

부산연지자이2차 분양전환후 잔여세대 일반매각 공고

[청약통장 불필요, 유주택자 신청가능]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 충분히 소통이 이루어지지 않아 간혹 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본 등 공적 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택은 주택소유 여부(유주택자 신청 가능), 소득 및 자산요건, 거주지역, 신청자의 입주자저축 가입 여부, 과거 당첨사실 여부를 불문하며, 계약체결 시에도 재당첨 제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.

모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다 [현장계약만 가능]

- 이 주택의 매각공고일은 2024.08.14.(수)이며, 이는 신청자격의 기준일이 됩니다.
- **금번 공고는 공공임대주택의 임대기간 만료 후 일반매각을 위한 것으로 신규 세대가 아니오니 반드시 공고문 및 유의사항을 숙지하여 신청하시기 바랍니다.**
- **금회 공급하는 주택은 재개발 사업지구에서 법령이 정하는 바에 따라 의무적으로 건설된 임대주택을 우리공사(LH)가 2011년도에 매입하여 10년 이상 임대 후 분양으로 전환한 주택 중 「입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택」입니다. 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수 공사 없이 현재 상태 그대로 공급하므로 신청자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 누수, 철거 등을 사유로 일체의 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.**
- 신청자는 기타 단지 여건, 세대내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 주택개방일에 현장을 확인 후 계약하여야 하며 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급하는 주택은 국내거주하는 만19세 이상의 성년자(주민등록표등본 기준)에게 1인 1주택으로 공급합니다. (단, 법인 및 외국인 신청불가)
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하였을 경우 계약을 취소하며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, **계약체결 후 해약하는 경우 계약서 등에 따라 위약금(총 주택가격의 10%)을 공제합니다.**
- 계약체결 시 계약자의 명의변경 또는 공동명의의 계약은 불가합니다.
- 우리공사 임대주택에 거주(세대구성원 전원)하면서 당해 주택에 당첨되어 계약체결을 할 경우 당첨된 주택의 입주일까지 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 금회 공급하는 주택은 **현장계약만** 가능합니다. 현장계약 체결일에 LH부산울산지역본부 임대공급운영팀에 **TV. 당첨자(예비입주자) 발표 및 계약체결 일정 등에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결**할 수 있습니다.
- 잔금납부기한(잔금납부기한 이전에 잔금을 납부한 경우에는 잔금납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 특별수선충당금, 법령의 제·개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 금회 공급하는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 이 주택은 입주 잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다. (만약 동 기간 내에 소유권 이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다)
- 전화상담 등은 신청인의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고 중 누락 및 오류사항이 있을 경우 우리공사에서 보완 또는 수정하여 적용합니다.
- 본 공고 이후 잔여세대에 대하여 추후 공급조건(분양가격, 대금납부조건 등)이 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	신 청 접 수	당첨자(예비자) 발표	주택열람	계약
2024.08.14.(수)	2024.08.26.(월)~08.27.(화) (10:00 ~ 17:00)	2024.08.28.(수) (16:00)	2024.08.29.(목)~08.30.(금) (13:00~16:00)	2024.09.02.(월) (10:00~16:00) *점심시간제외
LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱			부산연지자이2차 (부산시 진구 초연로 11)	LH부산울산지역본부 임대공급운영팀(4층) (부산시 동구 중앙대로 224)

I 공급대상 및 공급가격 등

1. 공급대상 및 공급가격

■ 위치 : 부산광역시 부산진구 초연로 11 (연지동 406)

■ 공급호수 : 32호

순번	동	호	세대 당 계약면적(㎡)						분양가격(원)				난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	지하 주차장	합계						
			주거전용	주거공용	소계				계	계약금(10%)	용자금	잔금		
1	213	501	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	323,000,000	32,300,000	55,000,000	235,700,000	개별 난방	2011
2	213	502	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	323,000,000	32,300,000	55,000,000	235,700,000		
3	213	602	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
4	213	701	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
5	213	702	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
6	213	801	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
7	213	802	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
8	213	901	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
9	213	902	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
10	213	1001	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
11	213	1002	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
12	213	1101	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
13	213	1102	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
14	213	1201	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
15	213	1202	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	326,000,000	32,600,000	55,000,000	238,400,000		
16	213	1301	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
17	213	1302	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
18	213	1401	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
19	213	1402	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
20	213	1501	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
21	213	1502	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
22	213	1601	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
23	213	1602	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
24	213	1702	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
25	213	1802	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
26	213	2001	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
27	213	2002	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
28	213	2102	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
29	213	2201	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
30	213	2202	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	330,000,000	33,000,000	55,000,000	242,000,000		
31	213	2301	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	323,000,000	32,300,000	55,000,000	235,700,000		
32	213	2302	59.9074	24.9063	84.8137	2.5047	32.8948	120.2132	323,000,000	32,300,000	55,000,000	235,700,000		

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

- 전용면적: 주거의 용도로만 쓰이는 면적
- 주거공용면적: 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적
- 기타공용면적: 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적

※ 금회 공급하는 주택은 전세대 발코니 비확장형으로 평면도 및 주택열람 등으로 확인하시기 바랍니다.

2. 분양대금 등 납부

■ 분양대금은 "①계약금 + ②용자금 + ③잔금"과 관리비에치금으로 구성됩니다.

분양대금 납부 계좌번호 : 국민은행 561801-95-200380 (예금주 : 한국토지주택공사 부산울산지역본부)

- ① 계약금 : 계약 체결기간 내 분양대금 납부 계좌로 계약금을 납부하며, 계약금 납부 이후부터 계약체결이 가능합니다.
 - ② 용자금 : ①LH에 일시납 또는 ②아래 지정은행을 통하여 대환대출
 - 용자금이란 주택가격 중 LH가 주택도시기금을 차입한 금액입니다. 해당금액은 분양계약자가 대환(용자금의 차용인명을 LH→계약자로 변경)하거나, 대환을 원하지 않을 경우 잔금과 함께 LH로 일시납 할 수 있습니다.
 - 용자금 일시납의 경우 대환절차 및 근저당권설정등기 절차는 생략됩니다. 용자금 일시납세대의 경우에도 분양계약서에 용자금(주택도시기금)에 관한 사항은 그대로 표기합니다.
 - **용자금(주택도시기금)에 대한 자세한 사항은 용자금을 수탁관리하는 지정은행(우리은행 부암동지점 051-817-9631 내선 310)으로 문의하시기 바랍니다.**
 - 대환대출 이자비용 납부의 최소화 및 계약진행의 편의성을 위해 **잔금납부일과 대환대출 설정일을 동일한 날로 진행하며, 원하시는 잔금납부일로부터 최소 2주전에 지정은행에 내방하시어 대환대출 관련 상담을 진행 하셔야 합니다.**
 - ※ 용자금(주택도시기금) 대환대출 세대의 경우 주택도시기금 채권 보전을 위하여 소유권이전등기 신청과 동시에 해당은행에서 근저당권설정등기를 신청해야하므로 은행이 지정하는 법무사에게 이전등기 등을 위임하여야 함 (용자금 일시납 세대는 해당 없음)
 - **세대별 용자금액·상환기간·이자율 등은 계약 시기 및 개인별 상황에 따라 변동될 수 있으며 이 경우에도 주택가격은 변하지 않습니다.**
 - ③ 잔금 : 입주지정기간(계약일로부터 2개월)이내 일시납(선납할인 미적용)
 - 잔금납부는 별도 고지하지 않으며 계약금을 입금한 동일계좌로 납부(계약자명으로 입금)하여야 합니다.
 - **분양대금을 모두 완납 후 입주가 가능하며, 입주지정기간(계약일로부터 2개월이내) 내 분양대금 납부 계좌로 납부하시기 바랍니다.**
 - 선납 시 할인은 적용되지 않으며, 상기 기한까지 입주 잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 연체료가 부과됩니다.
- [입주잔금 연체 시 적용 연체이율 : 연 8.5% (추후 변동 가능)]**

입주 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 연체이율이 변경되는 경우 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 계산합니다.
- 입주 잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 합니다.
 - 주택자금조달(대출 등) 관련 사항을 미리 확인하시기 바라며, 이로 인한 연체 및 계약 해지 등에 대한 불이익은 모두 본인에게 있으니 참고하시기 바랍니다.
 - 잔금납부기한 종료 후 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해지될 수 있으며, **계약해제에 따른 위약금으로 주택가격의 10%에 해당하는 금액(계약금 상당)을 납부하여야 합니다.**
 - ④ 관리비에치금
 - 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금은 관리소로 납부하여야 합니다.
 - 관리비에치금을 포함한 분양대금 완납이 확인된 세대에 한하여 입주가 가능하며, 관리비는 세대 비밀번호 개별 안내일 기준으로 부과됩니다.
 - **입주지정기간(계약일로부터 2개월이내) 내 미 입주 시 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비가 부과됩니다.**

II

신청자격, 당첨자 선정 및 동호 배정 방법

1. 신청자격

■ 신청자격 : 매각공고일(2024.08.14.) 기준 국내에 거주하는 성년자(만 19세 이상, 주민등록표등본 기준, 1인 1주택신청)

※ 단, 1인 중복신청하여 중복당첨될 경우 모두 부적격 처리됩니다.

2. 당첨자 선정 및 동호 배정 방법

- 당첨자 선정 : 당첨자 및 예비입주자(순번)는 우리 공사 전산시스템으로 무작위 추첨하여 선정합니다.
- 동호 배정 : 당첨자 전원을 대상으로 층별·향별 등 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨합니다. (미신청, 미계약 동호 발생 시에도 동호 변경 불가)
- 예비자에 대한 사항
 - 공급호수의 2배수의 예비자 선정하며, 당첨자 중 미계약자가 있을 경우 예비순번대로 개별 통보하여 계약체결합니다.
 - 미계약 동호가 2호 이상일 시 예비자 동호배정은 전산에 의한 추첨으로 결정하여 통보하며, 동호변경은 불가합니다.
 - 예비자의 지위는 금회 공고에 한합니다.

III

신청일정 및 방법

1. 신청일정

신청일시	신청방법	신청장소
2024.08.26.(월) ~ 08.27.(화) 10:00 ~ 17:00	인터넷 및 모바일 신청	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

2. 세부 신청방법 [PC·모바일 신청만 가능, 방문신청 불가]

- 신청일에 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 등)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "분양주택" 클릭 → 주택형 선택 → 공급구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약 완료

※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

3. PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(거주지역, 나이 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 계약대상자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가, 계약체결 이후라도 계약취소)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

4. 주택 개방

- 당첨자 주택개방하며, 계약체결 후 시설물 등의 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.

주택열람 신청장소	주택 개방 일시	열람방법
연지자이2차 213동 1001호 (부산시 진구 초연로 11)	2024.08.29.(목) ~ 08.30.(금) (13:00 ~ 16:00)	개방시간 내 세대방문

※ 개방일시 이외의 날에는 주택방문이 불가하오니, 희망하실 경우 반드시 개방일시 내에 주택을 방문하시고, 열람 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

IV

당첨자(예비입주자) 발표 및 계약체결 일정 등

1. 당첨자 발표 및 계약체결(서류제출) 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자는 아래 계약일 당일에 구비서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

당첨자(예비입주자) 발표		계약체결 (구비서류지참)
2024.08.28.(수) 14:00이후		2024.09.02.(월) 10:00~16:00
인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과 확인 → 당첨/낙찰 결과조회 (인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)	<ul style="list-style-type: none"> 장소 : LH 부산울산지역본부 임대공급운영팀 (부산광역시 동구 중앙대로 224, 4층) 지정계좌에 계약금 입금 후 계약체결 [국민 561801-95-200380 (예금주: 한국토지주택공사 부산울산지역본부)] 구비서류 미비 시 계약체결 불가
	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내	

※ 계약절차 : ① 계약금 입금(계약자 본인 명의) → ② 계약 구비서류 확인 → ③ 계약체결

- 계약대상자에 한하여 계약체결 전 당첨된 주택을 열람하며, 계약체결 후 시설물 등의 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.

* 계약대상자 주택 열람 : 2024.08.29.(목) ~ 08.30.(금) 13:00~16:00 (동호열람신청장소 : 213동 1001호, 당첨자 신분증 지참)

2. 예비입주자 동호배정 및 계약

- 당첨자 계약 후 계약 미체결로 인한 잔여세대가 있을 경우 예비입주자에게 예비순번대로 개별통보하여 계약체결합니다.
- 미계약 동호가 2호 이상일시 예비자 동호배정은 전산에 의한 추첨으로 결정하여 통보하며, 동호변경은 불가합니다.
- 예비입주자의 지위는 금회 공고에 한하며, 선순위 계약완료시 예비자 지위는 소멸됩니다.


3. 당첨자(예비자) 계약시 제출서류 ※매각공고일(2024.08.14.) 이후 발급분에 한함, 현장계약시 모든 서류를 구비해 오셔야 계약체결 가능

■ 공통 안내사항

- 계약대상자는 현장계약 체결일에 관련 서류를 제출해야 하며, 현장계약일에 서류를 제출하지 않거나 계약체결 당일에 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 매각공고일(2024.08.14.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 팩스로 전송받은 서류 등 사본은 인정하지 않습니다.
- 계약 시 접수한 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 계약시 구비서류 (공고일 이후 발급분에 한하며 계약서류 미비시 계약체결이 불가합니다.)

구 분	계약서류
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류(지정된 계좌로 입금 후 내방, 현금수납 불가) ※ 계약자명으로 입금 ※ 납부 계좌번호 : 국민은행 561801-95-200380 (예금주 : 한국토지주택공사 부산울산지역본부)
	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증만 인정)
	③ 당첨자의 도장 (본인 계약 시 서명날인 가능)
	④ 당첨자 주민등록표등본 (주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급)
	⑤ 주택상태 확인서 (계약자 본인이 작성하여야 하며, 미제출 시 신청 불가, 계약 장소에 비치)
제3자 대리계약 시 추가 서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출
-본인 계약 시 서류와 함께 제출	① 위임장 (당첨자의 인감증명서 도장과 동일한 인감도장 날인)
	② 당첨자의 인감증명서(본인발급 및 공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(인감증명서와 동일한 도장)
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증만 인정)

[계약체결 장소 안내] 한국토지주택공사 부산울산지역본부 4층 임대공급운영팀

	<ul style="list-style-type: none"> • 주소 : 부산광역시 동구 중앙대로 224 • 지하철 이용시: 지하철 1호선 부산역 삼성생명 옆(6번 출구)
	<p>분양 문의</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • LH 콜센터 1600-1004 (09:00~18:00, 토·일·공휴일 제외) • LH 임대공급운영팀 051-460-6843, -6868 • 인터넷 : LH 청약플러스(http://apply.lh.or.kr)

2024. 08. 14.

LH 부산울산지역본부