

양주 옥정 디에트르 프레스티지 임의공급 입주자모집공고(2차)



■ 건본주택 운영관련 안내

- 양주 옥정 디에트르 프레스티지 아파트는 '22.10월 입주단지로 건본주택 운영을 종료하여 현재 관람이 불가합니다.
- 양주 옥정 디에트르 프레스티지 홈페이지(<http://detre-yj2.co.kr>)에서 본 아파트 관련 정보를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

- 양주 옥정 디에트르 프레스티지는 상담전화(1577-7347)를 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련사항에 대한 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다.
고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	O			X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 본 아파트의 175.1523A, 181.4510B 주택형은 최초 입주자 모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 해당 주택형의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

II

단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.10.04(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940099입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2019.10.31.(목)이며 최초 주택관리번호는 **2019000959**이므로, 본 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	24.10.08(화), 24.10.10(목)	24.10.15(화)	24.10.22(화)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 청약신청-APT-임의공급 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 장소 : 당사 본사 사옥 (주소 : 서울 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 모든 분양권 매매 시「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비,미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약 조건 변경, 계약자 중도금 대출안내, 기타 유의사항 등 자세한 사항은 '양주옥정 디에트프레스티지' 홈페이지 또는 고객센터(1577-7347)로 문의 바랍니다.

■ 본 아파트는 「주택법」 제57조 제1항의 규정에 의한 공공택지에 공급되는 분양가상한제가 적용된 민영주택입니다.

■ 위 내용과 관련한 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」(2024.10.01. 시행)을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

III 공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 양주시 옥정로7길 34 (옥정동, 양주옥정신도시 디에트르 프레스티지)

▣ 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 25~37층, 15개동, 총 1,859세대 중 잔여호실 3세대(임의공급)

■ 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

▣ 공급대상

(단위: m²,세대)

구 분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(m²)					세대별 대지지분 (m²)	잔 여 세 대 수	잔여세대 동·호수	입주예정시기
					주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적				
					주거 전용	주거 공용	소계						
민영 주택	2024940099	01	175.1523A	175A	175.1523	43.7754	218.9277	96.6956	315.6233	114.3679	2	210-3104, 210-2504,	준공현장으로 잔금완납 후 입주가능 (계약 후 2개월 이내)
		02	181.4510B	181B	181.4510	42.2681	223.7191	100.1729	323.8920	118.4807	1	211-2503	
합 계											3		

■ 공급금액

1) 공급금액

(단위 : m², 원, 부가가치세 포함)

주택형	약식 표기	동호수	공급금액				계약금(10%)	잔금(90%)
			대지비	건축비	부가세	계	계약시	입주시 (계약 후 2개월 이내)
175.1523A	175A	209-3104 210-2504	175,710,168	770,045,302	77,004,530	1,022,760,000	102,276,000	920,484,000
181.4510B	181B	211-2503	184,084,325	735,514,250	73,551,425	993,150,000	99,315,000	893,835,000

2) 분양대금 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	광주은행	1107-020-842634	디비건설(주)

주택형(m ²)	175.1523A	181.4510B
건분주택 등 약식 표기	175A	181B

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 발코니 확장 (전 세대 확장시공, 전 세대 비용 무상지원)

1) 발코니 확장 공사비

(단위 : m², 원, 부가가치세 포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장 금액	계약금	잔금
		계약 시	입주지정일
175A	33,500,000	1,000,000	32,500,000
181B	26,400,000	1,000,000	25,400,000

※ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 준공 현장임에 따라 발코니 확장이 필수이며, 변경이 불가합니다.

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	광주은행	1107-020-842606	디비건설(주)

■ 시스템 에어컨 및 추가 옵션품목(전 세대 비용 무상지원)

1) 시스템 에어컨 및 유상옵션품목

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형 모델명			비고
				옵션금액(세대단가)	계약금(계약시)	잔금(입주시)	
209-3104	하부층	옵션3) 기본 + 침실2, 침실3, 침실4	4	3,700,000	1,000,000	2,700,000	-필수 설치 항목입니다.
	상부층	옵션7) 2층가족실+침실5, 침실6	3	1,500,000	1,000,000	500,000	
210-2504	하부층	옵션1) 기본 + 침실2	2	1,000,000	1,000,000	0	
	상부층	옵션7) 2층가족실 + 침실5, 침실6	3	1,500,000	1,000,000	500,000	
211-2503	하부층	옵션2) 기본 + 침실2, 침실4	3	2,100,000	1,000,000	1,100,000	
	상부층	옵션6) 2층가족실 + 침실6	2	1,300,000	1,000,000	300,000	

구분		유상옵션	설치 대수	옵션금액(세대단가)	계약금(계약시)	잔금(입주시)	비고
211-2503	빌트인냉장고	빌트인 양문형냉장고 + 빌트인 김치냉장고	1	6,600,000	1,000,000	5,600,000	-필수 설치 항목입니다.
	인덕션	쿡탑 인덕션2구 + 가스1구	3	800,000	100,000	700,000	

※ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 공정에 따라 상기 옵션 품목 계약이 필수이며, 추가 및 변경이 불가합니다.

2) 유상옵션 계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
시스템에어컨 및 유상옵션 납부계좌	광주은행	1107-020-842565	디비건설(주)

■ 청약 신청자격 및 유의사항

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음.
- 본인 및 세대원이 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약 신청이 가능하며, 본 주택에 당첨 되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않음.

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024년 10월 22일(화) 10:00 ~ 14:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 당첨자에게도 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류

■ 당첨자 서류제출

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함), 1개월이내 발급분
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증, 자금조달계획서	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 제 증명서류는 임의공급 입주자모집공고일[2024.10.04(금)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비당첨자 동·호수 선정 일시는 추후 통보 예정입니다. (양주옥정 디에트르 프레스티지 홈페이지 및 문자메세지 등으로 안내 예정)
- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 고객센터(1577-7347) 문의 또는 홈페이지 참조하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 1일 이체한도를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.10.15(화) ~ 2024.10.24(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.10.15.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

VI 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 예비 입주자에게 공급합니다.
- 분양계약 및 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 과세대상(부동산 소유권 이전에 관한 증서)이므로 동법 제8조제3항에 따라 과세문서 작성일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 미(과소)납부 및 납부지연으로 인한 가산세 부담, 전자수입인지 분실 등으로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
 ※ 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
 ※ 수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국, 은행에서 종이문서용 전자수입인지를 구입하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부해야 합니다.
 ※ 인지세액(「인지세법」 제3조 제1항 제1호) - [1억 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원] / [10억원 초과 : 35만원] ※ 납부지연가산세(「국세기본법 제47조의4 제9항」) - 무(과소)납부 세액의 [3개월 이내 : 100퍼센트 가산], [3개월 초과 ~ 6개월 이내 : 200퍼센트 가산], [6개월 초과 : 300퍼센트 가산]
- 본 아파트의 전 주택형은 최초 입주자 모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 남은 미분양 세대를 공급하는 것으로, 해당 주택형의 임의공급 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11.개정 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2019.10.31.)를 적용합니다.

■ 당사 홈페이지(<http://detre-yj2.co.kr/>)에 게시된 최초 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 1577-7347

■ 사업주체 및 시공회사

구분	상호	법인등록번호
시행회사	디비건설(주)	285011-0252994
시공회사	대방건설(주)	110111-0757158

■ 홈페이지 : <http://detre-yj2.co.kr/>

■ 분양사무소 위치 : 서울특별시 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층 / 분양문의 1577-7347

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 문의사항에 대하여는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 임의공급 입주자모집공고에 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2019.10.31.)의 내용을 적용하오니 이를 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 “청약자 본인에게 책임”이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.