

LH 충북혁신 B2블록 공공분양주택 잔여세대(1세대) 선착순 입주자모집공고

■ **공급위치** : 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2487 (충북혁신도시 내)
 ■ **공급대상** : 충북혁신B2 리슈빌(공공분양) 총 1,315세대 중 **잔여1세대** (전용면적 84㎡ A형 1세대)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등,초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 청약자격을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

모집 신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 **필히 숙지**하시기 바랍니다.

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2024.12.24(화)이며, 이는 청약자격을 판단기준일이 됩니다.
- **금회** 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5호에 의거 주택공급계약 체결일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(주민등록표등본 기준)와 법인을 대상으로 공급합니다.(거주지역, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 신청자의 입주자자격 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.)
- 금회 공고는 **최초 입주자 모집공고(2016.10.14)** 이후 해약된 주택을 공급하기 위한 것으로, **본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고문을 준용**하므로, **LH청약플러스에서 분양공고문 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청**하시기 바라며, **미확인요로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임**입니다.
- 이 주택의 공급과 관련한 내용은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에서 팸플릿 열람 및 다운로드가 가능합니다.
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일 앱 사용 시 Wi-Fi에 연결되지 않을 경우 데이터 요금에 부과되며, 스마트폰(스마트폰 등)에 따라 OS 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 가능할 수 있음을 알려드립니다.
- 본 단지는 이미 준공되어 입주가 완료된 아파트로서 **현 상태 그대로 분양**함에 따라 **마이너스 옵션 및 기타 편의시설 설치하는 불가하며, 추가 시설을 설치 및 교체, 수선 등을 우리 공사에 요구할 수 없습니다.**
- **본 주택은 계약자 명의로 소유권 이전 시까지 전매가 불가능한 주택**이므로 **이점 유의**하시어 **신청**하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택에 당첨되어 계약을 체결한 경우 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봄을 알려드리니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요 일정

공 고	접 수	당첨자 및 예비자 발표	계 약	입주지정기간
'24.12.24(화)	'25.01.07(화) 10:00 ~ 17:00	'25.01.07(화) (18:00 이후)	'25.01.14(화) 10:00 ~ 16:00 (12:00~13:00 점심시간 제외)	'25.01.14(화)~ '25.03.13(목)
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 ※현장접수 불가			LH충북지역본부	세부 입주 절차는 개별 안내 예정

- ※ **대금 납부계약 및 계약입주 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**
- 입주자 신청은 우리 공사 전산시스템을 통해 실시합니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」,「공공주택 특별법」,「공공주택 특별법 시행규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I 공급규모.공급대상 및 공급가격 등

1. **공급규모**
 ■ **충북혁신 B2블록** : 공공분양주택 15~22층 12개동 전용면적 85㎡이하 총 1,315세대 중 잔여1세대(84㎡)

2. **공급대상**

블록	주택형/ (타입별)	동	호	세대당 주택면적(㎡)				공용 대지 면적 (㎡)	분양가격(원) (발코니확장 가격 포함)			금회모집		입주 지정 기간	
				공급면적 주거 전용	그 밖의 공용면적 주거 공용	계약 면적 (계)	계		계약금(10%) 발코니확장비 포함	잔금(90%) 발코니확장비 포함	당첨자	예비자			
B2	084.8600A (84A)	601	206	84.86	27.2191	3.8724	24.2167	140.1682	62.4232	261,000,000	26,537,000	234,463,000	1	10	25.01.14(화) ~ 25.03.13(목)

- ※ **금회** 공급 주택은 해약세대 등으로 기선택된 옵션내역으로 시공되어, **금번** 공급호수 대상세대는 공간선택, 추가선택품목, 마이너스옵션, 장애인 편의 증진시설 설치 등의 선택 및 변경이 불가하여 그대로 승계하여야 하오니, 청약 전 반드시 해당내용을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 **발코니 확장형**으로 시공되었으며, 팸플릿 등으로 동.호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동.호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다.
- ※ **난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕**으로 시공됩니다.
- ※ 입주관련 세부사항은 향후 계약대상자에게 개별 안내 할 예정입니다.

3. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급가격)은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 반드시 입주(열쇠 수령) 전에 납부하여야 합니다.
- 잔금의 납부기한은 입주지정기간 종료일(2025.03.13.)이며 기간 내에 분할하여 납부하실 수 있습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, **변동 시 별도 안내**)를 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경율을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 납부기한 이후에도 **대금 미납 상태가 일정기간 지속**되면 우리 공사에서 **납부 이행**을 최고하고 미 이행시 **계약**을 **일방적으로 해제**할 수 있습니다.(위약금으로 주택가격의 10% 공제)
- 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 입주 전에 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 합니다.
- **입주지정기간(25.01.14~25.03.13)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 수령) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담**해야 합니다.

II 신청자격, 신청방법 및 입주자 선정방법

1. 신청자격

- **입주자모집공고일** 기준 국내에 거주(주민등록표등본 기준)중인 **만19세 이상(2005.12.24. 이전 출생자)인 성년자(유주택자 가능)** 및 **법인** 공급
 ※ 주택소유 여부 **입주자자격 가입여부, 과거당첨 사실여부, 소득·자산기준 충족여부** 를 불문합니다.
 ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제제대 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 형제제대 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함

2. 신청일정 및 신청방법 [PC인터넷모바일 신청, 방문신청불가]

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

신청일시	신청방법	인터넷 신청 주소
2025.01.07(화)10:00 ~17:00	인터넷(모바일) 신청	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr)

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서)를 소지하고 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)** 또는 **모바일앱**에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서)를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 **LH 홈페이지(www.lh.or.kr)** 또는 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)**에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.

- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서) 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 주택형 선택 → 유의사항 확인 → 청약신청서 작성 → 신청자 인증 → 청약내용 확인 및 청약완료
- **인터넷 신청 시간 : 10:00~17:00**
 ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.
 ※ 인터넷 신청 시 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.
 ※ 해당 신청기간에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있으니 참고하시기 바랍니다.

※ 인증서는 공동인증서 발급기관(공공결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서 또는 네이버 인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

■ 유의사항

- 접수 마감여부와 상관없이 청약신청일시 이후로는 청약신청수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- **신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인**하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 계약체결 불가함(계약체결 이후라도 계약취소를 유념)하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

3. 입주자 선정방법

- 당첨자에 대한 추첨은 우리공사의 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
- **예비입주자는 금회** 공고에 **함하여**한 예비자의 지위가 인정되며 금회공고의 주택계약완료시 예비자의 지위는 소멸되며, 예비순번을 부여하지 못한 자는 낙첨 처리됩니다.
- **당첨자 선정 시 공급물량의 1,000%까지 예비입주자를 선정(소수정 이하 올림)하며, 신청자 수가 공급물량의 1,000%에 미달하는 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정**합니다.

III

당첨자[에비입주자] 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 당첨자[에비입주자] 발표 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

● 당첨자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가합니다

당첨자 및 예비자 발표	계약체결(당첨자)
2025.01.07.(화) 18:00 이후 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	2025.01.14.(화) 10:00 ~ 16:00 (12:00 ~ 13:00 점심시간 제외) LH충북지역본부

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회(공동인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

※ 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하나, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 예비입주자 계약체결 일정은 미계약으로 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 우리공사에게 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지(LH 청약플러스를 통하여 정보수정)하여야 하고 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

3. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2024.12.24) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(LH에서 자체 전산 입금확인이 가능한 경우 불필요) * 입금계좌번호는 추후 별도 안내 예정 * 주택공급금액(읍선금액 포함)의 10%
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 기간 만료 전 여권 등)
		③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
		④ 수입인지(전자수입인자사이트(www.revenustamp.or.kr), 우체국 금융기관)
제3자 대리계약 시 추가서류	신청자 본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 원일장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위일장 (본인서명사실확인서상의 서명일 것)
	② 본인(계약자)의 인감증명서(본인발급분, 공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장	② 본인(계약자)서명사실확인서
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 기간 만료 전 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 기간 만료 전 여권만 인정)	

■ 인지세 납부관련 안내

아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 분담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.** 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인자사이트(www.e-revenustamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 납부세액

기재금액	1천만원 초과~ 3천만원 이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

IV

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

■ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 지구 및 단지여건 등과 관련한 세부 사항은 최초 입주자모집공고(2016.10.14) 당시의 공고문을 준용하므로, LH청약플러스에서 최초 입주자모집공고문을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.

■ 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.

■ 신청접수는 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 기간 내 신청하시기 바랍니다.

■ 제출한 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재한 내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조·확인하시기 바랍니다.

■ 계약체결 후 해약하는 경우 위약금(총주택가격의 10퍼센트)을 공제합니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('17.1.20 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

■ 당첨 이후 주소 또는 연락처 변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 충북지역본부 보상판매팀로 통지하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

[변경방법] : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보보정]

■ 견본주택, 사이버모델하우스 및 충북혁신도시 B2 블록 분양안내 전용 홈페이지는 운영되지 않습니다.

■ 인쇄물 형태의 분양안내책자는 제공되지 않습니다.

■ 당첨동호 방문은 당첨자에 한하여 가능합니다. 일정 및 세부사항은 추후 대상자에게 개별 안내할 예정입니다.

2. 소유권 이전 안내

■ 분양대금을 완납한 세대에 한하여 계약자 명의로 소유권 이전이 가능하며 소유권 이전에 필요한 제반 서류 발급은 신청일로부터 5근무일 가량 소요됩니다. 계약체결 시 소유권 이전과 관련한 세부사항을 별도 안내할 예정입니다.

■ 본 주택은 계약자 명의로 소유권 이전 시까지 전매가 불가능한 주택이므로 이점 유의하시어 신청하시기 바랍니다.

3. 벌칙 등

■ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 공급 절차 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.

■ 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 절차를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.

■ 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

4. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)
B-2	한국토지주택공사(129-82-10595)	(주)케이알산업(126-81-05325), 에스케이하우징(주)(301-81-41636)

5. 충북혁신 B2블록 문의 안내

■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)

■ LH충북지역본부 보상판매팀 : 043-901-4352(평일 : 09:00 ~ 18:00)

2024.12.24.

LH 충북지역본부