



# 양주회천지구 A24블록 공공분양주택 잔여세대 추가입주자모집공고 [선착순 동·호 지정]

■ **공급위치** : 경기도 양주시 산북동, 덕정동, 덕계동, 회정동, 고암동 일원 양주회천 택지개발지구 내 A24블록

■ **공급대상** : 공공분양주택 869세대 중 **잔여 139세대** [전용면적 59㎡]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공 등으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항에 의거 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(주민등록표등본 기준)에게 공급합니다.  
(주택소유여부, 소득 및 자산요건, 거주지역, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 계약체결 시에도 해당제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.)
- **분양대금은 중도금 없이 계약금과 잔금으로 구성되어 있으며, 별도의 집단대출 알선은 불가하여 수분양자 자격으로 분양대금 전액 납부해야 함을 알려드립니다.**
- **실물건본세대 운영이 종료되어 분양 관련 내용은 최초입주자모집공고문, 사이버 건본주택(www.hc-a24.co.kr) 및 팸플릿을 통해 확인하실 수 있습니다.**
- 금회 공급하는 주택은 건축공정상 **공간선택(기본형)으로 시공되며**, 공간확장형, 마이너스옵션은 선택할 수 없습니다.
- **금회 공급 주택 중 해약세대(14호)의 경우, 기 선택한 옵션내역으로 시공되어 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가하며 그대로 승계하여야 합니다.**

## 알 려 드 린 니 다

- 금번 공고는 최초 입주자모집공고, 잔여세대 모집공고 이후 미계약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문이며, **선착순 동호지정 계약**으로 입주자를 선정합니다.
- 금회 공급되는 주택은 **입주자모집공고일(2024.4.25) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(주민등록표등본 기준)에게 공급하며, 거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 해당제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**(단, 법인 및 외국인 신청불가)
- **최초 입주자모집 시 경쟁이 발생한 단지로 계약체결 후 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 나이, 국내거주 여부 기준일은 입주자모집공고일(2024.4.25)입니다.
- 양주회천A24블록 최초 입주자모집공고 및 잔여세대 모집공고시 당첨포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2022.06.15.)를 준용하므로, LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 공고문과 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 양주회천 A24블록의 사전점검 일정은 아래와 같으며, '24.5.10 이전에 계약체결을 완료하신 세대에 한하여 사전점검이 가능하며, '24.5.10 이후에는 별도 사전점검을 진행하지 않습니다.  
- 사전점검 일정 : 2024.05.17~2024.05.19.
- 양주회천 A24블록 공공분양 주택전시관(건본주택)은 현재 별도로 운영하지 않으므로, 계약 전 **사이버 건본주택(www.hc-a24.co.kr)**을 통해 세부내용을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 양주회천 A24블록 단지명은 '회천 트루엘 시그니처'이며, 입주예정자 과반수이상의 결정으로 선정되었습니다.
- 금회 공급되는 주택은 공정상 **마이너스옵션, 장애인 편의증진시설 설치 및 추가품목의 선택이 불가하며, 해약세대(14호)의 경우 선택사항을 그대로 승계하여야 합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 분양가상한제 적용주택으로 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **최초 당첨자발표일(2022.07.15.)로부터 전매제한이 3년 적용**됩니다.
- **청약 및 계약 등 주요일정(2024년)**

	계약 체결 기간	계약 장소
	2024.5.7.(화) ~ 별도 공지시 까지(10:00~16:00, 주말 및 공휴일 제외)	경기도 양주시 옥정동 945, 옥정엘리프 412동 101호 * 추후 변동 시 LH 청약플러스 내 공지사항에 별도 공지 예정
<b>선착순 동호지정 및 계약</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선착순 개시일('24.5.7.)을 포함하여 <b>당일 오전 10시까지 도착하신 분은 동일 순위로</b> 간주하여 현장에서 <b>순번추첨</b> 진행</li> <li>• 오전 10시 이후 입실하는 분에 대해서는 도착순서대로 순번 교부</li> <li>• 동호지정 <b>당일 16:00까지 계약체결(계약금 납부, 구비서류 제출, 계약서 작성)을 완료해야하며 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리</b></li> <li>• 순번대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계좌(동호지정 후 지정계좌 안내)에 계약금 입금</li> <li>• 구비서류미비 시 동호지정 및 계약체결 불가</li> <li>• 순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약 가능(타인 또는 공동명의 계약불가)</li> </ul> <p>※ 선착순 계약은 별도공지 시까지 진행되며, 변동 시 LH 청약플러스 내 공지사항에 별도 공지 예정</p>	

- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 납부 후 **아래 계약체결 마감시간까지 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성)해야 합니다.**(**지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음**)  
※ 방문 선착순 동호지정계약('24.5.7부터~ 별도 공지 시까지) : 방문당일 마감시간 16:00
- 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 지연 등의 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.
- 계약금은 동호지정 후 **무통장입금 또는 인터넷뱅킹을 통하여 입금**하셔야 하므로(**현장 수납 불가**), 계약금 입금이 원활이 이루어질 수 있도록 사전에 준비(이체한도 확인 등) 하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 **부동산 실거래 신고 대상**이 되며, 관련 법령에 따라 **우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고**합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

# I 공급규모·대상 및 공급가격 등

## 1. 공급규모

■ 양주희천지구 A24블록 : 공공분양주택 9~29층 8개동 전용면적 60㎡이하 869세대 중 **잔여세대 139호**

## 2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	기공급	금회공급			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장								
A24	합 계									869	730	139	29	34	'24.6
	59	59A1	확장	59.95	23.0710	6.2425	34.9920	124.2555	55.8620	560	474	86	29	17	
		59A2	확장	59.97	23.0787	6.2446	35.0036	124.2969	55.8806	172	142	30	21	12	
		59B	확장	59.65	22.9555	6.2112	34.8169	123.6336	55.5824	137	114	23	29	5	

### ※ 해약세대(14호)

2401-604, 2401-802, 2401-2301, 2402-101, 2402-1406, 2402-1902, 2405-402, 2406-104, 2406-801, 2407-2202, 2408-205, 2408-601, 2408-605, 2408-1506

※ 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형으로** 시공되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.

※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.

※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조(단, 지하주차장은 무량판구조), 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

## 3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

※ 금회 공급되는 주택 중 **해약세대(14호)의 경우** 기선택된 **옵션내역으로** 시공되어 그대로 **승계하여야 하며, 삭제 및 변경이 불가합니다.**

※ **현재 공정상 모든 주택타입의 마이너스옵션 선택이 불가하며, 전 세대 기본형으로** 시공됩니다.

※ 금회 공급하는 주택은 **중도금 없이 계약금(10%) 및 잔금(90%)의 순으로** 대금납부 합니다.

※ **입주잔금은 계약일로부터 6개월 이내** 납입하여야 합니다.

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	타입	주택가격	계약금 10%	잔금 90%	융자금 (주택도시기금)
					계약 시	입주 시(계약일로부터 6개월이내)	
59	59A1	1층	기본형	287,720	28,770	203,950	55,000
		2층	기본형	290,710	29,070	206,640	55,000
		3층	기본형	293,710	29,370	209,340	55,000
		4층	기본형	296,710	29,670	212,040	55,000
		5층~최상층	기본형	299,710	29,970	214,740	55,000
	59A2	1층	기본형	287,810	28,780	204,030	55,000
		2층	기본형	290,810	29,080	206,730	55,000
		3층	기본형	293,810	29,380	209,430	55,000
		4층	기본형	296,810	29,680	212,130	55,000
		5층~최상층	기본형	299,810	29,980	214,830	55,000
	59B	1층	기본형	285,080	28,500	201,580	55,000
		2층	기본형	288,050	28,800	204,250	55,000
		3층	기본형	291,020	29,100	206,920	55,000
		4층	기본형	293,990	29,390	209,600	55,000
		5층~최상층	기본형	296,960	29,690	212,270	55,000

※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.

※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.

※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 잔금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.

※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.

※ 입주 시 융자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 융자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 융자금에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

#### 4. 발코니 확장비용(전세대 발코니 확장형)

■ 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

■ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 표현하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위: 천원)		계	거실	침실1	침실2	침실3	주방/식당	드레스룸
59A1	기본공사비(A)	65,552	22,174	754	11,688	12,667	17,660	609
	확장공사비(B)	72,004	22,926	1,974	12,028	13,027	20,879	1,170
	계약자부담액(B-A)	6,452	752	1,220	340	360	3,219	561
59A2	기본공사비(A)	65,552	22,174	754	11,688	12,667	17,660	609
	확장공사비(B)	72,004	22,926	1,974	12,028	13,027	20,879	1,170
	계약자부담액(B-A)	6,452	752	1,220	340	360	3,219	561
59B	기본공사비(A)	64,994	20,497	754	13,217	14,848	15,678	
	확장공사비(B)	71,365	22,363	1,974	13,617	15,285	18,127	
	계약자부담액(B-A)	6,371	1,866	1,220	400	437	2,449	

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

#### ■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분 (단위 : 천원)	계약금	잔금
금액	1,000천원	발코니 확장 금액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약 시	입주시 (주택가격 잔금 납부 시/계약일로부터 6개월 이내)

#### 5. 추가선택품목 안내

##### ■ [해약세대(14호)를 제외한 금회공급세대]

현재 공정상 옵션품목 선택이 불가하며, 옵션 미선택시 제공되는 기본형으로 시공됩니다.

##### ■ [해약세대(14호)]

해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공되어 아래항목만 설치되며(변경 또는 추가선택 불가) 이외의 항목은 기본형으로 설치되오니, 청약 전 최초 공고문과 팸플릿을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금	잔금	
59A1	2401-802	8 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기국립(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성통가펫(6mm)		무상제공		
		합 계	9,693	969	8,724	
	2401-2301	8-3 전기국립(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성통가펫(6mm)		무상제공		
		합 계	7,108	711	6,397	
	2402-101	추가선택품목 없음(기본형 시공)	-			
		합 계	-			
	2402-1406	8-3 전기국립(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		합 계	7,108	711	6,397	
	2402-1902	8 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		합 계	8,923	891	8,032	
	2406-104	8 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		9-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528	
		합 계	5,744	574	5,170	
	2406-801	11 침실1 불박이장(슬라이딩형)	2,561	256	2,305	
		8 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	

		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528	
		합 계	13,275	1,325	11,950	
	2408-205	5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성폼카펫(6mm)		무상제공		
		합 계	7,777	777	7,000	
	2408-601	5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성폼카펫(6mm)		무상제공		
		합 계	7,099	709	6,390	
	2408-605	8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성폼카펫(6mm)		무상제공		
		합 계	7,108	711	6,397	
	2408-1506	3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성폼카펫(6mm)		무상제공		
		합 계	13,224	1,320	11,904	
	59A2	1 침실1 불박이장(슬라이딩형)	2,561	256	2,305	
		2 침실3 불박이장(여닫이형)	1,458	145	1,313	
		3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		7-1 아일랜드장(연장형)	2,675	267	2,408	
		합 계	15,986	1,596	14,390	
	59B	10 기능성폼카펫(6mm)		무상제공		
		합 계	-			
		1 침실1 불박이장(슬라이딩형)	2,561	256	2,305	
		2 침실3 불박이장(여닫이형)	1,458	145	1,313	
		3 드레스룸 선반 및 문짝	1,933	193	1,740	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,324	132	1,192	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,205	220	1,985	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성폼카펫(6mm)		무상제공		
		7-2 아일랜드장 (엔지니어드스톤 적용)	1,420	142	1,278	
		합 계	17,331	1,731	15,600	

## 6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공금금액)은 계약금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 열쇠불출은 잔금납부 이후에만 가능합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 입주잔금은 계약일로부터 6개월 이내 납입하여야 하며, **입주잔금 완납 시점**부터 실 입주 여부와 관계없이 **관리비 등은 수분양자 부담**임을 알려드립니다.
- 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5%(변동가능하며 변동 시 별도 안내, 선납금 납부시점의 선납할인을 적용)**의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다. ※ 단, 주택도시기금 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 입주잔금은 분할하여 납부할 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(**연 8.5%, 변동 시 별도 안내, 연체대금 납부시점의 연체이율 적용**)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 선납할인을, 연체율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 변경일을 기준으로 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 또한 이자 등의 산정은 평년과 윤년의 구분 없이 1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 불출) 및 잔금납부 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.
- 양주회전 A24블록의 사전점검 일정은 아래와 같으며, '24.5.10 이전에 계약체결을 완료하신 세대에 한하여 사전점검이 가능하며, '24.5.10 이후에는 별도 사전점검을 진행하지 않습니다.

- 사전점검 일정 : 2024.05.17~2024.05.19.

## II

## 신청자격 및 당첨자 선정방법

## 1. 신청자격

- 입주자모집공고일(2024.4.25) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(주민등록표등본 기준)에게 공급합니다.(단, 법인 및 외국인 신청불가)
- ※ 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 거주지역, 청약저축 가입여부, 과거당첨사실여부 불문하며, **당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능하며 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 양주회천 A24블록 최초 및 추가입주자모집 당첨 포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다.

## 2. 현장방문 잔여세대 선착순 계약 안내

- 2024.5.7.(화) 10시부터 별도 공지시까지 잔여세대에 대하여 아래와 같이 선착순으로 동호지정 계약체결을 진행합니다.
- 지정장소에 도착하여 도착순서에 따라 비치된 동호지정-계약대장에 인적사항을 기재하여야 하며, 기재된 도착순서에 따라 선착순계약 가능합니다.
- 주말(토,일) 및 법정공휴일에는 운영하지 않으며 영업일 기준 10:00 ~ 16:00까지 동호지정 및 계약이 가능합니다.
  - 당일 오전 10:00 이전 도착자가 2인 이상인 경우는 현장에서 순번추첨을 실시하며 추첨 후 순번에 따라 계약체결 단, 순번추첨은 1인 1호에 대하여 추첨 가능합니다.
  - 당일 오전 10:01 이후 도착자부터는 도착순서에 따라 동호지정 및 계약체결하되 10시 이전 도착자의 순번추첨 및 동호지정(계약)이 모두 완료 후 진행합니다.
  - 동호지정 후 당일 16:00 까지 계약금입금 및 계약체결을 완료하지 않을 경우, 지정동호는 무효처리됩니다.
  - 계약금입금 후 계약서를 작성하지 않을 경우, 환불관련서류 등을 작성 및 제출하여야 하며 서류제출 후 환불까지 약 5일 이상 소요되오니 유의하시기 바랍니다.

## III

## 신청 시 확인사항

## 1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- 금회 공급되는 주택은 본 단지 **최초 당첨자발표일(2022.07.15)로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**
- ※ 전매제한기간이 지나기 전에 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄
- 공공주택특별법 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에게 정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

## IV

## 계약체결 및 서류안내

## 1. 계약 시 구비서류

- 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2024.4.25) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 옵션 계약금(해약세대 14세대만 해당) 확인 후 입금 바랍니다. * 입금계좌번호는 동호지정 후 별도 안내
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정
		③ 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능)
		④ 주민등록표등본(상세발급)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 (‘본인서명사실확인서’상의 서명일 것)
	② 계약자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 함함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인 도장(인감도장 외 가능)
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정		

- ※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

V

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이익을 제기할 수 없습니다.
- **계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.**
- 계약 서류는 반환하지 않으며, 계약 체결 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이익을 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- **계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(발코니 확장비용 및 추가선택품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.**
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 계약자의 책임입니다.  
[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 고객센터 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급절차 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 양주회천 A24블록 계약체결 장소 및 사이버모뎀하우스 등 안내

양주회천 A24블록 상담 및 계약체결 장소

- **위치안내** : 경기도 양주시 옥정동 945, 옥정엘리프 412동 101호 \*추후 변동 시 LH 청약플러스 내 공지사항에 별도 공지 예정
- **운영기간** : 선착순계약 체결기간(공휴일 및 주말 제외)
- **운영시간** : 10:00~17:00(12~13시 점심시간 제외)
- **사이버견본주택** : [www.hc-a24.co.kr](http://www.hc-a24.co.kr) (PC 및 모바일)

분양문의

- **분양사무소** : 031-928-6784 (10:00 ~ 17:00)
- **LH콜센터** : 1600-1004 (09:00 ~ 18:00)
- **사이버견본주택** : [www.hc-a24.co.kr](http://www.hc-a24.co.kr) (PC 및 모바일)

LH 경기북부지역본부