

곤지암역 센트럴 아이파크 임의공급 입주자모집공고



- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
- ※ 본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- ※ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.12.06.(금)이며, 최초 주택관리번호는 '2024000701'입니다.
- ※ 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 단지여건, 유의사항 등의 세부내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인 후 청약신청하시기 바랍니다.

※

단지 주요정보

(분양문의) 1600-8088

| 주택유형 | 규제지역여부 | 재당첨제한 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 | 택지유형 |
|------|--------|-------|-----------------------------------|--------|--------|------|
| 민영 | 비규제지역 | 없음 | 최초 당첨자 발표일(2024.12.26.)로부터 6개월 | 없음 | 미적용 | 민간택지 |

| 구분 | 최초 입주자모집공고일 | 임의공급 입주자모집공고일 | 임의공급 청약접수일 | 임의공급 당첨자발표일 | 서류접수 및 계약체결일 |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 일정 | 2024.12.06.(금) | 2025.02.12.(수) | 2025.02.17.(월) | 2025.02.20.(목) | 2025.02.22.(토) |

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 청약신청 유형 | 공동인증서 | 금융인증서 | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 | 신한인증서 | 카카오인증서 |
|----------|-------|-------|--------|---------|-------|-------|--------|
| APT 임의공급 | ○ | | X | | | | |

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조(주택의 입주자격 제한)에 따라 「주택법」 제64조(주택의 전매행위 제한 등)제1항 및 제65조(공급질서 교란 금지)제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.02.12.(수)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025940013**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.12.06.(금)**이며 최초 주택관리번호는 '**2024000701**'이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 국내에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.
- 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 따라 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외) 해당 분양권은 아파트 청약 시 주택을 소유한 것으로 보지 않습니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구분 | 임의공급 접수 | 당첨자발표 | 서류접수 및 계약체결 |
|----|--|--|--|
| 일정 | 2025.02.17.(월) | 2025.02.20.(목) | 2025.02.22.(토) |
| 방법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 | <ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 곤지암역 센트럴 아이파크 견본주택 (주소: 경기도 광주시 송정동 690-1번지) |

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 광주시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산

거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래 신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

※ 경기도 광주시는 「수도권정비계획법 시행령」 제9조 별표1 규정에 의거 자연보전권역입니다.

| 구분 | 임의공급 |
|--------|--------------------------------|
| 전매제한기간 | 최초 당첨자 발표일(2024.12.26.)로부터 6개월 |

- 1) 분양권 전매는 계약금 완납 후 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 2) 분양권 전매에 관한 조건 및 절차는 관련법에 의거하여 처리하되 정부의 부동산 정책 및 관계법령 제, 개정에 의해 제한받을 수 있습니다.
- 3) 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 사업주체에 대한 채무이행 및 사업주체에서 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득해야 합니다.
- 4) 분양권 전매는 적법한 절차에 따라 필요한 서류를 구비하여 사업주체가 지정하는 일자에 처리하기로 하며, 양도인 및 양수인은 반드시 본인이 직접 방문하여 처리하여야 합니다.
※ 전매가능일은 추후 공지 예정
- 5) 분양권 전매는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 가능하고, 사업주체(필요시 해당관청)의 승인을 얻어 분양권을 전매할 수 있습니다. 이 경우 양수인은 양도인과 사업주체의 분양계약과정에서 체결한 제약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계합니다. 단, 공급대금의 연체가 있는 경우 또는 기납부한 금액이 총 분양가의 90%를 초과하는 경우에는 분양권 전매가 제한될 수 있습니다. 또한 양도인이 전매를 목적으로 기 납부한 금액에 대한 환불을 요구할 경우 사업주체는 이를 거절할 수 있습니다.
- 6) 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 양도인 및 양수인이 책임을 져야 합니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 637번지(광주시 곤지암역세권 도시개발사업 A1-2BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20~22층, 4개동 총 347세대 중 잔여 109세대

■ 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

| 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(m ²) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지지분 | 잔여세대 |
|------------|----|-----------------|----------|-------------------------|------------|----------|------------------------|----------|-------------|------|
| | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | |
| 2025940013 | 01 | 084.9728A | 84A | 84.9728 | 24.4438 | 109.4166 | 60.1189 | 169.5355 | 55.2282 | 87 |
| | 02 | 084.9704B | 84B | 84.9704 | 25.5627 | 110.5331 | 60.1173 | 170.6504 | 55.2267 | 4 |
| | 03 | 110.4198 | 110 | 110.4198 | 31.9706 | 142.3904 | 78.1230 | 220.5134 | 71.7676 | 18 |
| 합 계 | | | | | | | | | | 109 |

- 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택, 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.
- 주택형 표기방식은 종전(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유의하시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 공급면적(m²) X 0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058)
- 상기 공급세대의 청약접수는 동·층·향·호별 구분 없이 접수하여 관계 법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

| 주택형 (약식표기) | 동별 | 공급 세대수 | 층 구분 | 해당 세대수 | 공급금액 | | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금 (30%) |
|---------------|---|-----------|---------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | | | | | | | | 1회차 | 2회차 | 1회차 | 2회차 | 3회차 | 4회차 | 5회차 | 6회차 | 입주 지정일 |
| | | | | | 대지비 | 건축비 | 부가세 | 계 | 계약시 | 계약일로부터 30일 이내 | '25.04.25. | '25.09.25. | '26.02.25. | '26.08.25. | '26.11.25. | '27.02.25. | |
| 84A | 101동 1, 2호 102동 1, 2, 3, 4호 103동 1, 2, 3, 4호 104동 1, 4, 5호 | 87 | 2층 | 7 | 249,949,500 | 343,050,500 | - | 593,000,000 | 10,000,000 | 49,300,000 | 59,300,000 | 59,300,000 | 59,300,000 | 59,300,000 | 59,300,000 | 59,300,000 | 177,900,000 |
| | | | 3층 | 9 | 252,478,500 | 346,521,500 | - | 599,000,000 | 10,000,000 | 49,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 179,700,000 |
| | | | 4층 | 8 | 255,429,000 | 350,571,000 | - | 606,000,000 | 10,000,000 | 50,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 181,800,000 |
| | | | 5~10층 | 27 | 257,958,000 | 354,042,000 | - | 612,000,000 | 10,000,000 | 51,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 183,600,000 |
| | | | 11층 이상 | 36 | 260,487,000 | 357,513,000 | - | 618,000,000 | 10,000,000 | 51,800,000 | 61,800,000 | 61,800,000 | 61,800,000 | 61,800,000 | 61,800,000 | 61,800,000 | 185,400,000 |
| 84B | 104동 2호 | 4 | 4층 | 1 | 252,478,500 | 346,521,500 | - | 599,000,000 | 10,000,000 | 49,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 59,900,000 | 179,700,000 |
| | | | 5~10층 | 1 | 255,429,000 | 350,571,000 | - | 606,000,000 | 10,000,000 | 50,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 60,600,000 | 181,800,000 |
| | | | 11층 이상 | 2 | 257,958,000 | 354,042,000 | - | 612,000,000 | 10,000,000 | 51,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 61,200,000 | 183,600,000 |
| 110 | 101동 3, 4호 | 18 | 2층 | 2 | 308,040,500 | 422,690,454 | 42,269,046 | 773,000,000 | 10,000,000 | 67,300,000 | 77,300,000 | 77,300,000 | 77,300,000 | 77,300,000 | 77,300,000 | 77,300,000 | 231,900,000 |
| | | | 3층 | 2 | 311,228,500 | 427,065,000 | 42,706,500 | 781,000,000 | 10,000,000 | 68,100,000 | 78,100,000 | 78,100,000 | 78,100,000 | 78,100,000 | 78,100,000 | 78,100,000 | 234,300,000 |
| | | | 4층 | 2 | 314,416,500 | 431,439,545 | 43,143,955 | 789,000,000 | 10,000,000 | 68,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 236,700,000 |
| | | | 5~10층 | 4 | 317,604,500 | 435,814,090 | 43,581,410 | 797,000,000 | 10,000,000 | 69,700,000 | 79,700,000 | 79,700,000 | 79,700,000 | 79,700,000 | 79,700,000 | 79,700,000 | 239,100,000 |
| | | | 11층 이상 | 8 | 321,191,000 | 440,735,454 | 44,073,546 | 806,000,000 | 10,000,000 | 70,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 241,800,000 |

■ 공통유의사항

- 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. 전용면적 85㎡이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 인지세, 소유권이전등기 비용 및 취득세가 포함되어 있지 않으며, 전용면적 85㎡를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택 품목 미포함 금액이며, 주택공급계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 관리사무실, 경비실, 지하주차장, 전기/펌프실 등의 공용면적이 포함되어 있으며, 관리사무실, 경비실, 지하주차장, 전기/펌프실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정하였습니다.)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함) 또한, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우에도 연체료가 발생함으로 유의바랍니다.
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자 중 50% 공정 시점 이후 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금 대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금대출 계약을 체결하여야 합니다. (세부적인 대출신청일정 등은 별도안내 예정) 단, 대출 미신청자 및 본인의 부적격 사유, 정부정책에 따른 대출제한, 대출기관의 대출 기준의 변경, 대출기관의 미확보 등으로 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며, 중도금 적용을 받지 못하는 부분에 대한 별도의 보상은 없습니다.(미납시 연체료가 가산됨)
- 본 아파트의 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 중도금대출을 통해 납입할 수 있으나, 매수인 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며 대출 불가에 따른 공급계약 해제를 요구할 수 없습니다.(중도금대출기관 등은 별도 안내 예정)
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계 없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우, 선납금액에 대한 선납할인은 적용하지 않습니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서, 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경하는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 거주지역 및 거주기간은 주민등록표등(초)본을 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.[주민등록표등(초)본상 말소사실이 있는 경우 거주지역 및 거주기간은 재등록일 이후부터 산정]
- 입주개시 전 특정 일자를 계약자들에게 통보하여 사전방문 및 점검토록 할 예정입니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과합니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 본 아파트의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 본 아파트에 적용된 단지 명칭, 사업주체의 브랜드 등은 향후 사업주체의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고문에는 편집, 인쇄 과정상 착오 및 오타자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며, 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)
- 분양가격의 항목별 공사 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다

| 구분 | 내용 |
|------------------|---|
| 대상자 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음 |
| 당첨자 및 예비입주자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정 |

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- ※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- ※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

| | |
|-----|--|
| 청약홈 | <ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.02.20.(목) ~ 2025.03.01.(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. |
| 문자 | <ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.02.20.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다. |

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 장소

| 구분 | 대상자 | 제출일시 | 서류 제출 장소 |
|----|--------|-------------------------------|---|
| 내용 | 당첨자 전원 | 2025.02.22.(토), 10:00 ~ 16:00 | <ul style="list-style-type: none"> • 곤지암역 센트럴 아이파크 견본주택 - 경기도 광주시 송정동 690-1 |

※ 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.

■ 계약체결 시 구비 서류

| 구분 | 해당서류 | 비고 |
|-----------------|--------------|---|
| 본인 계약시 | 계약금 입금증 | • 아파트 계약금 및 발코니 확장 계약금 등을 당첨자가 입금한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹이체 내역증(계약금 현장수납 불가) |
| | 신분증 | <ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.1 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 또는 국내거주사실증명서 / 외국인 : 외국인 등록증 또는 외국인등록사실증명서 |
| | 인감도장 | • 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능 |
| | 인감증명서 | • 본인발급분에 한함. 단, 본인 계약시에 한하여 "본인서명사실확인서"로 대체 가능(용도 : 아파트 계약용) |
| | 주민등록표등본 | • 본인 및 세대원전원의 성명, 주민등록번호, 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계 등 "전체포함" 으로 발급 |
| | 인지세 납부증명서 | <ul style="list-style-type: none"> • 전자수입인지(종이문서용) ※ 아파트 공급계약에 따른 인지세를 사업주체와 1/2씩 균등 부담 ※ 수입인지 세액 : 1억원 초과~10억원 이하 15만원(사업주체 75,000원 / 계약자 75,000원) ※ 수입인지 구입처 <ul style="list-style-type: none"> - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 |
| 대리 계약 시 추가사항 | 상기 서류 | • 상기 본인 계약시 필요서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출 |
| | 계약자의 인감도장 | • 인감도장 날인 및 대조용 |
| | 계약자의 인감증명서 | • 아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함) |
| | 위임장 | • 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) |
| | 대리인 신분증 및 도장 | • 주민등록증, 운전면허증, 여권 |

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|----------------------------|--------|-------------------------|------------------|
| 분양대금 관리계좌(계약금 1차) | KB국민은행 | 955501 - 00 - 004082 | 에이치디씨현대산업개발 주식회사 |
| 분양대금 관리계좌(계약금 2차, 중도금, 잔금) | | 계약체결 시 세대별 개별계좌부여(가상계좌) | |

- 중도금 및 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 가상계좌로 납부한 중도금 및 잔금은 모계좌[KB국민은행 955501 - 00 - 004082, 현대산업개발(주)]를 통해 관리됩니다.
- 중도금 및 잔금은 공급계약시 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별 가상계좌로 납부한 분양대금은 모계좌로 입금됩니다.
- 가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 분양계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 분양대금 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 계약금 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며 착오납부 및 계좌오류 등에 따른 불이익은 계약자 본인에게 있습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 분양대금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.(견본주택에서 현금수납 불가)
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 301호 홍길동 → "1010301홍길동", 101동 1304호 홍길동 → "1011304홍길동")
- 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2025.02.23.(일), 10:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2025.02.23.(일), 동·호 배정 후 즉시 계약**
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
 - ※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
 - ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨 시 한국부동산원 등 당첨자로 명단관리되지 않으며 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

| 구분 | 상호 | 법인등록번호 | 주소 |
|-------------|------------------|----------------|---------------------------------|
| 사업주체 및 시공회사 | 에이치디씨현대산업개발 주식회사 | 110111-6740008 | 서울특별시 용산구 한강대로23길 55, 9층(한강로3가) |

■ 사이버 견본주택 : <https://www.i-park.com/gonjamstation>

■ 견본주택 위치 : 경기도 광주시 송정동 690-1번지

■ 분양문의 : 1600 - 8088

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

■ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

