

영통자이 센트럴파크 무순위(사후) 입주자모집공고



※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.03.21.(목요일), 주택관리번호는 2024500018 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2024.02.07.(수요일)이며, 주택관리번호는 2024000012이며 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 청약신청 제한

- 영통자이 센트럴파크에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 영통자이 센트럴파크에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	청약 접수	당첨자발표	계약 체결	예비 입주자 선정	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	2024.03.21.(목) 12시 ~ 2024.03.22.(금) 15시 까지	2024.03.22.(금) 17시	2024.03.23.(토) 10시 ~ 12시	2024.03.23.(토) 13시 ~ 16시	공정한 추첨을 위하여 영통자이 센트럴파크에서 위탁한 업체의 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자를 무작위로 선정합니다.
방 법	인터넷 청약	홈페이지 개별 조회 (본인 인증 후 조회 가능)	견본주택 방문		
장 소	영통자이 센트럴파크 홈페이지 (https://www.xi.co.kr/yxc)		■ 견본주택 - 주소 : 경기도 수원시 영통구 영통동 961-11번지 - 문의 : ☎1833-3420		입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 청약 신청 완료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 주택형 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ PC, 스마트폰 등 개인의 여건으로 신청이 불가한 경우, 사전에 대체수단을 마련하시기 바라며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 신청은 영통자이 센트럴파크 홈페이지(<https://www.xi.co.kr/yxc>)를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능합니다.(현장 접수 불가)

■ 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 하며, 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금

조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획 신고를 의무화 함. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비,미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약신청시 유의사항**

- 청약 신청은 영통역 센트럴파크 홈페이지 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 청약자 본인 명의의 휴대전화 인증이 필요합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 입주자 선정 및 동.호수 배정은 추첨프로그램을 통하여 무작위로 전산 추첨하며 당첨 및 계약 이후 다른 동.호수로 변경이 불가합니다.
- 당첨자 명단은 견본주택 내 게시 및 당첨자에 별도의 서면통지는 없으니, 당첨자 확인은 반드시 청약자 본인이 홈페이지를 통해 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 기준이며, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리합니다.

■ 2023.11.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

1

공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 수원시 공동주택과 - 5376(2024.02.01)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경기도 수원시 영통구 영통동 961-11번지

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 29층, 7개동 / 총 580세대 및 부대복리시설 / 정당(예비입주자)계약 후 잔여세대 20세대

■ 입주예정일 : 2027년 03월 예정(공정, 공사도급변경계약 및 인허가결과 등에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보하기로 합니다.

■ 공급대상 [단위 : m², 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대
민영주택	2024500018	01	084.9243A	84A	20
	합 계				

■ **공급금액 및 납부일정** [단위 : 원, 세대]

주택형 (약식 표기)	잔여 세대수	동 (라인)	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	공급금액	1차(5%)	2차(5%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
								계약시	2024-04-11	2024-08-07	2025-01-08	2025-06-10	2025-10-01	2026-03-10	2026-08-11	
84A	20	101동 1호 102동 2호 104동 4호 105동 23호 106동 2호	1층	2	586,683,240	344,116,760	930,800,000	46,540,000	46,540,000	93,080,000	93,080,000	93,080,000	93,080,000	93,080,000	93,080,000	279,240,000
			2층	4	599,163,180	351,436,820	950,600,000	47,530,000	47,530,000	95,060,000	95,060,000	95,060,000	95,060,000	95,060,000	95,060,000	285,180,000
			3층	2	605,403,150	355,096,850	960,500,000	48,025,000	48,025,000	96,050,000	96,050,000	96,050,000	96,050,000	96,050,000	96,050,000	288,150,000
			4층	0	611,643,120	358,756,880	970,400,000	48,520,000	48,520,000	97,040,000	97,040,000	97,040,000	97,040,000	97,040,000	97,040,000	291,120,000
			5층	1	617,883,090	362,416,910	980,300,000	49,015,000	49,015,000	98,030,000	98,030,000	98,030,000	98,030,000	98,030,000	98,030,000	294,090,000
			6~10층	3	624,123,060	366,076,940	990,200,000	49,510,000	49,510,000	99,020,000	99,020,000	99,020,000	99,020,000	99,020,000	99,020,000	297,060,000
			11~15층	2	626,013,960	367,186,040	993,200,000	49,660,000	49,660,000	99,320,000	99,320,000	99,320,000	99,320,000	99,320,000	99,320,000	297,960,000
			16~20층	2	629,102,430	368,997,570	998,100,000	49,905,000	49,905,000	99,810,000	99,810,000	99,810,000	99,810,000	99,810,000	99,810,000	299,430,000
			21층 이상	4	642,842,970	377,057,030	1,019,900,000	50,995,000	50,995,000	101,990,000	101,990,000	101,990,000	101,990,000	101,990,000	101,990,000	305,970,000

2

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ **청약신청 자격**

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ **당첨자 선정방법 및 동.호수 결정**

- 위탁업체의 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분	영통자이 센트럴파크 당첨자(예비입주자)
이용기간	2024.03.22.(금) 17시 이후
인터넷	영통자이 센트럴파크 홈페이지(https://www.xi.co.kr/yxc) 접속 → 팝업창 클릭 → 당첨자 확인

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.03.23(토요일) 10:00 ~ 12:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에게 별도 통보 예정]
- 계약체결 시 구비서류

구분	해당서류		발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
필수 (공통서류)	계약금 입금 증빙서류		-	• 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 인터넷뱅킹 또는 스마트폰(모바일)뱅킹 등 계좌이체 준비 (현장 현금 수납 불가)
	신분증		본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서		본인	• 본인발급용 (발급용도 : 당첨자격확인 및 공급계약 체결용)※ ‘본인서명사실확인서’ 제출 시 제3자 대리신청 불가
	인감도장		본인	• 본인서명사실확인서 제출 시 생략
	주민등록표등본(전체포함)		본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”로 발급
	출입국사실증명원		본인	• 주민등록번호 전체표시 ※기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	전자수입인지(종이문서용)		본인	• 해당 세대의 아파트 공급대금에 따른 인지세를 납부한 전자수입인지(사업주체와 수분양자간 1/2씩 인지세 부담) ※ 아파트 공급대금에 따른 전자수입인지 금액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 75,000원 / 10억원 초과 175,000원
추가 (해당자)	해외체류 (단신부임) 관련 입증서류	해외체류 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할수 있는 서류 • 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 → 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서 등 • 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 → 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 • 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출) → 비자 발급내역 / 계약서 또는 근로계약서 등 ※유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		출입국사실증명원	세대원 전원	• 배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인(본인 출생년도부터 입주자모집공고일로 기간지정으로 발급)
	제3자대리인 (본인외 모두제3자로 간주함)		위임장	• 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장(당사 견본주택 비치)
	인감증명서		본인	• 용도 : 아파트 당첨자 서류제출 위임용(본인발급용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	신분증 및 도장		대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포는 국내거소증, 외국인은 외국인등록증)

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2024.03.23.(토요일) 13:00 까지 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 2024.03.23.(토요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

※ 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 아파트 공급계약서는 「인지세법」제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되는 ‘도급문서’로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다. 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.[수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr)또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입해야 합니다.]

- ※ 세액은 기재금액이 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원입니다.
- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 아파트 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 「인지세법」상 ‘부동산 소유권이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 계약자는 과세기준에 해 당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.(2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조제3항에 따라 공급계약일 또는 전매계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부 하여야 함.) 단, 부적격당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
- ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입, 분양대금 미납 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ **분양대금 납부 계좌 및 납부 방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 1차	신한은행	100-036-741332	교보자산신탁 (주)
계약금 2차, 중도금, 잔금		계약 체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여 (가상계좌)	

- ※ 공급대금 계약금 납부계좌는 유상오피션 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ **상기 아파트는 전세대 발코니 확장형으로 발코니 확장공사가 무상으로 시공되며, 비확장형으로 선택이 불가합니다.**
- ※ **상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.**
- ※ 무통장 입금시 동.호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.)
(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순 / ‘입금자’란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동.호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 계약금 2차, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌로 이체되어 관리됩니다.
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능합니다.)
- ※ 계약금 2차와 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 공급대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 또는 전부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.
- ※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

3

유의사항 및 기타사항

- **유의사항**
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단 관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나. 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소우한 것으로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 진청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적거 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며 당첨취소세대는 예비 입주자에게 공급합니다.

- 본 모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위에 대한 책임은 청약자 및 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 공급(분양)계약서와 차이가 발생할 경우 공급(분양)계약서 내용이 우선시 됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 모집공고 및 공급(분양)계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 안내드립니다.
- 당사 홈페이지 : <https://www.xi.co.kr/yxc>
- 견본주택 위치 : 수원시 영통구 영통동 961-11번지(영통자이 센트럴파크 견본주택)
- 현장위치 : 수원시 영통구 영통동 961-11번지 / 분양문의 : 1833-3420