

Resumen Acumulado

Tipo	Categoría	2024	2025	Diferencia %
Egresos	Operación	111,948,207	131,054,348	17%
	Inversión	43,008,247	12,369,110	-72%
	Total Egresos	154,956,454	143,423,458	-8%
Ingresos	Propios	4,987,910	5,834,157	17%
	Aportaciones Municipio	159,513,106	139,151,107	-13%
	Total Ingresos	164,501,016	144,985,264	-12%

Egresos

	Capítulo Cuenta Pública	2024	2025	Diferencia %
Egresos	1000 - Servicios Personales (Nómina)	63,185,952	66,283,769	5%
	2000 - Materiales y Suministros	16,821,456	18,689,671	12%
	3000 - Servicios Generales	31,940,799	46,080,908	45%
	5000 - Bienes Muebles e Inmuebles	21,420,857	9,427,590	-56%
	6000 - Inversión Pública	21,587,390	2,941,520	-87%
	Suma Egresos		154,956,454	143,423,458

En ese sentido, se expone que respecto de las variaciones registradas en el Capítulo 2000. Materiales y Suministros, en comparación con el cuarto trimestre del ejercicio 2024, éstas obedecen principalmente a la adjudicación de contratos que no se encontraban contemplados en el periodo de referencia, destacando la contratación de señalética por un monto de \$1,454,000.00 y de sistema de riego por un monto de \$978,000.00. Asimismo, en lo relativo a las variaciones presentadas en el Capítulo 3000. Servicios Generales, respecto del mismo periodo del ejercicio 2024, se hace del conocimiento de este Consejo que dichas variaciones derivan, en lo sustancial, de la contratación de servicios de carácter anual que no se tenían considerados en el ejercicio anterior, entre los que destacan la limpieza de puentes de Las Calzadas por un monto de \$1,800,000.00; el mantenimiento de la cancha de béisbol del Parque Clouthier por \$314,000.00; el mantenimiento de piso amortiguante en los parques Clouthier y El Capitán por \$403,158.00; el mantenimiento a planta tratadora, por un monto mensual de \$179,000.00, con un acumulado ejercido al segundo trimestre por \$1,075,000.00; el arrendamiento de bodegas, con un monto ejercido a la fecha de \$735,000.00; los servicios digitales (servicios de comunicación y marketing digital) por \$1,392,000.00; el servicio de internet en parques (WiFree) por \$588,120.00; así como el servicio de retiro y suministro de pasto sintético de la Cancha de la U por un monto de \$3,147,103.20.

En ese sentido, se advierte que las variaciones registradas en ambos capítulos obedecen a la incorporación de bienes y servicios necesarios para fortalecer la operación, mantenimiento e infraestructura de los espacios administrados por el Organismo, mismos que no formaban parte del presupuesto ejercido en el periodo comparativo del ejercicio inmediato anterior.

En cuanto a las variaciones registradas en el Capítulo 5000. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles, se informa que éstas obedecen a que, durante el presente ejercicio fiscal 2025, no fue autorizado presupuesto de inversión; no obstante, lo ejercido a la fecha deriva principalmente de diversas adquisiciones indispensables para la operación y equipamiento del Organismo, entre las que destacan la adquisición de vehículos por un monto de \$1,130,000.00; la adquisición de maquinaria (tractores Giro Zero y Gators) por \$1,732,000.00; la decoración de Pascua por \$706,000.00; la adquisición de 10 vehículos por \$1,856,000.00; los juegos para el Parque Rufino Tamayo por \$2,928,283.40; el remolque hidráulico para camión Ram 4000 por \$264,720.00; y las cámaras para el Parque Clouthier por \$749,891.36. Por otra parte, las variaciones presentadas en el Capítulo 6000. Inversión Pública corresponden principalmente a la reparación de drenaje pluvial y atención de socavón en el área de Bosques del Valle, por un monto de \$2,951,915.75, tratándose de una obra actualmente en proceso.


En ese sentido, se advierte que las variaciones registradas en ambos capítulos obedecen a la ejecución de adquisiciones y acciones prioritarias orientadas al fortalecimiento del equipamiento, la infraestructura y la atención de necesidades operativas y de mantenimiento en los espacios administrados por el Organismo.


Cuenta Pública 2025 | Planeación Presupuestal 2025

Egresos	Capítulo Cuenta Pública	Presupuesto Original	Presupuesto Final	% Modificación
	1000 - Servicios Personales (Nómina)	70,892,419	67,845,575	-5%
2000 - Materiales y Suministros	19,404,601	18,689,671	-4%	
3000 - Servicios Generales	47,702,980	46,080,908	-4%	
5000 - Bienes Muebles e Inmuebles	1,200,000	9,427,590	686%	
6000 - Inversión Pública	-	2,941,520	100%	
Suma Egresos	139,200,000	144,985,264	5%	

Egresos

Egresos	Capítulo Cuenta Pública	Ppto. Final	Ejercido	% Avance
	1000 - Servicios Personales (Nómina)	67,845,575	66,283,769	97%
2000 - Materiales y Suministros	18,689,671	18,689,671	100%	
3000 - Servicios Generales	46,080,908	46,080,908	100%	
5000 - Bienes Muebles e Inmuebles	9,427,590	9,427,590	100%	
6000 - Inversión Pública	2,941,520	2,941,520	100%	
Suma Egresos	144,985,264	143,423,458	99%	

 Cuenta Pública 2025 Ingresos				
	Tipo de Ingreso	Acumulado 2024	Acumulado 2025	Diferencia %
Ingresos	Renta de espacios	1,110,098	1,435,565	29%
	Aliados comerciales	992,215	1,523,383	53%
	Permisos	1,062,388	1,196,622	13%
	Servicios	170,577	298,640	75%
	Patrocinios	72,600	131,290	80%
	Suma Ingresos Propios	3,407,879	4,585,505	35%
	Productos Financieros	1,215,089	709,650	-42%
	Otros Ingresos	364,942	539,002	48%
	Aportaciones Municipio	159,513,106	139,151,107	-13%
	Suma Ingresos Totales	164,501,016	144,985,264	-15%

En cuestión de ingresos reportados, los resultados observados en el periodo reportado se explican, en el rubro de rentas de espacio, por la implementación de una estrategia de convocatoria para mercados, la cual permitió la asignación de contratos para la realización de tres mercados en los parques Rufino Tamayo, Mississippi y Clouthier, así como por la celebración de eventos especiales.

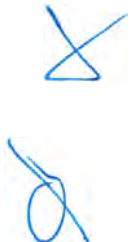
Por su parte, en el concepto de aliados comerciales, el incremento registrado obedece a que actualmente se cuenta con la totalidad de los espacios ocupados, manteniendo una base activa de 14 aliados comerciales. En lo correspondiente a permisos, se observa un comportamiento alineado con el crecimiento anual proyectado. Asimismo, en el rubro de ingresos por servicios, el aumento responde principalmente a la realización del campamento de verano, así como a las inscripciones correspondientes a los torneos de fútbol en Parque Clouthier y al torneo de basquetbol 3x3.

Finalmente, el incremento registrado en 2025 dentro del rubro de patrocinios deriva de la implementación de una estrategia estructurada de paquetes y categorías para eventos propios ya consolidados, lo que ha permitido fortalecer la captación de ingresos por este concepto.

Con base en la información propuesta, el Secretario somete a votación de los Consejeros, el siguiente:

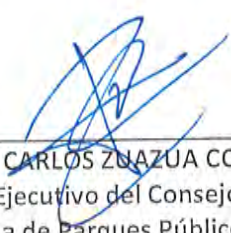
ACUERDO

“El Consejo Directivo, con fundamento en lo establecido en el artículo 15, fracción III del Reglamento Orgánico del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, aprueba a propuesta del Titular, la Cuenta Pública Anual 2025 y ordena su envío a tiempo al H. Congreso del Estado.”




4. CLAUSURA

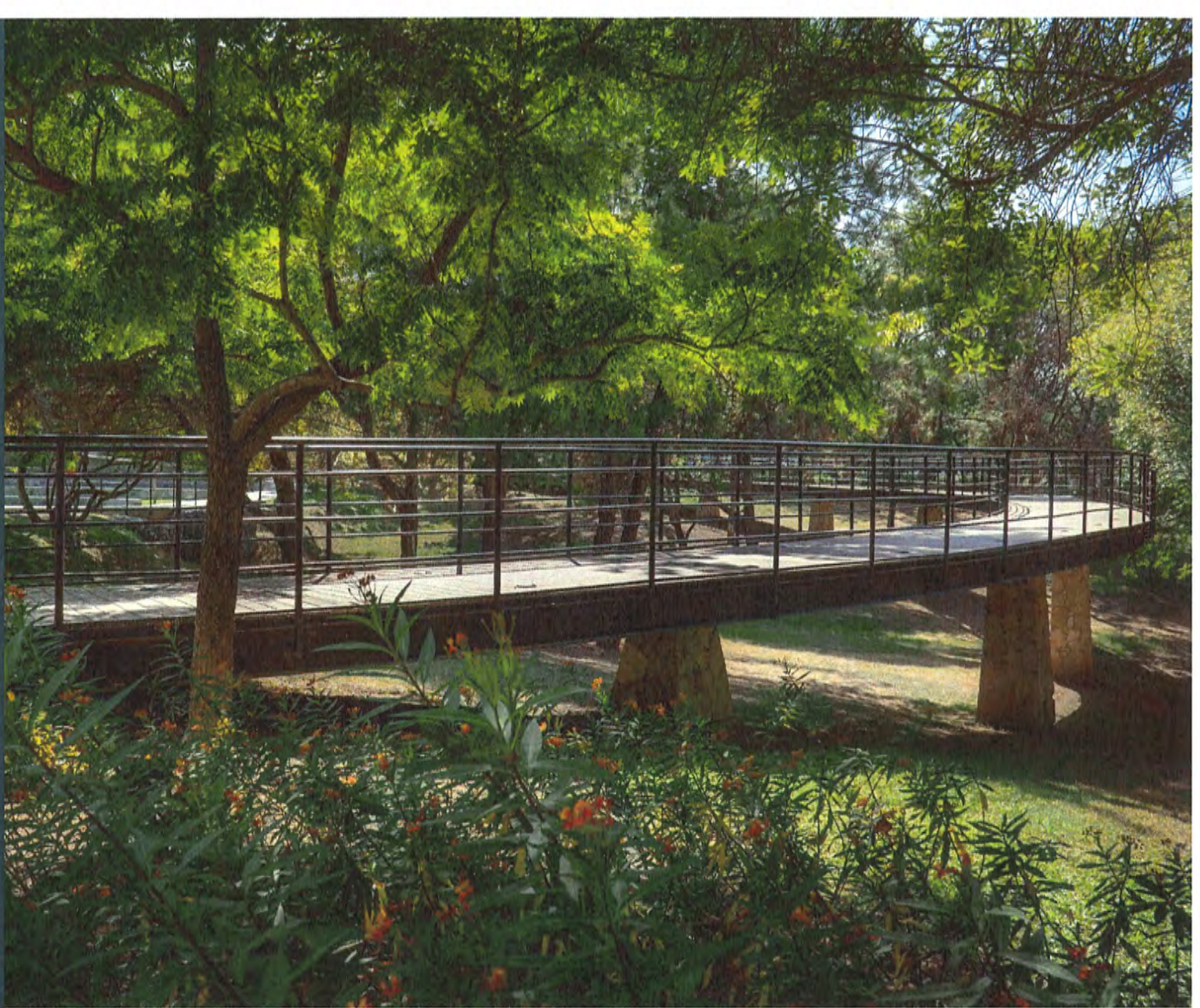
No habiendo más asuntos a tratar y una vez agotada el Orden del Día de la Vigésima Novena Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo de San Pedro + Parques, el C. Ricardo Eugenio Bonilla López, Titular de San Pedro + Parques, en su carácter de Secretario del Consejo Directivo, agradeció la presencia de los Consejeros en esta Sesión, dándola por concluida, siendo las 17:45 horas del mismo día, 19 de marzo de 2026, firmando la presente Acta en 2-dos tantos para constancia de los acuerdos que se tomaron y publicación en Gaceta Municipal, de conformidad con lo establecido por el Artículo 24 del Reglamento Orgánico del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León.



JUAN CARLOS ZUAZUA COSÍO
Presidente Ejecutivo del Consejo Directivo
Sistema de Parques Públicos de
San Pedro Garza García, Nuevo León.



RICARDO EUGENIO BONILLA LÓPEZ
Secretario del Consejo Directivo
Sistema de Parques Públicos de
San Pedro Garza García, Nuevo León



San
Pedro +
Parques

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Cuenta Pública 2025

sanpedroparques.mx

ANTECEDENTES

Bajo la premisa de contar con una estrategia de adaptación de los espacios públicos en San Pedro Garza García, para las necesidades que implican atención a la emergencia climática, y al mismo tiempo ofrecer la más alta calidad de servicios culturales, sociales y ambientales en los parques más representativos o emblemáticos del municipio, se propuso crear el presente Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal para la gestión de los parques emblemáticos de San Pedro Garza García, con la finalidad y propósito fundamental de ofrecer espacios público de recreación y educación de la más alta calidad a la población, garantizando el óptimo estado de la infraestructura y la sostenibilidad del Ente Público.

El **Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León** es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal, creado mediante acuerdos de la sesión extraordinaria de cabildo celebrada el 17 de diciembre de 2021 a través de dictamen Número CGR 2021-20234/006-2021/ Aprobación definitiva del Reglamento, publicado en el Periódico Oficial del Estado el 27 de diciembre de 2021, cuya vigencia inició a partir del día de su publicación, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, que tiene como objeto general gestionar los parques con la finalidad de conservar su infraestructura natural y artificial en excelente estado, ofrecer una programación recreativa, educativa y cultural para toda la población; atender, informar e involucrar a sus usuarios incentivando la participación ciudadana; y garantizar la sostenibilidad del Organismo para efectuar acciones antes descritas.

MISIÓN

Generar **comunidad**, brindar **bienestar** y fomentar el **gozo** a través de la gestión del espacio público de San Pedro Garza García de forma **profesional** y **sustentable**.

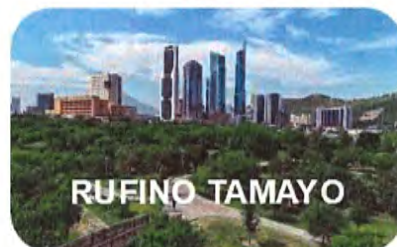
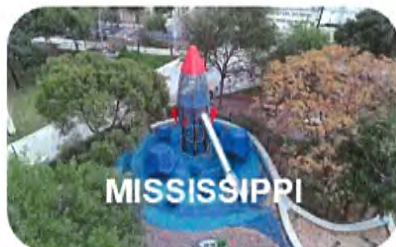
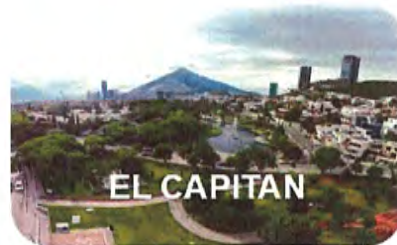
VISIÓN

Ser el Organismo gestor de parques públicos municipales modelo para México y América Latina en temas de conservación, recreación, sostenibilidad y participación.

De conformidad a lo establecido en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; la Ley de Administración Financiera para el Estado de Nuevo León; la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León; la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León; el Ejecutivo y sus Organismos Descentralizados y Fideicomisos, así como las personas físicas o morales, públicas o privadas que reciban recursos públicos, deberán rendir su Cuenta Pública en forma anual al H. Congreso del Estado, en términos y plazos que esta misma legislación establece. Por lo anterior, se emite la **Cuenta Pública al 31 de diciembre de 2025**.

INFORMACIÓN RELEVANTE

San Pedro + Parques es una iniciativa ciudadana que apoya a la administración principal a cuidar, ordenar y mejorar los parques más emblemáticos del municipio.





San
Pedro +
Parques

Anexo 1.

Informes Contables, Presupuestales y Ley de Disciplina Financiera



CONTENIDO

I. ESTADOS E INFORMACIÓN CONTABLE

- A) ESTADO DE ACTIVIDADES;
- B) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA;
- C) ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA;
- D) ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA;
- E) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO;
- F) ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO;
- G) ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS;
- H) INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES; y
- I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y FORMATO DE CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en Pesos)

Cuenta Pública 2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	5,350,154.46	4,852,062.05	Gastos de Funcionamiento	131,054,347.52	111,948,206.76
Impuestos	0.00	0.00	Servicios Personales	66,283,768.94	63,185,952.60
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	Materiales y Suministros	18,689,671.02	16,821,455.51
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	Servicios Generales	46,080,907.56	31,940,798.65
Derechos	0.00	0.00	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Productos	709,649.23	1,215,088.85	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	4,640,505.23	3,636,973.20	Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	139,151,106.60	159,513,105.50	Ayudas Sociales	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	139,151,106.60	159,513,105.50	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	634,362.37	135,848.00	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	0.00	Donativos	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00	Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	150,360.00	0.00	Participaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	484,002.37	135,848.00	Aportaciones	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	145,135,623.43	164,501,015.55	Convenios	0.00	0.00
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Costo por Coberturas	0.00	0.00
			Apoyos Financieros	0.00	0.00
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	11,904,229.21	4,901,089.01
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	7,347,578.39	4,871,089.01
			Provisiones	0.00	0.00
			Disminución de Inventarios	0.00	0.00
			Otros Gastos	4,556,650.82	30,000.00
			Inversión Pública	0.00	0.00
			Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
			Total Gastos y Otras Pérdidas	142,958,576.73	116,849,295.77
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	2,177,046.70	47,651,719.78

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado de Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en Pesos)

Cuenta Pública 2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	14,669,756.79	17,720,858.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,834,574.73	4,910,262.86
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	78,290.96	78,956.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	189,033.03	231,024.45
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	14,748,047.75	17,799,814.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	5,023,607.76	5,141,287.31
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,941,520.15	25,972,455.70	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	50,276,210.06	41,551,602.21	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,325,941.08	1,185,001.08	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(13,777,404.02)	(6,997,928.82)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	1,870,671.00	2,021,031.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	1,870,671.00	2,021,031.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivo	6,894,278.76	7,162,318.31
Total de Activos No Circulantes	40,766,267.27	61,711,130.17	HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO		
Total de Activo	55,514,315.02	79,510,944.17	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	761,632.35	641,632.35
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	761,632.35	641,632.35
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	47,858,403.91	71,706,993.51
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,177,046.70	47,651,719.78
			Resultados de Ejercicios Anteriores	68,328,966.73	20,677,246.95
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(22,647,609.52)	3,378,026.78
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública / Patrimonio	48,620,036.26	72,348,625.86
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	55,514,315.02	79,510,944.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en Pesos)
Cuenta Pública 2025

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2024	641,632.35				641,632.35
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	641,632.35				641,632.35
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2024		24,055,273.73	47,651,719.78		71,706,993.51
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			47,651,719.78		47,651,719.78
Resultados de Ejercicios Anteriores		20,677,246.95			20,677,246.95
Revalúos		0.00			0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		3,378,026.78			3,378,026.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2024				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetarios				0.00	0.00
Resultado por tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2024	641,632.35	24,055,273.73	47,651,719.78	0.00	72,348,625.86
Cambios Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2025	120,000.00				120,000.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	120,000.00				120,000.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2025		47,651,719.78	(71,500,309.38)		(23,848,589.60)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,177,046.70		2,177,046.70
Resultados de Ejercicios Anteriores		47,651,719.78	(47,651,719.78)		0.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			(26,025,636.30)		(26,025,636.30)
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2025				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetarios				0.00	0.00
Resultado por tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2025	761,632.35	71,706,993.51	(23,848,589.60)	0.00	48,620,036.26

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025


(Cifras en Pesos)


Cuenta Pública 2025

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	32,862,177.00	8,865,547.85	PASIVO	0.00	268,039.55
Activo Circulante	3,051,766.25	0.00	Pasivo Circulante	0.00	117,679.55
Efectivo y Equivalentes	3,051,101.21	0.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	75,688.13
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	665.04	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	41,991.42
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante	29,810,410.75	8,865,547.85	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante	0.00	150,360.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	23,030,935.55	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	8,724,607.85	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	140,940.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,779,475.20	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	150,360.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
			HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO	2,297,046.70	26,025,636.30
			Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	120,000.00	0.00
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	120,000.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	2,177,046.70	26,025,636.30
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,177,046.70	0.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	26,025,636.30
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Púb	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 C. Juan Carlos Zuazua Cosío
 Presidente Ejecutivo


 C. Ricardo Eugenio Bonilla López
 Titular


 C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
 Comisario

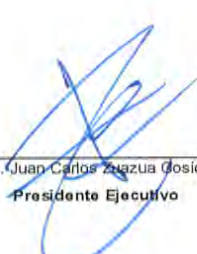


SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEON

Estado de Flujos de Efectivo
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras en Pesos)
 Cuenta Pública 2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	151,915,763.67	171,837,413.15	Origen	23,030,935.55	0.00
Impuestos	0.00	0.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	23,030,935.55	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	Bienes Muebles	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	Aplicación	8,865,547.85	42,999,914.80
Productos	709,649.23	1,215,088.85	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	21,587,390.28
Aprovechamientos	0.00	0.00	Bienes Muebles	8,724,607.85	20,474,386.12
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	4,640,505.23	3,636,973.20	Otras Aplicaciones de Inversión	140,940.00	938,138.40
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	14,165,387.70	(42,999,914.80)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	139,151,106.60	159,513,105.50	Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	7,414,502.61	7,472,245.60	Origen	120,000.00	3,720,688.03
Aplicación	143,226,616.28	116,849,295.77	Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Servicios Personales	66,283,768.94	63,185,952.60	Interno	0.00	0.00
Materiales y Suministros	18,689,671.02	16,821,455.51	Externo	0.00	0.00
Servicios Generales	46,080,907.56	31,940,798.65	Otros Orígenes de Financiamiento	120,000.00	3,720,688.03
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	Aplicación	26,025,636.30	641,632.35
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	Interno	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	Externo	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	Otras Aplicaciones de Financiamiento	26,025,636.30	641,632.35
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(25,905,636.30)	3,079,055.68
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	Incremento/Diminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(3,051,101.21)	15,067,258.26
Donativos	0.00	0.00	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	17,720,858.00	2,653,599.74
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	14,669,756.79	17,720,858.00
Participaciones	0.00	0.00			
Aportaciones	0.00	0.00			
Convenios	0.00	0.00			
Otras Aplicaciones de Operación	12,172,268.76	4,901,089.01			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	8,689,147.39	54,988,117.38			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 C. Juan Carlos Azuza Gosio
 Presidente Ejecutivo


 C. Ricardo Eugenio Borilla López
 Titular


 C. Miguel Guadalupe Martin Castillo
 Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Cuenta Pública 2025

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	79,510,944.17	233,272,532.02	257,269,161.17	55,514,315.02	(23,996,629.15)
Activo Circulante	17,799,814.00	200,371,421.98	203,423,188.23	14,748,047.75	(3,051,766.25)
Efectivo y Equivalentes	17,720,858.00	197,397,872.55	200,448,973.76	14,669,756.79	(3,051,101.21)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	78,956.00	182,582.76	183,247.80	78,290.96	(665.04)
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	2,775,977.01	2,775,977.01	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	14,989.66	14,989.66	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	61,711,130.17	32,901,110.04	53,845,972.94	40,766,267.27	(20,944,862.90)
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25,972,455.70	21,533,874.27	44,564,809.82	2,941,520.15	(23,030,935.55)
Bienes Muebles	41,551,602.21	10,521,159.94	1,796,552.09	50,276,210.06	8,724,607.85
Activos Intangibles	1,185,001.08	159,577.34	18,637.34	1,325,941.08	140,940.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(6,997,928.82)	686,498.49	7,465,973.69	(13,777,404.02)	(6,779,475.20)
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

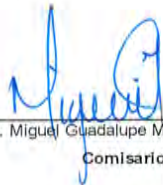
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)
Cuenta Pública 2025

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PUBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna			0.00	0.00
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa			0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Total de Otros Pasivos			7,162,318.31	6,894,278.76
Total Deuda y Otros Pasivos			7,162,318.31	6,894,278.76

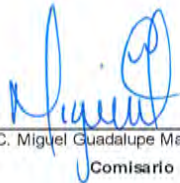
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Tipo de Juicio	Cantidad	Número de Juicios		Importe	
		Sin Monto Estimado, Aproximado o Determinado	Monto Estimado, Aproximado o Determinado	Moneda Nacional	Moneda Extranjera
Administrativos	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Fiscales	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Civiles	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Mercantiles	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Laborales	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Agrarios	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	0	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Detalle de los pasivos Contingentes

a) Administrativos

Sin información que revelar.

b) Fiscales

Sin información que revelar.

c) Civiles

Sin información que revelar.

d) Mercantiles

Sin información que revelar.

e) Laborales

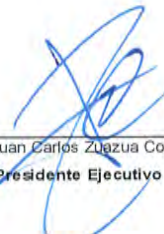
Sin información que revelar.

f) Agrarios

Sin información que revelar.

h) Otros

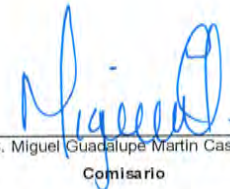
Sin información que revelar.



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE 2024
(Cifras en pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46, 48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden);
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS AL DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

	2025	2024
Efectivo e Inversiones		
Caja	0.00	0.00
Bancos	14,669,756.79	17,720,858.00
Total	<u>14,669,756.79</u>	<u>17,720,858.00</u>

El Efectivo está constituido por el resguardo de fondos de caja chica para sufragar los gastos menores para la operación diaria del Organismo y en Bancos se registra el monto disponible en cuentas bancarias propiedad de San Pedro + Parques.

2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

	2025	2024
Deudores diversos por cobrar a corto plazo	0.00	3,956.00
Depósitos en garantía por cobrar a corto plazo	75,000.00	75,000.00
Responsabilidades Administrativas de Servidores Públicos	3,290.96	0.00
Total	<u>78,290.96</u>	<u>78,956.00</u>

3. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

	2025	2024
Bienes, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,941,520.15	25,972,455.70
Total	<u>2,941,520.15</u>	<u>25,972,455.70</u>

4. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

	2025	2024
Bienes Muebles		
Muebles de oficina y estantería	1,084,676.65	1,198,194.01
Muebles excepto de oficina y estantería	266,115.60	266,115.60
Equipo de cómputo y de tecnologías de información	1,456,768.61	1,448,070.93
Otros mobiliarios y equipos de administración	4,441,283.03	3,829,739.49
Equipos y aparatos audiovisuales	458,813.78	484,655.71
Cámaras fotográficas y de video	117,484.04	94,473.12
Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo	12,517,227.22	9,313,876.51
Vehículos y equipo de transporte	16,885,861.86	13,778,961.86
Otros equipos de transporte	544,820.00	280,100.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	12,372,409.27	10,726,664.98
Activos biológicos	130,750.00	130,750.00
Total	50,276,210.06	41,551,602.21
Activos Intangibles		
Software	1,325,941.08	1,185,001.08
Total	1,325,941.08	1,185,001.08
Depreciación Acumulada	(13,777,404.02)	(6,997,928.82)
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles - neto	37,824,747.12	35,738,674.47

5. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

	2025	2024
Servicios personales por pagar	276,649.00	1,700,603.24
Proveedores por pagar	1,315,427.95	124,384.88
Retenciones y contribuciones	3,242,497.78	3,085,274.74
Total	4,834,574.73	4,910,262.86

Las cuentas por pagar a corto plazo representan la nómina devengada al cierre del ejercicio, así como las obligaciones por pagar a proveedores por adquisición de bienes y servicios; y las retenciones del Impuesto Sobre la Renta y de Seguridad Social efectuadas en las nóminas.

6. Pasivos Diferidos a Corto Plazo

	2025	2024
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía	189,033.03	231,024.45
Total	189,033.03	231,024.45

7. Provisiones a Largo Plazo

	2025	2024
Pasivo para las Pensiones a Largo Plazo	1,870,671.00	2,021,031.00
Total	1,870,671.00	2,021,031.00

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

1. Productos Financieros, Ingresos por Venta de Bienes y Servicios, y Otros Ingresos y Beneficios

	2025	2024
Ingresos de Gestión		
Intereses bancarios	709,649.23	1,215,088.85
Venta de bases por convocatorias públicas	55,000.00	173,000.00
Recuperación de aseguranzas	0.00	120,216.59
Ingresos por uso de espacios públicos	4,585,505.23	3,463,973.20
Disminución del exceso de provisiones	150,360.00	0.00
Bonificaciones y descuentos obtenidos	7,037.41	0.00
Otros ingresos y beneficios	105,490.81	8,501.37
Donativos	371,474.15	7,130.04
Total	5,984,516.83	4,987,910.05

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

2. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

	2025	2024
Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León	139,151,106.60	159,513,105.50
Total	139,151,106.60	159,513,105.50

El Municipio de San Pedro Garza García aprobó dentro de su presupuesto anual de egresos para el ejercicio 2025, un importe de \$135,000,000.00 que corresponden al subsidio otorgado para la operación y funcionamiento del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, el cual, sumado a la proyección de Ingresos Propios por Venta de Bienes y Servicios por \$4,200,000.00 constituyen el presupuesto de ingresos del Organismo por un total de \$139,200,000.00, mismo que fue aprobado por el Consejo Directivo el día 20 de diciembre de 2024.

En el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 10:00 horas del día 20 de diciembre de 2024, en Sesión Extraordinaria núm. 20 del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, se aprobó el Presupuesto de Egresos para al ejercicio 2025 por un monto de \$139'200,000.00 (Punto 3 del orden del día), distribuido de la siguiente manera:

CAPÍTULO	CUENTA	TOTAL
SERVICIOS PERSONALES	1000	70,892,419.00
MATERIALES Y SUMINISTROS	2000	19,404,600.97
SERVICIOS GENERALES	3000	47,702,980.03
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	5000	1,200,000.00
TOTAL		139,200,000.00

Mismo que el día 31 de diciembre de 2025 fue publicado en la Gaceta Municipal de San Pedro Garza García Nuevo León Núm. 15, tal y como se establece en los formatos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

En el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 12 de marzo de 2025, se lleva a cabo la SESIÓN. ° 22a VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN en la que se autoriza la primera modificación al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2025 por transferencias internas entre los distintos capítulos del gasto, por lo que el total del presupuesto no sufre cambio alguno.

Concepto	Aprobado (\$21)	Reclasificación	Modificado
1000 Servicios Personales	70,892,419.00	0.00	70,892,419.00
2000 Materiales y Suministros	19,404,600.97	0.00	19,404,600.97
3000 Servicios Generales	47,702,980.03	(3,500,000.00)	44,202,980.03
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,200,000.00	3,500,000.00	4,700,000.00
Total del Gasto	139,200,000.00	0.00	139,200,000.00

El día 26 de julio en el Acta No.23 de la Vigésima Tercera Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, se presentó la segunda modificación al Presupuesto de Egresos del ejercicio 2025, por una ampliación de \$4,151,107.00 quedando un total autorizado de \$143,351,107.00.

Concepto	Aprobado (\$22)	Ampliación/Reducción	Modificado
1000 Servicios Personales	70,892,419.00	0.00	70,892,419.00
2000 Materiales y Suministros	19,404,600.97	0.00	19,404,600.97
3000 Servicios Generales	44,202,980.03	0.00	44,202,980.03
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	4,700,000.00	4,151,107.00	8,851,107.00
Total del Gasto	139,200,000.00	4,151,107.00	143,351,107.00

En el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 09:00 horas del día 28 de julio de 2025, en Sesión Ordinaria núm. 25 del CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, se presentó la tercera modificación al Presupuesto de Egresos del ejercicio 2025, por una ampliación de \$3,000,000.00 quedando un total autorizado de \$146,351,107.00 quedando de la siguiente manera.

Concepto	Aprobado (\$23)	Modificación	Modificado
1000 Servicios Personales	70,892,419.00	0.00	70,892,419.00
2000 Materiales y Suministros	19,404,600.97	0.00	19,404,600.97
3000 Servicios Generales	44,202,980.03	2,000,000.00	46,202,980.03
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	8,851,107.00	1,000,000.00	9,851,107.00
Total del Gasto	143,351,107.00	3,000,000.00	146,351,107.00

En el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 16:00 horas del día 23 de octubre de 2025, en Sesión Ordinaria núm. 26 del CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, se presentó la cuarta modificación al Presupuesto de Egresos del ejercicio 2025, quedando de la siguiente manera:

Concepto	Aprobado (S25)	Modificación	Modificado
1000 Servicios Personales	70,892,419.00	0.00	70,892,419.00
2000 Materiales y Suministros	19,404,600.97	730,000.00	20,134,600.97
3000 Servicios Generales	46,202,980.03	(3,680,000)	42,522,980.03
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	9,851,107.00	(1,916.00)	9,849,191.00
6000 Inversión Pública	0.00	2,951,916.00	2,951,916.00
Total del Gasto	146,351,107.00	0.00	146,351,107.00

En el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 17:00 horas del día 28 de enero de 2026, en Sesión Ordinaria núm. 28 del CONSEJO DIRECTIVO DEL SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, se presentó quinta y última modificación al Presupuesto de Egresos de 2025:

Concepto	Aprobado (S26)	Modificación	Modificado
1000 Servicios Personales	70,892,419.00	(3,046,844.30)	67,845,574.70
2000 Materiales y Suministros	20,134,601.00	(1,444,929.98)	18,689,671.02
3000 Servicios Generales	42,522,980.00	3,557,927.56	46,080,907.56
5000 Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	9,849,191.00	(421,601.00)	9,427,590.00
6000 Inversión Pública	2,951,916.00	(10,395.85)	2,941,520.15
Total del Gasto	146,351,107.00	(1,365,843.57)	144,985,263.43

Gastos y Otras Pérdidas

	2025	2024
Servicios Personales		
Remuneraciones al personal de carácter permanente	42,827,843.45	41,151,570.11
Remuneraciones adicionales y especiales	8,952,255.51	7,920,542.63
Seguridad social	10,550,746.23	9,944,831.25
Otras prestaciones sociales y económicas	3,952,923.75	4,169,008.61
Total de servicios personales	66,283,768.94	63,185,952.60
Materiales y Suministros		
Materiales de administración, emisión de documentos	4,780,109.02	3,984,571.28
Alimentos y utensilios	348,491.22	347,202.04
Materiales y artículos de construcción y reparación	5,477,235.85	4,526,420.19
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	814,426.14	648,099.81
Combustibles, lubricantes y aditivos	2,089,997.70	1,569,403.68
Vestuarios, blancos, prendas de protección	2,858,074.33	3,249,835.75
Herramientas, refacciones y accesorios menores	2,321,336.76	2,495,922.76
Total de materiales y suministros	18,689,671.02	16,821,455.51
Servicios Generales		
Servicios básicos	1,386,705.23	348,242.04
Servicios de arrendamiento	4,763,068.07	4,762,372.66
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros	7,066,949.66	3,223,477.64
Servicios financieros, bancarios y comerciales	810,418.90	1,263,614.43
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento	27,879,244.63	18,651,944.44
Servicios de comunicación social y publicidad	347,241.05	427,311.01
Servicios de traslado y viáticos	107,371.45	119,217.73
Servicios oficiales	2,159,215.35	1,617,871.30
Otros servicios generales	1,560,693.22	1,526,747.40
Total de servicios generales	46,080,907.56	31,940,798.65
Total de gasto de funcionamiento	131,054,347.52	111,948,206.76
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia	7,347,578.39	4,871,089.01
Otros gastos	4,556,650.82	30,000.00
Total de otros gastos y pérdidas extraordinarias	11,904,229.21	4,901,089.01
Total de Gastos y Otras Pérdidas	142,958,576.73	116,849,295.77

Los conceptos de gasto reconocidos por el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León se apegan en todo momento al Clasificador por Tipo de Gasto y al Clasificador por Objeto de Gasto, así como sus descripciones generales. Estos clasificadores son resultados de los Acuerdos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y publicados en su Sitio Web Oficial www.conac.gob.mx/es/CONAC/Normatividad_Vigente.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Resultado del ejercicio y de ejercicios anteriores

Se informa que al cierre de este periodo se refleja los resultados del ejercicio anterior por la cantidad de \$68,328,966.73, cuyo monto se integra en la Hacienda Pública/Patrimonio Generado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1. Análisis de los Saldos

	2025		2024	
	Saldo Inicial	Saldo Final	Saldo Inicial	Saldo Final
Caja	0.00	0.00	22,500.00	0.00
Bancos	17,720,858.00	14,669,756.79	2,631,099.74	17,720,858.00
Total	17,720,858.00	14,669,756.79	2,653,599.74	17,720,858.00

2. Conciliación de los Flujos de Efectivos Netos

Cuenta	Nombre	Origen	Aplicación
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Otros Orígenes de Operación			
11300	Derechos a recibir bienes o servicios	665.04	
12600	Depreciación, deterioro de bienes	6,779,475.20	
43900	Disminución de exceso de provisiones	150,360.00	
43900	Otros ingresos y beneficios varios	484,002.37	
Total		7,414,502.61	
Otras Aplicaciones de Operación			
21100	Cuentas por pagar a corto plazo		117,679.55
22400	Pasivos diferidos a largo plazo		150,360.00
55100	Estimaciones, depreciaciones, deterioro		7,347,578.39
55900	Otros Gastos		4,556,650.82
Total			12,172,268.76
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Aplicaciones			
12300	Construcciones en Proceso		23,030,935.55
12400	Bienes Muebles		8,724,607.85
12500	Activos Intangibles		140,940.00
Total			31,896,483.40
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Otras Aplicaciones de Financiamiento			
31100	Aportaciones de capital		120,000.00
32500	Rectificaciones de REA		26,025,636.30
Total			26,145,636.30

3. Detalle de la Inversión

	2025	2024
Bienes Muebles		
Muebles de oficina y estantería	89,764.52	796,630.14
Muebles excepto de oficina y estantería	0.00	0.00
Equipo de cómputo y de tecnologías de información	8,697.68	542,452.41
Otros mobiliarios y equipos de administración	828,712.56	947,895.77
Equipos y aparatos audiovisuales	0.00	179,469.18
Cámaras fotográficas y de video	23,010.92	23,719.10
Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo	3,203,350.71	2,476,098.29
Vehículos y equipo de transporte	2,986,900.00	11,598,839.17
Otros equipos de transporte	264,720.00	98,000.00
Maquinaria, otros equipos y herramientas	1,881,493.61	3,811,282.06
Activos biológicos	0.00	0.00
Total	9,286,650.00	20,474,386.12
Activos Intangibles		
Software	140,940.00	938,138.40
Total de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	9,427,590.00	21,412,524.52
Donación de vehículos y equipo de transporte	120,000.00	0.00
Reclasificación de activos no circulantes	10,291.37	0.00
Total de Altas de Bienes Muebles	9,557,881.37	21,412,524.52
Bajas de bienes muebles por robo u obsolescencia	692,333.52	0.00
Total Variación de Bienes Muebles, Inmuebles	8,865,547.85	21,412,524.52

Dentro del rubro de Vehículos y Equipo de Transporte se reconoce un donativo recibido en especie, consistente en tres motocicletas eléctricas, con un valor unitario de \$40,000.00, que en conjunto ascienden a \$120,000.00, dicho importe no se refleja en el Presupuesto de Egresos por Clasificación por Objeto del Gasto, en virtud de que las donaciones en especie no generan un flujo de efectivo, por lo que no afectan el estado presupuestario correspondiente.

Asimismo, se realizó una reclasificación de bienes muebles adquiridos durante el ejercicio 2024, correspondientes al mobiliario de las Oficinas Centrales del Organismo, derivado de una revisión efectuada por la Dirección de Fiscalización y Control Interno del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, en la cual se identificó que el registro contable de dichos bienes no se había efectuado con base en los importes de las facturas. En consecuencia, algunos bienes habían sido registrados como un gasto corriente, cuando en realidad correspondían a adquisiciones de activos, motivo por el cual se procedió a su reclasificación contable.

El día 26 de julio en el Acta No. 23 del a Vigésima Tercera Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, en el punto 10 de la Orden del Día, se autoriza reclasificación por baja de activos extraviados.

V) **CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

1. **Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables		
1.Total de Ingresos Presupuestarios		144,985,263.43
2. Más Ingresos contables no presupuestarios		150,360.00
2.1 Ingresos Financieros	0.00	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	150,360.00	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00	
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		145,135,623.43

2. Conciliación entre los Egresos Presupuestales y los Gastos Contables

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
1. Total de Egresos Presupuestarios		143,423,457.67
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		12,369,110.15
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comer.	0.00	
2.2 Materiales y Suministros	0.00	
2.3 Mobiliario y equipo de Administración	927,174.76	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	3,226,361.63	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	3,251,620.00	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,881,493.61	
2.9 Activos Biológicos	0.00	
2.10 Bienes Inmuebles	0.00	
2.11 Activos Intangibles	140,940.00	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	2,941,520.15	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00	
2.16 Concesión de Préstamos	0.00	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones	0.00	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		11,904,229.21
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	7,347,578.39	
3.2 Provisiones	0.00	
3.3 Diminución de Inventarios	0.00	
3.4 Otros Gastos	4,556,650.82	
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0.00	
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0.00	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00	
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)		142,958,576.73

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

1. Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Ley de Ingresos
Ley de Ingresos Estimada
Ley de Ingresos por Ejecutar
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada
Ley de Ingresos Devengada
Ley de Ingresos Recaudada

Presupuesto de Egresos
Presupuesto de Egresos Aprobado
Presupuesto de Egresos por Ejercer
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado
Presupuesto de Egresos Comprometido
Presupuesto de Egresos Devengado
Presupuesto de Egresos Ejercido
Presupuesto de Egresos Pagado

Por la naturaleza del Ente, a la fecha no ha sido necesaria la creación de cuentas de Orden Contables.

La operación y resultados de las Cuentas de Orden Presupuestales, se presenta a detalle en los Estados Financieros Presupuestales, por lo que en esta nota solo se incluyen los nombres y clasificaciones de las cuentas creadas.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser

considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León opera con recursos provenientes del Gobierno Municipal, así como la posibilidad de recibir aportaciones de Instituciones Públicas o Privadas, además, tiene competencia para determinar y establecer cuotas y tarifas a pagar por terceros por la expedición de autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los espacios de los parques.

3. Autorización e Historia

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituido por el acuerdo de la sesión extraordinaria de cabildo celebrada el 17 de diciembre de 2021 a través del dictamen número CGR 2021-2024/006-2021/Aprobación definitiva de Reglamento, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 27 de diciembre de 2021.

4. Organización y Objeto social

San Pedro Parques tiene como objeto general gestionar los parques emblemáticos con la finalidad de conservar su infraestructura natural y artificial en excelente estado, ofrecer una programación recreativa, educativa y cultural para toda la población; atender, informar e involucrar a sus usuarios incentivando la participación ciudadana; y garantizar la sostenibilidad del Organismo para efectuar las acciones antes descritas.

San Pedro Parques cuenta con un Consejo Directivo, el cual es el órgano máximo de gobierno del Organismo.

Por el régimen fiscal del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, O.P.D. no es sujeto del Impuesto Sobre la Renta (ISR), por ser un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León. Las disposiciones fiscales, en particular la Ley del Impuesto Sobre la Renta, establece que estos Organismos solamente tendrán la obligación de retener y enterar el Impuesto Sobre la Renta, cuando realicen pagos a terceros, así como exigir la documentación que reúna requisitos fiscales, en términos de dicha Ley.

No obstante, el Organismo se encuentra obligado a cumplir con diversas obligaciones fiscales establecidas en la Ley del IVA, de Seguridad Social e Impuesto sobre Nóminas.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El 31 de diciembre de 2008 fue publicada en el Diario Oficial de la Federación la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, económica y eficiencia del gasto e ingresos públicos.

La Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, entidades federativas; ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, las entidades de la administración pública paraestatal ya sean federales, estatales o municipales y los órganos autónomos federales y estatales.

Los entes públicos deberán generar y presentar periódicamente, conforme con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) y las resoluciones del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los siguientes estados e información contable, presupuestal y programática.

I. Información contable:

- a) Estado de actividades
- b) Estado de situación financiera
- c) Estado de variación de la hacienda pública
- d) Estado de cambios en la situación financiera
- e) Estado de flujos de efectivo

- f) Estado analítico del activo
- g) Estado analítico de la deuda y otros pasivos
- h) Informe de pasivos contingentes (no aplicable)
- i) Notas a los estados financieros

II. Información presupuestaria:

- a) Estado analítico de ingresos
- b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos del que se derivarán las clasificaciones siguientes:
 - 1. Administrativa
 - 2. Económica
 - 3. Por objeto del gasto
 - 4. Funcional

III. Información programática:

- a) Gasto por categoría programática

IV. Indicadores de Postura Fiscal:

- a) Indicadores de Postura Fiscal

V. Informes de la Ley de Disciplina Financiera

- Estado de situación financiera detallado
- Estado analítico de la deuda y otros pasivos
- Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos
- Balance presupuestario
- Estado analítico de ingresos detallado
- Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado:
 - a) Clasificación por objeto del gasto
 - b) Clasificación administrativa
 - c) Clasificación funcional
- Clasificación de servicios personales por categoría
- Proyecciones de ingresos
- Proyecciones de egresos
- Resultados de ingresos
- Resultados de egresos
- Informe sobre estudios actuariales

6. Políticas de Contabilidad Significativas

De conformidad con los artículos 46,48 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se acompañan las notas a los estados contables teniendo presente los Postulados de Revelación Suficiente e Importancia Relativa, con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

Las principales políticas contables seguidas por el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León son las siguientes:

a) Efectivo y Equivalentes

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor. El efectivo se presenta en valor nominal.

b) Bienes muebles e inmuebles

Al cierre del presente ejercicio cada partida que integra Bienes Muebles e Intangibles se registró al costo de adquisición, y la depreciación será calculada considerando el costo de adquisición del activo depreciable o amortizable, menos su valor de desecho, entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica, registrándose en los gastos del periodo, con el objeto de conocer el gasto patrimonial por el servicio que está dando el activo, lo cual redundará en una estimación adecuada de la utilidad en un ente público lucrativo o del costo de operación en un ente público con fines exclusivamente gubernamentales o sin fines de lucro, y en una cuenta complementaria de activo

como depreciación o amortización acumulada, a efecto de determinar el valor neto o el monto por depreciar o amortizar restante.

Cálculo de la depreciación o amortización:

$$\frac{\text{Costo de adquisición del activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}}{\text{Vida Útil}}$$

1. Costo de adquisición: Es el monto pagado de efectivo o equivalentes por un activo o servicio al momento de su adquisición.
2. Valor de desecho: Es la mejor estimación del valor que tendrá el activo en la fecha en la que dejará de ser útil para el ente público. Esta fecha es la del fin de su vida útil, o la del fin de su vida económica y si no se puede determinar es igual a cero.
3. Vida útil de un activo: Es el período durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público.

c) Obligaciones laborales al retiro

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, el Ente proporcionará pagos por prima de antigüedad a sus empleados, estos pagos consisten en un pago único equivalente a doce días de salario por cada año de servicio (el salario corresponde al último salario diario, limitado al doble del salario mínimo del área geográfica que corresponda), a todos los empleados con 15 años o más de servicio o menos, si es por despido involuntario, tal como se revela en la Nota 6 de provisión de pasivos a largo plazo.

d) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por las aportaciones municipales se reconocen conforme se devengan.

De igual forma el reconocimiento de los ingresos por venta de bienes y servicios, el Organismo reconoce los ingresos conforme se prestan, devengan o se cobren las contraprestaciones con terceros.

e) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen cuando se devengan.

f) Patrimonio

Las aportaciones recibidas en el periodo por parte del Gobierno Municipal se presentan clasificadas en el patrimonio no restringido.

g) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

Conforme al boletín B-10 del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León actualizará sus estados financieros en términos de poder adquisitivo de la moneda del último ejercicio, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Al 31 de diciembre de 2025 se operó con un entorno económico no inflacionario, por lo tanto, los estados financieros se presentan a valores históricos.

La Ley del Impuesto Sobre la Renta establece que estos organismos sólo tendrán la obligación de retener y enterar el impuesto cuando hagan pagos a terceros, así como de exigir documentación que reúna requisitos fiscales, en los términos de esa Ley.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario analítico del Activo

No Aplica

8. Reporte analítico del Activo

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (elementos Generales) publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010, con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011 y del Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 27 de diciembre de 2017, la estimación de la vida útil de un bien será una cuestión de criterio basada en la experiencia que el Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León tenga con otros activos similares o de la aplicación.

Con base a lo anterior, los parámetros de vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización que serán utilizados en los diferentes tipos de activos son los siguientes:

Concepto	Años de vida útil	% de depreciación anual
Muebles de oficina y estantería	10	10
Muebles, excepto de oficina y estantería	10	10
Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	3	33.3
Equipos y aparatos audiovisuales	3	33.3
Cámaras fotográficas y de video	3	33.3
Automóviles y equipo terrestre	5	20
Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	10	10
Equipo de comunicación y telecomunicación	10	10
Equipo de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos	10	10
Herramientas y maquinarias – herramienta	10	10
Equipo de laboratorio	5	20
Otros equipos	10	10
Activos Biológicos	5	20

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No aplica

10. Reporte de la Recaudación

No aplica

11. Información sobre la sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica

12. Calificaciones otorgadas

No aplica

13. Proceso de Mejora

No aplica

14. Información por Segmentos

No aplica

15. Eventos Posteriores al Cierre

No aplica

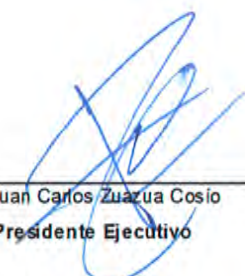
16. Partes Relacionadas

No aplica

17. Responsabilidad sobre la presentación razonable de la información contable

La Información contable y Presupuestal, está firmada en cada página de los informes con la siguiente leyenda:

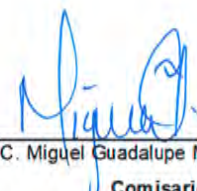
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martin Castillo
Comisario

CONTENIDO

- II. ESTADOS E INFORMES PRESUPUESTARIO
 - A) ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS
 - B) ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
 - CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
 - CLASIFICACIÓN ECONÓMICA
 - CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO
 - CLASIFICACIÓN FUNCIONAL
 - C) ENDEUDAMIENTO NETO
 - D) INTERESES DE LA DEUDA
 - E) FLUJO DE FONDOS QUE RESUMA TODAS LAS OPERACIONES



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado Analítico de Ingresos

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Cuenta Pública 2025

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribución de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	709,649.23	709,649.23	709,649.23	709,649.23	709,649.23
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,200,000.00	924,507.60	5,124,507.60	5,124,507.60	5,124,507.60	924,507.60
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	135,000,000.00	4,151,106.60	139,151,106.60	139,151,106.60	139,151,106.60	4,151,106.60
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T o t a l	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	5,785,263.43

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribución de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Públicas del Estado	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	5,785,263.43
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	709,649.23	709,649.23	709,649.23	709,649.23	709,649.23
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	4,200,000.00	924,507.60	5,124,507.60	5,124,507.60	5,124,507.60	924,507.60
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	135,000,000.00	4,151,106.60	139,151,106.60	139,151,106.60	139,151,106.60	4,151,106.60
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T o t a l	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	5,785,263.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



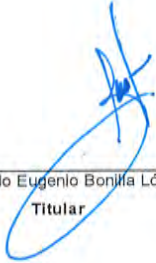
SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)
Cuenta Pública 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Total del Egreso	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



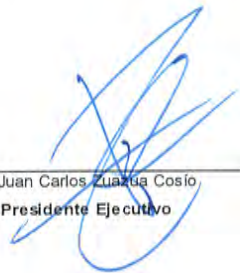
C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)
Cuenta Pública 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	138,000,000.00	(5,383,846.72)	132,616,153.28	131,054,347.52	130,535,619.30	1,561,805.76
Gasto de Capital	1,200,000.00	11,169,110.15	12,369,110.15	12,369,110.15	11,572,410.42	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	70,892,419.00	(3,046,844.30)	67,845,574.70	66,283,768.94	66,283,768.94	1,561,805.76
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	47,591,012.00	(3,201,362.79)	44,389,649.21	42,827,843.45	42,827,843.45	1,561,805.76
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	9,201,253.00	(248,997.49)	8,952,255.51	8,952,255.51	8,952,255.51	0.00
Seguridad Social	11,050,154.00	(499,407.77)	10,550,746.23	10,550,746.23	10,550,746.23	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,050,000.00	902,923.75	3,952,923.75	3,952,923.75	3,952,923.75	0.00
Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	19,404,600.97	(714,929.95)	18,689,671.02	18,689,671.02	18,467,177.80	0.00
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Art. Of.	5,276,981.06	(496,872.04)	4,780,109.02	4,780,109.02	4,742,063.13	0.00
Allmentos y Utensilios	560,623.00	(212,131.78)	348,491.22	348,491.22	322,681.22	0.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	4,074,709.89	1,402,525.96	5,477,235.85	5,477,235.85	5,448,236.43	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	345,586.17	468,829.97	814,426.14	814,426.14	814,426.14	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	6,125,102.76	(4,035,105.06)	2,089,997.70	2,089,997.70	2,089,997.70	0.00
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	1,570,270.24	1,287,804.09	2,858,074.33	2,858,074.33	2,772,912.00	0.00
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	1,451,317.85	870,018.91	2,321,336.76	2,321,336.76	2,276,861.18	0.00
Servicios Generales	47,702,980.03	(1,622,072.47)	46,080,907.56	46,080,907.56	45,784,672.56	0.00
Servicios Básicos	890,686.76	496,018.47	1,386,705.23	1,386,705.23	1,386,705.23	0.00
Servicios de Arrendamiento	4,246,739.43	516,328.64	4,763,068.07	4,763,068.07	4,763,068.07	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	24,367,027.45	(17,300,077.79)	7,066,949.66	7,066,949.66	6,770,714.66	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	697,340.59	113,078.31	810,418.90	810,418.90	810,418.90	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	14,527,067.86	13,352,176.77	27,879,244.63	27,879,244.63	27,879,244.63	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	728,081.82	(380,840.77)	347,241.05	347,241.05	347,241.05	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	55,819.61	51,551.84	107,371.45	107,371.45	107,371.45	0.00
Servicios Oficiales	663,363.43	1,495,851.92	2,159,215.35	2,159,215.35	2,159,215.35	0.00
Otros Servicios Generales	1,526,853.08	33,840.14	1,560,693.22	1,560,693.22	1,560,693.22	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	1,200,000.00	8,227,590.00	9,427,590.00	9,427,590.00	8,630,890.27	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	927,174.76	927,174.76	927,174.76	927,174.76	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	3,226,361.63	3,226,361.63	3,226,361.63	2,429,661.90	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	1,200,000.00	2,051,620.00	3,251,620.00	3,251,620.00	3,251,620.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	1,881,493.61	1,881,493.61	1,881,493.61	1,881,493.61	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	140,940.00	140,940.00	140,940.00	140,940.00	0.00
Inversión Pública	0.00	2,941,520.15	2,941,520.15	2,941,520.15	2,941,520.15	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	2,941,520.15	2,941,520.15	2,941,520.15	2,941,520.15	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egresos	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)
Cuenta Pública 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo


 C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular


 C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Descripción	Flujo
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	17,720,858.00
(+) Orígenes de Operación	151,915,763.67
Productos financieros	709,649.23
Venta de bases por convocatorias públicas	55,000.00
Ingresos por uso y aprovechamiento de espacios públicos	4,585,505.23
Transferencias del Municipio de San Pedro Garza García	135,000,000.00
Presupuesto Participativo 2025 (Juegos Rufino Tamayo)	4,151,106.60
Cobro de derechos a recibir bienes o servicios	665.04
Depreciación, deterioro de bienes	6,779,475.20
Disminución de exceso de provisiones	150,360.00
Otros ingresos y beneficios varios	112,528.22
Donativos	371,474.15
(-) Aplicaciones de Operación	143,226,616.28
Servicios Personales (gastos de nómina)	66,283,768.94
Materiales y Suministros	18,689,671.02
Servicios generales	46,080,907.56
Cuentas por pagar a corto plazo	117,679.55
Disminución de pasivos diferidos a largo plazo	150,360.00
Estimaciones, depreciaciones, deterioro de bienes muebles	7,347,578.39
Reintegro de recursos a la Tesorería de San Pedro Garza García	4,556,650.82
(+) Orígenes de Inversión	23,030,935.55
Construcciones en proceso en bienes de dominio público no capitalizables	23,030,935.55
(-) Aplicaciones de Inversión	8,865,547.85
Adquisición de bienes muebles	8,724,607.85
Adquisición de activos intangibles	140,940.00
(+) Orígenes de Financiamiento	120,000.00
Donación de 3 (tres motocicletas eléctricas)	120,000.00
(-) Aplicaciones de Financiamiento	26,025,636.30
Rectificación de Resultado de Ejercicios Anteriores	26,025,636.30
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	14,669,756.79

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



 C. Juan Carlos Zuazua Cosío

Presidente Ejecutivo


 C. Ricardo Eugenio Bonilla López

Titular


 C. Miguel Guadalupe Martin Castillo

Comisario

CONTENIDO

III. ESTADOS E INFORMES PROGRAMATICOS

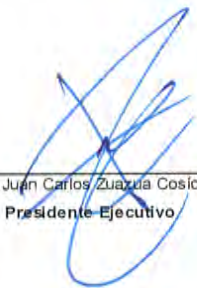
- A) GASTO POR CATEGORIA PROGRAMATICA;
- B) PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION; Y
- C) INDICADORES DE POSTURA FISCAL




SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)
Cuenta Pública 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143423457.7	142,108,029.72	1,561,805.76
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipales	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones de Gobierno	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143423457.7	142,108,029.72	1,561,805.76
Funciones de las Fuerzas Armadas	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143423457.7	142,108,029.72	1,561,805.76
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Atención a desastres por eventos naturales	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Investigación y desarrollo	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Servicios de protección y conservación ambiental	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Aportaciones Federales	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
Total del Gasto	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

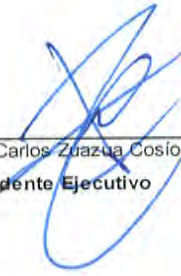

 C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo


 C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular


 C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

CLAVE	NOMBRE	TIPO DE PROYECTO	MONTO CONTRATADO
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN REGISTRADOS CON ASIGNACIÓN DE RECURSOS EN EL 2025			
1	MANTENIMIENTO Y OPERACION DE PLANTA DE TRATAMIENTO EN PARQUE EL CAPITAN	Servicio	1,506,016.01
2	MANTENIMIENTO Y TRATAMIENTO DE AGUA DEL LAGO EN PARQUE "EL CAPITAN"	Servicio	1,044,194.88
3	SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA EN PARQUES	Servicio	1,437,611.20
4	MATERIAL DE LIMPIEZA E INSUMOS	Adquisición	1,471,153.42
5	SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS (PRFT-PCLZ-PMIS)	Servicio	469,034.40
6	PLANTA DE ORNATO, SUMINISTRO E INSTALACION	Adquisición	590,609.26
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOLES	Servicio	1,471,540.00
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO A EQUIPOS DE BOMBEO	Servicio	377,562.87
9	REPARACION DE PISOS AMORTIGUANTES EN PARQUES	Servicio	403,158.00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA CRIBADA (70-30)	Adquisición	728,480.00
11	SERVICIO DE LIMPIEZA DE PUENTES	Servicio	1,789,984.77
12	SUMINISTRO DE PINTURA	Adquisición	250,248.09
13	SUMINISTRO DE MATERIAL ELECTRICO PARA INSTALACIONES	Adquisición	209,652.51
14	SERVICIO DE RIEGO DE PARQUES	Servicio	713,400.00
15	DECORACION DE TEMPORADA	Adquisición	952,012.00
16	SUMINISTRO DE UNIFORMES	Adquisición	1,405,792.40
17	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA VEHICULOS OFICIALES	Adquisición	1,800,000.00
18	SUMINISTRO DE GARRAFONES DE AGUA PARA TRABAJADORES	Adquisición	70,400.00
19	ADQUISICION DE 2-DOS PICK UPS	Adquisición	1,130,900.00
20	ANALISIS DE PRESENCIA DE PERSONAS EN PARQUES	Servicio	564,000.00
21	SERVICIO DE CONSULTORIA DE INTELIGENCIA DE MERCADOS	Servicio	638,000.00


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Borjilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Cuenta Pública 2025

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I = 1 + 2)	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43
II. Egresos Presupuestarios (II = 3 + 4)	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III=I-II)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71
IV. Intereses, omisiones y Gastos de la Deuda	0.00	0.00	0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	0.00	0.00	0.00
B. Amortización de la Deuda	0.00	0.00	0.00
C. Endeudamiento ó Desendeudamiento (C = A - B)	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martin Castillo
Comisario

CONTENIDO

III. LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA

- A) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO;
- B) INFORME ANALÍTICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS;
- C) INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO;
- D) BALANCE PRESUPUESTARIO;
- E) ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO
- F) ESTADO ANALITICO DE EGRESOS QUE DERIVAN LAS SIGUIENTES CLASIFICACIONES:
 - CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO
 - CLASIFICACION ADMINISTRATIVA
 - CLASIFICACION FUNCIONAL
 - CLASIFICACION ECONOMICA
 - GASTO POR CATEGORIA PROGRAMATICA
- G) CLASIFICACION POR SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORIA
- H) PROYECCION DE INGRESOS
- I) PROYECCION DE EGRESOS
- J) RESULTADOS DE INGRESOS
- K) RESULTADOS DE EGRESOS; Y
- L) INFORME SOBRE ESTUDIOS ACTUARIALES

Concepto	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto	2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
<u>a. Efectivo y Equivalentes</u>	<u>14,669,756.79</u>	<u>17,720,858.00</u>	<u>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo</u>	<u>4,834,574.73</u>	<u>4,910,262.86</u>
a1) Efectivo	0.00	0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	276,649.00	1,700,603.24
a2) Bancos/Tesorería	14,669,756.79	17,720,858.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,315,427.95	124,384.88
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	3,242,497.78	3,085,274.74
<u>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</u>	<u>78,290.96</u>	<u>78,956.00</u>	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00	0.00	<u>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	78,290.96	78,956.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	<u>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	0.00	0.00
<u>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	c2) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Externa	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	c3) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	<u>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	<u>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
<u>d. Inventarios</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	<u>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo</u>	<u>189,033.03</u>	<u>231,024.45</u>
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	189,033.03	231,024.45
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
<u>e. Almacenes</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
<u>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	<u>g. Provisiones a Corto Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
<u>g. Otros Activos Circulantes</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	<u>h. Otros Pasivos a Corto Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
IA. Total de ACTIVO CIRCULANTE	14,748,047.75	17,799,814.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			IIA. Total de PASIVO CIRCULANTE	5,023,607.76	5,141,287.31
<u>a. Inversiones Financieras a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	PASIVO NO CIRCULANTE		
<u>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</u>	<u>2,941,520.15</u>	<u>25,972,455.70</u>	<u>b. Documentos por Pagar a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>d. Bienes Muebles</u>	<u>50,276,210.06</u>	<u>41,551,602.21</u>	<u>c. Deuda Pública a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>e. Activos Intangibles</u>	<u>1,325,941.08</u>	<u>1,185,001.08</u>	<u>d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</u>	<u>-13,777,404.02</u>	<u>-6,997,928.82</u>	<u>e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<u>g. Activos Diferidos</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>f. Provisiones a Largo Plazo</u>	<u>1,870,671.00</u>	<u>2,021,031.00</u>
<u>h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	IIIB. Total de PASIVO NO CIRCULANTE	1,870,671.00	2,021,031.00
<u>i. Otros Activos no Circulantes</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	II. Total del PASIVO	6,894,278.76	7,162,318.31
IB. Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	40,766,267.27	61,711,130.17	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
I. Total del ACTIVO	55,514,315.02	79,510,944.17	IIIA. HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	761,632.35	641,632.35
			<u>a. Aportaciones</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
			<u>b. Donaciones de Capital</u>	<u>761,632.35</u>	<u>641,632.35</u>
			<u>c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
			IIIB. HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	47,858,403.91	71,706,993.51
			<u>a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)</u>	<u>2,177,046.70</u>	<u>47,651,719.78</u>
			<u>b. Resultados de Ejercicios Anteriores</u>	<u>68,328,966.73</u>	<u>20,677,246.95</u>
			<u>c. Revalúos</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
			<u>d. Reservas</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
			<u>e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</u>	<u>-22,647,609.52</u>	<u>3,378,026.78</u>
			IIIC. EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00
			<u>a. Resultado por Posición Monetaria</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
			<u>b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
			III. Total HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	48,620,036.26	72,348,625.86
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	55,514,315.02	79,510,944.17

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2024	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
1. Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	7,162,318.31	146,410,311.87	146,678,351.42	0.00	6,894,278.76	0.00	0.00
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	7,162,318.31	146,410,311.87	146,678,351.42	0.00	6,894,278.76	0.00	0.00
4. Deuda Contingente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Deuda Contingente 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Deuda Contingente XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cuón Cero 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Instrumento Bono Cuón Cero 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Instrumento Bono Cuón Cero XX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2025	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2025	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2025
A. Asociaciones Público Privadas a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
B. Otros Instrumentos a) Otro instrumento 1 b) Otro instrumento 2 c) Otro instrumento 3 d) Otro instrumento 4										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento										

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43
A1. Ingresos de Libre Disposición	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0.00	1,561,805.76	2,877,233.71

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zubazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Borilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(PESOS)

Cuenta Pública 2025

Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
<i>A. Impuestos</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>C. Contribuciones de Mejoras</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>D. Derechos</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>E. Productos</i>	0.00	709,649.23	709,649.23	709,649.23	709,649.23	709,649.23
<i>F. Aprovechamientos</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios</i>	4,200,000.00	924,507.60	5,124,507.60	5,124,507.60	5,124,507.60	924,507.60
<i>H. Participaciones</i>						
h1) Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h4) Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h9) Gasolinas y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Federativas						
<i>I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Fondo de Compensación ISANFederativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles NuevosFederativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>J. Transferencias</i>	135,000,000.00	4,151,106.60	139,151,106.60	139,151,106.60	139,151,106.60	4,151,106.60
<i>K. Convenios</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>L. Otros Ingresos de Libre Disposición</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	5,785,263.43
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
<i>A. Aportaciones</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>B. Convenios</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>C. Fondos Distintos de Aportaciones</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>A. Ingresos Derivados de Financiamientos</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Total de Ingresos	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	144,985,263.43	5,785,263.43
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúñiga Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Borjilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Art. Of	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zúñiga Cosío

Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López

Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo

Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF

Clasificación Administrativa

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(PESOS)

Cuenta Pública 2025

Concepto	E g r e s o					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(PESOS)

Concepto	Egreso					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

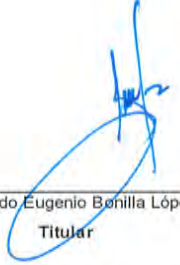


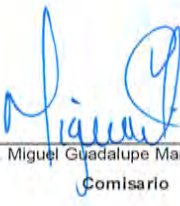
SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	Egreso					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto No Etiquetado	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76
Corriente	138,000,000.00	(5,383,846.72)	132,616,153.28	131,054,347.52	130,535,619.30	1,561,805.76
Capital	1,200,000.00	11,169,110.15	12,369,110.15	12,369,110.15	11,572,410.42	0.00
Amortización Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	139,200,000.00	5,785,263.43	144,985,263.43	143,423,457.67	142,108,029.72	1,561,805.76

"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor"


 C. Juan Carlos Zuazua Cosío
 Presidente Ejecutivo


 C. Ricardo Eugenio Bonilla López
 Titular



 C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
 Comisario

Concepto	E g r e s o					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	70,892,419.00	(3,046,844.30)	67,845,574.70	66,283,768.94	66,283,768.94	1,561,805.76
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	70,892,419.00	(3,046,844.30)	67,845,574.70	66,283,768.94	66,283,768.94	1,561,805.76
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	70,892,419.00	(3,046,844.30)	67,845,574.70	66,283,768.94	66,283,768.94	1,561,805.76

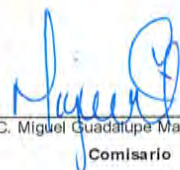
"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor"



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Egerenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Concepto (b)	Año en Cuestión (de iniciativa de Ley) (c)	2026	2027	2028	2029	2030
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	144,985,263.43	149,334,821.33	153,814,865.97	158,429,311.95	163,182,191.31	168,077,657.05
A. Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	709,649.23	730,938.71	752,866.87	775,452.87	798,716.46	822,677.95
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	5,124,507.60	5,278,242.83	5,436,590.11	5,599,687.82	5,767,678.45	5,940,708.80
H. Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	139,151,106.60	143,325,639.80	147,625,408.99	152,054,171.26	156,615,796.40	161,314,270.29
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zúezua Cosío

Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Egenio Borhilla López

Titular




C. Miguel Guadalupe Martín Castillo

Comisario

Concepto (b)	Año en Cuestión (de proyecto de presupuesto) (c)	2026	2027	2028	2029	2030
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	144,985,263.43	149,334,821.33	153,814,865.97	158,429,311.95	163,182,191.31	168,077,657.05
A. Servicios Personales	67,845,574.70	69,880,941.94	71,977,370.20	74,136,691.31	76,360,792.04	78,651,615.81
B. Materiales y Suministros	18,689,671.02	19,250,361.15	19,827,871.99	20,422,708.14	21,035,389.39	21,666,451.07
C. Servicios Generales	46,080,907.56	47,463,334.79	48,887,234.83	50,353,851.88	51,864,467.43	53,420,401.45
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	9,427,590.00	9,710,417.70	10,001,730.23	10,301,782.14	10,610,835.60	10,929,160.67
F. Inversión Pública	2,941,520.15	3,029,765.75	3,120,658.73	3,214,278.49	3,310,706.84	3,410,028.05
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Total de Egresos Projectados (3 = 1 + 2)	144,985,263.43	149,334,821.33	153,814,865.97	158,429,311.95	163,182,191.31	168,077,657.05


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zuzua Cosío
Presidente Ejecutivo




C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

Concepto (b)	2020	2021	2022	2023	2024	Año del Ejercicio Vigente ² (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	0.00	0.00	49,851,856.00	181,733,454.00	164,365,167.55	144,985,263.43
A. Impuestos	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	1,215,088.85	709,649.23
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00		1,892,366.00	15,690,242.00	3,636,973.20	5,124,507.60
H. Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00	47,959,490.00	166,043,212.00	159,513,105.50	139,151,106.60
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	49,851,856.00	181,733,454.00	164,365,167.55	144,985,263.43


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zuzua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular



C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

Resultados de Egresos - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(PESOS)

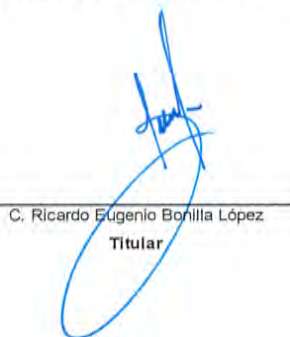
Cuenta Pública 2025

Concepto (b)	2020	2021	2022	2023	2024	Año del Ejercicio Vigente ² (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	49,246,123.00	93,107,488.34	154,956,453.68	143,423,457.67
A. Servicios Personales	0.00	0.00	24,713,074.00	43,286,646.89	63,185,952.60	66,283,768.94
B. Materiales y Suministros	0.00	0.00	8,119,537.00	11,033,568.61	16,821,455.51	18,689,671.02
C. Servicios Generales	0.00	0.00	7,052,047.00	22,400,237.65	31,940,798.65	46,080,907.56
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	9,361,465.00	12,001,969.77	21,420,856.64	9,427,590.00
F. Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	4,385,065.42	21,587,390.28	2,941,520.15
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)	0.00	0.00	49,246,123.00	93,107,488.34	154,956,453.68	143,423,457.67

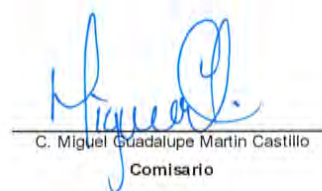
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Ricardo Eugenio Bonilla López
Titular

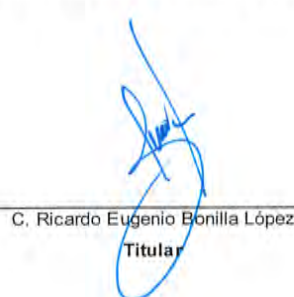


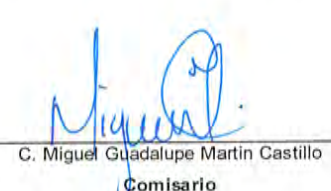
C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
Comisario

	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema					
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	Prestación Laboral	No aplica	Prestación Laboral	Prestación Laboral	Prestación Laboral
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto	Beneficio Definido	No aplica	Beneficio Definido	Beneficio Definido	Beneficio Definido
Población afiliada	159		159	159	159
Activos	159		159	159	159
Edad máxima	71		71	71	71
Edad mínima	25		25	25	25
Edad promedio	37		37	37	37
Pensionados y Jubilados	0		0	0	0
Edad máxima	0		0	0	0
Edad mínima	0		0	0	0
Edad promedio	0		0	0	0
Beneficiarios					
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	1.95		1.95	1.95	1.95
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	0%		0%	0%	0%
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	0%		0%	0%	0%
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)	0%		0%	0%	0%
Crecimiento esperado de los activos (como %)	0%		0%	0%	0%
Edad de Jubilación o Pensión	60 años		60 años	60 años	60 años
Esperanza de vida	-		-	-	-
Ingresos del Fondo					
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones	0.00		0.00	0.00	0.00
Nómina anual					
Activos	66,283,768.94		66,283,768.94	66,283,768.94	66,283,768.94
Pensionados y Jubilados	0.00		0.00	0.00	0.00
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	0.00		0.00	0.00	0.00
Monto mensual por pensión					
Máximo	0.00		0.00	0.00	0.00
Mínimo	0.00		0.00	0.00	0.00
Promedio	0.00		0.00	0.00	0.00
Monto de la reserva	0.00		0.00	0.00	0.00
Valor presente de las obligaciones					
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago	0.00		0.00	0.00	0.00
Generación actual	0.00		0.00	0.00	1,870,671.00
Generaciones futuras	0.00		0.00	0.00	2,314,171.00
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%					
Generación actual	0.00		0.00	0.00	0.00
Generaciones futuras	0.00		0.00	0.00	0.00
Valor presente de aportaciones futuras					
Generación actual	0.00		0.00	0.00	0.00
Generaciones futuras	0.00		0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos	0.00		0.00	0.00	0.00
Déficit/superávit actuarial					
Generación actual	0.00		0.00	0.00	-1,870,671.00
Generaciones futuras	0.00		0.00	0.00	-2,314,171.00
Periodo de suficiencia					
Año de descapitalización	2026		2026	2026	2026
Tasa de rendimiento	5.5%		5.5%	5.5%	5.5%
Estudio actuarial					
Año de elaboración del estudio actuarial	2025		2025	2025	2025
Empresa que elaboró el estudio actuarial	LOCKTON		LOCKTON	LOCKTON	LOCKTON

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 C. Juan Carlos Zuazua Cosío
 Presidente Ejecutivo

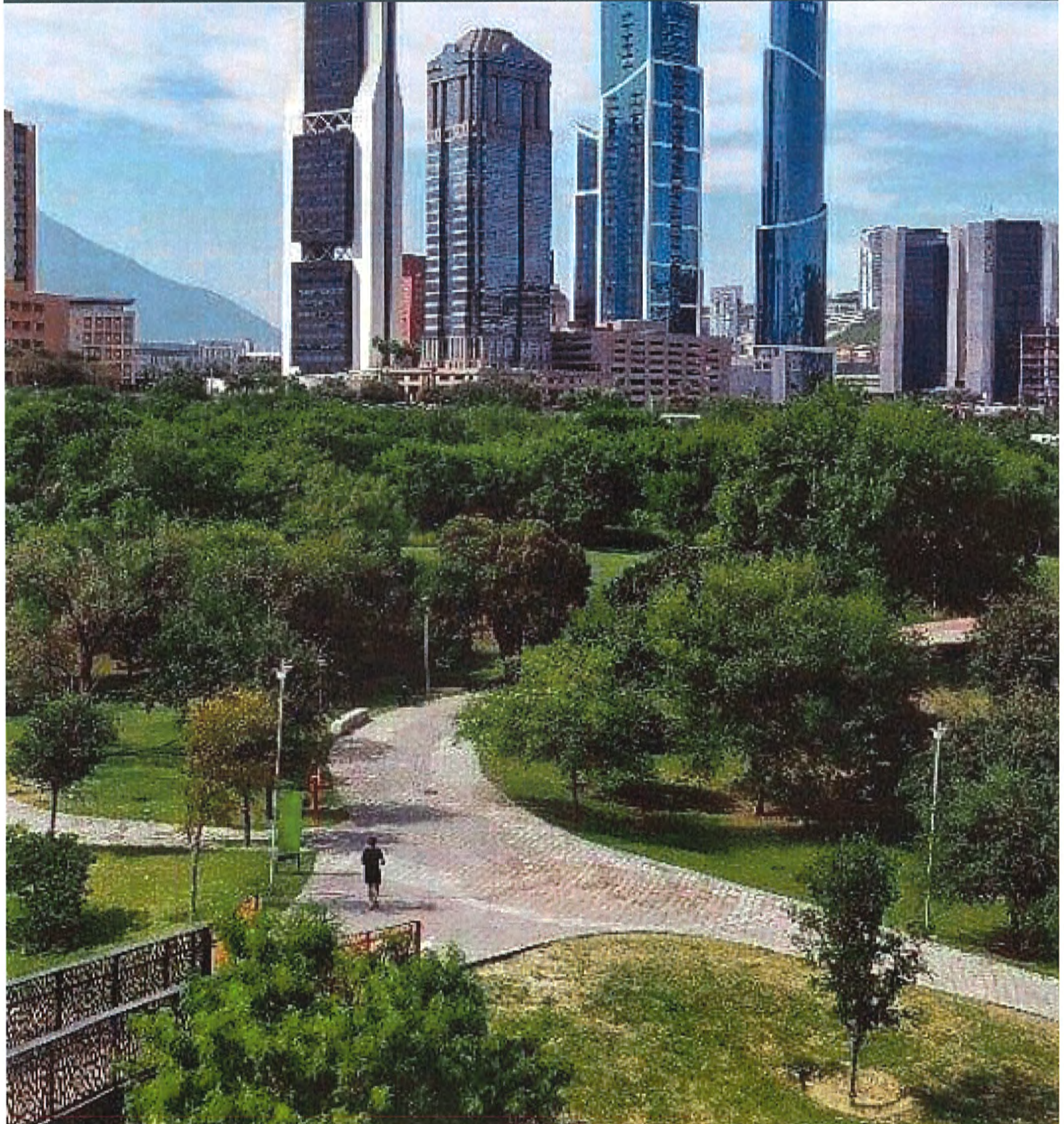

 C. Ricardo Eugenio Bonilla López
 Titular


 C. Miguel Guadalupe Martín Castillo
 Comisario



San
Pedro +
Parques

Anexo 2. Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera



SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado			Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentajes) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)						
INDICADORES PRESUPUESTARIOS							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)							
a. Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		139,200,000.00	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		144,985,263.43	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		143,423,457.67	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)							
a. Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		1,561,805.76	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		1,561,805.76	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Ejercido	SI	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		1,561,805.76	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)							
a. Propuesto	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos		0.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Aprobado	N/A	Ley de Ingresos		0.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Ejercido	N/A	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		0.00	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales							
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)							
a.1 Aprobado	N/A	Reporte Trim. Formato 6 a)		0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Pagado	N/A	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)							
	N/A	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)							
	N/A	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)							
	N/A	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0.00	pesos	Art. 9 de la LDF	
5 Techo para servicios personales (q)							
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI	Reporte Trim. Formato 6 d)		67,845,574.70	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Ejercido	SI	Reporte Trim. Formato 6 d)		66,263,768.94	pesos	Art. 13 frac. V y 21 de la LDF	
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de							
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI	Presupuesto de Egresos		0.00	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)							
a. Propuesto	SI	Proyecto de Presupuesto de Egresos		0.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b. Aprobado	SI	Reporte Trim. Formato 6 a)		0.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Ejercido	SI	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos							
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)				Art. 5 y 18 de la LDF	
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	N/A	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF	
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo							
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	N/A	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	N/A	Reporte Trim. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF	
3 Servicios Personales							
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)		Proyecto de Presupuesto		42,827,843.45		Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)		Proyecto de Presupuesto		0.00		Art. 10 y 21 de la LDF	
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición							
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	N/A	Cuenta Pública / Formato 5		0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción I de la LDF (ff)	N/A	Cuenta Pública		0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, a) de la LDF (gg)	N/A	Cuenta Pública		0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A. 14, fracción II, b) de la LDF (hh)	N/A	Cuenta Pública		0.00	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)	N/A			0.00	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1. Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	N/A	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2. Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	N/A	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3. Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	N/A	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Obligaciones a Corto Plazo							
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)	N/A				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)	N/A				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

ARG. RICARDO EUGENIO BONILLA LÓPEZ
 TITULAR
 SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON



San
Pedro +
Parques

Anexo 3.

Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre de 2025



SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN



Resumen de Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2025

Cuenta Pública 2025

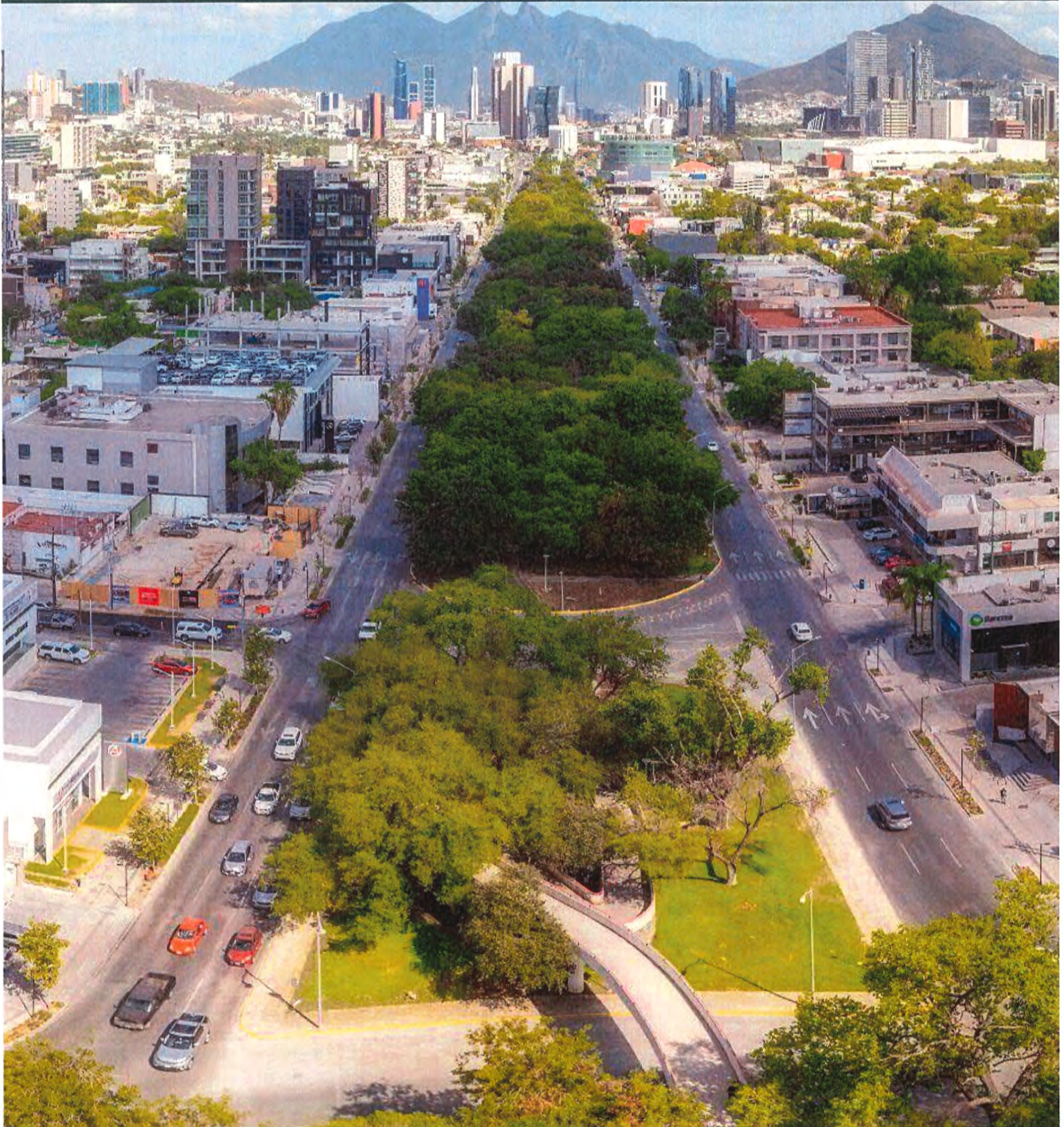
Conceptos	Importe
1 IMPUESTOS	0.00
2 CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00
3 CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00
4 DERECHOS	0.00
5 PRODUCTOS	0.00
6 APROVECHAMIENTOS	0.00
7 INGRESO POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	0.00
8 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00
9 TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00
10 INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00
11 OTROS CONCEPTOS	78,290.96
a) Depósito en garantía por el arrendamiento del almacén central	75,000.00
b) Responsabilidades administrativas por cobrar a Servidores Públicos	3,290.96
Total de Cuentas por Cobrar	78,290.96


 C.P. Francisco Ramirez Salazar
 Director de Administración y Soporte del
 Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León



San
Pedro +
Parques

Anexo 4. Cuentas por Pagar al 31 de diciembre de 2025



SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN



Resumen de Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2025

Cuenta Pública 2025

Conceptos	Importe
1 SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	276,649.00
a) Nómina por pagar devengada al 31 de diciembre de 2025	276,649.00
2 ADQUISICIÓN DE BIENES, ARRENDAMIENTO Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	1,315,427.95
a) Proveedores por pagar a corto plazo	1,315,427.95
3 RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	3,242,497.78
a) I.S.R. retenido por sueldos y salarios	1,536,216.72
b) Instituto Mexicano del Seguro Social	768,222.54
c) INFONAVIT	512,752.31
d) I.S.R. retenido RESICO /Servicios profesionales	5,586.55
e) I.V.A. retenido	23,335.99
f) Fondos de garantía 5%	126,789.61
g) Retención I.C.I.C. 2%	32,364.98
h) I.S.R. retenido por arrendamiento de inmuebles	8,025.00
i) Pensiones alimenticias retenidas a servidores públicos	1,242.00
j) Impuesto Sobre Nómina	227,962.08
4 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA	189,033.03
a) Depósitos en garantía por uso de espacios públicos	189,033.03
5 PROVISIONES PARA PENSIONES A LARGO PLAZO	1,870,671.00
a) Pasivos laborales	1,870,671.00
Total de Cuentas por Pagar	6,894,278.76

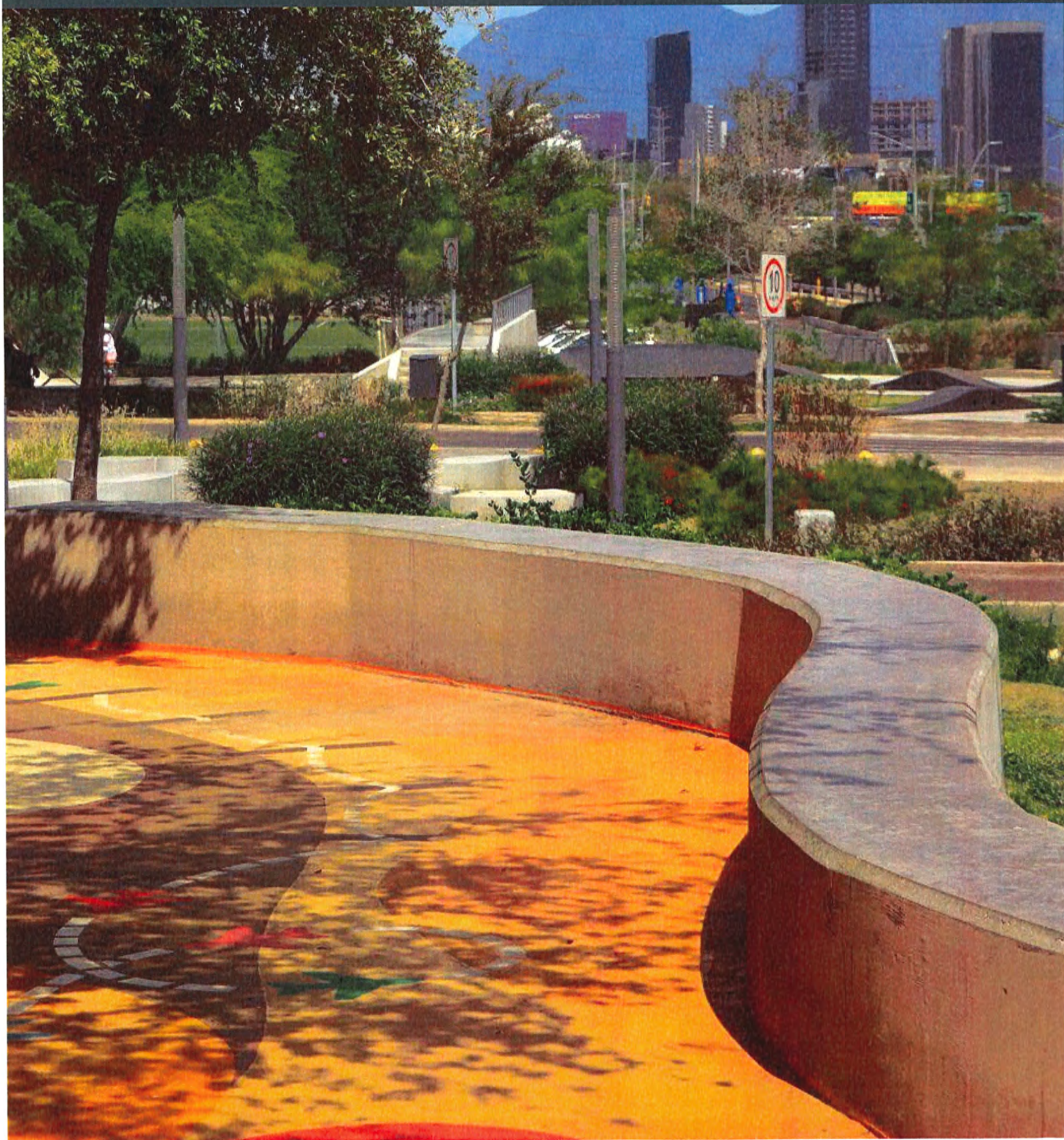
C.P. Francisco Ramirez Salazar

**Director de Administración y Soporte del
Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León**



San
Pedro +
Parques

Anexo 5. Bienes Muebles e Inmuebles



SISTEMA DE PARQUES PÚBLICOS DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

Relación de bienes que componen su patrimonio

Cuenta Pública de 2025

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
3	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
4	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
5	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
6	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
7	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
8	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
9	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
10	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
11	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
12	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5 1135G7 GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS 10PRO 64-BIT	13,660.00
13	TABLETA SAMSUNG GALAXY S8 128GB	15,999.00
14	CAMIONETA FOTON AUMARK TM MODELO: 2022 CLAVE VEHICULAR: 1980901 MOTOR: 216001432ZLB COLOR: BLANCO	425,000.00
30	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO - 10X10" VERDE	8,651.28
31	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO - 10X10" VERDE	8,651.28
32	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO - 10X10" VERDE	8,651.28
33	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2,40GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS PRO 64-BIT	16,000.00
34	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2,40GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS PRO 64-BIT	16,000.00
35	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2,40GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS PRO 64-BIT	16,000.00
36	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2,40GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS PRO 64-BIT	16,000.00
37	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2,40GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS PRO 64-BIT	16,000.00
38	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2,40GHZ, 8GB, 256SSD WINDOWS PRO 64-BIT	16,000.00
40	PAQUETE AUDIO BOSE L1PRO16 0017817820080 PORTABLE LINE ARRAY 120V US	42,798.98
41	PAQUETE AUDIO BOSE L1PRO16 0017817820080 PORTABLE LINE ARRAY 120V US	42,798.98
42	CONSOLA SOUNDCRAFT SIGNATURE22 MTK CANALES	26,543.07
43	SNAKE PROEL EBN1604 20 CANALES	10,353.81
44	BAFLE ELECTRO VOICE ZLX12BT BLUETOOTH	12,324.50
45	MICRO INALAMBRICO SHURE BLX288PG58 2 MIC MANO	14,918.50
46	PINZA AMPERIMETRICA 100A AC/DC	29,996.44
47	DJI DRON MAVI AIR 2 COMBO - GRIS	26,931.44
48	PROYECTOR 3LCD PORTATIL MARCA EPSON MODELO POWERLITE X06+4:3 - 1024 X 768 - FRONTAL, PARTE TRASERA	13,218.20
49	LENOVO THINKBOOK 13S G2 CORE I7 11A GENERACION QUAD CORE 16GB RAM 512 SSD	27,015.55
50	MACBOOK AIR DE 13" CON CHIP M1, MEMORIA 8GB Y SSD DE 256GB	26,764.98
51	IPAD 9TH GENERACION DE 64GB	12,867.20
52	MOTOSIERRA MS 361	12,568.50
53	TV SAMSUNG LED DE 65" SMART 4K	16,912.80
54	GABINETE ORGANIZADOR CON REPISAS PARA GAVETAS	24,805.44
55	ASTILLADORA 2022 49HP CAT ALIMENTACION 12"	1,192,281.64
56	TABLET SAMSUNG GALAXY TAB S8 11" 128 GB RAM 8 GB	16,858.80
57	LIJADORA DE BANDA 4X24 MAKITA	8,007.62
58	VIDEOCAMARA DJI OSMO POCKET	7,809.12
59	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
60	ESTACION METEREOLOGICA AMBIENT WEATHER WS-200	11,557.20
61	PLUMA HIDRAULICA CON EXTENSION 2 TON SURTEK	13,920.00
62	CARRITO PARA PANTALLA PLANA CON RUEDAS	7,667.48
63	CAMARA CANON 90D	29,158.92
64	LENTE CANON EF-S 10-18MM	8,267.23
65	LENTE CANON EF-S18-135	16,285.15
66	GABINETE DELGADO PARA ALMACENAMIENTO	13,933.92
67	GABINETE DELGADO PARA ALMACENAMIENTO	13,933.92
68	GABINETE DELGADO PARA ALMACENAMIENTO	13,933.92
69	MONITOR GAMER LG LED 27" FULL HD	6,960.00
70	LIBRERO DE LAMINADO 5 REPISAS COLOR GRIS	7,846.12
71	MACBOOK PRO 13IN CHIPM2 CPU8N SYST GPU10 SD GRIS	40,566.82
72	LAPTOP LANIX NEURON V V7 15.6" INTEL CORE I5 DISCO 512 SSD RAM 8 WINDOWS 10	16,068.85
73	LAPTOP LANIX NEURON V V7 15.6" INTEL CORE I5 DISCO 512 SSD RAM 8 WINDOWS 10	16,068.85
74	CLINOMETRO ELECTRONICO HAGLOF EC II	7,115.44
75	CLINOMETRO ELECTRONICO HAGLOF EC II	7,115.44
76	ESTACION PARA CAMBIAR PEÑALES HORIZONTE PLASTICO	9,090.86
77	ESTACION PARA CAMBIAR PEÑALES HORIZONTE PLASTICO	9,090.86
78	LIBRERO DE LAMINADO 5 REPISAS COLOR GRIS	7,375.28
79	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
80	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
81	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
82	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
83	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
84	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
85	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
86	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
87	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
88	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
89	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
90	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
91	CONTENEDOR INDUSTRIAL PARA BASURA CON TAPA DE 1.5 M3, ACERO CALIBRE 12", RUEDAS DE 4" FENOLICAS, COL	30,740.00
92	TALADRO ATORN IMPACTO 18V LI-ION NM MILWAUKEE	9,436.09
93	COMBO BL 20V TOROMARTILLO DCD + PIST IMP DEW	7,243.69
94	ROTOMARTILLO SDS MAX ALAMBRICO ECLUT 1-3/4 MILWAUKEE	18,694.56
95	KIT COMBO HERRAMIENTA M18 MILWAUKEE	16,303.10
96	SOLDADOR MILLER BLUE SATAR 185 SERIE: NB350469R	142,094.42
97	MAQUINA DE SOLDAR SEMI AUTOMATICA LINCOLN MONOFASICO 110 O 220 V VCA DE 210 AMPERES, SERIE: M3210103	64,547.36
98	CLINOMETRO ELECTRONICO HAGLOF EC II	7,075.88

99	CLINOMETRO ELECTRONICO HAGLOF EC II	7,075.88
100	MARTILLO ROMPEDOR TE 500 VR SDS MAX SERIE: 63552	28,606.99
101	IPAD MINI 6TH GENERATION	18,209.80
102	MACBOOK PRO DE 14IN PRO CPU SYST 8N GPU SSD GRI	54,560.43
103	APPLE MACBOOK AIR M2 PORTATIL 13.6" 8GB 256 GB SSD	31,382.25
104	CAMIONETA RAM 700 REG. CAB COLOR BLANCO, 2017	171,722.69
106	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA MONITOREO EN PARQUE BOSQU	259,251.08
107	UNIDAD DE SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA MONITOREO PARQUE EL CAPITAN ZONAS 1 Y 3	350,422.09
109	PODADORA TRACCION 21 MOTOR BRIGGS TRACK 6 CON VELOCIDAD VARIABLE, LLANTAS 7"X11" 3 EN 1	11,045.52
110	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
111	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
112	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
113	HIDROLAVADORA MOTOR KOHLER 4T 6.5 HP	13,412.09
114	PODADORA TRACCION 21 MOTOR BRIGGS TRACK 6 CON VELOCIDAD VARIABLE, LLANTAS 7"X11" 3 EN 1	11,045.52
115	PODADORA TRACCION 21 MOTOR BRIGGS TRACK 6 CON VELOCIDAD VARIABLE, LLANTAS 7"X11" 3 EN 1	11,045.52
116	QUIOSCO COMERCIAL 006 (3.5M X 3.5M SIN MUPI, PUERTA PLEGABLE)	776,361.90
117	SOPLADORA DE MOCHILA 4 MIX 64.8 CC, POTENCIA 4HP, FLUJO DE AIRE 1210 M 3/H, VELOCIDAD 90M/S	10,485.01
120	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
122	HIDROLAVADORA MOTOR KOHLER 4T 6.5 HP	13,412.09
125	TRACTOR PODADOR 22 HP DE 3 CILINDROS V, CON VALVULA EN LA CULATRA	80,608.28
126	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
127	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
128	SOPLADORA DE MOCHILA 4 MIX 64.8 CC, POTENCIA 4HP, FLUJO DE AIRE 1210 M 3/H, VELOCIDAD 90M/S	10,485.01
129	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
130	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
132	HIDROLAVADORA MOTOR KOHLER 4T 6.5 HP	13,412.09
133	MOTOSIERRA STIHL MS361 DE 25, CILINDRADA 59 CM3, POTERNCIA 4.56HP, PESO DE 5.6KG, PASO CADENA 3/8, C	13,322.80
134	PODADORA TRACCION 21 MOTOR BRIGGS TRACK 6 CON VELOCIDAD VARIABLE, LLANTAS 7"X11" 3 EN 1	11,045.52
135	SISTEMA DE CCTV PARA PARQUE CLOUTHIER	364,898.37
136	SISTEMA DE CCTV PARA PARQUE CLOUTHIER	378,541.14
137	SOPLADORA DE MOCHILA 4 MIX 64.8 CC, POTENCIA 4HP, FLUJO DE AIRE 1210 M 3/H, VELOCIDAD 90M/S	10,485.01
138	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
139	DESBROZADORA 41.5 CC	10,049.54
141	HIDROLAVADORA MOTOR KOHLER 4T 6.5 HP	13,412.09
142	MOTOSIERRA TELESCOPICA 12"	13,095.00
144	MODULO SAN PEDRO PARQUES	321,039.98
145	SOPLADORA DE MOCHILA 4MIX 64.8 CM3, POTENCIA 4HP, FLUJO DEL AIRE 1210 M3/H VELOCIDAD 90 M/S	10,485.01
146	RELOJ CHECADOR PIX75	8,004.00
147	RELOJ CHECADOR PIX75	8,004.00
148	RELOJ CHECADOR PIX75	8,004.00
149	RELOJ CHECADOR PIX75	8,004.00
150	RELOJ CHECADOR PIX75	8,004.00
151	RELOJ CHECADOR PIX75	8,004.00
152	MESA DE TRABAJO INDUSTRIAL 72X36 CON CUBIERTA DE MADERA COMPRIMIDA, PATAS AJUSTABLES	12,249.60
153	MESA DE TRABAJO INDUSTRIAL 72X36 CON CUBIERTA DE MADERA COMPRIMIDA, PATAS AJUSTABLES	12,249.60
154	LIBRERO COLECCIÓN URBANA 5 REPISAS GRIS 23 24 3794	8,115.36
155	MESA HEXAGONAL DE PLASTICO PARA PICNIC PARA DISCAPACITADOS	34,571.18
156	MESA HEXAGONAL DE PLASTICO PARA PICNIC PARA DISCAPACITADOS	34,571.18
157	MESA HEXAGONAL DE PLASTICO PARA PICNIC PARA DISCAPACITADOS	34,571.18
158	MESA HEXAGONAL DE PLASTICO PARA PICNIC PARA DISCAPACITADOS	34,571.17
159	MESA HEXAGONAL DE PLASTICO PARA PICNIC PARA DISCAPACITADOS	34,571.18
160	BOMBA PARA AGUA SOLIDOS EN SUSPENSION EVAN IMPULSOR SEMIABIERTO 110V CON FLOTADOR	7,304.10
161	BOMBA PARA SOLIDOS DE 1.5 MONOFASICA EVANS 110V POLOS 5 MTS	10,429.98
162	BOMBA PARA SOLIDOS DE 1.5 MONOFASICA EVANS 110V POLOS 5 MTS	10,429.98
163	BOMBA PARA SOLIDOS DE 1.5 MONOFASICA EVANS 110V POLOS 5 MTS	10,429.98
164	WATER LEVEL METER 250 MTS	54,781.00
165	LAPTOP LANIX NEURON V V7 15.6" INTEL CORE I5 DISCO 512 SSD RAM 8 WINDOWS 10	16,663.99
166	NEBULIZADOR A GASOLINA C/BOQ ULV HUSKY 1.8 HP, 52CC TECHNOLANCER	14,801.60
167	PROYECTOR PORTATIL INTELIGENTE FREESTYLE DE 30 A 100" FHD, HDR, USO DOMESTICO, EXPERIENCIA DE PANTAL	18,152.75
168	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA - 1 YARDA CUBICA, GRIS	17,455.68
169	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA - 1 YARDA CUBICA, GRIS	17,455.68
170	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA - 1 YARDA CUBICA, GRIS	17,455.68
171	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA - 1 YARDA CUBICA, GRIS	17,455.68
172	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA - 1 YARDA CUBICA, GRIS	17,455.68
173	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA - 1 YARDA CUBICA, GRIS	17,455.68
174	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2.40GHZ, 8GB, 256SSD	13,660.00
175	LAPTOP DELL VOSTRO 3400 14" HD, INTEL CORE I5-1135G7 2.40GHZ, 8GB, 256SSD	13,660.00
176	RELOJ CHECADOR A MANO PIX75	8,004.00
177	APPLE 4.5G IPHONE 13 PRO 128 GB AL GR IOT, CON AIRPODS CON CARGADOR	24,029.01
178	MODULO SAN PEDRO PARQUES	274,231.98
179	ESTRUCTURA EXPEND 3.04 X 2.29 MTS CON LONA IMPRESA	10,788.00
180	POLIPASTO ELÉCTRICO DE 1000 KG TRUPER	10,837.20
181	BASCULA NUEVO LEON 200, PORTATIL Y CON CAPACIDAD PARA PESO DE 200 KG	7,018.00
182	MINI DRONE DJI MAVIC MINI 2 MODELO DRDJIO17	16,715.60
183	MOTONETA ELECTRICA MARCA GOLOVOLT NUEVA 2022 MODELO ZT2 NUM. MOTOR JH48V500W2021100050 COLOR BLANCA	29,900.00
184	MOTONETA ELECTRICA MARCA GOLOVOLT NUEVA 2022 MODELO ZT2 NUM. MOTOR JH48V500W2021100028 COLOR BLANCA	29,900.00
185	MOTONETA ELECTRICA MARCA GOLOVOLT NUEVA 2022 MODELO TR1 VERSION KD1 NUM. MOTOR HD60V1000W211032311,	59,800.00
186	PATIN LEO NUMERO DE MOTOR GRGM202108010174	12,500.00
187	PATIN LEO NUMERO DE MOTOR GRGM202108010162	12,500.00
188	PATIN LEO NUMERO DE MOTOR GRGM202108010281	12,500.00
189	PATIN LEO NUMERO DE MOTOR GRGM202108010298	12,500.00
190	PATIN LEO NUMERO DE MOTOR GRGM202108010126	12,500.00
191	LIBRERO LAMINADO 5 REPISAS COLOR GRIS	8,115.36
192	PORTATIL LENOVO LEGION 5 I7 15.6" FULL HD	38,895.54
193	CONTROLADOR ESPLXD-50 DECODER F43100 R.B	24,181.71
194	EQUIPO PARA MONITOREO DE CAMARAS DE VIDEO VIGILANCIA: 1 WORKSTATION HP Z2 TORRES G5/XEON W-1250P 4.1	62,582.00

195	EQUIPO DE VIDEOVIGILANCIA 7 PZAS 1/27".5 MEGA PÍXELES PROGRESSIVE SCAN CMOS ROI SMARTH H.264+/H.265+	296,867.20
196	PORTATIL LENOVO LEGION 5 I7 15.6" FULL HD 15IMH0H16G SYST 1T 10S	30,797.26
197	EQUIPO PARA MONITOREO DE CAMARAS DE VIDEO VIGILANCIA: 1 WORKSTATION HP Z2 TORRE G5 / XEON W-1250P 4.	73,602.00
198	QUIOSCO COMERCIAL 006 (3.5M X 3.5M SIN MUPI, PUERTA PLEGABLE)	776,361.90
199	PLATAFORMA ELEVADORA ELECTRICA TIPO ARTICULADA, MARCA GENIE, MODELO Z-34 DEL AÑO 2014	982,311.78
200	MÓDULO DE SERVICIOS DE ALIMENTACION CON PERGOLA, BARRA, LETRERO LUMINOSO Y CELOSIA EXISTENTE PARA AR	244,411.92
201	MODULO DE INFORMACION CON PERGOLA, BARRA, LETRERO LUMINOSO Y CELOSIA EXISTENTE PARA AREA DE 6.5M2	244,411.92
202	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
203	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
204	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
205	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
206	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
207	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
208	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
209	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
210	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
211	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO, 6 PERSONAS)	27,857.40
212	EQUIPO DE VIDEOVIGILANCIA 7 VIDEOCAMARAS, NVR DE 16 CANALES, DISCO DURO DE 8 TB, UPS INTERACTIVO DE	278,655.20
213	APPLE MACBOOK PRO 43211503/COMPUTADORES NOTEBOOK PANTALLA DE 14.2" PANTALLA RETINA, PROCESADOR M1 OC	56,410.80
214	DRON DJI MINI 3 PRO (DJI RC) (GL) SERIE: 1581F4XFA22BJML71PDU	29,159.77
215	LENTE CANON TELEFOTO DE 75-300MM	9,233.60
216	CASA DE ALMACENAMIENTO KETER, ARTISAN COBERTIZO DE 2.74 X 2.13 MTS	48,894.00
217	CASA DE ALMACENAMIENTO KETER, ARTISAN COBERTIZO DE 2.74 X 2.13 MTS	48,894.00
218	DESBROZADORA HUSQVARNA 143R11 41.5 CC SERIE: 20222198989	13,443.93
219	DESBROZADORA HUSQVARNA 143R11 41.5 CC SERIE: 20222198989	13,443.94
221	ASTA 25 X 3 X 0.125 ALUMINIO SATIN NATURAL	42,854.75
222	ASTA 25 X 3 X 0.125 ALUMINIO SATIN NATURAL	42,854.75
223	ASTA 25 X 3 X 0.125 ALUMINIO SATIN NATURAL	42,854.75
224	ASTA 25 X 3 X 0.125 ALUMINIO SATIN NATURAL	42,854.75
226	SÓPLADORA 82BH22-4DP MOTOR: EC SIN ESCOBILLAS C/BATERIA B2BD400	42,500.00
228	CORTASETOS CON MOTOR DE GASOLINA 26CC	10,370.40
229	MEDIDOR DE AGUA DE HELICE APROBADO DE 2"	8,744.05
230	MEDIDOR DE AGUA DE HELICE APROBADO DE 2"	8,744.05
231	MEDIDOR DE AGUA DE HELICE APROBADO DE 2"	8,744.05
232	MEDIDOR DE AGUA DE HELICE APROBADO DE 2"	8,744.05
233	MEDIDOR DE AGUA DE HELICE APROBADO DE 2"	8,744.05
234	MEDIDOR DE AGUA DE HELICE APROBADO DE 2"	8,744.05
235	MEDIDOR DE AGUA DE HELICE APROBADO DE 2"	8,744.05
236	MONITOR SAMSUNG 34 ULTRA-WQHD MNTR SERIE: OEMXHCPTB00042 PARA JUNTAS Y REUNIONES DE TRABAJO	13,299.21
237	ZTECO G3 PRO-ID RELOJ CHECADOR BIOMETRICO PARA REGISTRO DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS DE SAN PEDRO	13,050.00
238	ZTECO G3 PRO-ID RELOJ CHECADOR BIOMETRICO PARA REGISTRO DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS DE SAN PEDRO	13,050.00
239	ZTECO G3 PRO-ID RELOJ CHECADOR BIOMETRICO PARA REGISTRO DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS DE SAN PEDRO	13,050.00
240	ZTECO G3 PRO-ID RELOJ CHECADOR BIOMETRICO PARA REGISTRO DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS DE SAN PEDRO	13,050.00
241	ZTECO G3 PRO-ID RELOJ CHECADOR BIOMETRICO PARA REGISTRO DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS DE SAN PEDRO	13,050.00
242	ZTECO G3 PRO-ID RELOJ CHECADOR BIOMETRICO PARA REGISTRO DE ASISTENCIA DE EMPLEADOS DE SAN PEDRO	13,050.00
243	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
244	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
245	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
246	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
247	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
248	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
249	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
250	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
251	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
252	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
253	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
254	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
255	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
256	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
257	EQUIPO PORTATIL DIGITAL DE RADIOCOMUNICACION PRIVADA MARCA MOTOROLA MODELO DEP450	8,700.00
258	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
259	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
260	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
261	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
262	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
263	MODULO SAN PEDRO PARQUES	321,039.97
264	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
265	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
266	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
267	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
268	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
269	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
270	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
271	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
272	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
273	MESA PICNIC 002 (GRIS OSCURO)	27,840.00
274	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
275	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
276	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
277	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
278	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
279	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
280	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
281	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
282	MESA REDONDA PLEGABLE BISTRO CON 2 SILLAS	17,220.20
283	CARRITO PARA MARCAR LINEAS CON CAL	9,622.78

284	GRAMIN GPSMAP	16,700.52
285	GRAMIN GPSMAP	16,700.52
286	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10 VERDE	9,978.32
287	MINISPLIT INVERTER DE 1.5 TON F/C 220V PARA LOCAL HALF&HALF	14,099.00
288	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
289	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
290	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
291	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
292	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
293	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
294	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
295	ESCENARIO PORTATIL 48X48 ESCALONS PARA ESCENARIO PORTATIL	15,784.12
296	ESCALONES PARA ESCENARIO PORTATIL, ESCENARIO PORTATIL, DISCOS PARA FIJAR CARPAS, CUADROS DE CAUCHO	16,332.80
297	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
298	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
299	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
300	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
301	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
302	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
303	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
304	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
305	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
306	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE 22 24 3794 2018856	9,391.36
307	CARPA CON ARMAZON DE ALUMINIO 10X10" VERDE	101,952.40
314	APPLE MACBOOK AIR (MLY13E/A) 43211503/COMPUTADORES NOTEBOOK, PANTALLA DE 13.6" - RESOLUCION 2560 X 1	29,116.00
315	PODADORA DE EMPUJE HWC-6, MOTOR BRIGSS & STRATTON, CON COLECTOR TRASERO, 6 ALTURAS, RUEDAS DELANTERA	13,170.31
316	PODADORA DE EMPUJE HWC-6, MOTOR BRIGSS & STRATTON, CON COLECTOR TRASERO, 6 ALTURAS, RUEDAS DELANTERA	11,078.00
317	SOPLADORA DE MOCHILA STIHL BR600 4MIX 64.8 CM3, POTENCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H VELOCIDAD AIRE 90	14,154.09
318	SOPLADORA DE MOCHILA STIHL MOD BR600	23,145.97
319	SOPLADORA DE MOCHILA STIHL MOD BR600	50,921.02
320	SOPLADORA DE MOCHILA STIHL BR-600 4 MIX 64.8 CM3, 4HP, 1210 M3/H VELOCIDADES 90M/S	9,406.44
321	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA I YARDA CUBICA COLOR GRIS	16,822.93
322	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA I YARDA CUBICA COLOR GRIS	16,822.93
323	AEREADORA RYAN MOTOR 4HP 24 TRIMMER AUTO HUSQVARNA	125,806.96
324	AEREADORA RYAN MOTOR 4HP 24 TRIMMER AUTO HUSQVARNA	125,806.96
325	KETER ARTISAN COBERTIZO DE 2.13M X 2.13 M	22,999.00
327	MODULO SAN PEDRO PARQUES	385,247.97
328	AEREADORA RYAN MOTOR 4HP 24, MOD. 544909	134,612.66
329	VIEWSONIC PROYECTOR DLP RESOLUCION 4K 3840X21603.200 LUMENESEP SERIE: W60232301338	22,968.00
330	PODADORA DE GASOLINA 140CC ROJO MCA YARD MACHINES	31,733.89
331	PODADORA DE GASOLINA 140CC ROJO MCA YARD MACHINES	11,855.21
332	PODADORA DE GASOLINA 140CC ROJO MCA YARD MACHINES	21,985.02
333	LAPTOP DELL VOSTRO 3510 C17-1165G7 15.6 16 GB 512GB SSDW10P SERIE: 643DOV3	27,963.66
334	MOTOSIERRA TELESCOPICA 12"	13,095.00
335	CAMION PESADO KENWORTH MODELO T-370 2012 N. SERIE: 3BKHLN9X9CF379759 MOTOR: 73310090	1,583,400.00
336	LAPTOP HP 240GB 14" INTEL CORE I5-1135G7 DISCO DURO 256GB SSD, RAM 6GB, WINDOWS 11 HOME COLOR NEGRO	11,509.82
337	KIT GANCHO Y SOPORTE "V" 14 Y 14 ESCALERA DE EXTENSION FV TIPO 1A	8,213.00
338	LAPTOP HP (F1GP) 240GB PROCESADOR INTERL CORE I5-1135G7 RAM DDR4-3200 MHZ DE 8 GB (1X8GB) DISCO SSD	9,697.60
339	LAPTOP HP (F1GP) 240GB PROCESADOR INTERL CORE I5-1135G7 RAM DDR4-3200 MHZ DE 8 GB (1X8GB) DISCO SSD	9,697.60
340	LAPTOP HP (F1GP) 240GB PROCESADOR INTERL CORE I5-1135G7 RAM DDR4-3200 MHZ DE 8 GB (1X8GB) DISCO SSD	9,697.60
350	LIBRERO - COLECCIÓN URBANA 5 REPISAS GRIS 23 24 3794	8,115.36
351	IMPRESORA HP COLO LASERJET PRO 4203DW IMPRESORA LASER SERIE: VNB3H00041	10,358.80
353	KETER ARTISAN COBERTIZO DE 2.74M X 2.13M	29,999.00
354	KETER ARTISAN COBERTIZO DE 2.74M X 2.13M	29,999.00
355	MOTOBOMBA 5.5HP CARGA Y DESCARGA 2X2 MOTOR HONDA WH20-XT, DESPLAZAMIENTO 163cc ARRANQUE RETRACTIL SE	7,930.20
356	SOPLADORA DE MOCHILA 4 MIX 64.8 CC, POTENCIA 4HP, FLUJO DE AIRE 1210 M 3/H, VELOCIDAD 90M/S LITRO DE	10,485.01
357	SOPLADORA DE MOCHIL STIL BR600 4MIX, 64.8 CM3, POTERNCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H, VELOCIDAD AIRE 9	14,154.09
358	SOPLADORA DE MOCHIL STIL BR600 4MIX, 64.8 CM3, POTERNCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H, VELOCIDAD AIRE 9	14,154.09
359	SOPLADORA DE MOCHIL STIL BR600 4MIX, 64.8 CM3, POTERNCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H, VELOCIDAD AIRE 9	14,154.09
360	SOPLADORA D EMOCHILA STIHL BR600 4MIX 64.8 CM3, POTENCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H VELOCIDAD AIRE 90	13,170.31
361	SOPLADORA DE MOCHIL STIL BR600 4MIX, 64.8 CM3, POTERNCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H, VELOCIDAD AIRE 9	14,154.09
362	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490176	13,838.80
363	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490182	13,838.80
364	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490180	13,838.80
365	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490175	13,838.80
366	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490183	13,838.80
367	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490200	13,838.80
368	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490174	13,838.80
369	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490173	13,838.80
370	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490207	13,838.80
371	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230490181	13,838.80
372	LIBRERO COLECCIÓN URBANA 5 REPISAS GRIS 23 24 3794	8,115.36
373	DESBROZADORA HUSQVARNA 143RII 41.5 CC SERIE: 20222198989	9,094.39
374	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890266	13,838.80
375	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890249	13,838.80
376	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890247	13,838.80
377	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890251	13,838.80
378	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890264	13,838.80
379	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890252	13,838.80
380	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890248	13,838.80
381	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890261	13,838.80
382	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890245	13,838.80
383	PODADORA HUSQVARNA DE 163cc 21 TRACCIO, MODELO LC151S SERIE: 20230100121	20,762.84
384	PODADORA HUSQVARNA DE 163cc 21 TRACCIO, MODELO LC151S SERIE: 20230100111	20,762.84
385	PODADORA HUSQVARNA DE 163cc 21 TRACCIO, MODELO LC151S SERIE: 20230100112	20,762.84
386	PODADORA HUSQVARNA DE 163cc 21 TRACCIO, MODELO LC151S SERIE: 20230100109	20,762.84

387	ULINE CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA 1 YARDA CUBICA GRIS 23 24 3794 3017906	18,680.64
388	ULINE CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA 1 YARDA CUBICA GRIS 23 24 3794 3017906	18,680.64
389	CARRITO UTILITARIO TIPO TOLVA 1 YARDA CUBICA COLOR GRIS	16,822.94
390	AEREADORA RYAN MOTOR 4HP 24, MOD. 544909 SERIE: 07908	144,744.80
393	RESACADORA DE TOCONES BLUEBIRD 13HP SERIE: 222641323	294,956.97
397	DJI RONIN-SC ESTABILIZADOR DE CAMARA DSLR Y SIN ESPEJO, CARGA UTIL DE HASTA 4.5 LIBRAS, DISEÑO LIGER	11,288.20
399	POLY SISTEMA DE VIDEOCONFERENCIA STUDIO 4K ULTRA HD 1X USB 3.1 NEGRO SERIE: 8G214065C57CF9	15,787.60
402	LAPTOP LENOVO LEGION PRO 5 16IRX8 PROCESADOR INTEL CORE I7-13700HX ALMACENAMIENTO SSD DE 1 TB M.2 2	44,196.00
403	ATOMIZADOR DE MOCHILA SR420	10,146.00
404	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
405	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
406	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
407	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
408	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
409	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
410	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
411	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
412	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
413	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
414	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
415	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
416	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
417	LAPTOP LENOVO GAMER IDEAPAD 3 15IHU6 15.6" FULL HD 1920 x 1080	17,284.00
418	COMBO ROTOMARTILLO M18 Y LLAVE IMPACTO M18	8,143.88
419	COMBO ROTOMARTILLO M18 Y LLAVE IMPACTO M18	8,143.88
420	COMBO ROTOMARTILLO M18 Y LLAVE IMPACTO M18	8,143.88
421	MEZCLADORA BEHRINGER, PAQUETE AUDIO BOSE, CABLE MICRO RAPCO, CABLE MICRO SOLARIS	141,231.08
425	MOTOCICLO, CULTIVADOR MH710	21,299.00
426	PARIHUELA 6,5 HP REFORZADA	7,799.00
427	MONTACARGAS 2.5 CHL	502,670.57
428	MINICARGADOR MARCA BOBCAT S530	848,998.72
429	MOTOSIERRA 194 T ROLLOMATIC	9,912.30
430	SOPLADORA DE MOCHILA STIHL BR600 4MIX 64.8CM3	14,578.71
431	SOPLADORA DE MOCHILA STIHL BR600 4MIX 64.8CM3	14,578.71
434	DESBROZADORA 41.5 CC	10,049.54
435	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
436	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
437	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
439	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
440	DESBROZADORA 41.5 CC	11,558.56
441	DESBROZADORA HUSQVARNA 143RII	12,287.88
442	DESBROZADORA HUSQVARNA 143RII	12,287.88
443	DESBROZADORA HUSQVARNA 143RII	12,287.88
444	DESBROZADORA HUSQVARNA 143RIII	12,287.88
445	DESBROZADORA HUSQVARNA 143RIII	12,287.88
446	DESBROZADORA HUSQVARNA 143RIII	12,287.88
447	DESBROZADORA HUSQVARNA MODELO 143R-II No. DE SERIE 20230890263	13,838.80
448	220VCA PLANTA ELECTRICA DIESEL C/CASETA SERIE 2310006764	378,768.70
449	REMOLQUE BELADOR 420 No. DE SERIE BDR02500 CAPACIDAD 6000KG	98,000.00
450	GRADA DE ALUMINIO 15", 3 FILAS	346,280.88
451	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
452	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
453	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
454	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
455	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
456	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
457	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
458	ESCENARIO PORTATIL 48*48	14,036.00
459	PLATAFORMA CON RUEDAS PARA ESCENARIO PORTATIL	30,624.00
460	PLATAFORMA CON RUEDAS PARA ESCENARIO PORTATIL	30,624.00
461	PLATAFORMA CON RUEDAS PARA ESCENARIO PORTATIL	30,624.00
462	MI AUGER 20PH, BIT 20" HD HEX	113,001.92
463	RETROEXCAVADORA 7BH CON CUCHARON	334,454.04
464	DJI AVATA 2 FLY MORE COMBO (THREE BATTERIES)	23,719.10
465	ZKTECO G3PRO. ID RELOJ CHECADOR FACIAL, HUELLA DIGITAL Y PALMA	15,782.43
466	ZKTECO G3PRO. ID RELOJ CHECADOR FACIAL, HUELLA DIGITAL Y PALMA	15,782.44
467	ZKTECO G3PRO. ID RELOJ CHECADOR FACIAL, HUELLA DIGITAL Y PALMA	15,782.43
468	MOTOSIERRA TELESCOPICA HT 105	15,138.37
469	CRAFTER CARGO 3.5 LWB VW No. SERIE: WV1FHMSY1R9038624	1,036,830.00
470	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.48
471	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
472	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
473	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
474	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
475	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
476	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
477	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
478	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
479	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
480	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
481	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
482	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
483	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
484	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
485	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
486	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50

487	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
488	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
489	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
490	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
491	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
492	RADIO MOTOROLA DEP450UD	6,623.50
494	MOTOSIERRA TELESCOPICA HT 105	15,138.37
495	ECO LAWN 250 RECEBADORA	198,869.39
496	PODADORA JOHN DEERE ZTRACL MODELO Z530M	203,909.44
497	PODADORA JOHN DEERE ZTRACL MODELO Z530M	203,909.44
498	PODADORA JOHN DEERE ZTRACL MODELO Z530M	203,909.44
499	VEHICULO UTILITARIO TORO WORKMAN	297,172.35
500	VEHICULO UTILITARIO TORO WORKMAN	297,172.35
501	SAMSUNG GALAXY S24 ULTRA DUAL SIM 256 GB 12 GB RAM	26,999.00
502	MACBOOK AIR 13" MRXV3E/A CHIP M3 CPU8 GPU8 8GB 256GB MEDIANOCHE	22,998.99
503	MACBOOK AIR 13" MRXV3E/A CHIP M3 CPU8 GPU8 8GB 256GB MEDIANOCHE	22,998.99
515	CREDENZA 120CM	12,793.46
516	CREDENZA 120CM	12,793.46
517	CREDENZA 180CM	16,728.41
518	CREDENZA 180CM	16,728.41
519	CREDENZA 180CM	16,728.41
520	CREDENZA 180CM	16,728.41
521	ESCRITORIO DE 120X60 CM CON DOS PATAS	8,257.41
522	ESCRITORIO DE 120X60 CM CON DOS PATAS	8,257.41
523	ESCRITORIO DE 120X60 CM CON DOS PATAS	8,257.41
524	BENCHING 120CM X 120 CM	12,394.13
525	BENCHING 120CM X 120 CM	12,394.13
526	BENCHING 120CM X 120 CM	12,394.13
527	ESCRITORIO 180CM X 80CM SIN UNA PATA	12,118.92
528	ESCRITORIO 180CM X 80CM SIN UNA PATA	12,118.92
529	ESCRITORIO 180CM X 80CM SIN UNA PATA	12,118.92
530	ESCRITORIO 150 X 60 CON DOS PATAS	9,420.76
531	ESCRITORIO 150 X 60 CON DOS PATAS	9,420.76
532	ESCRITORIO 150 X 60 CON DOS PATAS	9,420.76
533	ESCRITORIO 150 X 60 CON DOS PATAS	9,420.76
534	ESCRITORIO 150 X 60 CON DOS PATAS	9,420.76
535	ESCRITORIO 150 X 60 CON DOS PATAS	9,420.76
536	ESCRITORIO 150 X 60 CM CON UNA PATA	8,658.43
537	ESCRITORIO AJUSTABLE	11,619.98
538	BOOKCASE MODULAR	16,284.34
539	BOOKCASE MODULAR	16,284.34
540	BOOKCASE MODULAR	16,284.34
541	BOOKCASE MODULAR	16,284.34
542	ESCRITORIO 120X60CM CON UNA PATA	8,257.41
543	MESA RECTANGULAR	11,193.64
544	MESA COFFE BREAK	14,465.87
545	MESA REDONDA LOUGE	15,020.05
546	MESA REDONDA LOUGE	15,020.05
547	MESA REDONDA LOUGE	15,020.05
548	RECEPCION ESQUINERA	16,944.53
549	RECEPCION RECTA	8,567.24
550	SILLON RECTO CON DESCANSABRAZOS	12,362.90
551	SILLON RECTO CON DESCANSABRAZOS	12,362.90
552	SILLON RECTO CON DESCANSABRAZOS	12,362.90
553	SILLON RECTO CON RESPALDO	10,116.41
554	SILLON RECTO CON RESPALDO	10,116.41
555	SILLON RECTO CON RESPALDO	10,116.41
556	SILLON RECTO CON RESPALDO	14,144.20
557	SILLON RECTO CON RESPALDO	14,144.20
558	SILLON RECTO SIN RESPALDO	8,395.86
559	SILLON RECTO SIN RESPALDO	8,395.86
560	SILLON RECTO SIN RESPALDO	8,395.86
561	SILLON RECTO SIN RESPALDO	8,395.86
562	SILLON CURVO SIN RESPALDO	8,567.24
563	SILLON RECTO SIN RESPALDO	8,869.48
564	MESA ALTA	15,977.90
565	LIBRERO ABIERTO	13,972.85
566	LIBRERO ABIERTO	13,972.85
567	EXTENSION DE BENCHING 120 X 120	11,886.75
568	EXTENSION DE BENCHING 120 X 120	11,886.75
569	EXTENSION DE BENCHING 120 X 120	11,886.75
570	EXTENSION DE BENCHING 120 X 120	11,886.75
571	EXTENSION DE BENCHING 120 X 120	11,886.75
572	DJI PACK MINI 3 VUELA MAS PLUS, MINI DRON CON CAMARA PLEGABLE	15,199.00
573	ZANJADORA HYNDAI C/MOTOR 15HP	66,485.01
574	FRONTIER SE 2.5 TM 4X2 AA 2024 FGM-E1 NSAN12158	529,900.00
575	FRONTIER SE 2.5 TM 4X2 AA 2024 FGM-E1 NSAN12159	529,900.00
576	FRONTIER SE 2.5 TM 4X2 AA 2024 FGM-E1 NSAN12160	529,900.00
577	FRONTIER SE 2.5 TM 4X2 AA 2024 FGM-E1 NSAN12161	529,900.00
578	FRONTIER SE 2.5 TM 4X2 AA 2024 FGM-E1 NSAN12162	529,900.00
579	FORD TRANSIT 350 MR WAGON 2024 M6-B 15 PERSONAS LAN23459	1,368,425.88
580	RAM 4000 CREW CAB 2024 DX9L93-2GA	1,253,000.00
581	VERSA SENSE CVT 1.6LTS 118HP 2024 VEC-L3 F.NSAN12163	356,900.00
582	IPAD PRO 11 WF CL 256GB SP BLK-CLA	22,000.00
583	MAC MINI MMFJ3E/ A CHIP M2 CPU8 GPU10 8GB 256GM	13,499.00
584	LAPTOP DELL XPS 9340 INTEL CORE ULTRA 7 155H 16GB 512GB SSD, 13.4", PLATA	46,271.29

585	PAQUETE ESENCIAL, GRIS TABLETA REMARKABLE 10.3" MARCADOR PLUS, BOLIGRAFO CON BORRADOR, CUBIERTA DE L	15,321.26
586	DJI MINI 4 PRO FLY MORE COMBO PLUS	23,039.10
587	RAM 1500 CLASSIC TRADESMAN SERIE: 1C6RR7KT9RS164630	1,029,900.00
588	CAMIONES ASPEROS DE AGUA	3,200,000.00
589	SOPLADORA DE MOCHILA STIHL BR600 4MIX 64.8CM3	14,578.71
590	SOPLADORA DE MOCHIL STIL BR600 4MIX, 64.8 CM3, POTERNCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H, VELOCIDAD AIRE 9	14,154.09
591	SOPLADORA DE MÓCHIL STIL BR600 4MIX, 64.8 CM3, POTERNCIA 4HP, FLUJO AIRE 1210 M3/H, VELOCIDAD AIRE 9	14,154.09
592	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
593	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
594	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
595	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
596	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
597	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
598	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
599	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
600	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
601	LAPTOP LENOVO IDEAPAD GAMING 3 15ACH6 15.6" FULL HD, AMD 16GB, 512GB SSD GEFORCE RTX 2050 NEGRO	13,872.00
602	MOTOSIERRA DE EMPULADURA CON ESPADA	7,862.48
603	MOTOSIERRA TELESCÓPICA	13,688.00
604	MOTOAZADA, CULTIVADOR MH710	22,495.72
605	MOTOAZADA CULTIVADOR MH710	22,495.72
606	ZKTECO G3PRO-ID RELOJ CHECADOR FACIAL , HUELLA, DIGITAL Y PALMA	11,637.31
607	ZKTECO G3PRO-ID RELOJ CHECADOR FACIAL , HUELLA, DIGITAL Y PALMA	11,637.30
608	ZKTECO G3PRO-ID RELOJ CHECADOR FACIAL , HUELLA, DIGITAL Y PALMA	11,637.30
609	TV PHILLIPS	8,990.00
610	TV PHILLIPS	8,990.00
612	PINO PIXEL DE 12 MTS DE ALTO ESTRUCTURA	1,392,000.00
613	TV HISENSE 70"	11,999.00
614	CAMARA IP BULLET RESOLUCION DE 5MP LENTE NVR DE 16 CANALES 4K WIZMIND 8 PUERTOS	34,278.00
615	CIRCUITO CERRADO DE TV	205,743.08
616	MOTOR ELECTRICO DE 25 HP 230V	76,626.53
617	MINISPLIT CON INSTALACION ELECTRICA	27,028.00
619	EXTENSION DE BENCHING 120 X 120	11,886.75
620	EXTENSION DE BENCHING 120 X 120	11,886.75
621	PANEL DE ALARMA AXPRO, CONTACTO MAGNETICO, SENSOR DE MOVIMIENTO INALAMBRICO	20,658.44
622	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
624	BATERIA DE RESPALDO PARA RELOJ ZK TECO G3	15,442.35
625	DECORACION DE PASCUA SAN PEDRO PARQUES	394,400.00
626	TANQUE HIDRONEUMATICO, INSTALACION Y REUBICACION	14,199.85
627	RAM 1200 TRADESMAN RC 2.4T 6M/7	487,000.00
628	CAMIONETA PICK UP FRONTIER 2025	643,900.00
629	CARRITO PARA ASEO CON LLANTAS Y EJES	23,020.20
633	PODADORA JOHN DEEERE GIRO CERO MODELO Z530M	218,371.40
634	PODADORA JOHN DEEERE GIRO CERO MODELO Z530M	218,371.40
635	PODADORA JOHN DEEERE GIRO CERO MODELO Z530M	218,371.40
636	MOTOSIERRA MS661 MS250 194	72,544.12
637	GASTOR MARCA JHON DEERE MODELO TX 4X2	334,999.99
638	GASTOR MARCA JHON DEERE MODELO TX 4X2	334,999.99
639	GASTOR MARCA JHON DEERE MODELO TX 4X2	334,999.97
640	VIDEOPROYECTOR EPSON	8,697.68
641	DECORACION DE ACCESO HUEVO ALEGORICO PASCUA	385,758.00
642	MINISPLIT INVERTER 1.5 TON	8,100.00
643	ESCRITORIO EJECUTIVO 150X60 EUCALIPTO ESTRUCTURA SILVER	12,670.85
644	ESCRITORIO EJECUTIVO 150X60 EUCALIPTO ESTRUCTURA SILVER	12,670.85
645	ESCRITORIO EJECUTIVO 150X60 EUCALIPTO ESTRUCTURA SILVER	12,670.85
646	ESCRITORIO EJECUTIVO 150X60 EUCALIPTO ESTRUCTURA SILVER	12,670.85
647	ESCRITORIO EJECUTIVO 150X60 EUCALIPTO ESTRUCTURA SILVER	12,670.85
648	ESCRITORIO EJECUTIVO 150X60 EUCALIPTO ESTRUCTURA SILVER	12,670.84
649	CREDENZA BAJA DE 120 CM IZQUIERDA EUCALIPTO	13,739.43
650	TELEVISOR 75"	13,999.00
651	TELEVISOR 75"	13,999.00
652	TELEVISOR 75"	13,999.00
653	REFRIGERADOR 9 PIES	13,804.00
654	MOTOCICLETA ELECTRICA MARCA PICO MODELO TIGGER	40,000.00
655	MOTOCICLETA ELECTRICA MARCA PICO MODELO TIGGER	40,000.00
656	MOTOCICLETA ELECTRICA MARCA PICO MODELO TIGGER	40,000.00
657	CÁMARA PROFESIONAL DE FOTOGRAFIA Y VIDEO APS-C	23,010.92
658	ESTABILIZADOR PARA CAMARA MICROFONO CAMARA PROFESIONAL	9,278.84
659	TANQUE VERTICAL TINACO	20,765.81
660	CCTV DE SEGURIDAD EN PARQUE CLOUTHIER	749,891.36
661	AIREADOR DE SUPERFICIE DE 1/2	110,690.69
662	JUEGOS RUFINO TAMAYO	2,817,592.71
663	ARBOL DE ALAMO SICOMORO 1.5-2" DIAMETRO TRONCO	60,750.00
664	ARBOL ENCINO ROBLE DE 3-4", DIAMETRO DE TRONCO	70,000.00
665	MARRO OCTAGONAL 12 LBS	13,859.00
666	MARRO OCTAGONAL 12 LBS	13,859.00
667	DESMALEZADORA FS-55 CON CABEZAL/CUCHILLA SERIE 831996725 SOPLADORA DE MOCHILA STIHL BR600 4MIX 64.8	6,501.80
668	4K GOOGLE TV MODELO 43A7K HISENSE 43" UHD	6,499.00
669	NISSAN VERSA PLATINUM MODELO 2022 NO. SERIE 3N1CN8AE6NL852924 4 CILINDROS COLOR BLANCO	150,800.00
670	4K GOOGLE TV MODELO 43A7K HISENSE 43" UHD	6,499.00
671	NISSAN VERSA PLATINUM CVT MODELO 2022 NO. SERIE 3N1CN8AE5NL854700 COLOR BLANCO PERLADO	150,800.00
672	4K GOOGLE TV MODELO 43A7K HISENSE 43" UHD	6,499.00
673	NISSA X-TRAIL ADVANCE 3 FILAS MODELO 2022 NO. SERIE: JN8BT27T3NW132951 COOR BLANCO 4 CIL,	220,400.00
674	PANTALLA HISENSE 50" AK ANDROID	7,494.00
675	TOYOTA PRIUS BASE MODELO 2022 NO. SERIE: JTDKAMFU2N33185553 COLOR SUPER BLANCO	197,200.00
676	PANTALLA HISENSE 50" AK ANDROID	7,494.00

677	TOYOTA AVANZA XLE CVT MODELO 2022 NO. SERIE: MHFAB1BY9N3019924 COLOR PLATA	185,600.00
678	TOYOTA TACOMA 4X4 4WD TRD SPORT MODELO 2023 NO SERIE: 3TYCZ5AN2PT104933 COLOR BLANCO	359,600.00
679	TENSOESTRUCTURA TIPO PARABOLOIDE	560,860.00
680	ALAMBRO DE 1/4" SOPORTE DE PTR FORRADO CON GUIRNALDA TIPO PINO COLOR VERDE, SERIE LINEAL LED DE 75	135,366.70
681	TOYOTA AVANZA XLE MODELO 2022 NO SERIE: MHFAB1BY5N3018429 COLOR PLATA	185,600.00
682	TORRE MINI TOTEM FABRICADO CON ESTRUCTURA DE 1" CON UNA ALTURA DE 1.20 M Y FONDO DE 40 CM EN COLOR V	6,737.28
683	NISSAN MARCH ADVANCE TA AA MODELO 2022 NO SERIE: 3N1CK3CE8NL220287 COLOR BLANCO	104,400.00
684	TORRE MINI TOTEM FABRICADO CON ESTRCUTRA DE PTR DE 1" CON ALTURA DE 1.60M Y FONDO DE 40 CM EN COLOR	9,340.32
685	NISSAN MARCH ADVANCE MODELO 2023 NO. SERIE: 3N1CK3CE6PL205323 COLOR. BLANCO	150,800.00
686	TOTEM ESTRUCTURA PARA SEÑALÉTICA EXTERIOR E IMPRESION DE GRAFICOS CON CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACI	164,237.90
687	NISSAN MARCH ADVANCE MODELO 2023 NO. SERIE: 3N1CK3CE3PL206171 COLOR BLANCO	150,800.00
688	ESTRUCTURAS PARA SEÑALÉTICA EXTERIOR E IMPRESION DE GRAFICOS CON CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES	902,473.58
689	BOMBAS MARCA ALTAMIRA MODELO 76 XE150-7, SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOTORES ELECTRICOS	39,914.09
690	BOMBAS MARCA ALTAMIRA MODELO 76 XE150-7, SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOTORES ELECTRICOS	39,914.09
691	TRANSFORMADOR 75KVA SERIE: TRAALT47856	183,784.60
692	MOTOR ALTAMIRA SERIE RT 6" 15 HP 3X230V Y BOMBRA SUMERGIBLE ALTAMIRA 10LPS P/15HP AC/6"	80,000.00
693	COBERTIZO JUMBO PARA ALMACENAMIENTO 53X33X72, 135X84X183CM	13,168.32
694	ANDROID TV 4K 60HZ DOLBY VISION HDR HISENSE 70" HD	12,997.00
695	REMOLQUE HIDRAULICO RAM 4000	264,720.00
696	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
697	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
698	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
699	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
700	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
701	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
702	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
703	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
704	BEBEDERO HALSEY TAYLOR EXTERIOR, CON BF Y MASCOTA BEBEDERO MARCA ELKAY-HAYLSEY TAYLOR COLOR VERDE PA	99,620.80
705	BEBEDERO ELKAY EXTERIOR BILEVEL CON ESTACION	110,060.80
706	220VCA PLANTA ELECTRICA DIESEL C/CASETA SERIE 2310006764	109,938.59
707	QUIOSCO COMERCIAL 006 (3.5M3.5M, SIN MUPI, PUERTA PLEGABLE)	469,486.51
708	QUIOSCOS COMERCIALES	281,691.91
709	FABRICACION DE QUIOSCO COMERCIAL	187,513.59
710	CAMARA IP BALA, CAJA CONEXIONES PARA EXTERIOR, MONTAJE PARA POSTE, CAMARA IP DOMO, DAHUA DHI-NVR5864	272,759.67



Consultoría y Crecimiento

**SISTEMA DE PARQUES PUBLICOS
DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA,
NUEVO LEÓN**
(Organismo Público Descentralizado del
Gobierno Municipal)

Estados financieros por los años
terminados el 31 de diciembre 2025 y 2024
e Informe de los auditores independientes
del 27 de febrero del 2026.

814 770 1836

<http://www.cacempresarial.com>

Calle Ángel Martínez Villarreal 637,
colonia Chepevera, Monterrey, N.L.





Sistema De Parques Públicos De San Pedro Garza García, Nuevo León

(Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal)

Informe de los auditores independientes y estados financieros 2025 y
2024

Contenido	Página
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	6
Estado de cambios a la situación financiera	7
Estado de actividades	8
Estado de variaciones en el patrimonio	9
Estado de flujos de efectivo	10
Estado analítico del activo	11
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	12
Notas a los estados financieros	13

814 770 1836

<http://www.cacempresarial.com>

Calle Ángel Martínez Villarreal 637,
colonia Chepevera, Monterrey, N.L.





Informe de los auditores independientes al Consejo Directivo de Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León (Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal (San Pedro + Parques), que comprenden el estado de situación financiera, el estado analítico del activo, y el estado analítico de la deuda al 31 de diciembre de 2025, el estado de actividades, el estado de variaciones en el patrimonio, el estado de flujo de efectivo, y el estado de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen información sobre las políticas contables materiales y el informe sobre los pasivos contingentes.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones en materia de Información financiera que se indican en la nota 3 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y en las Normas de Información Financieras Mexicanas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y Sostenibilidad, que son aplicadas de manera supletoria y que le fueron autorizadas San Pedro + Parques.

Fundamento de la opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de San Pedro + Parques de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y con el emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos (Código de Ética del IMCP), y hemos cumplido las cremas responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

814 770 1836

<http://www.cacempresarial.com>

Calle Ángel Martínez Villarreal 637,
colonia Chepevera, Monterrey, N.L.



Párrafo de énfasis, bases de preparación de la información financiera y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota III de las Notas a la Gestión Administrativa de los estados financieros, en la que se describen las bases contables. Los estados financieros han sido preparados para permitir a San Pedro + Parques cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeto y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica con respecto a esta cuestión.

Otra información

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer y considerar la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado sobre la otra información obtenida antes de la fecha de este informe de auditoría, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada para informar a este respecto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de San Pedro + Parques en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que se describen en la Nota III de las Notas a la Gestión Administrativa a dichos estados financieros, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de San Pedro + Parques para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar a San Pedro + Parques o detener sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

814 770 1836

<http://www.cacempresarial.com>

Calle Ángel Martínez Villarreal 637,
colonia Chepevera, Monterrey, N.L.



Los responsables del gobierno San Pedro + Parques son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de San Pedro + Parques.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de San Pedro + Parques para continuar como empresa en funcionamiento.

814 770 1836

<http://www.cacempresarial.com>

Calle Ángel Martínez Villarreal 637,
colonia Chepevera, Monterrey, N.L.



Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que San Pedro + Parques deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos a los responsables del gobierno de San Pedro + Parques el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otras cuestiones

Los estados financieros de San Pedro + Parques correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 no fueron auditados. Las cifras correspondientes dicho ejercicio se presentan exclusivamente con fines comparativos y no son objeto de nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros del ejercicio 2025. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

C&C Asesoría y Crecimiento Empresarial S.C.


C.P.C. Gerardo Alfredo Cruz Espinosa
Monterrey, Nuevo León
27 de febrero de 2026

814 770 1836

<http://www.cacempresarial.com>

Calle Ángel Martínez Villarreal 637,
colonia Chepevera, Monterrey, N.L.

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
(Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y equivalente de efectivo (Nota I.1)	\$ 14,669,757	\$17,720,858
Derechos a recibir efectivo o equivalentes (Nota I.2)	78,291	78,956
Total del activo circulante	<u>14,748,048</u>	<u>17,799,814</u>
Activo no circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en proceso (Nota I.3)	2,941,520	25,972,456
Bienes muebles (Nota I.4)	50,276,210	41,551,602
Activos intangibles (Nota I.4)	1,325,941	1,185,001
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	(13,777,404)	(6,997,929)
Total del activo no circulante	<u>40,766,267</u>	<u>61,711,130</u>
Total del Activo	<u>\$ 55,514,315</u>	<u>\$ 79,510,944</u>
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por pagar a corto plazo (Nota I.5)	\$ 4,834,575	\$ 4,910,263
Fondos y Bienes de terceros en garantía y/o Administración a corto plazo (Nota I.6)	189,033	231,024
Total de Pasivo Circulante	<u>5,023,608</u>	<u>5,141,287</u>
Provisiones a Largo Plazo (Nota I.7)	1,870,671	2,021,031
Total de pasivos no circulante	<u>1,870,671</u>	<u>2,021,031</u>
Total de Pasivo	<u>6,894,279</u>	<u>7,162,318</u>
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda pública/Patrimonio Contribuido		
Donaciones de capital	761,632	641,632
Hacienda pública /Patrimonio generado		
Resultados del ejercicio (Ahorro)	2,177,047	47,651,720
Relación de ejercicios anteriores	45,681,357	24,055,274
Total Hacienda Pública/Patrimonio	<u>48,620,036</u>	<u>72,348,626</u>
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	<u>\$ 55,514,315</u>	<u>\$ 79,510,944</u>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Arq. Ricardo Eugenio Bonilla López
Director General


C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Francisco Ramírez Salazar
Director de Administración


Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
 (Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)
 Estado de cambios en la situación financiera
 Al 31 de diciembre de 2025

	<u>Origen</u>	<u>Aplicación</u>
ACTIVO	\$ 32,862,177	\$ 8,865,548
Activo Circulante	3,051,766	-
Efectivo y equivalente de efectivo	3,051,101	-
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	665	-
Activo no circulante	29,810,411	8,865,548
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en proceso	23,030,936	-
Bienes muebles	-	8,724,608
Activos intangibles	-	140,940
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	6,779,475	-
PASIVO	\$ -	\$ 268,039
Pasivo Circulante	-	117,679
Cuentas por pagar a corto plazo	-	75,688
Fondos y Bienes de terceros en garantía y/o Administración a corto plazo	-	41,991
Pasivo No Circulante	-	150,360
Provisiones a Largo Plazo	-	150,360
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 2,297,047	\$ 26,025,637
Hacienda pública/Patrimonio Contribuido	120,000	-
Donaciones de capital	120,000	-
Hacienda pública /Patrimonio generado	2,177,047	26,025,637
Resultados del ejercicio (Ahorro)	2,177,047	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	26,025,637

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Arq. Ricardo Eugenio Bonilla López
 Director General


 C. Juan Carlos Zuazua Cosío
 Presidente Ejecutivo


 C. Francisco Ramírez Salazar
 Director de Administración

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León

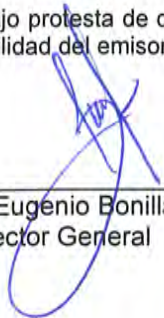
(Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)

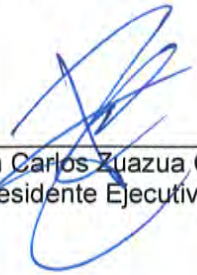
Estado de Actividades


Del 1 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la gestión		
Productos (Nota II.1)	\$ 709,649	\$ 1,215,089
Ingresos por ventas de bienes y prestación de Servicios (Nota II.1)	4,640,505	3,636,973
	<u>5,350,154</u>	<u>4,852,062</u>
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (Nota II.1)	139,151,107	159,513,106
	<u>139,151,107</u>	<u>159,513,106</u>
Otros Ingresos y Beneficios		
Otros Ingresos y Beneficios Varios (Nota II.2)	634,362	135,848
	<u>634,362</u>	<u>135,848</u>
Total de Ingresos y Otros Beneficios	145,135,623	164,501,016
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento (Nota II.3)		
Servicios personales	66,283,769	63,185,953
Materiales y suministros	18,689,671	16,821,455
Servicios generales	46,080,907	31,940,799
	<u>131,054,347</u>	<u>111,948,207</u>
Otros gastos y pérdidas extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	7,347,578	4,871,089
Otros Gastos	4,556,651	30,000
	<u>11,904,229</u>	<u>4,901,089</u>
Total de Gastos y Otras Pérdidas	142,958,576	116,849,296
Resultados del Ejercicio /Ahorro	<u>\$ 2,177,047</u>	<u>\$ 47,651,720</u>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Arq. Ricardo Eugenio Bonilla López
Director General


C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo


C. Francisco Ramírez Salazar
Director de Administración

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León

(Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)

Estado de variación en la hacienda pública

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024

	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Patrimonio generado de ejercicios anteriores	Patrimonio generado del ejercicio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto 2024				
Donaciones	\$ 641,632	\$ -	\$ -	\$ 641,632
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2024				
Resultado del Ejercicio (Ahorro)	-	-	47,651,720	47,651,720
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	20,677,247	-	20,677,247
Rectificaciones de Ejercicios Anteriores	-	3,378,027	-	3,378,027
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2024	\$ 641,632	\$ 24,055,274	\$ 47,651,720	\$ 72,348,626
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2025				
Donaciones de Capital	120,000	-	-	120,000
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio				
Resultados del Ejercicio (Ahorro)	-	-	2,177,047	2,177,047
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	47,651,720	(47,651,720)	-
Rectificaciones de Ejercicios Anteriores	-	(26,025,637)	-	(26,025,637)
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final 2025	\$ 761,632	\$ 45,681,357	\$ 2,177,047	\$ 48,620,036

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Arq. Ricardo Eugenio Bonilla López
Director General

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Francisco Ramírez Salazar
Director de Administración

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
(Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)

Estados de flujo de efectivo

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Productos de tipo corriente	\$ 709,649	\$ 1,215,088
Ingresos por ventas de bienes y servicios	4,640,505	3,636,973
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	139,151,107	159,513,106
Otros orígenes de operación	7,414,502	7,472,246
	<u>151,915,763</u>	<u>171,837,413</u>
Aplicación		
Servicios personales	66,283,769	63,185,952
Materiales y suministros	18,689,671	16,821,455
Servicios generales	46,080,907	31,940,799
Otras aplicaciones de operación	12,172,268	4,901,090
	<u>143,226,615</u>	<u>116,849,296</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación	8,689,148	54,988,117
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen		
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	23,030,936	-
Aplicación		
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	-	21,587,390
Bienes muebles	8,724,608	20,474,386
Otras aplicaciones de inversión	140,940	938,139
	<u>8,865,548</u>	<u>42,999,915</u>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	14,165,388	(42,999,915)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen		
Otros orígenes de financiamiento	120,000	3,720,688
Aplicación		
Otras aplicaciones de financiamiento	26,025,637	641,632
Flujos Neto de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	(25,905,637)	3,079,056
(Disminución) Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(3,051,101)</u>	<u>15,067,258</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	17,720,858	2,653,600
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 14,669,757</u>	<u>\$ 17,720,858</u>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Arq. Ricardo Eugenio Bonilla López
Director General

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Francisco Ramírez Salazar
Director de Administración

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León
(Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)

Estado analítico del activo

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024

	<u>Saldo inicial</u>	<u>Cargos</u>	<u>Abonos</u>	<u>Saldo final</u>	<u>Variaciones</u>
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y equivalente de efectivo	\$17,720,858	\$197,397,873	\$200,448,974	\$14,669,757	\$ (3,051,101)
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	78,956	182,583	183,248	78,291	(665)
Total del activo circulante	17,799,814	197,580,456	200,632,222	14,748,048	(3,051,766)
Activo no circulante					
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en proceso	25,972,456	21,533,874	44,564,810	2,941,520	(23,030,936)
Bienes muebles	41,551,602	10,563,810	1,839,202	50,276,210	8,724,608
Activos intangibles	1,185,001	159,577	18,637	1,325,941	140,940
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada	(6,997,929)	686,498	7,465,973	(13,777,404)	(6,779,475)
Total del activo no circulante	61,711,130	32,943,759	53,888,622	40,766,267	(20,944,863)
Total del Activo	\$79,510,944	\$ 230,524,215	\$ 254,520,844	\$ 55,514,315	\$ (23,996,629)

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Arq. Ricardo Eugenio Borilla López
Director General

C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo

C. Francisco Ramírez Salazar
Director de Administración

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León


(Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)

Estado analítico de la deuda y otros pasivos

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2025

	<u>Moneda de contratación</u>	<u>Institución</u>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Saldo final</u>
DEUDA PÚBLICA				
Corto plazo				
Deuda interna				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			-	-
Largo plazo				
Deuda interna				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			-	-
Otros pasivos			\$ 7,162,318	\$ 6,894,279
Total de Deuda y Otros Pasivos			<u>\$ 7,162,318</u>	<u>\$ 6,894,279</u>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Arq. Ricardo Eugenio Bonilla López
 Director General



 C. Juan Carlos Zuazua Cosío
 Presidente Ejecutivo



 C. Francisco Ramírez Salazar
 Director de Administración

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León

(Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal)

Notas a los estados financieros

Del 1 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024

(Pesos)

A. NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

I. Autorización e historia

Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León (San Pedro + Parques), es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituido por el acuerdo de la sesión extraordinaria de cabildo celebrada el 17 de diciembre de 2021 a través del dictamen número CGR 2021-2024/006-2021/Aprobación definitiva de Reglamento, publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 27 de diciembre de 2021.

Panorama político económico

San Pedro + Parques, financia sus operaciones principalmente mediante recursos presupuestarios autorizados y transferidos por el Gobierno Municipal. Adicionalmente, conforme a su marco normativo aplicable, se encuentra facultado para recibir aportaciones y donativos provenientes de instituciones públicas y privadas.

Asimismo, San Pedro + Parques cuenta con atribuciones para determinar, fijar y recaudar cuotas y tarifas derivadas de la expedición de autorizaciones otorgadas a terceros para el uso, aprovechamiento y explotación de los espacios e instalaciones que integran los parques bajo su administración, constituyendo dichos ingresos una fuente complementaria para el sostenimiento de sus actividades.

II. Organización y objeto social

San Pedro + Parques tiene como finalidad principal la administración y gestión de los parques emblemáticos, procurando la conservación óptima de su infraestructura tanto natural como artificial. Asimismo, desarrolla programas de carácter recreativo, educativo y cultural dirigidos a la población en general, fomenta la participación ciudadana mediante la atención e involucramiento de sus usuarios y promueve la sostenibilidad del Organismo para garantizar el cumplimiento de sus objetivos institucionales.

San Pedro + Parques cuenta con un Consejo Directivo, el cual constituye su máxima instancia de gobierno y órgano superior de decisión.

Entorno fiscal

San Pedro + Parques, es no contribuyente del Impuesto Sobre la Renta, conforme a lo dispuesto en la legislación aplicable. No obstante, de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, tiene la obligación de retener y enterar dicho impuesto cuando efectúe pagos a terceros, así como de exigir la documentación que cumpla con los requisitos fiscales correspondientes.

Sin perjuicio de lo anterior, el Organismo se encuentra sujeto al cumplimiento de otras disposiciones fiscales, incluyendo las establecidas en la Ley del Impuesto al Valor Agregado, la legislación en materia de Seguridad Social y el Impuesto sobre Nóminas.

III. Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental ("LGCG"), el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la SHCP y las Normas de Información Financiera ("NIF") emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. ("CINIF"), que son aplicadas de manera supletoria.

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el DOF la LGCG que entró en vigor el 1 de enero de 2009, y es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los Estados y la Ciudad de México (antes Distrito Federal); los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México; las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los órganos autónomos federales y estatales.

La LGCG tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de la información financiera de los entes públicos, con la finalidad de lograr la armonización contable a nivel nacional, para lo cual fue creado el Consejo Nacional de Armonización Contable ("CONAC") como órgano de coordinación para la armonización de la contabilidad gubernamental, el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y las disposiciones presupuestales que se aplicarán para la generación de información financiera y presupuestal que emitirán los entes públicos.

IV. Políticas contables significativas

Las principales políticas contables seguidas San Pedro + Parques son las siguientes:

a) Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes se valúan a su valor nominal. Representan recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

b) Bienes muebles e inmuebles

Los bienes muebles e inmuebles se registran a su costo de adquisición y la depreciación se calcula considerando el costo de adquisición del activo depreciable, menos su valor de desecho, entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica.

El costo de adquisición representa el monto pagado por un activo o servicio al momento de su adquisición.

El valor de desecho es la mejor estimación del valor que tendrá el activo en la fecha en la que dejará de ser útil para el ente público. Esta fecha es la del fin de su vida útil, o la del fin de su vida económica y si no se puede determinar es igual a cero.

La vida útil del activo es el período durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público

c) Obligaciones laborales al retiro

San Pedro + Parques determina el pasivo laboral en base a los lineamientos establecidos por la NIF-D3 "Beneficios a empleados" emitidos por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera y de Sostenibilidad, A.C. (CINIF).

De acuerdo con lo establecido en la Ley Federal del Trabajo (LFT), San Pedro + Parques está obligado a pagar a sus empleados una prima de antigüedad equivalente a doce días de salario por cada año laborado, topado a dos salarios mínimos, siempre que hayan cumplido 15 años de servicio y reconoce esta obligación como un beneficio post-empleo establecida en un plan de beneficios definidos.

d) Ingresos

Los ingresos por aportaciones municipales se reconocen conforme se devengan.

Los ingresos por expedición de permisos y otros ingresos se otorgan, devengan o se cobre la contraprestación, lo que suceda primero.

e) Gastos

Los gastos efectuados se reconocen conforme se devenguen cuando se recibe el bien o servicio o se genera una obligación legal contractual.

f) Patrimonio

Representa los recursos aportados por el Municipio para la constitución y fortalecimiento patrimonial del San Pedro + Parques, y se presentan dentro de patrimonio no restringido.

g) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

De acuerdo con la NIF-B10 Efectos de la inflación, el CINIF, los efectos de la inflación se reconocen únicamente cuando el entorno se considera inflacionario (inflación igual o mayor al 26% acumulada en los tres ejercicios anuales anteriores).

Debido a que la inflación acumulada en los tres años anteriores a la fecha de los estados financieros que se presentan ha sido inferior al 26%, el entorno económico actual ha sido calificado como no inflacionario, en consecuencia, los estados financieros por los años de 2025 y 2024 que se acompañan están expresados en pesos nominales.

h) Reporte analítico del activo

El Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) emitió los Parámetros de Estimación de Vida Útil los cuales establecen que la estimación de la vida útil de un bien será una cuestión de criterio basada en la experiencia que San Pedro + Parques tenga con otros activos similares o de la aplicación de manera excepcional de las guías publicadas.

Con base a lo anterior, los parámetros de vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización que serán utilizados en los diferentes tipos de activos son los siguientes

<u>Concepto</u>	<u>Años de vida útil</u>	<u>% de depreciación anual</u>
Muebles de oficina y estantería	10	10
Muebles (excepto) de oficina y estantería	10	10
Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	3.33
Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	3.33
Cámaras Fotográficas y de Video	3	3.33
Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10
Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	10	10
Herramientas y Máquinas-Herramienta	10	10
Equipo Médico y de Laboratorio	5	20
Otros equipos	10	10
Activos biológicos	5	20

B. NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

1. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 se integra como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bancos	\$ 14,669,757	\$ 17,720,858
Total	\$ 14,669,757	\$ 17,720,858

El efectivo y equivalentes se integra de los fondos fijos de caja chica establecidos para atender gastos operativos menores del San Pedro + Parques. El saldo en Bancos corresponde a los recursos disponibles en cuentas bancarias a nombre de San Pedro + Parques, destinados al cumplimiento de sus actividades institucionales.

2. Derecho a recibir efectivo o equivalentes

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024 se integra como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos en Garantía	\$ 75,000	\$ 75,000
Deudores diversos por cobrar a corto plazo	3,291	3,956
Total	\$ 78,291	\$ 78,956

3. Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se integran por los siguientes proyectos:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Acabados en edificaciones y trabajos especializados	\$ 2,941,520	\$ 1,280,705
Oficinas Centrales Bosques del Valle	-	16,273,833
Reparación de daños ocasionados por huracán Alberto	-	6,094,043
Juegos en Parque Rufino Tamayo	-	2,323,875
Total	\$ 2,941,520	\$ 25,972,456

Al 31 de diciembre de 2024, el rubro de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso incluía saldos correspondientes a proyectos que fueron concluidos durante dicho ejercicio; sin embargo, al cierre del mismo no se efectuó la reclasificación contable correspondiente para su reconocimiento definitivo dentro del presupuesto ejercido del año.

En consecuencia, durante el ejercicio 2025 se realizó la reclasificación y cancelación del saldo registrado en la cuenta de Construcciones en Proceso, el efecto fue un crédito a los Resultados de Ejercicios Anteriores por \$25,972,456, de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el CONAC.

4. Bienes muebles, inmuebles e intangibles

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Muebles de oficina y estantería	\$ 1,084,676	\$ 1,198,194
Muebles (excepto) de oficina y estantería	266,116	266,116
Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	1,456,769	1,448,071
Otros mobiliarios y equipos de administración	4,441,283	3,829,739
Equipos y Aparatos Audiovisuales	458,814	484,656
Cámaras Fotográficas y de Video	117,484	94,473
Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo	12,517,227	9,313,877
Vehículos y equipo de transporte	16,885,862	13,778,962
Otro equipo de transporte	544,820	280,100
Maquinaria, otros equipos y herramientas	12,372,409	10,726,664
Activos biológicos	130,750	130,750
Total	\$ 50,276,210	\$ 41,551,602
Activos intangibles		
Software	\$ 1,325,941	\$ 1,185,001
Total	\$ 1,325,941	\$ 1,185,001
Depreciación Acumulada	(13,777,404)	(6,997,929)
Total	\$ 37,824,747	\$ 35,738,674

Durante el ejercicio, la Administración llevó a cabo una revisión integral del cálculo de la depreciación correspondiente a los bienes de San Pedro + Parques, detectando inconsistencias en la determinación aplicada en ejercicios anteriores. El efecto de la revisión fue un abono a los Resultados Acumulados por \$140,286.

La Administración considera que dicho ajuste no tiene un efecto material en la situación financiera del San Pedro + Parques.

5. Cuentas por pagar a corto plazo

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Retenciones y contribuciones	\$ 3,242,498	\$ 3,085,275
Proveedores por pagar a corto plazo	1,315,428	124,385
Servicios personales por pagar a corto plazo	276,649	1,700,603
Total	\$ 4,834,575	\$ 4,910,263

Las cuentas por pagar se integra, por las retenciones de Impuesto sobre la Renta y cuotas de seguridad social determinadas sobre las remuneraciones del personal, así como por obligaciones contraídas con proveedores derivadas de bienes y servicios recibidos y devengados al cierre del ejercicio, pendientes de pago.

6. Pasivos diferidos corto plazo

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos en garantía para uso de espacios	\$ 189,033	\$ 231,024
Total	\$ 189,033	\$ 231,024

Los depósitos en garantía corresponden a importes recibidos de terceros como garantía por el arrendamiento de espacios, con el propósito de cubrir posibles daños o incumplimientos contractuales. Dichos importes serán reembolsados al término del contrato, previa verificación del estado físico del inmueble y del cumplimiento de las obligaciones pactadas.

7. Provisiones a largo plazo

San Pedro + Parques tiene un plan de beneficios definidos por planes primas de antigüedad e indemnización legal que cubre a su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el monto de la compensación de los empleados.

Los componentes del costo de beneficios definidos, de los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestran a continuación:

	Prima de antigüedad	Indemnización por despido	Total
Costo del servicio actual (CLSA)	\$ 210,963	\$ 343,682	\$ 554,645
Interés neto sobre el PNBD	31,613	59,303	90,916
Costo neto del periodo	\$ 242,576	\$ 402,985	\$ 645,561
Remediciones por OBD	128,090	54,395	182,485
Costo por beneficio definido	\$ 370,666	\$ 457,380	\$ 828,046

El pasivo por beneficios a empleados se integra como sigue:

	Prima de antigüedad	Indemnización por despido	Total
Pasivo neto por beneficios definidos	\$ 311,522	\$ 731,103	\$ 1,042,625
Costo por beneficio definido	370,666	457,380	828,046
Saldo final de PNBD	\$ 682,188	\$ 1,188,483	\$ 1,870,671

Los principales supuestos actuariales utilizados para determinar la obligación de los beneficios definidos para el plan se muestran a continuación:

Tasa de descuento	9.60%
Tasa de incremento de salarios	5.50%
Tasa esperada de inflación	4.50%
Antigüedad promedio	1.95

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1. Ingresos y otros beneficios

Ingresos de gestión

	2025	2024
Expedición de permisos	\$ 4,640,505	\$ 3,463,973
Venta de bases de licitación pública	55,000	173,000
Intereses bancarios	709,649	1,215,089
	\$ 5,350,154	\$ 4,852,062

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	\$ 139,151,107	\$ 159,513,106
Total	\$ 139,151,107	\$ 159,513,106

2. Otros ingresos y beneficios

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Donativos	\$ 371,474	\$ 7,130
Disminución del Exceso de Provisiones	150,360	-
Otros Ingresos y beneficios	105,491	8,501
Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	7,037	-
Recuperación de aseguranzas	-	120,217
Total	\$ 634,362	\$ 135,848

El presupuesto de ingresos de San Pedro + Parques asciende a \$139,200,000 el cual fue aprobado por el Consejo Directivo el 20 de diciembre de 2024 y se integra como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Subsidio para operación y funcionamiento	\$ 135,000,000	\$ 166,046,212
Ingresos proyectados por venta de bienes y servicios	4,200,000	3,690,242
Ingresos por filantropía	-	12,000,000
Total	\$ 139,200,000	\$ 181,736,454

En Sesión Extraordinaria número 20 del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, se aprobó el Presupuesto de Egresos para el ejercicio 2025 por \$139,200,000 el cual se distribuye de la siguiente forma:

Concepto	Capítulo	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Servicios personales	1000	\$ 70,892,419	\$ 48,567,561.
Materiales y suministros	2000	19,404,601	9,630,796
Servicios generales	3000	47,702,980	52,096,652
Bienes muebles, inmuebles e intangibles	5000	1,200,000	71,441,445
Total		\$ 139,200,000	\$ 181,736,454

De acuerdo a lo establecido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, el presupuesto de egresos fue publicado en la Gaceta Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León Núm. 15, el 31 de diciembre del 2025.

En Sesión Extraordinaria número 22 del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, celebrada el 12 de marzo de 2025, se autorizó la primer modificación al presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal 2025 por transferencias internas entre los distintos capítulos del gasto quedando como sigue:

Concepto	Aprobado	Reclasificado	Modificado
1000 Servicios personales	\$ 70,892,419	\$ -	\$ 70,892,419
2000 Materiales y suministros	19,404,601	-	19,404,601
3000 Servicios generales	47,702,980	(3,500,000)	44,202,980
5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles	1,200,000	3,500,000	4,700,000
Total	\$ 139,200,000	\$ -	\$ 139,200,000

En Sesión Extraordinaria número 23 del Consejo Directivo del Sistema de Parques Públicos de San Pedro Garza García, Nuevo León, celebrada el 9 de mayo de 2025, se autorizó la segunda modificación al presupuesto de egresos para el ejercicio 2025 por ampliación de \$4,151,107 quedando como sigue:

Concepto	Aprobado	Ampliación	Modificado
1000 Servicios personales	\$ 70,892,419	\$ -	\$ 70,892,419
2000 Materiales y suministros	19,404,601	-	19,404,601
3000 Servicios generales	44,202,980	-	44,202,980
5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles	4,700,000	4,151,107	8,851,107
Total	\$ 139,200,000	\$ 4,151,107	\$ 143,351,107

3. Gastos de funcionamiento

Los gastos de funcionamiento se integran como sigue:

	2025	2024
Servicios Personales		
Remuneraciones al personal de Carácter Permanente	\$ 42,827,843	\$ 41,151,570
Remuneraciones adicionales y especiales	8,952,256	7,920,543
Seguridad Social	10,550,746	9,944,831
Otras prestaciones sociales y económicas	3,952,924	4,169,008
Total	\$ 66,283,769	\$ 63,185,952
Materiales y Suministros		
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	\$ 4,780,109	\$ 3,984,570
Alimentos y utensilios	348,491	347,202
Materiales y artículos de construcción y de reparación	5,477,236	4,526,420
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	814,426	648,100
Combustibles, lubricantes y aditivos	2,089,998	1,569,404
Vestuarios. Blancos, prendas de protección y artículos deportivos	2,858,074	3,249,836
Herramientas, refacciones y accesorios menores	2,321,337	2,495,923
	\$ 18,689,671	\$ 16,821,455
Servicios Generales		
Servicios básicos	\$ 1,386,705	\$ 348,242
Servicios de arrendamiento	4,763,068	4,762,373
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	7,066,950	3,223,479
Servicios financieros, bancarios y comerciales	810,419	1,263,614

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	27,879,245	18,651,944
Servicios de comunicación social y publicidad	347,241	427,311
Servicios de traslado y viáticos	107,371	119,218
Servicios oficiales	2,159,215	1,617,871
Otros servicios generales	1,560,693	1,526,747
Total	<u>\$ 46,080,907</u>	<u>\$ 31,940,799</u>
Total Gastos de Funcionamiento	<u>\$ 131,054,347</u>	<u>\$ 111,948,206</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	\$ 7,347,578	\$ 4,871,089
Otros Gastos	4,556,651	30,000
Total Gastos y Pérdidas	<u>\$ 11,904,229</u>	<u>\$ 4,901,089</u>
	<u>\$ 142,958,576</u>	<u>\$ 116,849,295</u>

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES AL CAPITAL CONTABLE

1. Resultado de ejercicios anteriores

Patrimonio contribuido

El patrimonio contribuido se integra como sigue:

Patrimonio contribuido al 31 diciembre 2024	\$ 641,632
Donaciones recibidas en especie	120,000
Patrimonio contribuido al 31 diciembre 2025	<u>\$ 761,632</u>

Patrimonio generado

El patrimonio generado al 31 de diciembre de 2025 se integra como sigue:

Patrimonio generado:

En ejercicios anteriores al 1 enero 2025	\$ 24,055,274
Patrimonio generado durante el ejercicio 2024	47,651,720
Rectificación de ejercicios anteriores	(26,025,637)
Al 31 diciembre 2025	<u>\$ 45,681,357</u>

Como se menciona en la nota 3, derivado de la revisión realizada por la Administración de San Pedro + Parques realizó la cancelación del saldo en Construcciones en Proceso por \$25,972,456.

Como se menciona en la Nota 4, derivado de la revisión realizada al cálculo de la depreciación de los bienes de San Pedro + Parques, se efectuó un ajuste contable mediante un abono a los Resultados Acumulados por \$140,286.

Durante el ejercicio 2025, la Administración de San Pedro + Parques llevó a cabo una revisión de los saldos iniciales de diversas cuentas contables. Como resultado de dicha revisión, se identificaron saldos que no correspondían a operaciones vigentes o que requerían ser cancelados. El efecto representó un cargo a los Resultados Acumulados por \$87,105, en apego al marco normativo contable aplicable.

El efecto neto total de las correcciones fue un abono a los Resultados Acumulados por \$25,025,637.

La administración manifiesta que dichos ajustes no implican salida de efectivo adicional ni afectan el presupuesto del ejercicio 2025.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1. Análisis de saldos

	2025		2024	
	Saldo inicial	Saldo final	Saldo inicial	Saldo final
Caja	\$ -	\$ -	\$ 22,500	\$ -
Bancos	17,720,858	14,669,757	2,631,100	17,720,858
Total	\$ 17,720,858	\$ 14,669,757	\$ 2,653,600	\$ 17,720,858

2. Detalle de las adquisiciones en actividades de inversión

	2025	2024
Bienes muebles		
Muebles de oficina y estantería	89,764	\$ 796,630
Equipo de cómputo y de tecnologías de información	8,698	542,452
Otros mobiliarios y equipos de administración	828,713	947,896
Equipos y aparatos audiovisuales		179,470
Cámaras fotográficas y de video	23,011	23,719
Otro mobiliario y equipo educativo y recreativo	3,203,350	2,476,098
Vehículos y equipo de transporte	2,986,900	11,598,839
Otros equipos de transporte	264,720	98,000
Maquinaria, otros equipos y herramientas	1,881,494	3,811,282
	\$ 9,286,650	\$ 20,474,386
Activos Intangible		
Software	140,940	938,138
Total de bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$ 9,427,590	\$ 21,412,524
Donación de vehículos y equipo de transporte	120,000	-
Reclasificación de activos no circulantes	10,291	-
Total de alta de bienes muebles	\$ 9,557,881	\$ 21,412,524
Baja de bienes muebles por robo u obsolescencias	692,333	-
Total de variación de bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$ 8,865,548	\$ 21,412,524

C. NOTAS DE MEMORIA

Las cuentas de orden tienen por objeto registrar actos u operaciones que no impactan de manera directa los activos, pasivos o la Hacienda Pública de San Pedro + Parques, pero cuya revelación resulta necesaria para efectos de control administrativo, seguimiento presupuestario y adecuada transparencia informativa.

A través de estas cuentas se consignan derechos, responsabilidades y contingencias que podrían o no materializarse en el futuro, así como otros eventos que requieren revelación complementaria.

Las cuentas de orden utilizadas para efectos de las presentes notas son las siguientes:

Cuentas de orden contables y presupuestarias

Ley de ingresos

Ley de ingresos estimada
Ley de ingresos por ejecutar
Modificaciones a la ley de ingresos estimada
Ley de ingresos devengada


Presupuesto de egresos

Presupuesto de egresos aprobada
Presupuesto de egresos por ejercer
Modificaciones al presupuesto de egresos aprobado
Presupuesto de egresos comprometido
Presupuesto de egresos devengado
Presupuesto de egresos ejercido
Presupuesto de egresos pagado


Por la naturaleza de San Pedro + Parques a la fecha no ha sido necesaria la creación de cuentas de Orden Contables.

La integración y movimientos de las Cuentas de Orden Presupuestarias se presentan de manera detallada en los Estados Financieros Presupuestarios; por lo tanto, en la presente nota únicamente se incluyen las denominaciones y clasificaciones de las cuentas establecidas para su registro.


Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Arq. Ricardo Eugenio Bonilla López
Director General



C. Juan Carlos Zuazua Cosío
Presidente Ejecutivo



C. Francisco Ramírez Salazar
Director de Administración