

제 주 더 힐 테 라 스 임의공급 입주자모집공고

청약 Home

구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 마속지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.



제주의 로망과 일상이 함께하는 애월 어울림으로 당신을 초대합니다!

제 주 더 힐 테 라 스

시 공 사 금 호 건설¹
사업주체 제주시애월지역주택조합

■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요!!

- ※ 본 주택은 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외에 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- ※ 본 주택의 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리됩니다.
- ※ 본 주택은 선착순 분양과 다르게 동호지정하지 않고 한국부동산원 청약홈을 통해 추첨으로 운영합니다.
(청약이후 잔여세대 발생시 선착순으로 운영하오니 이점 참고하시기 바랍니다.)
- ※ 본 주택의 입주 시작 예정일은 2024년 1월 18일(목요일)입니다.
- ※ 최근 “묻지마 청약”을 하고 당첨 후 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되는 선의의 피해가 발생되고 있습니다.
청약자께서는 자금사정등 계약이 어려운 경우, 청약연습 등을 목적으로 하는 청약신청을 자제하여 주시기 바랍니다.
- ※ 본 주택의 발코니 확장비용은 무상이며, 별도의 사항은 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 전 반드시 제주 더 힐 테라스 홍보관 대표번호 1899-2787 문의 후 청약 진행하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2023.11.30(목요일), 주택관리번호는 2023940005 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일은 2022.2.18.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022000067이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 잔여 물량이 발생한 주택형을 임의공급하는 입주자 모집공고이며, 입주자 모집공고일 현재 성년자(만19세 이상인 자 또는 세

대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양), 외국인 등)를 대상으로 공급합니다.

- 본 주택은 임의공급으로 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 청약 제한이 적용되지 않으며, 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않으며, 당첨되더라도 당첨자로 관리되지 않고, 유주택자, 재당첨제한자, 동일주택 기당첨자, 부적격당첨자, 공급질서교란자도 청약 신청이 가능합니다.

- 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
임의공급	○	○	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	12월 4일(월요일) ~ 5일(화요일)	12월 8일(금요일)	12월 13일(수요일)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> 제주 더 힐 테라스 홍보관 홍보관 주소 : 제주시 노형로 356, 1층 	· 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 자세한 사항은 「제주 더 힐 테라스」 홈페이지(<https://www.jejuthehill.com>) 에서 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 2680번지 일원
- 공급규모 : 연립주택 지하 2층, 지상 4층 14개동 총 200세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 12세대
- 입주시기 : 2024년 1월 18일 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대 동·호수		잔여세대
					동	호수	
민영 주택	2023940005	01	084.6080C	84C	114	102, 103, 104	3
		02	094.1040A	94A	103	302	6
					104	301, 302	
					114	302, 303, 304	
		03	099.8802A	99A	114	202, 203, 204	3
	합 계						12

■ 공급가격 / 납부일정

(단위 : 원)

주택형 (약식표기)	동	호수	총 공급금액	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	계	계약시	입주지정 기간 (2024. 01. 18~)
84C	114	102, 103, 104	621,920,000	74,050,000	547,870,000	621,920,000	62,192,000	559,728,000
94A	103	302	597,920,000	82,360,000	515,560,000	597,920,000	59,792,000	538,128,000
	104	301, 302						
	114	302, 303, 304						
99A	114	202, 203, 204	597,920,000	87,420,000	510,500,000	597,920,000	59,792,000	538,128,000

- 상기 공급금액은 각 세대의 주택형별, 층별, 조망권별 등 다양한 조건을 고려하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 공급금액이 상이 할 수 있습니다.

- 자세한 입주방법 및 잔금 납부시기 주요 사항들은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

II 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 **분양사무실(1899-2787)**을 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2023.12.08 (금) ~ 2023.12.17 (일) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.12.08 (금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약체결

구분	계약기간	장소
당첨자 계약 체결	2023년 12월 13일(수) (10:00 ~ 15:00)	제주도 노형로 345, 1층 제주더힐테라스 분양홍보관 ※ 무통장 입금증 및 구비서류 등 지참 방문

- 계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공동서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공동서류	상기 공동서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

- ※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2023.11.30.(목요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.
- ※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 제세공과금 중 인지세는 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 공급계약체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 수입인지를 납부(구입)하여 부동산 분양(공급)계약서와 함께 보관하시기 바라며, 추후 소유권이전등기(또는 분양권 전매 시)절차 진행 시 등기 구비서류(또는 전매 필요서류)와 함께 제출하시기 바랍니다.
- *(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)
- ※ 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래 가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함] 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
 - 계약체결 : 추후 별도 안내 예정
 - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이데 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.02.18.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://www.jejuthehill.com>) 에서 확인하시고 청약신청 하시기 바랍니다.

■ 홍보관/현장 및 분양문의 : 1899-2787

홍보관	현장
<p>방송통신대학교 제주지역대학</p> <p>노형초</p> <p>노형동 주민센터</p> <p>연동우체국</p> <p>노형지구대</p> <p>노형중</p> <p>제주국제공항</p> <p>롯데하이마트 신제주점</p> <p>이마트</p> <p>롯데마트</p> <p>노형근린공원</p> <p>제주더힐테라스 홍보관 JEJU THE HILL TERRACE</p>	<p>하귀1리 교차로</p> <p>해안 교차로</p> <p>제주아트리움</p> <p>제주관광대학교</p> <p>무수천사거리</p> <p>구분동산</p> <p>제민일보사</p> <p>제주공룡랜드</p> <p>네이처피아</p> <p>제주영어교육도시</p> <p>제주더힐테라스 현장 JEJU THE HILL TERRACE</p>
<p>제주시 노형로 356, 1층 제주 더 힐 테라스</p>	<p>제주시 애월읍 광령리 2680번지</p>

■ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 궁금하신 사항은 홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)