



성남북정1지구 A2, A3블록 신혼희망타운(공공분양) 입주자모집공고

- **공급위치** : 경기도 성남시 수정구 복정동, 창곡동 일원 성남북정1 공공주택지구 내 A2, A3블록
 ■ **공급대상** : A2블록 387호 중 신혼희망타운(공공분양) 258세대 [전용면적 46㎡ 54세대, 55㎡ 204세대]
 A3블록 315호 중 신혼희망타운(공공분양) 210세대 [전용면적 55㎡ 210세대]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- **금회 공급하는 주택**은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1인)의 기준으로 공급하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다 (후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨에 유의)
 ■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다.

시중은행의 대출규제로 인해 중도금 집단대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 합니다.
 중도금대출이 추진될 경우 이자후불제 방식으로 진행되며, 이자후불제와 관련한 상세한 내용은 Ⅷ 기타 유의사항 및 안내사항에서 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

알 려 드 립 니 다

- 금회 공급하는 성남북정1지구 A2블록 387세대 중 258세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며 나머지 129세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.
 ■ 금회 공급하는 성남북정1지구 A3블록 315세대 중 210세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며 나머지 105세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.
 ■ A2블록 및 A3블록 내 신혼희망타운(공공분양)은 무작위 전산추첨으로 배정됩니다.
 ■ 이 주택의 입주자모집공고일은 2022.11.30.(수)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건)의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 주택관리번호는 2022820030(A2블록), 2022820031(A3블록)이며, 공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.
 ■ 주택전시관 개관은 2022.12.02(금) 10:00이며, 코로나19 확산방지 및 원활한 관람을 위해 실물건본세대 관람은 예약제로 운영됩니다.
 ※ 관람예약 신청은 온라인(www.lhbj-a2a3.co.kr)에서 2022.12.12(월)까지 가능하며, 선착순 신청에 따라 조기 마감될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
 * 주택전시관 위치 : 서울시 송파구 장지동 위례지구 업무30 (복정역 1번 출구)
 ■ 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 주택전시관(www.lhbj-a2a3.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.
 ■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트폰기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약센터)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
 ■ 본 단지에 'LH' 단독 또는 'LH+단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지특성 및 입주예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.
 ■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2와 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성 될 세대를 말함)으로서 다음의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.

<표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신 혼 부 부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아 포함)를 둔 경우	무주택세대구성원(아래 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 자	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한 부모 가 족	6세 이하 자녀(태아 포함)를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(아래 참조)

- ※ 신혼희망타운의 입주자로 선정된 자는 입주 시까지 무주택자격을 유지해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
 ■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 중복청약할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다.
 ※ 성남북정1 A1블록, A2블록, A3블록은 당첨자 발표일이 동일한 주택으로, 중복청약이 불가함(동일세대 내 다른 세대원이 청약하는 경우도 불가)
 ■ 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 및 제25조에 의거 동일 순위 내 경쟁 시 성남시 2년 이상(2020.11.30.이전) 거주한 신청자에게 우선 공급합니다.
 ■ 금회 공급하는 주택은 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로 거주기간은 입주자모집공고일을 기준으로 역산했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 아래와 같이 국외에 거주 한 기간은 국내에 거주하지 않은 것으로 봅니다.

- (1) '20.11.30. 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나,
- (2) '20.11.30. 이후 국외에 거주한 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 해당 지역 우선 공급 대상자로 청약 불가
- (3) (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하고 있는 경우 기타지역 거주자로는 청약 가능
- (4) (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역 거주자로도 청약 불가
- (5) 입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우에는 국외에 계속 거주한 것으로 봅니다.
- (6) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당 없음)

- 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의2에 따라 총자산가액(341백만원)을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분은 "신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품"에 가입하고 입주시까지 해당 모기지 가입 사실을 증명해야 합니다. 만약, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고, 공급계약이 취소됩니다.

- '무주택세대구성원' 또는 '혼인으로 구성될 세대(예비신혼부부에 한함)'는 주택소유여부, 소득기준, 총자산기준, 중복청약, 재당첨제한 등의 검증대상 및 판단 기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함. 이하 같음)] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것

다. 분양권등을 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장)을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람

다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

※ "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

■ 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단 하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

- 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)

- 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매대로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

- 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.

※ **신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 주택건설지역(성남시)은 투기과열지구로 분양가 상한제 적용을 받는 주택이므로 관련법령에 의해 **재당첨제한 10년, 전매제한 10년, 거주 의무 5년**이 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
재당첨제한	당첨자 발표일(2023.01.05.)	10년	「공공주택 특별법」, 「주택법」제63조, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조
전매제한	당첨자 발표일(2023.01.05.)	10년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표3
거주 의무	최초 입주가능일	5년	「주택법」 제57조의2, 「주택법 시행령」 제60조의2

■ 해당 주택건설지역(성남시)은 「주택법」 제63조에 의한 **투기과열지구** 및 제63조의2에 의한 **청약과열지역**입니다. 따라서 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 상기 재당첨기간 중에 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없으며, 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수 또한 제한 되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택에 청약하여 입주자로 선정된 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제41조(신혼부부 특별공급) 및 제55조(특별공급 횟수 제한)에 따라 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 다른 특별공급에 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨될 경우 부적격 당첨자로 처리되어 불이익을 받을 수 있습니다. 또한 과거 다른 특별공급으로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 금회 공급하는 신혼희망타운주택에 청약할 수 없습니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2 및 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 재당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용 주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 재당첨 제한 기간 중에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자(사전당첨자)로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 **신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자자격 사용 및 입주자선정 제한 등)**을 받으니 반드시 입주자모집 공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록사실증명서를 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	청약신청		당첨자 발표	서류제출		선택품목 결정 (발코니확장 외)	계약체결	
	사전청약 당첨자	본청약 (신혼·예비신혼 ·한부모)		당첨자	예비자		전자계약	현장계약
2022년			2023년					
11.30(수)	12.14(수) 10:00~17:00	12.15(목) 10:00~17:00	1.05(목) (16:00)	1.09(월)~11(수) (10:00~17:00)	1.12(목)~13(금) (10:00~17:00)	4.12(수)~13(목) (10:00~17:00)	4.17(월)~19(수) (10:00~16:00)	4.20(목)~21(금) (10:00~17:00)
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱				위례북정 주택전시관		LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	위례북정 주택전시관

※ 서류접수 및 계약장소 : 위례북정 주택전시관(서울시 송파구 장지동 위례지구 업무30, 복정역 1번 출구)

※ 예비입주자 서류접수일에는 예비순번에 따라 **공급세대수의 100%만 서류접수를 받으며**, 그 외 예비입주자 서류접수는 별도 안내 예정입니다.

■ 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요 없이 **전자계약기간(2023.04.17(월)~2023.04.19(수) 10:00~16:00)내 계약금 입금 후 인증서를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 현장 계약 체결기간에 위례북정 주택전시관에 'Ⅶ. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

※ **입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**

- 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 우리 공사의 전산 프로그램을 통해 실시합니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 단, 투기과열지구 또는 조정대상지역에서 공급하는 주택의 수분양자는 동법 제3조제1항에 의거 계약체결일로부터 30일 이내에 '주택취득을 위한 자금조달(투기과열지구는 증빙자료 포함)' 및 입주 계획을 시장(구가 설치되지 아니한 시의 시장 및 특별자치시장과 특별자치도 행정시의 시장을 말함)·군수 또는 구청장에 제출해야 하므로 계약체결 시 '자금조달(투기과열지구는 증빙자료 포함)' 및 입주 계획을 공사에 제출해야 합니다. 공사로 미제출 시 수분양자가 직접 관할 시장·군수·구청장에 직접 제출해야 하며, 미제출로 인한 책임은 모두 수분양자 본인에게 있습니다.
※ 단, 전자계약 진행 시 '주택취득 자금 조달(증빙자료 포함)' 및 '입주계획서'는 계약체결일로부터 30일 이내에 부동산거래관리시스템 (<https://rtms.molit.go.kr>)에서 본인이 직접 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 모두 수분양자 본인에게 있습니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내

※ 금회 공급하는 주택은 공급가격이 총자산가액(341백만원)을 초과하는 주택으로, 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 **의무가입 대상**입니다.

- 개요 : 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원하고, 주택매도 및 대출금 상환 시 시세차익(주택매각금액-분양금액)의 최소 10%~최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 장기대출자 및 유자녀 가구에 혜택 부여
- 의무가입 대상 : 주택 공급가격이 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분
- 가입한도 : 최대 4억원(주택 공급가격의 70% 이내) ■ 취급은행 : 우리은행, 국민은행, 신한은행
- 대출기간 : 1년 거치 19년 또는 1년 거치 29년 원리금균등분할상환 원칙, 중도상환 시에는 전액상환만 허용(3년간 조기상환 원칙적 불허)
- 대출절차 : 분양계약 체결 → 대출신청(잔금 2~3개월 전) → 대출 심사 및 실행 → 수탁은행에서 대출 결과를 LH에 전송 → LH는 대출 실행 확인 및 입주 허용
- 문의 : HUG 콜센터(1566-9009)
- 상세자료 : 주택도시보증(hnuf.molit.go.kr) 홈페이지내 [개인상품-주택구입자금]의 "신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)" 확인

<수익 공유 정산표 일부 발췌>

대출기간 (년)	대출 70% 실행시			대출 60% 실행시			대출 50% 실행시			대출 40% 실행시			대출 30% 실행시		
	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2
1~9	50%	40%	30%	45%	35%	25%	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%
14	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%
19	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%
24이상	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

- * LTV 비율은 70%, 60%, 50%, 40%, 30% 중에서 선택하며, 선택한 LTV 비율 적용 시 가입금액이 4억을 초과하는 경우 가입한도(최대 4억원)를 기준으로 LTV 비율 및 수익 공유비율이 재적용됨
- * 정산비율이 30%인 경우, 매각차익(매도가격-분양가격)의 30%를 기금이 회수
- * 정산시 처분손익(또는 평가손익)은 소유권 이전과 관련된 제반 비용(부동산 중개료, 감정평가 수수료, 양도소득세, 취득세 등), 주택수리비용, 차주가 납부한 기금이자 등은 감안하지 않음. 다만, 만기상환시 감정평가 비용은 기금이 부담하나, 대출개시 후 주택을 매각하거나 대출금을 상환하는 경우 감정평가 비용은 고객이 부담함.
- ※ 성남북정1지구 A2.A3블록은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 의무 가입해야 하므로 주택도시보증 융자액(55,000천원)을 받을 수 없습니다.
- ※ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품은 「주택도시보증법」 제10조 제6항에 따른 기금운영계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

청약신청 시 유의사항

- 해당제한한 적용주택(이전기관 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 분 및 그 세대에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다. (계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등))

[재당첨 제한 사례 참고]

- ※ 2020.04.17. 이후 입주자모집승인을 신청하여 당첨된 자부터 분양가상한제 주택, 투기과열지구 내 주택의 당첨자는 10년간, 조정대상지역 주택 당첨자는 7년간 재당첨 제한됩니다.
 - ※ 아래 예시는 재당첨제한 기간 강화 이전에 당첨된 사례로서 종전의 재당첨 제한규정을 적용합니다.
 - 2015년 6월 서울특별시에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2020년 6월까지) 재당첨 제한
 - 2014년 9월 경기도 화성시 동탄2지구에서 공급한 85㎡초과인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 1년간(2015년 9월까지) 재당첨 제한
 - 2016년 7월 경기도 하남시에서 공급한 85㎡이하인 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2021년 7월까지) 재당첨 제한
 - 2016년 11월 광주광역시 민간택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제 아님)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 재당첨 제한 기간 없음
 - 2017년 7월 부산광역시 공공택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 3년간(2020년 7월까지) 재당첨 제한
- 재당첨 제한의 "세대" 기준은 1페이지의 "무주택세대구성원"과 동일하므로 무주택세대구성원의 재당첨 제한 여부 등은 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 청약제한사항확인에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.

- 해당제한한 규제 (주택공급에 관한 규칙 제54조에 의거, 둘 이상에 해당하는 경우 그 중 가장 긴 제한기간을 적용)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
-투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호)	10년간
-분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	

- 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의 '2. 특별공급을 받은 분 또는 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상으로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 특히 모바일로 청약하기 위해서는 모바일일기에 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)가 복사되어야 하오니, 미리 준비하여 주시기 바랍니다.

- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 중복청약할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (무주택세대구성원 여부, 거주 지역, 해당청제한 여부, 주택소유 여부 및 소득기준·총자산기준 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 신청자의 입주자저축 가입기간과 납입인정금액, 당첨자 확정 후 무주택여부, 당첨 사실 등 조회 확인을 위해 가입은행, 주택청약업무수행기관 등 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자는 당첨자 서류제출 시 소득 및 총자산조치를 위해 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

- 성남북정1지구 A2블록(총 387세대) 중 신혼희망타운(공공분양) 7~20층 7개동 전용면적 60㎡이하 258세대
- 성남북정1지구 A3블록(총 315세대) 중 신혼희망타운(공공분양) 9~19층 6개동 전용면적 60㎡이하 210세대

2. 공급대상

■ A2블록

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급 세대수(호)			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기	
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		합계	금회공급 공공분양					차후공급 행복주택
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장		사전청약 당첨자		본청약					
A2	합 계									387	193	65	129	20	14	'25.12월 예정
	46	46A	확장	46.6700	22.1071	9.2460	43.1773	121.2004	37.0315	80	39	15	26	20	-	
	55	55A	확장	55.8800	26.4698	11.0706	51.6981	145.1185	44.3394	100	154	50	36	18	14	
		55B	확장	55.9700	26.5125	11.0885	51.7814	145.3524	44.4109	112			37	20		
		55C	확장	55.9700	26.5125	11.0885	51.7814	145.3524	44.4109	95			30	20		

■ A3블록

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급 세대수(호)				최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		합계	금회공급 공공분양		차후공급 행복주택			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장				사전청약 당첨자	본청약				
A3	합 계									315	168	42	105	19	10	'25.12월 예정
	55	55A	확장	55.8800	22.1352	9.1426	43.9648	131.1226	40.5310	74	168	42	24	19	10	
		55B	확장	55.9700	22.1709	9.1573	44.0356	131.3338	40.5962	241			81	19		

- ※ 금회는 공공분양으로만 공급하며, 행복주택은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.
- ※ 사전청약 당첨자 청약접수 마감 후 사전청약 당첨자의 미신청 물량은 본청약 물량으로 전환됨에 따라 본청약 물량은 사전청약 당첨자 신청 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 신청접수 초과 시에는 공급물량의 500%에 해당하는 예비입주자를 선정하며, 주택형별 신청접수 미달 시에 대해서는 향후 재공급합니다.
- ※ 청약신청은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. 단, 사전청약 당첨자는 사전청약 시 신청한 주택형으로만 신청 가능합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노년정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 1층 세대수는 주거약자용주택(행복주택) 및 가정어린이집으로 우선 배정된 1층 세대수를 제외한 공공분양 최대 배정 가능수입니다.

3. 공공분양주택의 분양가격, 추가선택품목 공급가격

■ A2블록 주택분양가격(발코니 확장비, 추가선택품목 비용은 별도)

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금
					10%	10%	10%	70%
					계약시	('24.04.17.)	('25.04.17.)	입주시
46	46A	1층	기본형	538,010	53,800	53,800	53,800	376,610
			마이너스옵션	516,930	51,690	51,690	51,690	361,860
		2층	기본형	543,810	54,380	54,380	54,380	380,670
			마이너스옵션	522,730	52,270	52,270	52,270	365,920
		3층	기본형	561,165	56,110	56,110	56,110	392,835
			마이너스옵션	540,085	54,000	54,000	54,000	378,085
		4층	기본형	572,720	57,270	57,270	57,270	400,910
			마이너스옵션	551,640	55,160	55,160	55,160	386,160
		5층~ 최상층	기본형	578,510	57,850	57,850	57,850	404,960
			마이너스옵션	557,430	55,740	55,740	55,740	390,210
55	55A	1층	기본형	644,200	64,420	64,420	64,420	450,940
			마이너스옵션	618,450	61,840	61,840	61,840	432,930
		2층	기본형	651,120	65,110	65,110	65,110	455,790
			마이너스옵션	625,370	62,530	62,530	62,530	437,780
		3층	기본형	671,880	67,180	67,180	67,180	470,340
			마이너스옵션	646,130	64,610	64,610	64,610	452,300
		4층	기본형	685,740	68,570	68,570	68,570	480,030
			마이너스옵션	659,990	65,990	65,990	65,990	462,020
		5층~ 최상층	기본형	692,670	69,260	69,260	69,260	484,890
			마이너스옵션	666,920	66,690	66,690	66,690	466,850
	55B	1층	기본형	645,240	64,520	64,520	64,520	451,680
			마이너스옵션	620,770	62,070	62,070	62,070	434,560
		2층	기본형	652,180	65,210	65,210	65,210	456,550
			마이너스옵션	627,710	62,770	62,770	62,770	439,400
		3층	기본형	672,970	67,290	67,290	67,290	471,100
			마이너스옵션	648,500	64,850	64,850	64,850	453,950
		4층	기본형	686,850	68,680	68,680	68,680	480,810
			마이너스옵션	662,380	66,230	66,230	66,230	463,690
		5층~ 최상층	기본형	693,790	69,370	69,370	69,370	485,680
			마이너스옵션	669,320	66,930	66,930	66,930	468,530
	55C	1층	기본형	645,240	64,520	64,520	64,520	451,680
			마이너스옵션	619,450	61,940	61,940	61,940	433,630
		2층	기본형	652,180	65,210	65,210	65,210	456,550
			마이너스옵션	626,390	62,630	62,630	62,630	438,500
		3층	기본형	672,970	67,290	67,290	67,290	471,100
			마이너스옵션	647,180	64,710	64,710	64,710	453,050
		4층	기본형	686,850	68,680	68,680	68,680	480,810
			마이너스옵션	661,060	66,100	66,100	66,100	462,760
		5층~ 최상층	기본형	693,790	69,370	69,370	69,370	485,680
			마이너스옵션	668,000	66,800	66,800	66,800	467,600

■ A3블록 주택분양가격(발코니 확장비, 추가선택품목 비용은 별도)

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금
					10%	10%	10%	70%
					계약시	('24.04.17.)	('25.04.17.)	입주시
55	55A	1층	기본형	580,750	58,070	58,070	58,070	406,540
			마이너스옵션	556,360	55,630	55,630	55,630	389,470
		2층	기본형	586,985	58,690	58,690	58,690	410,915
			마이너스옵션	562,595	56,250	56,250	56,250	393,845
		3층	기본형	605,700	60,570	60,570	60,570	423,990
			마이너스옵션	581,310	58,130	58,130	58,130	406,920
		4층	기본형	618,190	61,810	61,810	61,810	432,760
			마이너스옵션	593,800	59,380	59,380	59,380	415,660
		5층~ 최상층	기본형	624,440	62,440	62,440	62,440	437,120
			마이너스옵션	600,050	60,000	60,000	60,000	420,050
	55B	1층	기본형	581,680	58,160	58,160	58,160	407,200
			마이너스옵션	557,250	55,720	55,720	55,720	390,090
		2층	기본형	587,935	58,790	58,790	58,790	411,565
			마이너스옵션	563,505	56,350	56,350	56,350	394,455
		3층	기본형	606,680	60,660	60,660	60,660	424,700
			마이너스옵션	582,250	58,220	58,220	58,220	407,590
		4층	기본형	619,190	61,910	61,910	61,910	433,460
			마이너스옵션	594,760	59,470	59,470	59,470	416,350
		5층~ 최상층	기본형	625,450	62,540	62,540	62,540	437,830
			마이너스옵션	601,020	60,100	60,100	60,100	420,720

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 또한 정부에서 운영하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2에 따라 주택가격이 총자산가액기준을 초과하여 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품'에 주택가격의 최소 30% 이상 가입해야 하며, 주택도시 기금 융자액(55,000천원은 공사가 받은 이후 상환예정)은 받으실 수 없습니다.

■ 기본선택품목(마이너스옵션)

- ※ 마이너스옵션은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택 · 시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공들, 확장형 발코니출입문(PD), 디지털도어록	욕실문틀 하부 씬, 세대현관문틀 및 문짝, 방화문틀 및 문짝(도장마감), PL창호, 대피공간 창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 폴리싱타일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈포함), 경량벽체, 목조칸막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대칸막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트)
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천정을 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 설비배관
⑤ 욕실	천정재(천정틀포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조 등), 액세서리류, 수전류, 샤워부스, 욕실장, 비데(부부욕실), 욕실배기구, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 젤다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스쿠팅, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수기 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구(매입등기구 제외)	전기배관, 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 반침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류	설비배관, 거실월패드, 소방감지기, 침입감지기, 에어컨냉매배관(기본형 설치위치), 세대환기시스템

※ 마이너스옵션 선택 시 유의사항 안내

- 마이너스옵션은 선택품목 결정기간 내 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소가 불가능합니다.
- 마이너스옵션을 선택한 경우 '공간확장형' 및 '추가선택품목 (1) : 가구, 쿡탑, 시스템에어컨, 바닥재 등'은 선택할 수 없으며, '추가선택품목 (2) : 발코니 확장'만 선택 가능합니다.
- 마이너스옵션 선택 시에도 내,외부 PL창호는 모두 설치되나, 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가합니다.
- 마이너스옵션 부분에 대한 입주자의 시공 · 설치는 잔금을 납부완료하고 입주지정기간이 도래한 이후, 사업주체와 마이너스옵션 세대 간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
- 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항 제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공토록 해야합니다.
- 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 공사 계약 시 하자이행보증 보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하여 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
- 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.

■ 공간선택(무상) 안내

- ※ 동-호는 당점자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동-호의 주택타입에 따라 공간선택 유형이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(23.04.12~04.13)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 공간의 효율적 사용 및 입주자 생활여건 맞춤형 주택을 제공하기 위해 입주자는 주택타입별로 기본형 또는 공간확장형 중 선택하여 계약할 수 있습니다.
- ※ 공간선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가합니다. 공간선택 시 팜플릿, 견본주택 또는 사이버모델하우스 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가합니다.

- A2블록

주택타입	구 분	선택사항(기본형 또는 공간확장형 중 택1)		비 고
		기본형(무상)	공간확장형(무상)	
46A	1 룸 확장	거실/침실2 분리	1 거실+침실2 통합	* 룸, 드레스룸 각각에 대하여 기본형 또는 공간확장형 중 택1
	2 드레스룸 확장	팬트리/드레스룸 분리	2 팬트리+드레스룸 통합	
55A	1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1 침실2+알파룸 통합	* 기본형 또는 공간확장형 중 택1
55B	1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1 침실2+알파룸 통합	* 기본형 또는 공간확장형 중 택1
55C	1 룸 확장	거실/알파룸 분리	1 거실+알파룸 통합	* 기본형 또는 공간확장형 중 택1

- A3블록

주택타입	구 분	선택사항(기본형 또는 공간확장형 중 택1)		비 고
		기본형(무상)	공간확장형(무상)	
55A	1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1 침실2+알파룸 통합	* 기본형 또는 공간확장형 중 택1
55B	1 룸 확장	침실2/알파룸 분리	1 침실2+알파룸 통합	* 기본형 또는 공간확장형 중 택1

■ 추가선택품목 (1) 안내 : 가구, 쿡탑, 시스템에어컨, 바닥재 등

- ※ 동-호는 당점자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동-호의 주택타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일(23.04.12~04.13)에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으며 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목 (1)은 선택 불가합니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 팜플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.

-A2블록

[단위: 천원]

주택형	구 분	기본형	선택품목	선택 시 납부조건			비고
				합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
46A	1 현관	미설치	1-1 현관중문 슬라이딩도어	1,404	140	1,264	
			1-2 현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	699	69	630	
	2 거실 아트월	포세린타일 (800*400)	2 포세린타일(600*1200)	184	18	166	
	3 거실 간접조명	우물천장	3 간접조명	312	31	281	
	4 침실1	미설치	4-1 슬라이딩 불박이장(4단)	2,283	228	2,055	* 4-1, 4-2 중 택1 * 5-1 또는 5-2 선택 시 적용가능
			4-2 확장대+슬라이딩 불박이장(3단)	2,501	250	2,251	
	5 드레스룸(침실1)	미설치	5-1 드레스룸 (벽체+도어+시스템선반)	2,512	251	2,261	* 5-1, 5-2 중 택1 * 5-2는 2 팬트리+드레스룸 통합형 선택 시 적용가능
			5-2 통합형 드레스룸 (벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	1,778	177	1,601	

	6 침실2	미설치	6-1 불박이장	1,567	156	1,411	*6-1, 6-2 중 택1
			6-2 통합 불박이장	2,066	206	1,860	*6-2는 1 거실+침실2 통합형 선택 시 적용가능
	7 팬트리 가구	미설치	7 팬트리 가구 (시스템선반+벽판넬)	946	94	852	*2 팬트리+드레스룸 통합형 선택 시 적용 불가
	8 냉장고장	냉장고장 +감지냉장고장	8-1 키큰장+냉장고장	1,156	115	1,041	*8-1, 8-2 중 택1
			8-2 비스포크냉장고장	550	55	495	
	9 주방상판+벽	MMA(상판) +타일(벽)	9 엔지니어스톤(상판+벽)	1,540	154	1,386	
	10 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	10-1 가스하이브리드쿡탑 (가스 1구+하이라이트 2구)	529	52	477	*10-1, 10-2, 10-3 중 택1
			10-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트 1구+인덕션 2구)	553	55	498	
			10-3 전기쿡탑 (인덕션 3구)	630	63	567	
	11 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	11-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,740	374	3,366	*11-1, 11-2 중 택1 *1 거실+침실2 통합형 선택 시 11-1은 적용불가, 11-2는 적용가능 (단, 11-2 선택 시 에어컨 설치위치는 공간요선 기본형(거실/침실2 분리형)과 동일)
			11-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	4,922	492	4,430	
	12 바닥재	강화합판마루 (강마루)	12 기능성 린카펫(6T)	-	-	-	*선택 시 무상제공
55A	1 현관	미설치	11-1 현관중문 슬라이딩도어	1,404	140	1,264	
			11-2 현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	699	69	630	*11-1 선택 시 적용가능
	2 거실 아트월	포세린타일 (800*400)	2 포세린타일(600*1200)	186	18	168	
	3 거실 간접조명	우물천장	3 간접조명	314	31	283	
	4 침실1	미설치	4-1 슬라이딩 불박이장(4단)	2,283	228	2,055	*4-1, 4-2 중 택1 *4-1 또는 4-2 선택 시 적용가능 *4-1과 4-2 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨
			4-2 화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	2,501	250	2,251	
	5 드레스룸(침실1)	미설치	5-1 드레스룸+화장대	2,978	297	2,681	*5-1, 5-2 중 택1 *5-1과 4-2 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨
			5-2 대형 드레스룸	2,473	247	2,226	
	6 침실2	미설치	6-1 불박이장	1,567	156	1,411	*6-1, 6-2 중 택1 *6-2는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
			6-2 통합 불박이장	2,791	279	2,512	
	7 팬트리	미설치	7 팬트리 SET (벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	1,218	121	1,097	*8-2 선택 시 적용불가
	8 아일랜드 식탁	미설치	8-1 아일랜드 식탁(MMA상판)	1,488	148	1,340	*8-1, 8-2 중 택1 *8-2는 7 선택 시 적용불가
			8-2 복도장 + 아일랜드 식탁(MMA상판)	2,289	228	2,061	
	9 냉장고장	냉장고장 +감지냉장고장	9-1 키큰장+냉장고장	1,156	115	1,041	*9-1, 9-2 중 택1
			9-2 비스포크냉장고장	550	55	495	
	10 주방상판+벽	MMA(상판) +타일(벽)	10-1 엔지니어스톤 (상판+벽)	1,760	176	1,584	*10-1, 10-2, 10-3 중 택1 *10-1은 8-1 또는 8-2 선택 시 적용불가 *10-2는 8-1 선택 시 적용가능 *10-3은 8-2 선택 시 적용가능
			10-2 엔지니어스톤 (상판+벽+아일랜드식탁)	1,870	187	1,683	
			10-3 엔지니어스톤(상판+벽+복도장아일랜드식탁)	1,870	187	1,683	
	11 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	11-1 가스하이브리드쿡탑 (가스 1구+하이라이트 2구)	529	52	477	*11-1, 11-2, 11-3 중 택1
			11-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트 1구+인덕션 2구)	553	55	498	
			11-3 전기쿡탑 (인덕션 3구)	630	63	567	
	12 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	12-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,959	395	3,564	*12-1, 12-2, 12-3, 12-4 중 택1 *12-2 및 12-3은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 *12-4은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
			12-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	5,274	527	4,747	
			12-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸)	6,399	639	5,760	
			12-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸 통합형))	5,520	552	4,968	
	13 바닥재	강화합판마루 (강마루)	13 기능성 린카펫(6T)	-	-	-	*선택 시 무상제공
55B	1 현관	미설치	11-1 현관중문 슬라이딩도어	1,404	140	1,264	
			11-2 현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	699	69	630	*11-1 선택 시 적용가능
	2 거실 아트월	포세린타일 (800*400)	2 포세린타일(600*1200)	183	18	165	
	3 거실 간접조명	우물천장	3 간접조명	314	31	283	
	4 침실1	미설치	4-1 슬라이딩 불박이장(4단)	2,283	228	2,055	*4-1, 4-2 중 택1 *4 선택 시 적용가능
			4-2 화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	2,501	250	2,251	
	5 드레스룸(침실1)	미설치	5 드레스룸 SET (벽체+도어+시스템선반+은경판넬)	1,600	160	1,440	
	6 침실2	미설치	6-1 불박이장	1,567	156	1,411	*6-1, 6-2 중 택1 *6-2는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
			6-2 통합 불박이장	2,791	279	2,512	

55C	7 아일랜드 식탁	미설치	7 아일랜드 식탁(MMA상판)	1,464	146	1,318	
	8 냉장고장	냉장고장 +김치냉장고장	8-1 키큰장+냉장고장 8-2 비스포크냉장고장	1,156 550	115 55	1,041 495	*8-1, 8-2 중 택1
	9 주방상판+벽	MMA(상판) +타일(벽)	9-1 엔지니어스톤 (상판+벽) 9-2 엔지니어스톤 (상판+벽+아일랜드식탁)	1,760 1,870	176 187	1,584 1,683	*9-1, 9-2 중 택1 *9-1은 7 선택 시 적용불가 *9-2는 7 선택 시 적용가능
	10 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	10-1 가스하이브리드쿡탑 (가스 1구+하이라이트 2구) 10-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트 1구+인덕션 2구) 10-3 전기쿡탑 (인덕션 3구)	529 553 630	52 55 63	477 498 567	*10-1, 10-2, 10-3 중 택1
	11 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	11-1 시스템에어컨 (거실+침실1) 11-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2) 11-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸) 11-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸 통합형))	3,414 5,029 6,209 5,274	341 502 620 527	3,073 4,527 5,589 4,747	*11-1, 11-2, 11-3, 11-4 중 택1 *11-2, 11-3은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 *11-4은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
	12 바닥재	강화합판마루 (강마루)	12 기능성 립카펫(6T)	-	-	-	*선택 시 무상제공
	1 현관	미설치	11-1 현관중문 슬라이딩도어 11-2 현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	1,404 699	140 69	1,264 630	*11-1 선택 시 적용가능
	2 거실 아트월	포세린타일 (800*400)	2 포세린타일(600*1200)	194	19	175	
	3 거실 간접조명	우물천장	3 간접조명	314	31	283	
	4 침실1	미설치	4-1 슬라이딩 불박이장(4단) 4-2 화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	2,283 2,501	228 250	2,055 2,251	*4-1, 4-2 중 택1 *5 선택 시 적용가능
	5 드레스룸(침실1)	미설치	5 드레스룸 SET (벽체+도어+시스템선반+은경판넬)	1,398	139	1,259	
	6 침실2	미설치	6 불박이장	1,567	156	1,411	
	7 알파룸	미설치	7 통합 불박이장	1,658	165	1,493	*1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
	8 팬트리	미설치	8 팬트리 SET (벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	1,218	121	1,097	*9-2 선택 시 적용 불가
	9 아일랜드 식탁	미설치	9-1 아일랜드 식탁(MMA상판) 9-2 복도장 + 아일랜드 식탁(MMA상판)	1,488 2,289	148 228	1,340 2,061	*9-1, 9-2 중 택1 *9-2는 8 선택 시 적용 불가
	10 냉장고장	냉장고장 +김치냉장고장	10-1 키큰장+냉장고장 10-2 비스포크냉장고장	1,156 550	115 55	1,041 495	*10-1, 10-2 중 택1
	11 주방상판+벽	MMA(상판) +타일(벽)	11-1 엔지니어스톤(상판+벽) 11-2 엔지니어스톤(상판+벽+아일랜드식탁) 11-3 엔지니어스톤(상판+벽+복도장+아일랜드식탁)	1,760 1,870 1,870	176 187 187	1,584 1,683 1,683	*11-1, 11-2, 11-3 중 택1 *11-1은 9-1 또는 9-2 선택 시 적용불가 *11-2는 9-1 선택 시 적용가능 *11-3은 9-2 선택 시 적용가능
	12 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	12-1 가스하이브리드쿡탑 (가스 1구+하이라이트 2구) 12-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트 1구+인덕션 2구) 12-3 전기쿡탑 (인덕션 3구)	529 553 630	52 55 63	477 498 567	*12-1, 12-2, 12-3 중 택1
	13 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	13-1 시스템에어컨 (거실+침실1) 13-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2) 13-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸) 13-4 시스템에어컨 ((거실+알파룸 통합형)+침실1+침실2)	4,282 5,250 6,166 5,371	428 525 616 537	3,854 4,725 5,550 4,834	*13-1, 13-2, 13-3, 13-4 중 택1 *13-1, 13-2, 13-3은 1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 *13-4은 1 거실+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
	14 바닥재	강화합판마루 (강마루)	14 기능성 립카펫(6T)	-	-	-	*선택 시 무상제공

-A3블록

[단위: 천원]

주택형	구 분	기본형	선택품목	선택 시 납부조건			비고
				합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
55A	1 현관	미설치	11-1 현관중문 슬라이딩도어 11-2 현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	1,404 699	140 69	1,264 630	*11-1 선택 시 적용가능
	2 거실 아트월	포세린타일 (800*400)	2 포세린타일(600*1200)	186	18	168	
	3 거실 간접조명	우물천장	3 간접조명	314	31	283	

55B	4 침실1	미설치	4-1 슬라이딩 불박이장(4단)	2,283	228	2,055	*4-1, 4-2 중 택1 *5-1 또는 5-2 선택 시 적용가능 *4-2와 5-1과 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨
			4-2 화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	2,501	250	2,251	
	5 드레스룸(침실1)	미설치	5-1 드레스룸+화장대	2,978	297	2,681	*5-1, 5-2 중 택1 *5-1과 4-2 동시선택 시 화장대가 중복 설치됨
			5-2 대형 드레스룸	2,473	247	2,226	
	6 침실2	미설치	6-1 불박이장	1,567	156	1,411	*6-1, 6-2 중 택1 *6-2는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
			6-2 통합 불박이장	2,791	279	2,512	
	7 팬트리	미설치	7 팬트리 SET (벽체+도어+시스템선반+벽판넬)	1,218	121	1,097	*8-2 선택 시 적용불가
	8 아일랜드 식탁	미설치	8-1 아일랜드 식탁(MMA상판)	1,488	148	1,340	*8-1, 8-2 중 택1 *8-2는 7 선택 시 적용불가
			8-2 복도장+아일랜드 식탁(MMA상판)	2,289	228	2,061	
	9 냉장고장	냉장고장 +감치냉장고장	9-1 키킨장+냉장고장	1,156	115	1,041	*9-1, 9-2 중 택1
			9-2 비스포크냉장고장	550	55	495	
	10 주방상판+벽	MMA(상판) +타일(벽)	10-1 엔지니어스톤 (상판+벽)	1,760	176	1,584	*10-1, 10-2, 10-3 중 택1 *10-1은 8-1 또는 8-2 선택 시 적용불가 *10-2는 8-1 선택 시 적용가능 *10-3은 8-2 선택 시 적용가능
			10-2 엔지니어스톤 (상판+벽+아일랜드식탁)	1,870	187	1,683	
			10-3 엔지니어스톤(상판+벽+복도장아일랜드식탁)	1,870	187	1,683	
	11 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	11-1 가스하이브리드쿡탑 (가스 1구+하이라이트 2구)	529	52	477	*11-1, 11-2, 11-3 중 택1
			11-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트 1구+인덕션 2구)	553	55	498	
			11-3 전기쿡탑 (인덕션 3구)	630	63	567	
	12 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	12-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,959	395	3,564	*12-1, 12-2, 12-3, 12-4 중 택1 *12-2, 12-3은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 *12-4은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
			12-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	5,274	527	4,747	
			12-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸)	6,399	639	5,760	
			12-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸 통합형))	5,520	552	4,968	
	13 바닥재	강화합판마루 (강마루)	13 기능성 립카펫(6T)	-	-	-	*선택 시 무상제공
	1 현관	미설치	11-1 현관중문 슬라이딩도어	1,404	140	1,264	*11-1 선택 시 적용가능
			11-2 현관에어클린(에어샤워기+에어브러쉬)	699	69	630	
	2 거실 아트월	포세린타일 (800*400)	2 포세린타일(600*1200)	183	18	165	
	3 거실 간접조명	우물천장	3 간접조명	314	31	283	
	4 침실1	미설치	4-1 슬라이딩 불박이장(4단)	2,283	228	2,055	*4-1, 4-2 중 택1 *5 선택 시 적용가능 *4-1 선택 시 화장대 없음
			4-2 화장대+슬라이딩 불박이장(3단)	2,501	250	2,251	
	5 드레스룸(침실1)	미설치	5 드레스룸 SET (벽체+도어+시스템선반+은경판넬)	1,600	160	1,440	
	6 침실2	미설치	6-1 불박이장	1,567	156	1,411	*6-1, 6-2 중 택1 *6-2는 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
			6-2 통합 불박이장	2,791	279	2,512	
	7 아일랜드 식탁	미설치	7 아일랜드 식탁(MMA상판)	1,464	146	1,318	
	8 냉장고장	냉장고장 +감치냉장고장	8-1 키킨장+냉장고장	1,156	115	1,041	*8-1, 8-2 중 택1
			8-2 비스포크냉장고장	550	55	495	
	9 주방상판+벽	MMA(상판) +타일(벽)	9-1 엔지니어스톤 (상판+벽)	1,760	176	1,584	*9-1, 9-2 중 택1 *9-1은 7 선택 시 적용불가 *9-2는 7 선택 시 적용가능
			9-2 엔지니어스톤 (상판+벽+아일랜드식탁)	1,870	187	1,683	
	10 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	10-1 가스하이브리드쿡탑 (가스 1구+하이라이트 2구)	529	52	477	*10-1, 10-2, 10-3 중 택1
			10-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트 1구+인덕션 2구)	553	55	498	
			10-3 전기쿡탑 (인덕션3구)	630	63	567	
	11 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	11-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,414	341	3,073	*11-1, 11-2, 11-3, 11-4 중 택1 *11-2, 11-3은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용불가 *11-4은 1 침실2+알파룸 통합형 선택 시 적용가능
			11-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	5,029	502	4,527	
			11-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸)	6,209	620	5,589	
			11-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+알파룸 통합형))	5,274	527	4,747	
	12 바닥재	강화합판마루 (강마루)	12 기능성 립카펫(6T)	-	-	-	*선택 시 무상제공

■ 추가선택품목 [2] 안내 : 발코니 확장

- ※ 당첨자선정 시 무작위로 배정받은 동호의 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장비용은 분양가격 및 추가선택품목 (1)과는 별도로 부담해야 하며, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가합니다.**
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

-A2블록

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위:천원)		실별 구분 가격							납부방식	
주택타입	내역	계	거실	침실1	드레스룸	침실2	알파룸	주방/식당	계약금(계약시)	잔금(입주시)
46A	기본공사비(A)	31,142	9,160	8,811	-	7,242	-	5,929		
	확장공사비(B)	36,989	10,957	10,011	-	8,308	-	7,713		
	계약자부담액(B-A)	5,847	1,797	1,200	-	1,067	-	1,783	1,000천원	4,847천원
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,631	809	540	-	480	-	802	1,000천원	1,631천원
55A	기본공사비(A)	41,132	9,832	9,384	3,373	7,478	4,493	6,572		
	확장공사비(B)	47,602	11,031	10,536	3,762	7,990	5,926	8,357		
	계약자부담액(B-A)	6,470	1,199	1,152	389	512	1,433	1,785	1,000천원	5,470천원
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,912	540	518	175	230	645	803	1,000천원	1,912천원
55B	기본공사비(A)	40,222	10,451	9,728	-	8,026	4,670	7,347		
	확장공사비(B)	46,522	11,777	10,969	-	8,320	5,920	9,535		
	계약자부담액(B-A)	6,300	1,327	1,241	-	294	1,250	2,188	1,000천원	5,300천원
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,835	597	559	-	132	563	985	1,000천원	1,835천원
55C	기본공사비(A)	39,987	10,093	9,330	-	7,103	4,480	8,980		
	확장공사비(B)	46,353	10,837	10,460	-	8,043	5,891	11,123		
	계약자부담액(B-A)	6,366	744	1,130	-	940	1,410	2,142	1,000천원	5,366천원
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,865	335	508	-	423	635	964	1,000천원	1,865천원

-A3블록

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위:천원)		실별 구분 가격						납부방식	
주택타입	내역	계	침실1/드레스룸	침실2	알파룸	거실	주방/식당	계약금(계약시)	잔금(입주시)
55A	기본공사비(A)	41,618	13,058	7,215	5,047	9,750	6,547		
	확장공사비(B)	48,048	14,870	8,290	5,833	11,124	7,931		
	계약자부담액(B-A)	6,430	1,812	1,075	785	1,374	1,384	1,000천원	5,430천원
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,894	815	484	353	618	623	1,000천원	1,894천원
55B	기본공사비(A)	38,763	9,326	7,318	4,789	9,886	7,443		
	확장공사비(B)	45,011	10,728	8,242	5,576	11,347	9,117		
	계약자부담액(B-A)	6,248	1,401	924	787	1,462	1,674	1,000천원	5,248천원
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	2,812	631	416	354	658	753	1,000천원	1,812천원

4. 입주금 납부 안내

- 최대 주택가격의 70%(4억원 한도)까지는 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)'을 이용하여 납부할 수 있습니다. 다만, 본 주택은 주택가격이 총자산기준가격(341백만원)을 초과하므로 입주자로 선정된 분은 해당 전용대출상품에 의무적으로 주택가격의 30% 이상 가입해야 합니다. 대출 상품에 대한 상세한 내용은 주택도시보증공사(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지의 '개인상품' 안내를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 입주금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부하여야 합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금납부는 별도고지를 생략하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금을 납부한 이 후에 선납할 경우에는 **선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 2.5%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인**하여 드립니다.
- 중도금 및 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 **연체일수에 연체이율(연 6.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산**하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경이율을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득·자산)

1. 신혼희망타운 지역우선공급 물량 배정기준

■ 지역우선공급 기준

<표2> 우선공급 단계별 지역우선 공급기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2022.11.30.)	① 해당 주택건설지역 (성남시)	100%	· 공고일 현재 성남시 2년 이상 거주자 · 주민등록표등본상 '20.11.30. 이전부터 계속하여 성남시 거주 ('20.11.30. 전입한 경우 포함)
	② 기타지역(수도권)	-	· 공고일 현재 주민등록표등본상 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 자

■ 성남북정1 지구는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 **동일순위 내 경쟁 시 해당주택건설지역(성남시) 2년 이상 거주자에게 우선 공급**하게 됩니다.
(단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)

■ 지역우선공급을 위한 거주기간은 입주자모집공고일 기준으로 역산하여 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 이 기간 내에 (1)국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나, (2)국외에 거주한 전체기간이 연간 183일을 초과하는 경우에는 국내에 거주하지 않은 것으로 봅니다.(단, 입국일부터 7일 이내에 같은 국가로 출국한 경우 국외 계속 거주로 간주)

- (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하고 있는 경우 기타지역 거주자로는 청약 가능
- (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역 거주자로도 청약 불가
- 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당 없음)
- 지역우선공급 기준에 따라 선정된 입주예정자는 본인 생년월일부터 공고일 현재까지의 출입국기록을 공사로 제출하여 해당 우선공급 기간 중에 해당 지역에 계속해서 거주함을 증명해야 하며, 이를 증명하지 못함이 밝혀졌을 때는 부적격 처리 됩니다.

- ※ 지역우선공급 기준은 공고일 현재 신청자의 주민등록표등본상 거주지역이며, 주민등록주소 사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정됩니다.
- ※ 선정 단계별 경쟁 시 해당 주택건설지역 거주자(성남시 2년 이상 거주자)에게 우선공급하며, 해당지역 거주자 신청 결과 미달된 물량은 기타지역 거주자에게 공급합니다. (단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)
- ※ 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입한 입주자저축요건(기간 및 납입회차)을 충족한 분은 입주자모집공고일 현재 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

■ 신혼희망타운 입주자 선정 시 물량 배분 절차 안내

- ① 1단계(우선공급 물량 30%)와 2단계(잔여공급 물량 70%)에 대한 물량을 우선 배분
- ② 각 단계별로 위 '지역우선공급 기준'에서 정한 바에 따라 성남시 2년이상 거주자에게 우선공급하며, 각 단계별 가점제 함께 다득점순으로 선정하되, 동점 시 추첨으로 결정

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제2조제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2023.01.05) 후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검核 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 적용대상 : 사전청약 당첨자, 본청약 신청자

■ 공급신청 자격자

• 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.

- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조 제2항 제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고 된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단
- ※ (예비신혼부부) 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- **주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.**
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위**(이하 '분양권 등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매개로 승계취득하여** 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, **신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권 등 포함) 산정 기준

- 무주택 기간은 **신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정**합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : **등기접수일**
 - 2) 건축물대장등본 : **처리일**
 - 3) 분양권등에 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 **공급계약체결일**
 - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 **신고서상 매매대금완납일**
 - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 **인정하는 날**
- **무주택기간**은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택 또는 분양권 등을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, **신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날(만30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인 신고일로 등재된 날)부터** 계속하여 무주택인 기간으로 산정합니다.
- 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- **상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우**
- **도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설 지역에 거주** (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85㎡이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전 받은 단독주택
- **개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우**
- **세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우**
- **20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄**
- **만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 경우**
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- **무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함**
- 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 자는 제외한다)
 - ※ **신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**

3. 총자산보유 판정 기준

■ 적용대상 : 본청아 신청자

■ **검토대상** : 신혼부부나 한부모가족 신청자의 경우 '무주택세대구성원' 전원을 말하며, 예비신혼부부는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

※ '혼인으로 구성될 세대'란 예비신혼부부가 입주시 제출해야 하는 주민등록표등본에 등재될 세대를 말함

※ 다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

■ 총자산보유기준 적용

- 입주자모집공고일(2022.11.30.) 현재 "**표3> 총자산보유기준**"을 충족하여야 합니다.
 - 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 "**부동산, 자동차, 기타자산 및 금융부채 외 부채**"의 산정시점은 입주자모집공고일이며, "**금융자산 및 금융부채**"의 산정시점은 **사회보장급여 공통업무안내서**에 따라 **조사기준일(통상 당첨자 서류 접수 후 사회정보시스템에 조사요청한 날로부터 3개월 전 말일)**로 합니다. 다만, 우리 공사는 당첨자 서류접수 후 **사회보장정보원의 사회보장시스템**을 통해 당첨자의 총자산을 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 총자산금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 총자산금액으로 간주합니다.
- 총자산은 '무주택세대구성원 또는 혼인으로 구성될 세대'가 소유하고 있는 **모든 부동산·자동차·금융자산·기타자산** 가액의 총합과 부채의 차액으로 검증하며 **기준 초과 시 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등))**를 받게 됩니다.
- 부동산(건물 + 토지) 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일 세대원간에 지분을 공유할 때에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.

■ 자산보유 조사방법

- 당첨자로 선정되신 분의 자산관련 자료는 “<표3> 총자산보유기준”에 의거하여 사회보장정보시스템을 통해 우리 공사에서 일괄 조회할 예정입니다.

■ 조사대상자의 의무

- 당사에서 당첨자의 자격심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 사회보장정보시스템을 통해 조사대상자 전원의 자산에 관한 정보를 수집·조사하여야 하므로 당첨자 서류제출 시 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 당사에 제출하여야 하며, 제출하지 아니하는 경우에는 계약이 불가능 합니다.

<표3> 총자산보유기준

구분	보유기준	자산보유기준 세부내역(상기 3. 총자산보유판정기준 자산 및 부채의 산정시점일을 반드시 확인하시기 바랍니다.)							
①부동산 (건물+토지)		<div>• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</div> <table><tr><td rowspan="2">건물</td><td>주 택</td><td>건축물 종류 공동주택(아파트, 연립, 다세대) 단독주택</td><td>지방세정 시가표준액 공동주택가격(국토교통부) 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td></td><td>건 물 시설물</td><td>지방지치단체장이 결정한 가격 지방지치단체장이 결정한 가격</td></tr></table>	건물	주 택	건축물 종류 공동주택(아파트, 연립, 다세대) 단독주택	지방세정 시가표준액 공동주택가격(국토교통부) 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)		건 물 시설물	지방지치단체장이 결정한 가격 지방지치단체장이 결정한 가격
		건물		주 택	건축물 종류 공동주택(아파트, 연립, 다세대) 단독주택	지방세정 시가표준액 공동주택가격(국토교통부) 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)			
	건 물 시설물		지방지치단체장이 결정한 가격 지방지치단체장이 결정한 가격						
		<div>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</div> <div>- 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시 · 구 · 읍 · 면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</div> <div>- 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</div> <div>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</div> <div>- 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</div> <div>• 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</div>							
②금융자산	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 341,000천원 이하	<div>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 조사기준일로부터 과거 3개월 이내의 평균 잔액</div> <div>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 조사기준일 당시 예금의 잔액 또는 총납입액</div> <div>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 조사기준일 당시 최종 시세가액</div> <div>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 조사기준일 당시 액면가액</div> <div>• 연금저축 : 조사기준일 당시 잔액 또는 총납입액</div> <div>• 보험증권 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</div> <div>• 연금보험 : 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</div>							
③기타자산		<div>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</div> <div>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</div> <div>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</div> <div>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</div> <div>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</div> <div>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액</div> <div>가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</div> <div>나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</div> <div>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</div>							
④자동차		<div>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함.</div> <div>- 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우</div> <div>• 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함.</div>							
⑤부채		<div>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</div> <div>※ 조회 시 제외되는 항목 예시 : 한도대출(일명 '마이뉴스통장 대출'), 카드론 등</div> <div>• 공공기관 대출금</div> <div>• 법에 근거한 공제회 대출금</div> <div>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</div> <div>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</div>							

■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법

- 방 문 신 청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인
- 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인

■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준

- 자동차 등록증에 기재되어 있는 경우: 자동차 출고(취득)가격(부가가치세가 제외된 금액)
- 자동차 등록증에 기재되어 있지 않은 경우: 취·등록세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의
- 경과년수는 연식이 아닌 최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과년수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각
(예시) 자동차 등록증상 2022년식 자동차를 2021년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

4. 소득 판정 기준

■ 적용대상 : 본청약 신청자

■ 소득기준 적용

- 우리 공사는 당첨자(예비입주자 포함, 이하 같음)로 선정되신 분의 소득을 당첨자 서류접수 후 사회보장정보원의 사회보장시스템을 통해 “<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”에 따라 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 소득금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 소득금액으로 간주합니다.
- 입주자모집공고일(2022.11.30) 현재 공급유형별 신청자격 외에 아래 “<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준”을 충족하여야 합니다.

<표4> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

가구당 월평균소득 비율		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70% 이하	배우자 소득이 없는 경우 : 70%	4,346,254원	5,040,566	5,128,250	5,445,878	5,763,505	6,081,132
	배우자 소득이 있는 경우 : 80%	4,967,147원	5,760,647	5,860,858	6,223,860	6,586,862	6,949,865
100% 이하	배우자 소득이 없는 경우 : 100%	6,208,934원	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331
	배우자 소득이 있는 경우 : 110%	6,829,827원	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064
130% 이하	배우자 소득이 없는 경우 : 130%	8,071,614원	9,361,052	9,523,894	10,113,773	10,703,651	11,293,530
	배우자 소득이 있는 경우 : 140%	8,692,508원	10,081,133	10,256,501	10,891,755	11,527,009	12,162,263

※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 경우를 말함

※ 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(100% 기준 453,753) 추가

- 가구원수를 판단하는 세부 기준은 아래와 같습니다.

구 분	가구원수 적용 기준
신혼부부, 한부모가족	1페이지의 ‘무주택세대구성원’에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정 ※ 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재되지 아니한 신청자의 직계존비속은 인정하지 않음.
예비신혼부부	1페이지의 ‘혼인으로 구성될 세대’에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아는 태아의 수만큼 가구원수로 산정

- 가구당 월평균소득은 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부는 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 ‘혼인으로 구성될 세대’를 말함)의 소득을 합산 하여 산정합니다. 주민등록표등본상 당첨자 및 만19세 이상의 무주택세대구성원을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속을 포함하며, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등본에 있는 직계존비속을 포함합니다.(다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

구 분	가구당 월평균소득액 산정기준
신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	위 ‘가구원수 적용 기준’에 따라 산정된 가구원 중 만19세 이상 무주택세대구성원 전원의 합산 소득 ※ 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

- 기준 초과 시 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등))를 받게 됩니다.

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

- 신청자는 조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 소득자료 출처기관에 확인하시기 바랍니다.

- 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원여기요 → 개인민원 → 보험료조회/신청 → 직장보험료 개인별 조회 (인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 아래 “<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 사회보장정보 시스템에서 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.
- “<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처”의 소득자료 출처기관이 아닌 기타 기관의 소득자료가 사회보장정보시스템에서 조회될 수 있으며 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.
- 당첨자의 입주자격 심사를 위해 조사대상자 전원의 소득에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집·조사하여야 하므로 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 제출하여야 하며(별도 양식), 제출을 하지 아니하는 경우에는 계약체결이 불가함을 알려드립니다.
- 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 직접 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.
- 공적이전소득은 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재 보험급여, 보훈처 보훈대상자 보상급여 및 보훈대상자 명예수당 등입니다.
- 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①건강보험공단→②근로복지공단 자료→③국민연금공단→④한국장애인고용공단→⑤국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.
※ 예시 : ①건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함
- 휴직자의 소득은 사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 소득자료를 적용합니다.

<표5> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처

구 분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 국민건강보험공단(보수월액) ② 근로복지공단(산재·고용보험 월평균보수) ③ 국민연금공단(기준소득월액) ④ 한국장애인고용공단(최저임금, 보수월액) ⑤ 국세청(종합소득 중 근로소득)
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(하만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자 제외)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업 과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금, 사학연금, 공무원연금, 군인연금관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등

III 신혼희망타운 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 사전청약 당첨자 신청자격

■ 신청자격

• 입주자모집공고일(2022.11.30) 현재 아래 조건(①~③)을 모두 충족한 사전청약 당첨자

- 입주자모집공고일[2022.11.30] 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함)
- 사전청약 당첨자 및 그 세대에 속한 무주택세대구성원이 사전청약 입주자모집공고일(2021.07.16)부터 본 입주자모집공고일 현재(2022.11.30)까지 주택을 소유한(상속의 경우는 제외) 사실이 없으며, 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 사실이 없는 분
- 사전청약 당첨 당시 지역거주기간을 충족하였거나, 사전청약 당첨 당시 지역우선기간을 충족하지 않았던 경우 본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 충족한 분
 - ※ 해당지역 전입일~본청약 공고일을 기준으로 거주기간을 정하고 그 기간 내 아래 국외 체류여부를 확인하여 거주기간 요건 충족여부 판단
 - 해당지역 전입일 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나,
 - 해당지역 전입일 이후 국외에 거주한 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 경우 청약 불가
 - 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)
 - ※ 사전청약 당첨 당시 지역거주기간을 충족한 경우 거주기간은 따로 고려하지 않음

• 무주택 유지여부, 재당첨제한 적용여부, 특별공급 기당첨여부 등은 입주자모집공고일(2022.11.30) 현재의 무주택세대구성원(사전청약 공고 이후 추가된 세대 구성원이 있는 경우 해당 세대원 포함)을 기준으로 검증하며, 사전청약 시 예비신혼부부로 청약한 경우에는 혼인여부와 관계없이 '사전청약 신청 당시 작성한 혼인으로 구성될 세대'를 기준으로 합니다.

• 본청약 모집공고일 기준(2022.11.30) 위 신청자격을 충족하지 못하였음이 확인된 경우에는 모두 부적격 처리됩니다.(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등)

■ 신청기간 및 방법

- 신청기간 : 2022.12.14(수) [신청시간 : 10:00~17:00]

- 신청방법 : 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷청약만 가능합니다.

- 인터넷 신청 : 해당 신청일에 인증서(공통인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 소지하고 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 접속 후 신청

LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 접속 → 인증서 로그인 → 인터넷청약의 "신혼희망타운" 클릭 → 블록 및 주택형 선택 → "사전청약 당첨자" 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

※ 사전청약 당첨자(입주예약자)가 위 신청일 및 방법에 따라 신청하지 않으면 사전청약 당첨자(입주예약자) 지위를 포기한 것으로 간주되므로 반드시 본청약 신청을 하셔야하며, 신청하지 않은 물량은 본청약 물량으로 전환하여 공급합니다.

■ 유의사항

• 주택형 확인사항

- 사전청약시 당첨된 블록과 주택형으로만 신청하여야 하며, 타 주택형에는 신청이 불가합니다.
- 최근 분양주택의 발코니 확장신청 비율을 반영하여 전 세대 발코니확장형으로 시공하며, 발코니 비확장은 선택할 수 없습니다.

사업지구	블록	사전청약시 당첨된 주택형	본청약시 선택 가능한 주택형	발코니 확장 여부
성남북정1	A2	46형	46형	발코니 확장형
		55형	55형	발코니 확장형
	A3	55형	55형	발코니 확장형

■ 유의사항

- (동·호 배정) 동·호는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자를 포함하여 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·측 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- (중복신청 불가)
 - 사전청약 당첨자가 “사전청약 당첨자” 청약신청일(2022.12.14.)에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 본청약 신청이 불가하며 중복신청 시 모두 부적격 처리되어 당첨이 취소됩니다.
 - ※ 사전청약 당첨자가 “사전청약 당첨자” 청약신청일(2022.12.14.)에 미신청(포기)한 경우, 본청약 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
 - 무주택세대구성원 중 사전청약 당첨자 본인만 신청 가능하며, 금회 공급하는 주택에 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청하거나 또는 1인 이상이 중복신청하여 하나라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되어 당첨이 취소됩니다.
 - 금회 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 중복청약할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 성남북정1 A1블록, A2블록, A3블록은 당첨자 발표일이 동일한 주택으로, 중복청약이 불가함(동일세대 내 다른 세대원이 청약하는 경우도 불가)
- (입주자저축 효력상실) 사전청약 당첨자가 해당 본청약에 신청하여 당첨자로 선정될 경우 본청약 당첨자발표일(2023.01.05) 이후 입주자저축 효력이 상실됩니다.
 - ※ 사전청약 시 사용한 입주자저축으로 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정된 경우에는 해당 주택에 신청이 불가하며, 신청 시 부적격당첨자로 관리됩니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급)
- 금회 입주자로 선정된 분은 입주자모집 공고일부터 입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 입주자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

2. 신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 신혼부부

- ① 혼인 중인 신혼부부로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만 7세 미만으로 태아 포함)를 둔 무주택세대구성원
 - ※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산
- ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130%(단, 배우자가 소득이 있는 경우에는 140%) 이하인 분

신혼부부 소득기준 (단위: 원)		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자소득 없는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	8,071,614	9,361,052	9,523,894	10,113,773	10,703,651	11,293,530
배우자소득 있는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	8,692,508	10,081,133	10,256,501	10,891,755	11,527,009	12,162,263

※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 경우를 말함

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니 하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(‘10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

3. 예비신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 예비신혼부부

- ① 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 공고일 1년 이내(2023년 11월 30일)에 혼인사실을 증명할 수 있는 자
 - ※ 청약 시 입력한 ‘예비배우자’와의 혼인사실을 증명해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의2 제3호 다목에 따라 계약체결한 경우라도 계약 취소함.
- ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130%(단, 배우자가 소득이 있는 경우에는 140%) 이하인 분

예비신혼부부 소득기준 (단위: 원)		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자소득 없는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	8,071,614	9,361,052	9,523,894	10,113,773	10,703,651	11,293,530
배우자소득 있는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	8,692,508	10,081,133	10,256,501	10,891,755	11,527,009	12,162,263

※ ‘배우자가 소득이 있는 경우’란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 경우를 말함

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- 예비신혼부부의 경우 청약 시 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유, 총자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 해당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니 하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」제19조 제7항 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

4. 한부모가족 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 한부모가족

- ① 6세 이하(만7세 미만을 말함)의 자녀(태아를 포함)를 둔 **한부모가족의 부 또는 모**(「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함)
 - ※ 가족관계증서와 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명할 수 있는 자를 말함.
- ② 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
 - ※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표4> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130%(단, 배우자가 소득이 있는 경우에는 140%) 이하인 분

한부모가족 소득기준 (단위: 원)		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
배우자소득 없는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	8,071,614	9,361,052	9,523,894	10,113,773	10,703,651	11,293,530
배우자소득 있는 경우	도시근로자 가구당 월평균소득액의 140%	8,692,508	10,081,133	10,256,501	10,891,755	11,527,009	12,162,263

※ '배우자가 소득이 있는 경우'란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 경우를 말함

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 해당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간(입주자모집공고일 현재 당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니 하여도 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 기타지역(수도권) 거주자로 청약할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」제19조 제7항 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정(10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 금회 주택에 신청할 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

5. 입주자 선정방법

■ 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 **예비신혼부부, 혼인기간 2년 이내이거나 2세 이하(만 3세 미만을 말함, 태아포함, 이하 같음)의 자녀를 둔 신혼부부 및 2세 이하 자녀를 둔 한부모 가족**을 대상으로 **주택형별 공급량의 30%**(소수점이하는 올림)를 해당 주택건설지역(성남시) 2년 이상 계속 거주자에게 100%, 해당지역 거주자 신청 결과 미달된 물량은 기타 지역(수도권) 거주자 순으로 공급 합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표6> 우선공급 가점표1”의 가점항목 다득점순으로 선정하되, 가점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표6> 우선공급 가점표1

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	• 배우자가 소득이 있는 경우 80% 이하
	② 70% 초과 100% 이하	2	• 배우자가 소득이 있는 경우 80~110%
	③ 100% 초과	1	• 배우자가 소득이 있는 경우 110% 초과
(2) 해당 시·도 연속 거주기간 (경기도)	① 2년 이상	3	• 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 • 10년이상 장기복무군인으로 청약하는 자도 해당 지역에 거주하지 아니하므로 0점
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축(청약저축 포함) 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 가구소득 : 사회보장시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨되었음이 판명될 경우 입주예정자는 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 점수 선택에 유의하여 주시기 바랍니다.

가구당 월평균소득 비율 (단위 : 원)		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70%이하	배우자 소득이 없는 경우 : 70%	4,346,254	5,040,566	5,128,250	5,445,878	5,763,505	6,081,132
	배우자 소득이 있는 경우 : 80%	4,967,147	5,760,647	5,860,858	6,223,860	6,586,862	6,949,865
100%이하	배우자 소득이 없는 경우 : 100%	6,208,934	7,200,809	7,326,072	7,779,825	8,233,578	8,687,331
	배우자 소득이 있는 경우 : 110%	6,829,827	7,920,890	8,058,679	8,557,808	9,056,936	9,556,064
130%이하	배우자 소득이 없는 경우 : 130%	8,071,614	9,361,052	9,523,894	10,113,773	10,703,651	11,293,530
	배우자 소득이 있는 경우 : 140%	8,692,508	10,081,133	10,256,501	10,891,755	11,527,009	12,162,263

※ '배우자가 소득이 있는 경우'란 배우자가 근로소득 또는 사업소득이 있는 경우를 말함

■ 2단계 잔여공급

- 입주자모집공고일 현재 혼인가간이 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하(만3세 이상 만7세 미만을 말함, 이하 같음) 자녀를 둔 신혼부부, 3세 이상 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 및 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량을 해당 주택건설지역(성남시) 2년 이상 계속 거주자에게 100%, 기타지역(수도권) 거주자 순으로 공급합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 "<표7> 잔여공급 가점표2"의 가점항목 다득점순으로 선정하되, 가점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표7> 잔여공급 가점표2

가점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	• 태아(임양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	• <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되, 신청자가 만30세가 되는 날(신청자가 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서 상 최초 혼인신고일)부터 산정. ※ 공고일 현재 만30세 미만이면서 혼인한 적이 없는 분은 가점 선택 불가
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(3) 해당 시·도 연속 거주기간 (경기도)	① 2년 이상	3	• 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 • 10년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자도 해당 지역에 거주하지 아니하므로 0점
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
(4) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축(청약저축 포함) 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 미성년자녀수 입력방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신/출산/입양한 자녀를 포함하며, 이하 '자녀'라고 함)를 말하며, 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대에 등재하는 미성년 자녀수를 입력하고, 한부모가족은 신청자의 가족관계증명서와 주민등록표등본에서 확인이 되는 신청자의 자녀수를 입력합니다.
- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀(직계비속)를 입력하되, 배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우만 인정합니다.
- (입양) 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주시정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 당첨 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- (태아) 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 입주 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 계약 취소됩니다.
- 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.

※ (2) 무주택기간

- <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 무주택이 된 날부터 산정

산 정 예 시
무주택기간은 입주자모집공고일(2022.11.30) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(주택공급신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날부터 계산하되, 만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일부터 계산)으로 하며, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대원 전원)이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 "V. 신청시 확인사항"의「주택소유여부 확인방법 및 판정기준」참조)
예시1 : 미혼인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년.
예시2 : 미혼인 신청자가 현재 만35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년.
예시3 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년.
예시4 : 기혼(만26세 혼인)인 신청자가 현재 만34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년.
예시5 : 현재 만32세 미혼(만26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임.
예시6 : 현재 만28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 없으며 해당 가점은 0점.
※ 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다더라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.

- 만30세가 되는 않는 미혼인 한부모가족 또는 예비신혼부부의 '(2)무주택기간 가점'은 0점으로 합니다.

■ 동호추첨

- 당첨자에 대한 동호 배정은 본청약에 신청한 사전청약 당첨자를 포함하여 본청약 당첨자 전원을 대상으로 신청 주택형 내에서 신청자격별·타입별·동별·층별·향별·측세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 신청자 본인 외 다른 세대원이 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 시 통장은 재사용할 수 없으며, 계약체결 여부와 상관없이 당첨자 명단관리 됩니다.

IV

신청 시 확인사항(재당첨제한, 전매제한, 주택우선매입, 거주 의무 등)

1. 청약 신청 전 청약제한사항 확인방법

청약 신청 전 확인가능한 청약제한사항	청약제한사항 확인방법
1. 세대구성원 청약자격확인	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 청약제한사항 확인 → 인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회
2. 신청자 청약제한사항(재당첨제한, 특별공급제한, 과거당첨사실확인, 부적격당첨제한)	
3. 주택소유확인	
4. 청약통장순위확인서	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 **재당첨제한 적용주택**(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기 당첨되어 **재당첨 제한 기간** 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 **부적격 당첨 후** 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 **금회 공급하는 주택에 신청할 수 없습니다.**
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급(신혼희망타운 공공분양)에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
- 신청자, (예비)배우자 및 세대원은 **각자의 인증서를 이용하여 각각 검색**하여야 합니다.
- (예비)배우자의 혼인 전 당첨사실도 주택공급신청자의 청약신청 시 영향이 있으므로, 이를 감안하여 판단하여야 합니다.
- 인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당첨사실을 조회하실 수 있습니다.

2. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- 금회 공급되는 주택은 주택법 시행령 제73조에 따라 **해당 주택의 입주자로 선정된 날(2023.01.05)로부터 10년간 전매가 금지**됩니다.
※ 전매제한기간이 지나기 전에 **해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 이내에** 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄
- 공공주택특별법 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

3. 거주 의무 안내

- 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제57조의2에 따라 **최초 입주가능일로부터 5년 동안 해당 주택에 계속 거주**해야 합니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. 거주 의무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

4. 재당첨 제한 및 당첨자관리

- 금회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(세대원은 주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존·비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자 및 배우자의 직계존·비속 포함)은 **당첨일로부터 향후 10년 동안** 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택을 포함하되, 민영주택의 경우에는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택에 한함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 또한 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

5. 최하층 주택 우선배정 안내 (노인·장애인·다자녀가구에 한함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층 주택 공급세대 수는 공급대상을 참조하시기 바랍니다.
- 최하층 주택 우선배정신청자가 각 주택형별 최하층 주택수를 초과할 경우 최하층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격인증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당첨으로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구 분	최하층 주택 우선배정 안내
신청자격	청약 신청자 및 그 세대에 속한자 중 아래 ① ~ ③에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자 ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자 ※ 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 근거하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다.
신청방법	① 희망자는 본인이 신청하고자 하는 청약자격별 신청일자에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 청약을 하고 인터넷 청약 시 '최하층주택 우선 배정'에 체크를 하고, 향후 당첨자로 선정되었을 경우 아래의 자격인증서류를 제출해야 함 ② 자격인증서류 : '신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본표 '신청자격 ②번' 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등 '신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서 등

6. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 공통 적용사항

- 1세대 내 무주택세대구성원(1페이지 '알려드립니다' 참조) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)) 처리됩니다.
- 금회 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 중복청약할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다.
※성남북정1 A1블록, A2블록, A3블록은 당첨자 발표일이 동일한 주택으로, 중복청약이 불가함(동일세대 내 다른 세대원이 청약하는 경우도 불가)
- 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 단지에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다(후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨).

■ 사전청약 당첨자

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2022.12.14(수))에 신청할 경우 금회 공급 주택의 본청약 신청이 불가하며, 중복 신청 시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]
- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2022.12.14(수))에 미신청(포기)한 경우, 본청약 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.
- 금회 공급하는 주택에 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청하여 당첨 될 경우 모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]

7. 예비입주자에 대한 사항

- 주택형별 물량의 500%까지 예비입주자를 선정(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형별 신청자 수가 금회 공급(공공분양) 물량의 600%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- 예비입주자 서류접수 기간 동안에는 예비순번에 따라 공급세대수의 100%만 서류접수를 받으며, 그 외 예비입주자 서류접수는 별도 안내 예정입니다.
- 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 60일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.
- 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약취소·해지 등으로 남은 주택이 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하고, 예비입주자에게 모두 공급하고도 남은 주택이 있는 경우 해당 주택은 차후 재공급하게 됩니다.
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 주체에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나 최초로 예비입주자를 당첨자로 선정하는 경우, 동·호수 배정부에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 분도 당첨자로 관리되며, 동 내용은 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우, 금회 예비입주자로서 공급받을 수 없으며, 동·호수 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 금회 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 서울 지역본부 주택판매1부를 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 예비입주자는 청약자수가 공급세대수를 초과한 주택형에 한해 우리 공사에서 당첨자선정 후 주택형별 낙첨자 전원을 대상으로 'Ⅲ. 신혼희망타운 입주자격 및 당첨자 선정 방법'의 2단계 가점제에 따라 선정합니다.

V

신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
신혼희망타운	사전청약 당첨자	2022.12.14(수) (10:00 ~ 17:00)	인터넷 신청	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
	본청약(신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족)	2022.12.15(목) (10:00 ~ 17:00)		

2. 신청 시 유의사항

- 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (마감시간 경과 후 변경 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급 받으시기 바라며, 정보취약계층 등 인터넷접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 문의하시기 바랍니다. ☎02-406-8870)
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 당첨사실이 제출서류 등과 달라 부적격이 발생할 경우 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 및 방문신청 방법에 대한 자세한 내용은 VI. 신청방법을 참조하시기 바랍니다.
- 접수 마감결과는 2022.12.15(목) 오후7시 이후 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.

VI

신청방법

PC인터넷·모바일 신청

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 소지하고 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약센터" 앱을 사전에 설치하고 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 공동인증서, 네이버 인증서 또는 금융인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

· 신혼희망타운

LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "신혼희망타운" 선택 → 블록 및 주택형 선택 → 신청유형(사전청약당첨자, 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족 중) 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

· 신청시간 : (사전청약 당첨자) 2022.12.14 10:00~17:00, (신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족) 2022.12.15 10:00~17:00

※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 지역구분의 주민등록표등본상 거주일 입력 시 유의사항
 - ※ 입주자모집공고일(2022.11.30.)로부터 기산하여 과거2년 이상 연속하여 성남시에 계속 거주한 경우 "해당주택건설지역(성남시)", 그 외 서울특별시, 인천광역시, 경기도 (성남시 2년 미만 포함) 거주자는 기타지역(수도권)으로 입력해야 합니다.
- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역우편을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자 정확히 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(청약통장 가입은행, 신청순위, 해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등))를 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 입주자저축 가입기간 및 회차는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 '청약통장 순위(가입)확인서'를 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 당첨자는 "청약통장 순위(가입)확인서"의 납입인정금액 및 회차를 기준으로 선정하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 입주자저축 가입기간 및 회차 조회방법(반드시 '신혼부부 특별공급'으로 발급해 주시기 바랍니다.)

구 분	조회방법
인터넷 사용 가능 시	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위확인서(신혼부부 특별공급) → 기타 정보 입력 후 조회
인터넷 사용 불가 시	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

VII

추첨, 당첨자(예비입주자) 발표, 당첨자 서류제출, 계약체결 등

1. 추첨(공공분양 등·호, 당첨자 선정)

- 추첨 일시 : 2022년 01월 05일(목) 11:00
- 추첨 내용 ① 공공분양주택 및 행복주택(주거약자용 주택을 포함)의 동·호수
 - ② 공공분양주택의 당첨자, 예비입주자, 당첨자의 동·호수
- 입주자선정 및 동호 추첨 참관을 원하는 분은 사전에 신청(☎ 02-406-8870)하여 주시기 바랍니다. 다만, 코로나19 확산 방지를 위해 참관은 제한될 수 있으며, 선착순으로 모집함에 따라 참관신청 접수는 조기 마감될 수 있습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	당첨자 서류제출	예비입주자 서류제출 (공급세대수의 100%)	선택품목 결정	계약체결(당첨자)	
				전자계약	현장계약
'23.01.05(목) 16:00	'23.01.09(월)~01.11(수) 10:00~17:00	'23.01.12(목)~01.13(금) 10:00~17:00	'23.04.12(수)~04.13(목) 10:00~17:00	'23.04.17(월)~04.19(수) 10:00~16:00	'23.04.20(목)~04.21(금) 10:00~17:00
LH 청약센터 또는 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	위례복정 주택전시관 (주소 : 서울시 송파구 장지동 위례지구 업무30, 북정역 1번출구)	LH 청약센터 또는 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	위례복정 주택전시관 (주소 : 서울시 송파구 장지동 위례지구 업무30, 북정역 1번출구)	

※ 예비입주자 서류접수 기간 동안에는 예비순번에 따라 공급세대수의 100%만 서류접수를 받으며, 그 외 예비입주자 서류접수는 별도 안내 예정입니다.

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.

※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약센터 및 모바일앱에 게시하오니, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·총자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 일부는 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.

※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.

※ 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 서울지역본부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

3. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한(2023.01.09.~01.13.) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2022.11.30.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내 예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장(본인의 인감도장 날인) 및 본인발급분 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록사실증명서를 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 사전청약 당첨자 제출서류

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2022.11.30.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
○		② 주민등록표등본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대원	※ LH 청약센터에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) • 사전청약공고일(2021.07.16.) 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대구성원의 주민등록표초본 제출
	○	⑤ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	○	⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
○		⑦ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2022.11.30.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 개명했을 경우 개명 전·후 모두 발급

■ 본 청약 당첨자(예비입주자) 제출서류

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		① 당첨자 본인 신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
○		② 주민등록표등본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대의원 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대의원 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
○		③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대원	※ LH 청약센터에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○		④ 금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	본인 및 세대원	※ LH 청약센터에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	○	⑤ 자산 보유 사실확인서	본인 및 세대원	• 공적자료로 확인이 불가능 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자)가 표시되어야 함. 주택임대차계약 신고필증으로 대체가능 (우리공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 * 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명 할 수 있는 자료 * 출자금/출자지분 : 출자증서 사본 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 취소 처리될 수 있음
○		⑥ 주민등록표초본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○	⑦ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
	○	⑧ 혼인관계증명서(상세)	본인	※ 신혼부부 또는 예비신혼부부의 경우 제출 • 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • 예비신혼부부로서 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 공고일 1년 이내 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함
	○		예비배우자	• 예비신혼부부로서 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급
	○	⑨ 재직증명서	본인	• 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
	○	⑩ 임신증명서류 또는 출산증명서	본인 및 세대원	• 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함
	○	⑪ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	본인, (예비)배우자	• 입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우
	○	⑫ 임신증명 및 출산이행 확인각서	본인, (예비)배우자	• 태아나 입양아를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
	○	⑬ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증빙서류	대상자	• 청약 시 최하중 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우
	○	⑭ 한부모가족증명서	본인	• 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우
○		⑮ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2022.11.30.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 개명했을 경우 개명 전·후 모두 발급

4. 계약 시 구비서류, 계약체결 안내

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2022.11.30.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

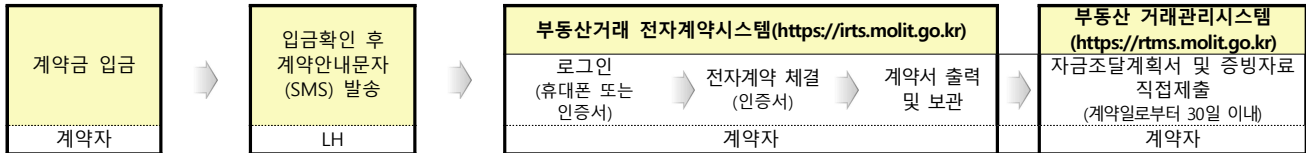
구 분		계약서류
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 선택사양품금액 10% (옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.)
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
		③ 당첨자의 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능)
		④ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환(수익공유형 모기지) 설명서(계약 장소에 비치)
		⑤ 주택취득 자금 조달 및 입주계획서(LH 청약센터에 양식 게시) 및 증빙자료
		⑥ 수입인지(등기 시 까지 개별보관)
	전자계약	① 계약자 본인명의 휴대폰
		② 계약자 본인명의 인증서
		③ 수입인지(등기 시 까지 개별보관)

제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출하여야 합니다.	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (공고 시에 첨부된 양식) ※ 인감도장 날인 필수 ② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것) ② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인(계약자)도장 (인감도장 외 가능) ③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈보상대상자증, 지원대상자확인원 등) ② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 **분양계약서 작성 시 인지세 과세대상**이 되므로, **계약체결 당일까지 정부수입인지를 구매하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관**하시기 바랍니다.

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약 체결 시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장 계약 하여야 합니다.
- 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다.
- 추후 부부공동명의 변경을 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후 변경 신청 시 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 체결 필요)
- 계약체결 절차



VIII

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시시기금법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
 - 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 신혼희망타운 입주자로 선정(당첨)된 분은 **계약체결 여부와 관계없이** 당첨사실이 한국부동산원에 통보됨에 따라 **당첨자로 전산관리** 됩니다.
 - **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우** 일반적으로 **당첨 및 계약을 취소**하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
 - 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등))를 받게 됩니다.
 - **입주자저축을 사용한 당첨자**는 「주택공급에 관한 규칙」 제7조에 따라 **계약체결여부와 관계없이 입주자저축 효력이 상실되어 재사용이 불가**합니다.
 - **신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만** 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
 - 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치 여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
 - 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
 - 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
 - **당첨된 분은 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가**하며, 예비입주자는 **공급계약을 체결한 경우에만** 당첨자로 관리됩니다. 다만, **최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 동·호수 배정의 추천참가 의사를 표시한 후 동·호수를 배정받게 되면 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로 관리**됩니다.
 - 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 아래와 같이 위약금을 공제합니다.
 - 공공분양 위약금 [총주택가격(선택사양품목 가격 포함)의 10퍼센트]
 - 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
 - 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
 - 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
 - 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 서울지역본부 주택판매1부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- [변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정(20.02.21. 시행)에 따라 현장계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

■ [이자후불제 대출안내]

- 중도금대출이 추진될 경우 이자후불제 방식으로 진행되며, 시중은행의 대출규제로 인해 중도금 집산대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 합니다.
- 중도금 이자후불제 금융대출은 수분양자가 중도금 대출계약시, 입주지정기간 개시 전일까지 발생한 대출이자(공사가 대납하되, 공사가 대납한 이자총액은 입주자가 입주지정기간 중 입주 시 우리 공사로 납부하는 방식을 말합니다. 만약, 대납 이자를 입주지정기간 중 미납 시 입주지정기간 말일부터 연체기간에 따라 미납금액에 연체이자(연행 6.5%, 변동 가능)를 가산하여 납부해야 합니다.
- 수분양자가 중도금 이자후불제 금융대출을 원할 시, 주택 계약체결 후 지정된 중도금대출 협약은행과 중도금대출 계약을 개별적으로 체결하여야 하며, 대출신청일정 등 세부 계획은 기관 선정 후 별도 안내 예정입니다.
- 개인의 신용불량 등 중도금 이자후불제 금융대출이 불가한 경우나 개인사정으로 대출 신청을 하지 않은 경우, 공사의 부득이한 사정으로 금융기관 선정 불가할 경우 본인 자금으로 직접 해당 납기일까지 중도금을 납부해야 하며, 미납 시 연체이율(연행 6.5%, 변동 가능)이 가산됩니다.
- 중도금 금융대출 시 발생하는 제부담금(인지대 및 주택보증수수료 등)은 수분양자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 이자후불제 금융대출을 하더라도 입주 시 대출한 중도금은 본인자금으로 반드시 상환해야 합니다. 다만, 전용대출상품 의무가입 대상자는 주택가격의 최소 30% 이상에 해당하는 전용대출상품에 가입해야하며, 이 때 주택도시자금 융자금은 동시에 수용받을 수 없습니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공공질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치 하드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루갑틀 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 썬크데, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거실	비디오폰 높이조정, 야간 센서등	
			기타	시각경보기 음성유도 신호기	청각장애인 시각장애인
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조절, 낮아이조절 세면기				

- 신청시기 : 최초 현장계약 체결기간 (2023.04.20.~2023.04.21. 10:00~17:00) 내 ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호대상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

- 지구 여건
 - 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있음
 - 지구 내·외 도로(8호선 하부 지하차도 등), 상하수도, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치하는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있음
 - 도시철도 8호선이 동서측으로 지구를 통과(1.1km 지상구간, 방음시설 미설치)하며, 지구 내 8호선 남위례역이 개통되었음
 - 환경영향평가 소용대책으로 공원로변 일부 방음벽을 설치 예정임
 - 본 지구는 비행안전구역 5·6구역(지구면적의 73%·27%)에 해당함
 - 지구 북측으로 위례신도시가 위치하고 있으며, 지구 남측으로 영장산 산림이 위치하고, 지구 서측으로 북정동 저층 주거지가 위치함
 - 홍수 유출 저감을 위한 영구저류시설이 지구 내 2개소 계획되어 있음
 - 지구 내 공동주택용지에는 공공분양, 행복주택, 민간분양 등이 계획되어 있으며, 주거복합용지에는 영구·국민·행복 등 공공임대주택 1,400여세대가 계획되어 있음
 - 남위례역사와 주거복합용지를 연계한 입체복합화를 추진 중에 있음
 - 북정고등학교, 초등학교, 유치원 각 1개소가 계획되어 있으며 중학생의 경우 수정·중원중학교내 중학교에 배치될 예정임. 학교시설의 설립여부 등은 교육부 심사절차를 통하여 확정되며, 심사결과에 따라 개교일정, 학생배치계획 등이 결정됨. 블록별 입주시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획, 공동주택 입주에 따른 학생전입 현황과 교육부 중앙투자심사 결과 및 경기도교육청 재정여건 등에 따라 학교설립(개교)이 변경(지연) 또는 무산될 수 있으며, 학교설립 대상학교가 조정될 수 있음
 - 제로에너지도시 시범지구로 에너지자립률 향상을 위한 신·재생에너지 설비를 공동주택, 공원, 광장 등에 설치할 수 있음

■ 단지 외부여건

- 청약 전 유의사항을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 입주 후 조성공사 및 주변 아파트 단지공사에 의한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량 통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있음
- 공원, 녹지, 도로와 인접해 있는 주거동은 단지 내·외의 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 불편이 발생할 수 있음
- 단지 주변도로 및 학교와 인접한 동은 고저차에 의해 일부 저층세대 프라이버시 침해가 발생할 수 있음
- 도시체계 상 교통신호등, 횡단보도, 보행육교 등은 관계기관 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있음
- 단지 외부는 지구계획 변경 시 공원녹지, 버스정류장 위치 등이 변경될 수 있음
- 저류지, 공원 등과 인접한 주거동은 소음·악취·벌레 등이 일부 발생할 수 있음
- 주변 건축물 및 시설물의 신설/변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별 위치에 따라 소음·일조·조망 등의 환경권이 침해될 수 있음
- 법정보호종(맹꽁이 등) 서식지가 확인될 경우 법정보호종 포획·이주 등으로 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음
- 지구 내 대중교통(시내버스, 마을버스 등)은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선 변경 전까지 대중교통 이용에 불편이 따를 수 있음
- A2블록 서측으로 노인요양시설(자광원)이 인접하여 위치함
- A2블록 서측으로 문화시설 및 종교시설3위 위치할 예정임
- A2블록 북측으로 유치원과 초등학교가 위치할 예정임
- A2블록 동측, 서측, 남측으로 둘러싸인 녹지에 둘레길이 조성될 수 있음
- A2블록 서측으로 도로(공원로)가 위치하여 있어 소음 등이 발생할 수 있음
- A2블록 북측에 도로가 접하고 있어 소음 등이 발생할 수 있음
- A3블록 북서측으로 도시철도 8호선 지상구간이 위치하고 있어 소음 등이 발생할 수 있음
- A3블록 동측으로 전기공급설비(변전소)가 위치할 예정임
- A3블록 북측에 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 충전소)가 위치할 예정임
- A3블록 동측, 서측, 남측으로 둘러싸인 녹지에 둘레길이 조성될 수 있음
- A3블록 서측 근린공원내에 영구저류지가 조성될 예정임
- A3블록 북측에 도시지원시설1이 위치할 예정임
- A3블록 북측에 한류로가 위치하여 있어 소음 등이 발생할 수 있음

■ 단지 내부여건

- 본 아파트 단지는 신혼희망타운단지로 공공분양 및 행복주택으로 구성되어 있음
- 문주의 형태 및 마감, 주동 저층부 외부마감은 설계특화계획에 따라 변경될 수 있음
- 단지 명칭, 동 번호, BI(Brand Identity) 로고 및 색채는 추후 관계기관의 심의결과에 따라 입주자 모집 시의 내용과 달라질 수 있음
- 펌플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 투시도, 이미지 등은 청약자(계약자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시설설치 여부와 위치는 변경될 수 있음
- 단지 내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지 경계부는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 울타리 및 담장 등이 설치될 수 있으며, 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- 단지지면의 단차 및 경사로에 의한 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 계약 체결 전 단지모형 및 모집공고문을 참고하시기 바람
- 현장여건에 따라 녹지 및 시설 설치면적이 일부 변경될 수 있음
- 단지내 수직동선(외부계단)은 지하층과 연결되지 않음
- 동 주변에 지하주차장 환기구, 기타 지상 돌출 시설물이 설치될 수 있음
- 관할 소방서와의 협의 결과에 따라 소방차전용구역의 위치 및 개소가 변경될 수 있음
- 주동 전, 후면에 소방 안전매트 전개구간에는 교목 식재 불가하며, 특히 1층 세대의 경우 식재 제한에 따른 사생활 간섭이 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 단지여건상 이사용 사다리차 등의 차량 접근이 동.라인별로 제한될 수 있으며, 고층부 입주자는 이사 전 반드시 이사업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부의 확인이 필요함
- 아파트 계단실의 개폐창호에는 방충망이 설치되지 않음
- 최상층 세대에 다락방이 설치되지 않음
- 아파트 공용부분 엘리베이터홀 및 계단실의 마감사양은 지하층 및 1층, 2층 이상의 기준이 상이함
- 아파트 엘리베이터 승강장 및 계단실에 환기 또는 채광창이 설치되며 층, 동별 타입별로 여건에 따라 창이 없거나 면적이 상이할 수 있음
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관 사이의 전실공간은 관련법령에 의거 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전 용화하여 사용할 수 없음
- 본 단지는 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용되어 있으며, 해당 공법 적용 시 공용 전기세 및 하수도 요금 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 아파트와 단지 내 상가의 필지는 구분되지 않으며, 아파트의 일부 부지는 상가 이용자와 차량의 통행을 위해 사용될 수 있음
- 201동 인접 데크하부에 어린이 승·하차장이 위치하고 있음
- 201동 지하1층에 작은도서관, 주민카페가 위치하고 있음
- 202동 지하1층에 통합경비실이 위치하여 소음이 발생할 수 있음
- 202동 지하1층에 피트니스, 실내놀이터가 위치하여 소음이 발생할 수 있음
- 204동 지하1층에 관리사무소가 위치하고 있음
- 305동 데크층에 통합경비실이 위치하여 소음이 발생할 수 있음
- 303동 데크층에 작은도서관, 301동 옆 어린이집, 주민카페, 실내놀이터, 입주인 회의실이 있으며, 306동 데크층에 관리사무소가 위치하여 소음이 발생할 수 있음
- 306동 옆 지하1층에 관리사무소, 지상1층에 피트니스센터가 위치하여 소음이 발생할 수 있음
- 단지 내 설치되는 주민공동시설, 근린생활시설 및 보육시설(어린이놀이터 포함)과 외부에 설치되는 지하주차장 진입램프, 휴게공간 등과 근접하여 배치된 동의 일부세대는 소음 등의 생활불편 및 사생활 침해가 발생할 수 있음
- 주민공동시설(작은도서관, 방과후교실, 주민카페, 실내놀이터, 피트니스 등) 및 어린이집, 경로당 등에 내부 시설물(비품 등)은 설치되지 않음
- 본 아파트 단지 내에는 「주택법」제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치됨
- 어린이집은 A2BL은 203동 전면, A3BL은 단지 북측 주출입구 부근에 위치함
- 단지 내 시설 중 일부는 지역 주민이 같이 사용하게 될 수 있음
- 계절창고는 각 동 지하1층 혹은 지하 2층에 설치될 예정이며, 단지여건상 지하에 동별 세대수비율과 관계없이 설치되므로 입주자가 거주하는 동의 계절창고를 사용하지 못 할 수 있고, 온습도에 민감한 물품은 보관이 어려움
- 본 단지의 지하주차장은 각동과 직접 연결되는 주동통합형이며 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별로 인근 주차대수 및 출입구에 차이가 있을 수 있음
- 본 단지 아파트의 주차대수는 A2BL층 465대(세대당 1.2대), A3BL 층 378대(세대당 1.2대)로 설계되어 있으며, 총 465대 중 14대, 총 378대 중 9대는 장애인 주차장(장애인 주차장의 위치는 각 동별로 상이함)으로 설계됨 (단, 현장여건에 따라 주차구획 위치 및 주차대수는 조정될 수 있음)
- 단지 내 상가 주변 상가전용 지상주차장 2대(장애인전용 1대 포함)가 설계되어있음
- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 2.7m 이상임
- 지형여건상 지하주차장 차량 진출입구는 1개소가 설치됨
- 지하주차장 천장에는 일부 배관이 노출되어 시공됨
- 지하주차장 배수 트랜치의 일부 구간에 물이 고일 수 있음
- 아파트 지하 및 PIT층에 기계실, 펌프실, 집수정, 배수펌프 및 제연팬이 설치되어 장비 가동 시 일부 세대에서 소음 및 진동 등의 영향을 받을 수 있음
- 아파트 지하 및 PIT층은 지반상황 등에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있음
- 지하주차장 환기를 위해 팬룸이 설치되며, 팬룸 상부에 환기탑이 설치되어 환기팬 가동 시 소음, 먼지 등이 발생할 수 있음
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있음
- 지하주차장 환기구 및 채광창, 자연거보관소 등이 일부 세대에 근접하여 설치될 수 있으며, 분진, 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있음
- 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보도, 필로티, 경사램프 등의 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있음
- 공동주택의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있음
- 주방창호 외부에 난간이 설치되어 있음
- 주거동에 인접하여 생활자원보관소, 자전거보관대, 휴게시설, 어린이놀이터 등 주민 공동이 사용하는 야외 시설물이 설치됨에 따라, 소음 및 생활권 침해 등이 발생할 수 있음
- 아파트 배치 및 동 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있음
- 청약 전 단지여건 등 제반사항에 대한 미확인 등으로 인하여 발생하는 민원사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없음
- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있음
- 단지 내 조정시설, 정원 및 수목의 위치는 관계기관 심의결과 및 시공과정(현장여건) 등에 따라 단지 조정 및 세부식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 개인 및 단체의 취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음
- 일부세대는 엘리베이터 승강로 및 기계실과 인접되어 승강로 운행으로 인한 소음이 전달 될 수 있음
- 단지내 지하에는 전기실, 발전기실이 설치되어 비상발전기의 주기적인 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있음(설치위치: 201동, 306동 인근 지하)
- 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 환기설비 및 제습기 가동으로 전기요금 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됨
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 A2BL 은 지하주차장1,2층 헬름-6(2개소), A3BL 은 301동PIT층(1개소)에 구내용 이동통신설비 중계장치가 설치될 예정이며, 서비스안테나를 지하층 및 옥외에 설치할 예정임. 단, 설치장소 및 설치수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있음
- 204동, 306동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화위성안테나가 설치될 예정이며, 전파수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있음
- 지하주차장출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정임
- 지하주차장 출입구 인근동(202동, 305동 등)은 차량 진·출입 시 경보음 발생과 차량전조등 불빛으로 생활에 불편을 느낄 수 있음
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑 지붕층에 피뢰침이 설치되며, 202동 등 일부동, 일부층은 외벽에 축뢰용 피뢰침이 시공됨
- 201동~207동, 301동~306동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있음
- 각 동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 각 동별 설치위치 및 설치면적이 달라질 수 있음
- 아파트 및 상가 전력공급설비인 한전 PAD TR 및 PAD SW가 단지 내 설치될 수 있으며, 일부 인접세대의 미관을 저해할 수 있음

■ 마감재 및 발코니 등

- 조감도 등에 표현된 내·외부 색채계획은 청약자(계약자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 변경될 수 있음
- 현관, 발코니 등 바닥 단차는 시공과정상 다소 차이가 발생할 수 있음
- 세대 내 창호를 가구 등으로 임의로 가릴 시 누수, 결로 등의 문제를 인지하기 어려우므로, 주의가 필요함
- 세대 내 목문을 및 시트마감 부위는 시공 상 불가피하게 타카핀 자국이 있음
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 계약 체결 전 팜플릿 등을 확인하여 야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 공동주택 특성상 세대 내 가구배치, 평면배치, 기타품목 시공위치는 입주자 개인별 변경 요청을 할 수 없음
- 불박이장류(읍선가구를 포함한 신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해 있는 벽, 바닥, 천장은 별도의 마감이 없음
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이함
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 사육, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 함
- 마감자재 내역은 주택 타입 등에 따라 약간의 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 바라며 향후 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음
- 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경이 될 수 있으며, 또한 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 등의 디자인 변경과 일부동의 세대발코니에 장식 등이 부착될 수 있음
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으므로 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며 특히, 벽걸이TV, 벽걸이에어컨 설치 시 별도의 보강이 필요함
- 세대 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며, 세대아트월 부위는 경량벽체인 부분은 별도 보강 하여 경량벽체에 고정 하여 설치하여야 함
- 주방가구 하부에는 바닥 마감자재가 설치되지 않음
- 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 주택전시관, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이한 색상과 무늬의 자재가 설치될 수 있음
- 사이버 주택전시관, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있음
- 사이버 주택전시관, 팜플릿, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 본 공사에서는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하 자 발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바람
- 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 발코니 확장세대는 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치조정에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있음
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공 시 변경될 수 있음
- 팜플릿 등에 적용된 자재 중 관계법령 등에 저촉되는 경우나 자재의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있음
- 가스관계법령에 따라 가스콕밥 주위에 가스누출 점검을 위한 점검홀이 설치될 수 있음
- 주방 상부장이 가스배관, 자동식소화기 또는 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장이 일부 조정되어 수납공간이 줄어들거나 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있음
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기, 싱크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합함
- 주방가구, 반침가구, 강화합판마루, 조명기구, 월패드, 소화용기구, PVC배관 등은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제12조에 따라 중소기업제품이 사용될 예정 이며, 팜플릿 및 사이버 주택전시관에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체에 따라 디자인 및 색상 등이 변경될 수 있음
- 세대 내 설비배관의 점검을 위하여 점검구 또는 점검홀 설치 될 수 있음
- 설비 배관과 관련하여 PD점검구가 세대 내외에 설치될 수 있음
- 당해 지구는 지역난방지구로서 지역난방 사업자가 공급하는 중온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주자의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥난방이 불가할 수 있음
- 일부 발코니에는 드레인 및 우수용, 배수용 입상관이 설치되며 위치 및 개수는 변경될 수 있으며, 1층 및 저층부 세대는 원활한 배수를 위하여 별도배관을 설치하므로 고층부 와 드레인 및 배관의 위치와 개수 등이 다름
- 세대 욕실 천정에 점검구가 설치되어 있음
- 수도꼭지(세탁, 손빨래, 물뿌리개)가 설치되지 않는 발코니에는 배수용 드레인이 설치되지 않음
- 거실 및 침실1에 매립되는 에어컨용 냉매배관은 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형을 기준으로 설치되며, 침실1의 에어컨실내기 매립박스는 액자형 기준으로 설치되므로 가 로형 에어컨을 설치할 경우 매립형박스가 노출될 수 있음(시스템에어컨 옵션 선택 시 해당 없음)
- 냉매배관은 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)을 기준으로 설치됨(시스템에어컨 옵션 선택 시 해당 없음)
- 발코니 및 실외기실에는 세대환기용 유니트 및 덕트, 소화용스프링클러 등이 천장에 설치되며, 별도의 마감재 없이 노출 시공됨
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제 급·배기)을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨저(공기배출구)는 거실과 침실 천장에 시공되며 작동 시 소음 및 진동이 발생할 수 있음
- 시스템에어컨 옵션 선택시 발코니 및 실외기실 등에 관련 배관이 노출 시공 될 수 있음
- 주방 배기는 공용배기 방식으로 옥상에 배기팬이 설치되며 세대 렌지후드에는 댐퍼판 설치됨
- 세대 천장에 스프링클러헤드가 설치됨
- 일부 주택형은 발코니 공간이 협소하여 대용량의 세탁기, 에어컨 실외기 및 건조기 등의 설치가 제한될 수 있으며, 세탁기문과 벽 및 기타설비와의 간섭이 발생할 수 있으니 제조사별 세탁기, 건조기, 에어컨 실외기 등의 사이즈를 사전에 확인하여야 함
- 시스템에어컨 미 옵션 선택세대의 경우 실외기실 냉매매립박스의 위치가 평형에 따라 좌·우 상이할 수 있음
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며, 욕실천정에 설치되는 배기장치는 평형별로 설치위치가 다를 수 있음
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치되므로 일부 세대의 현관 출입문에 차압측정공이 설치됨
- 빨래건조대가 설치되는 세탁실 및 발코니는 빨래건조대 자체조명이 리모컨으로만 점등되며 별도의 조명기구는 설치되지 않음
- 세대 시스템 에어컨(옵션)은 무선 리모콘을 통해 작동되며 세대 내 월패드와 연동되지 않고 실내기를 통해 조작할 수 없음
- 발코니에 설치되는 스프링클러 및 기계환기 배관으로 인해 침실 커튼박스 깊이 등이 조정될 수 있음
- 발코니에 관련법규에 따라 하향식 피난구 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 있을 수 있음
- 하향식 피난구 설치로 인해 층별로 기계환기 유니트의 설치위치가 상이함
- 직하층으로 대피가 불가할 경우 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 수 있으며 이로 인해 갤러리창의 구조가 변경될 수 있음
- 발코니 전기콘센트는 설치되지 않으며, 세탁기 전원용 콘센트 에 한하여 설치됨
- 승강로 및 권상기실 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음이 세대로 전달될 수 있음
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행층수에 의한 규격으로 적용 설치될 계획이며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수에 차이가 있음
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블, 유도등 등이 시공됨
- 세대 내 통신단자함은 신발장 뒷면에 설치되며, 전기분전반은 현관창고 옆 또는 신발장 옆 경량벽체에 매입설치됨
- 식탁용 조명기구의 위치는 단위세대 평면에 따라 매입형으로 설치되며 위치이동은 불가능함
- 최상층 세대의 발코니조명기구와 스피커는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형으로 설치됨
- 세대 내 실외기실 조명기구는 벽부형으로 설치됨
- 옵션선택에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있음
- 세대 내부인경비 동작감지기는 1,2층 및 최상층은 발코니 및 침실의 창호 측면부 각 1개소에 설치되며, 그 외층 동작감지기는 거실 창호 측면부 1개소에 설치됨
- 홈네트워크시스템 세대단말기는 게이트웨이와 통신하며 방법서비스(도어가메라, 현관자석감지기, 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 침실1 네트워크스위치 조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력차단서비스(대기전력차단스위치 연동), 단지공용기본서비스(공동현관통제시스템, 원격검침시스템, 차량통제시스템 연동)등을 제공함
- 스마트우편함(무인택배함 포함)이 각종 1층 공동현관에 설치될 예정이며, 동별로 일정하게 배치되지는 않으며 설치위치는 변경될 수 있음
- 어린이놀이터, 지하주차장, 승강기 내부, 생활자원보관소, 단지 내 출입구 등에 CCTV카메라가 설치됨

- 스마트홈생활정보기가 설치되며, 일괄소등, 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능 등이 있음
- 무선랜(무선AP) 초기비밀번호는 입주 시 안내될 예정이며, 입주 후 비밀번호 분실에 대해 책임지지 않음
- 본 단지의 AI 아파트 서비스는 SK, KT, LGU+ 중 입주자가 선택한 통신사에서 제공하는 “홈 IoT” 앱을 통하여 이용가능함(스마트폰 앱은 통신사 무관)
- AI 스피커(입주자가 선택한 사업자의 기본사양 장비) 사용 시 음성 제어를 포함한 다양한 AI 서비스 이용이 가능함(타사 AI 스피커 이용 시 서비스 이용에 제한이 있을 수 있음)
- AI 아파트 서비스는 입주지정기간 시작일부터 3년간 무상으로 제공되며, 무상서비스 종료기간 후에는 스마트홈 사업자의 요금 정책에 따라 서비스 이용료가 발생할 수 있음(서비스 연장 신청을 하지 않을 경우, 무상 제공기간 종료 시점에 자동 해지됨)
- AI 아파트 서비스를 제공받기 위해서는 계약 시 스마트홈 사업자를 선택하고 (AI 스피커 반영지구)입주 시 선택한 스마트홈 사업자에게 서비스 이용 신청이 필요함
- AI 아파트 서비스 내용은 아파트의 현장 여건 및 구조, 상품 개선, 스마트홈 사업자의 정책변경 등의 사유로 무상사용 제공 기간 내라도 변경 또는 중단될 수 있으며, 이 경우 입주자는 LH 및 스마트홈 사업자에게 어떠한 법적 책임도 청구할 수 없음
- AI 스피커를 사용하기 위해서는 세대 내에 인터넷이 설치되어 있어야 하며, IoT 가전 연동을 위하여 세대 내 WiFi 환경이 제공되어야 함(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사와 무관하며, 입주자가 선택하여 가입해야 함)
- IoT 가전기기는 별도 구매하여야 하며, IoT 가전 연동 및 일부 서비스는 각 스마트홈 사업자의 연동 가능 모델에 한하여 제공됨

5. 주택성능등급의 표시

■ 「주택법」 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

- A2블록

성능부문	성능항목	성능등급
소음관련 등급	경량충격을 차단성능	★★★★
	중량충격을 차단성능	★★
	세대 간 경계벽의 차음성능	★
	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
	화장실 급배수 소음	★
구조관련 등급	내구성	★
	가변성	★★
	수리용이성 전용부분	★
	수리용이성 공용부분	★★★★
환경관련 등급	에너지 성능	★★★★★
	에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
	신·재생에너지 이용	★★★★★
	저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★★
	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★
	저탄소 자재의 사용	★
	자원순환 자재의 사용	★
	유해물질 저감 자재의 사용	★
	재활용가능자원의 보관시설 설치	★
	절수형 기기 사용	★★
	물 사용량 모니터링	★★
	자연지반 녹지율	★
	생태면적률	★
	실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★★
	단위세대 환기성능 확보	★★★★
	자동온도조절장치 설치 수준	★
생활환경 등급	단지 내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★
	대중교통의 근접성	★★★★
	자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★
	생활편의시설의 접근성	★★★★
	건설현장의 환경관리 계획	★★★★
	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★★
	녹색건축인증 관련 정보제공	★
	단위세대의 사회적 약자배려	★
	공용공간의 사회적 약자배려	★★
	커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★★
	세대 내 일조 확보율	★
	홈네트워크 종합시스템	★★★★
	방범안전 콘텐츠	★★★★
화재 · 소방 등급	감지 및 경보설비	★★
	제연설비	★
	내화성능	★
	수평피난거리	★★★★
	복도 및 계단 유효너비	★
	피난설비	★

※ 상기 성능등급은 공급시점에 특한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

- A3블록

성능부문	성능항목	성능등급
소음관련 등급	경량충격을 차단성능	★★★★
	중량충격을 차단성능	★★
	세대 간 경계벽의 차음성능	★
	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내외 소음	★★★★
	화장실 급배수 소음	★
구조관련 등급	내구성	★
	가변성	★★
	수리용이성 전용부분	★
	수리용이성 공용부분	★★
	에너지 성능	★★★★
환경관련 등급	에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
	저탄소 에너지원 기술의 적용	★★
	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★★★
	저탄소 자재의 사용	★★
	자원순환 자재의 사용	★
	유해물질 저감 자재의 사용	★
	재활용가능자원의 보관시설 설치	★
	절수형 기기 사용	★★★★
	물 사용량 모니터링	★★
	자연지반 녹지율	★★
	생태면적률	★
	실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★★
	단위세대 환기성능 확보	★★★★
	자동온도조절장치 설치 수준	★★
	단지 내외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★
생활환경 등급	대중교통의 근접성	★★★★
	자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
	생활편의시설의 접근성	★★
	건설현장의 환경관리 계획	★★★★
	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★★
	녹색건축인증 관련 정보제공	★★
	단위세대의 사회적 약자배려	★
	공용공간의 사회적 약자배려	★
	커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★★
	세대 내 일조 확보율	★
	홈네트워크 종합시스템	★★★★
	방범안전 콘텐츠	★★
화재 · 소방 등급	감지 및 경보설비	★★
	제연설비	★
	내화성능	★
	수평피난거리	★★★★★
	복도 및 계단 유효너비	★
	피난설비	★★

※ 상기 성능등급은 공급시점에 특한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

6. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부
외벽(직접면)	적 용
외벽(간접면)	적 용
창호(직접면)	적 용
창호(간접면)	적 용
지붕	적 용
바닥(직접면)	적 용
바닥(간접면)	적 용
바닥(층간바닥)	적 용
대기전력차단장치	적 용
일괄소등스위치	적 용
고효율LED	적 용
실별온도조절장치	적 용
절수설비	적 용
고효율설비	적 용

7. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

■ 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공사내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

■ 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.

- A2블록 분양가격 공시

(단위 : 천원)

			구 분	총 액	
택지비			택지공급가격	103,336,344	
			기간이자	6,679,149	
			필요적 경비	100,370	
			그 밖의 비용	3,294,079	
			계	113,409,942	
건축비	공사비	토목	토공사	587,603	
			흙막이공사	-	
			비탈면보호공사	-	
			옹벽공사	-	
			석축공사	22,300	
			우·오수공사	45,418	
			공동구공사	-	
			지하저수조 및 급수공사	169,647	
			도로포장공사	124,808	
			교통안전 시설물공사	7,692	
			정화조시설공사	-	
			조경공사	1,791,137	
			부대시설공사	887,270	
			계	3,635,875	
		건축	공동가설공사	1,213,763	
			가시설물공사	93,932	
			지정 및 기초공사	101,833	
			철골공사	-	
			철근콘크리트 공사	10,110,304	
			용접공사	-	
			조적공사	787,304	
			미장공사	974,311	
			단열공사	1,241,008	
			방수·방습공사	1,065,506	
			목공사	1,474,275	
			가구공사	995,883	
			금속공사	596,575	
			지붕 및 환통공사	84,490	
			창호공사	2,997,532	
			유리공사	686,545	
	기계설비	타일공사	932,204		
		돌공사	1,654,519		
		도장공사	816,537		
		도배공사	431,273		
		수장공사	567,298		
		주방용구공사	-		
		그 밖의 건축공사	686,438		
		계	27,511,530		
		그 밖의 공종	급수설비공사	680,136	
			급탕설비공사	435,900	
			오배수설비공사	2,261,866	
			위생기구설비공사	1,156,676	
			난방설비공사	1,350,218	
			가스설비공사	260,041	
	자동제어설비공사		-		
	특수설비공사		-		
	그 밖의 공사비	공조설비공사	146,261		
		계	6,291,098		
		전기설비공사	5,490,741		
		정보통신공사	2,438,292		
	간접비	소방설비공사	소방설비공사	146,261	
			승강기공사	820,302	
			계	8,895,596	
			일반관리비	1,774,113	
			이윤	960,266	
			계	2,734,379	
		그 밖의 비용	설계비	840,471	
			감리비	327,989	
			일반분양시설 경비	400,629	
			분담금 및 부담금	983,282	
				보상비	-
				기타 사업비성 경비	973,508
				계	3,525,879
				제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용	5,211,231
				합계	171,215,530

- A3블록 분양가격 공시

(단위 : 천원)

구 분			총 액	
택지비			택지공급가격	78,163,467
			기간이자	5,052,099
			필요적 경비	80,216
			그 밖의 비용	1,825,675
			계	85,121,458
건축비	공사비	토목	토공사	454,377
			흙막이공사	-
			비탈면보호공사	-
			옹벽공사	-
			석축공사	17,244
			우·오수공사	35,121
			공동구공사	-
			지하저수조 및 급수공사	131,183
			도로포장공사	96,511
			교통안전 시설물공사	5,948
			정화조시설공사	-
			조경공사	1,385,035
			부대시설공사	686,100
			계	2,811,519
		건축	공동가설공사	938,568
			가시설물공사	72,635
			지정 및 기초공사	78,745
			철골공사	-
			철근콘크리트 공사	7,818,010
			용접공사	-
			조적공사	608,800
			미장공사	753,407
			단열공사	959,636
			방수·방습공사	823,925
	기계설비	목공사	1,140,015	
		가구공사	770,088	
		금속공사	461,314	
		지붕 및 흙통공사	65,334	
		창호공사	2,317,906	
		유리공사	530,886	
		타일공사	720,847	
		돌공사	1,279,393	
		도장공사	631,405	
		도배공사	333,491	
	그 밖의 공종	수장공사	438,675	
		주방용구공사	-	
		그 밖의 건축공사	530,803	
		계	21,273,883	
		그 밖의 공사비	급수설비공사	525,930
			급탕설비공사	337,069
			오배수설비공사	1,749,036
			위생기구설비공사	894,424
			난방설비공사	1,044,085
			가스설비공사	201,082
	자동제어설비공사		-	
	특수설비공사		-	
	간접비	공조설비공사	113,099	
		계	4,864,725	
		전기설비공사	4,245,833	
		정보통신공사	1,885,461	
		소방설비공사	113,099	
		승강기공사	634,316	
		계	6,878,709	
		그 밖의 비용	일반관리비	1,371,871
			이윤	742,547
			계	2,114,418
	설계비		669,472	
	감리비		261,257	
	일반분양시설 경비		-	
	그 밖의 비용	분담금 및 부담금	1,877,786	
		보상비	-	
		기타 사업비성 경비	-	
		계	2,808,515	
		제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용		4,519,329
합계		130,392,556		

■ A2블록 택지비 감정평가금액 산출내역

블록	감정평가금액(산술평균액)	가. 대화감정평가법인	나. 감정평가법인 삼일
A2	111,489,156천원	110,438,936천원	112,539,376천원

■ A3블록 택지비 감정평가금액 산출내역

블록	감정평가금액(산술평균액)	가. 감정평가법인 권익	나. 하나감정평가법인
A3	83,813,299천원	83,855,909천원	83,770,689천원

8. 분양주택 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

- A2블록

[단위 : 천원]

항목	택지비 가산비					건축비가산비										
	계	기간 이자	암석 지반 공사비	흙막이 공사비	기타 비용	계	공동주택 성능등급 가산비	법정초과 복리시설 설치비용	인텔리전트 설치비용				친환경 주택건설 추가비용	법령개정에 따른 추가건설 가산비	지하 주차장 증고증가 추가비용	사업승인 부가조건 가산비
									홈 네트워크	에어컨 냉매 배관	초고속 통신	기계 환기 설비		전기자동차 충전시설		
금액	10,868,364	7,206,107	415,792	3,138,177	108,288	5,622,376	410,705	1,150,132	864,103	209,692	133,667	329,475	1,051,610	26,509	159,108	1,287,374

- A3블록


[단위 : 천원]

항목	택지비 가산비					건축비가산비										
	계	기간 이자	암석 지반 공사비	흙막이 공사비	기타 비용	계	공동주택 성능등급 가산비	법정초과 복리시설 설치비용	인텔리전트 설치비용				친환경 주택건설 추가비용	법령개정에 따른 추가건설 가산비	지하 주차장 증고증가 추가비용	사업승인 부가조건 가산비
									홈 네트워크	에어컨 냉매 배관	초고속 통신	기계 환기 설비		전기자동차 충전시설		
금액	7,460,930	5,417,277	570,540	1,387,099	86,015	4,845,997	325,139	1,026,184	673,538	137,816	104,785	255,052	1,249,527	19,101	123,563	931,290

9. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
성남북정1 A2, A3	한국토지주택공사 서울지역본부 (120-82-09373)	주식회사 한양(110-81-14611) 대흥건설 주식회사(303-81-10876) 주식회사 한양건설(408-81-09859) 영진종합건설 주식회사(504-81-18296)	(공사이행보증서로 대체)	(주)건축사사무소 건원엔지니어링 6,461,249,600원

11. 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

위례북정 주택전시관	
 <p>성남북정1 A2·A3블록 주택전시관 서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30(북정역 1번 출구 앞)</p>	<p>■ 위치안내 : 위례북정 주택전시관 서울시 송파구 장지동, 위례지구 업무30(북정역 1번 출구 앞) ※ 주택전시관 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.</p> <p>■ 오시는길 [지하철 노선] 수인분당선 / 8호선 북정역 하차 후 1번 출구 [버스노선] 북정역 1번 출구 하차 (일반버스) 302번, 303번 / (광역버스) 1650번, P9301번, P9302번, 9403번</p>
	사이버 주택전시관 (PC · 모바일)
	주 소 : www.lhbj-a2a3.co.kr
	분양문의
<p>■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00) ■ 위례북정 주택전시관 : 02-406-8870 (09:00 ~ 17:00)</p>	