

# 서울원 아이파크 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 02-568-3032

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자 발표일로부터 1년 (2024.12.04.)	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자 발표일	계약체결
일정	24.11.15.(금)	25.02.27.(목)	25.03.04.(화)	25.03.07.(금)	25.03.10.(월)

1

공통 유의사항

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.  
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
임의공급	○				X		

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.02. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조 (주택의 입주자격 제한)에 따라 「주택법」 제64조(주택의 전매행위 제한 등)제1항 및 제65조(공급질서 교란 금지)제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.02.27.(목)**이며 (청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), **주택관리번호는 2025-940042**입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2024.11.15.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024-000659**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 1순위(161P 제외) 및 2순위 청약마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.  
(단, 주택형 161.6674(161P타입)는 미분양 세대를 공급하는 것으로서 주택을 소유하지 않는 것으로 간주합니다.)
- 청약 및 계약일정 안내

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	25.03.04.(화)	25.03.07.(금)	25.03.10.(월)	
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약 Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>■ [임의공급] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약 Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰 앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ '서울원 아이파크'갤러리</li> <li>- 10:00 ~ 17:00</li> <li>(주소 : 서울특별시 노원구 마들로1길 45)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수를 무작위로 결정</li> <li>■ 입주자 선정시 경쟁이 있는 경우에는 주택형 별 공급세대수의 900%까지 예비 입주자를 선정합니다.</li> </ul>

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **서울시 노원구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	임의공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2024.12.04.)로부터 1년

- **공급위치** : 서울특별시 노원구 월계동 85-7번지 일대
- **공급규모** : 아파트 지하 4층, 지상 최고47층 6개동 총 2,264세대[일반공급 1,856세대 / 공공임대 408세대] 중 **잔여세대 99세대**
- **입주시기** : 2028년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2025-940042	1	112.3989A	112A	112.3989	41.0662	153.4651	67.3839	220.8490	30.6424	29
		2	112.3989B	112OA	112.3989	41.0662	153.4651	67.3839	220.8490	30.6424	13
		3	112.3989C	112OB	112.3989	41.0662	153.4651	67.3839	220.8490	30.6424	9
		4	120.6467A	120A	120.6467	41.5555	162.2022	72.3286	234.5307	32.8909	12
		5	120.6467B	120OA	120.6467	41.5555	162.2022	72.3286	234.5307	32.8909	8
		6	120.6467C	120OB	120.6467	41.5555	162.2022	72.3286	234.5307	32.8909	10
		7	143.3468	143P	143.3468	50.1617	193.5085	85.9374	279.4459	39.0795	3
		8	145.9565	145P	145.9565	50.4784	196.4349	87.5020	283.9369	39.7910	5
		9	159.4358	159P	159.4358	53.3945	212.8303	95.5829	308.4132	43.4657	4
		10	161.6674	161P	161.6674	55.6399	217.3073	96.9208	314.2280	44.0741	2
		11	167.3881	167P	167.3881	57.7706	225.1587	100.3504	325.5090	45.6337	1
		12	170.1115	170P	170.1115	58.7801	228.8916	101.9830	330.8746	46.3761	2
		13	244.2274	244P	244.2274	88.1777	332.4051	146.4161	478.8212	66.5818	1
계											99

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m<sup>2</sup>)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법  
정단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였으니 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058]

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경비실, 주  
민공동시설 등의 공용면적입니다.

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 이하 단수 조정으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수  
없습니다. 또한, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

※ 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청하시기 바랍니다.

※ 상기 세대별 주거공용면적은 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다. (동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있  
습니다.)

※ 상기 세대별 대지지분은 주택법 및 관련 법령에 의거 주택형별 면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 입주시 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따른 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급  
가액에는 영향을 미치지 않습니다.

※ 본 단지는 공동주택 (분양분/ 민간임대/ 공공임대) 의 주거용도와 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있는 대지로, 시설별 전용면적을 기준으로 시설별 대지지분을 분할하였습니다. 면적은 소수점 넷째  
자리까지 표현되며 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.

※ 공동주택(분양분/ 민간임대/ 공공임대), 근린생활시설은 동일한 사업부지에 대지경계(구획)가 없는 공유 토지이며, 대지지분을 공유합니다.

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하셔야 합니다.[청약접수는 층·호별 구분 없이 청약순위별로 접수하여 관계법령 등에 의거하여 호수가 배정됩니다.]

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 주거공용공간, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간, 아파트입면 색채, 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등) 등은 실시공시 대관 인.허가 과정이나, 사업주체의 계획변경,  
구조 및 성능 개선을 위하여 현장여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 세대의 공용면적, 기타공용면적, 계약면적이 변경될 수 있습니다.

※ 본 표시 재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.

※ 서울시 인·허가 기준에 따른 발코니 변화로 인해, 같은 주택형이라도 발코니 설치 내용 및 서비스 면적이 상이하므로 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정																		(단위 : 세대, 원)
주택형 (면적기준)	공급 세대수	약식 표기	동 (라인)	층	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
						대지비	건축비	부가세	공급금액	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주시
										계약 시	계약 후 30일 내	2025.06.30	2025.09.29	2026.04.29	2027.07.29	2027.12.29	2028.04.28	
112.3989A	29	112A	101동 3호, 102동 3호	2~5F	2	662,080,000	937,200,000	93,720,000	1,693,000,000	80,000,000	89,300,000	169,300,000	169,300,000	169,300,000	169,300,000	169,300,000	169,300,000	507,900,000
				6~9F	3	676,190,000	957,100,000	95,710,000	1,729,000,000	80,000,000	92,900,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	172,900,000	518,700,000
				10~15F	6	697,300,000	987,000,000	98,700,000	1,783,000,000	80,000,000	98,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	178,300,000	534,900,000
				16~20F	4	700,800,000	992,000,000	99,200,000	1,792,000,000	80,000,000	99,200,000	179,200,000	179,200,000	179,200,000	179,200,000	179,200,000	179,200,000	537,600,000
				21~29F	2	704,300,000	997,000,000	99,700,000	1,801,000,000	80,000,000	100,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	540,300,000
				30~39F	2	707,910,000	1,001,900,000	100,190,000	1,810,000,000	80,000,000	101,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	181,000,000	543,000,000
			101동 7호, 102동 7호	21~29F	5	711,750,000	1,007,500,000	100,750,000	1,820,000,000	80,000,000	102,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000	182,000,000	546,000,000
				30~39F	3	715,250,000	1,012,500,000	101,250,000	1,829,000,000	80,000,000	102,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	182,900,000	548,700,000
				40~47F	2	722,360,000	1,022,400,000	102,240,000	1,847,000,000	80,000,000	104,700,000	184,700,000	184,700,000	184,700,000	184,700,000	184,700,000	184,700,000	554,100,000
112.3989B	13	112OA	101동 7호, 102동 7호	2~5F	2	669,190,000	947,100,000	94,710,000	1,711,000,000	80,000,000	91,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	513,300,000
				6~9F	3	683,190,000	967,100,000	96,710,000	1,747,000,000	80,000,000	94,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	524,100,000
				10~15F	6	704,300,000	997,000,000	99,700,000	1,801,000,000	80,000,000	100,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	540,300,000
				16~20F	2	708,250,000	1,002,500,000	100,250,000	1,811,000,000	80,000,000	101,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	181,100,000	543,300,000
112.3989C	9	112OB	101동 7호, 102동 7호	2~5F	3	669,190,000	947,100,000	94,710,000	1,711,000,000	80,000,000	91,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	171,100,000	513,300,000
				6~9F	2	683,190,000	967,100,000	96,710,000	1,747,000,000	80,000,000	94,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	174,700,000	524,100,000
				10~15F	4	704,300,000	997,000,000	99,700,000	1,801,000,000	80,000,000	100,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	180,100,000	540,300,000
120.6467A	12	120A	103동 6호	6~9F	1	677,320,000	958,800,000	95,880,000	1,732,000,000	80,000,000	93,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	173,200,000	519,600,000
				10~15F	3	698,430,000	988,700,000	98,870,000	1,786,000,000	80,000,000	98,600,000	178,600,000	178,600,000	178,600,000	178,600,000	178,600,000	178,600,000	535,800,000
			104동 4호	21~29F	1	716,490,000	1,014,100,000	101,410,000	1,832,000,000	80,000,000	103,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	549,600,000
			104동 6호	2~5F	1	660,160,000	934,400,000	93,440,000	1,688,000,000	80,000,000	88,800,000	168,800,000	168,800,000	168,800,000	168,800,000	168,800,000	168,800,000	506,400,000
			105동 6호, 106동 6호	2~5F	4	683,640,000	967,600,000	96,760,000	1,748,000,000	80,000,000	94,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	174,800,000	524,400,000
				6~9F	2	698,090,000	988,100,000	98,810,000	1,785,000,000	80,000,000	98,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	178,500,000	535,500,000
120.6467B	8	120OA	103동 4호, 105동 4호, 106동 4호	2~5F	2	676,530,000	957,700,000	95,770,000	1,730,000,000	80,000,000	93,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	519,000,000
				10~15F	1	712,540,000	1,008,600,000	100,860,000	1,822,000,000	80,000,000	102,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	546,600,000
				16~20F	1	716,490,000	1,014,100,000	101,410,000	1,832,000,000	80,000,000	103,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	549,600,000
			104동 4호	2~5F	1	673,480,000	953,200,000	95,320,000	1,722,000,000	80,000,000	92,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	172,200,000	516,600,000
				6~9F	1	687,480,000	973,200,000	97,320,000	1,758,000,000	80,000,000	95,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	527,400,000
				10~15F	1	709,040,000	1,003,600,000	100,360,000	1,813,000,000	80,000,000	101,300,000	181,300,000	181,300,000	181,300,000	181,300,000	181,300,000	181,300,000	543,900,000
				16~20F	1	712,540,000	1,008,600,000	100,860,000	1,822,000,000	80,000,000	102,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	546,600,000

120.6467C	10	120OB	103동 4호, 105동 4호, 106동 4호	2~5F	4	676,530,000	957,700,000	95,770,000	1,730,000,000	80,000,000	93,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	173,000,000	519,000,000
				6~9F	1	691,090,000	978,100,000	97,810,000	1,767,000,000	80,000,000	96,700,000	176,700,000	176,700,000	176,700,000	176,700,000	176,700,000	176,700,000	530,100,000
				10~15F	2	712,540,000	1,008,600,000	100,860,000	1,822,000,000	80,000,000	102,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	546,600,000
				16~20F	1	716,490,000	1,014,100,000	101,410,000	1,832,000,000	80,000,000	103,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	183,200,000	549,600,000
			104동 4호	6~9F	1	687,480,000	973,200,000	97,320,000	1,758,000,000	80,000,000	95,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	175,800,000	527,400,000
				16~20F	1	712,540,000	1,008,600,000	100,860,000	1,822,000,000	80,000,000	102,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	182,200,000	546,600,000
143.3468	3	143	103동 4호	43F	1	1,138,460,000	1,611,400,000	161,140,000	2,911,000,000	100,000,000	191,100,000	291,100,000	291,100,000	291,100,000	291,100,000	291,100,000	291,100,000	873,300,000
			104동 1호	43F	1	1,118,480,000	1,583,200,000	158,320,000	2,860,000,000	100,000,000	186,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	286,000,000	858,000,000
			105동 4호	47F	1	1,133,380,000	1,604,200,000	160,420,000	2,898,000,000	100,000,000	189,800,000	289,800,000	289,800,000	289,800,000	289,800,000	289,800,000	289,800,000	869,400,000
145.9565	5	145P	103동 5호	42F	1	1,054,700,000	1,493,000,000	149,300,000	2,697,000,000	100,000,000	169,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	809,100,000
			104동 1호	42F	1	1,035,960,000	1,466,400,000	146,640,000	2,649,000,000	100,000,000	164,900,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	264,900,000	794,700,000
			104동 5호	42F	1	1,050,070,000	1,486,300,000	148,630,000	2,685,000,000	100,000,000	168,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	805,500,000
			105동 1호	46F	1	1,054,700,000	1,493,000,000	149,300,000	2,697,000,000	100,000,000	169,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	269,700,000	809,100,000
			105동 5호	46F	1	1,050,070,000	1,486,300,000	148,630,000	2,685,000,000	100,000,000	168,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	268,500,000	805,500,000
159.4358	4	159P	103동 4호	42F	1	1,143,090,000	1,618,100,000	161,810,000	2,923,000,000	100,000,000	192,300,000	292,300,000	292,300,000	292,300,000	292,300,000	292,300,000	292,300,000	876,900,000
			104동 4호	42F	1	1,138,010,000	1,610,900,000	161,090,000	2,910,000,000	100,000,000	191,000,000	291,000,000	291,000,000	291,000,000	291,000,000	291,000,000	291,000,000	873,000,000
			105동 2호, 106동 2호	46F	2	1,153,700,000	1,633,000,000	163,300,000	2,950,000,000	100,000,000	195,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	885,000,000
161.6674	2	161P	103동 3호	43F	1	1,273,020,000	1,801,800,000	180,180,000	3,255,000,000	100,000,000	225,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	976,500,000
			106동 3호	47F	1	1,273,020,000	1,801,800,000	180,180,000	3,255,000,000	100,000,000	225,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	325,500,000	976,500,000
167.3881	1	167P	102동 3호	46F	1	1,208,110,000	1,709,900,000	170,990,000	3,089,000,000	100,000,000	208,900,000	308,900,000	308,900,000	308,900,000	308,900,000	308,900,000	308,900,000	926,700,000
170.1115	2	170P	101동 2호, 102동 2호	46F	2	1,209,580,000	1,712,200,000	171,220,000	3,093,000,000	100,000,000	209,300,000	309,300,000	309,300,000	309,300,000	309,300,000	309,300,000	309,300,000	927,900,000
244.2274	1	244P	101동 1호	47F	1	1,875,610,000	2,654,900,000	265,490,000	4,796,000,000	200,000,000	279,600,000	479,600,000	479,600,000	479,600,000	479,600,000	479,600,000	479,600,000	1,438,800,000

#### 4

#### 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 무작위 추첨의 방식으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨의 방식으로 예비입주자 선정</li> </ul>

## ■ 청약신청 방법 및 절차 (PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 일시 : 25.03.04.(화) 09:00~17:30

\* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

## ■ 청약신청 취소 방법 및 절차

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

\* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

## ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	■ 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 ■ 조회기간 : 2025.03.07.(금) ~ 2025.03.16.(일) (10일간) ■ 당청결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	■ 제공일시 : 2025.03.07.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) ■ 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 ■ 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

## ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 25.03.10.(월) 10:00~17:00

- 계약 장소 : 서울원 아이파크 갤러리 (서울특별시 노원구 마들로1길 45)

- 계약 체결 시 계약금 : 각 타입별 상이하오니 임의공급 입주자모집공고 공급금액 참고

- 계약 체결 시 구비 서류는 임의공급 입주자모집공고일[2025.02.27.(목)] 이후 발급분에 한함

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(단, 전자여권의 경우 여권정보증명서 지참 필요)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함) 본인 계약에 한해 본인서명사실확인서 대체 가능
	주민등록표등본(상세)	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가 (무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 이체)
	인지세 (전자수입인지)	오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입) 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

#### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 안내 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 입금 및 계약 (추후 안내 예정)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 타입의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. (1일 이체 한도 확인)

## 7

### 분양대금 납부 방법 및 기타 유의사항

#### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금	KB국민은행	955501-00-004053	에이치디씨현대산업개발주식회사

※ 분양대금 중 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 갤러리에 제출하여야 합니다.

(갤러리 내 현금 수납불가 / 무통장 입금 시 예시 : 101동 1201호 계약자 → '1011201홍길동')

※ 계약금 납부자 중 계약신청 시 제출서류 확인결과 및 국토교통부 전산검색 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 분양대금 중 1차 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금, 중도금, 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌와 연동되는 가상계좌(공급계약체결 시 부여됨)로 계좌이체 및 무통장 입금으로 납부하여야 합니다.

※ 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서 2차 계약금, 중도금, 잔금은 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 부여되는 가상계좌 번호와 상이하므로 입금시 유의 바랍니다.

※ 상기 계좌 및 공급계약 체결 시 부여되는 가상계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

또한 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.

※ 분양대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 분양대금 납부계좌는 추후 진행 될 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여

사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

#### ■ 인지세 납부 관련 안내

- ※ 아파트 공급계약서는 「인지세법」제 3조제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부대상이 되며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다.  
「인지세법」제1조 제2항에 의거 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 사업주체와 계약자는 연대하여 균등 납부하여야 할 의무가 있으며 정부수입인지(종이문서용전자수입인지)형태로 직접 납부하여야 합니다.  
※ 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.

구분	기재금액 : 10억원 초과	균등 분할 납부 금액
납부세액	35만원	사업주체 : 17만5천원(W175,000원) 분양계약자 : 17만5천원(W175,000원)

※ 공급계약에 따른 인지세와 발코니 확장 계약에 따른 인지세는 별도 납부 대상이니 이점 참고하시기 바랍니다.

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨시 한국부동산원 등 당첨자로 명단관리 되지 않으며 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 1순위(161P 제외) 및 2순위 청약마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.  
(단, 주택형 161.6674(161P타입)는 미분양 세대를 공급하는 것으로서 주택을 소유하지 않는 것으로 간주합니다.)

■ 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

#### ■ 사업주체 현황

구 분	사업주체	시공사
상 호	에이치디씨현대산업개발 주식회사	에이치디씨현대산업개발 주식회사
법인등록번호	334-86-00815	334-86-00815
주 소	서울특별시 용산구 한강대로23길 55 (한강로3가)	서울특별시 용산구 한강대로23길 55 (한강로3가)

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 아파트의 최초 입주모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://seoulone-ipark.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 갤러리 위치 : 서울특별시 노원구 마들로1길 45

■ 사업지 : 서울특별시 노원구 월계동 85-7번지 일대

■ 홈페이지 : <https://seoulone-ipark.co.kr>

■ 분양 문의 : 02-568-3032

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 갤러리로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)