

아산 한신더휴 임의공급 입주자모집공고(2차)



- 아산한신더휴 분양사무실 내 분양 상담전화(☎041-533-3320) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.**
 - 본 아파트는 **2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.**
 - 본 아파트의 **임의공급 입주자모집공고일은 2024.02.28.(수), 주택관리번호는 2024940007**입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)
 - 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2022.08.26.(금)**이며, 주택관리번호는 **2022000579**이므로 **주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청**하시기 바랍니다.
 - 본 아파트는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급**합니다.
 - 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.11.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다. (단, 99 주택형의 경우 최초 입주자모집 시 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.)
 - 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능 하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약 체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	24.03.04.(월) ~ 24.03.05.(화)	24.03.11.(월)	24.03.15.(금) ~ 24.03.16.(토)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아산한신더휴 분양사무실 - 주소 : 충청남도 아산시 풍기동 485 충무빌딩 2층 	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 청약신청시 유의사항
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "임의공급 입주자모집공고일" 이고 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
 - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.11.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 청약홈(www.applyhome.co.kr)또는 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 충청남도 아산시 권곡동 240-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15~20층 7개동, 총 603세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 임의공급 16세대
- 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	주택공급면적			기타공용면적(m ²) (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분
						주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영 주택	2024940007	01	084.9700A	84A	4	84.9700	27.6286	112.5986	48.7660	161.3646	50.2000
		02	084.9700B	84B	1	84.9700	28.1986	113.1686	48.7660	161.9346	50.2000
		03	084.9100C	84C	1	84.9100	28.2846	113.1946	48.7316	161.9262	50.1700
		04	084.9000E	84E	4	84.9000	27.7522	112.6522	48.7258	161.3780	50.1600
		05	099.9600	99	6	99.9600	31.2684	131.2284	57.3690	188.5974	59.0600
	합 계				16						

■ 공급가격

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동 (라인) 구분	층구분	분양 세대수	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
								계약시	계약 후 1개월이내	2024-04-15	2024-04-15	2024-04-15	2024-04-15	2024-09-16	2025-02-17	입주지정일
84A	101동 3호, 102동 3호, 5호 104동 1호	3~5층	4	149,108,915	248,891,085	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
		6~9층		149,108,915	256,891,085	-	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
84B	102동 2호	3~5층	1	149,108,915	249,891,085	-	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000
84C	106동 1호	2층	1	149,019,806	230,980,194	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000
84E	105동 3호	2층	4	148,990,103	229,009,897	-	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000
		3~5층		148,990,103	241,009,897	-	390,000,000	10,000,000	29,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000
		6~9층		148,990,103	249,009,897	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
99	102동 1호 103동 1호	1층	6	175,425,747	231,431,139	23,143,114	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
		2층		175,425,747	248,703,866	24,870,387	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
		3~5층		175,425,747	261,431,139	26,143,114	463,000,000	10,000,000	36,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 아산 한신더휴 최초 입주자모집공고 전문(2022.08.26.)을 참고하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(www.gk-thehue.com)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.03.11(월) ~ 2024.03.20.(수) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.03.11.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

III

당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.03.15.(금요일)~2024.03.16.(토요일) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
공동서류 (본인 계약 시)	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본 3부	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급

	인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서(본인서명사실확인서) 3부	• 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트 계약용) • 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능(본인 계약시에만 가능)
	계약금 입금증	• 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증 (계약시 견본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가함)
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자 인감증명서 1부	• 계약자 "본인발급용" 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) [단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 제출]
	계약자 인감도장	• 인감증명서상의 날인과 일치해야 함
	위임장	• 계약자의 인감도장 날인 (견본주택 비치)
	대리인 신분증, 도장	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일(2024.02.28.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	091801-04-175666	한신공영(주)

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 101201홍길동)
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양 공급금액 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호받지 못합니다.(현금 수납불가)
- 무통장입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장비

(단위 : 원)

구 분	발코니 확장 금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주지정일
84전타입	17,000,000	1,700,000	15,300,000
99타입	19,000,000	1,900,000	17,100,000

■ 발코니 확장대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	국민은행	091801-04-175679	한신공영(주)

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 900%까지 추첨 순번에 의한 예비입주자를 선정합니다.

- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 정당계약자의 계약체결일 이후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(잔여세대 발생시 선순번부터 유선통보 예정이며, 선순번 계약 완료 시 후순번에게는 별도 통지하지 않습니다. 예비입주자 동·호수 계약시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 2024.03.15.(금요일)~2024.03.16.(토요일) 10:00~17:00
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양 사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- **본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않고, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유 한 경우 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.** (단, 99 주택형의 경우 최초 입주자모집 시 1순위 및 2순위 청약가점단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고에 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.08.26)를 적용하오니, 최초 입주자모집공고의 단지여건 및 유의사항 등을 필히 확인 후 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다. (청약홈 : www.applyhome.co.kr)

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체	시공사
상호	한신공영(주)	
법인등록번호	110111-0075683	

■ 분양사무실 및 현장 위치 안내

- 분양사무실 : 충청남도 아산시 풍기동 485 충무빌딩 2층
- 사업지 : 충청남도 아산시 권곡동 240-2번지 일원
- 분양문의 : 041-533-3320 (10:00~17:00)
- 홈페이지 : <http://www.gk-thehue.com>

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 분양사무실 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)