

오산세교 하우스토리 더센트럴 공동주택 임의공급 2차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	6개월	없음	미적용
구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	청약 접수	당첨자 발표	계약체결
일정	2023.06.01.(목)	24.11.19.(화)	24.11.21.(목)	24.11.26.(화)	24.11.30.(토)

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법», 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 **최초 입주자모집공고일은 2023.06.01.(목)이며, 주택관리번호 2023000188**이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 **최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 임의공급 **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 임의공급 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 계약취소주택 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.11.19.(화)이며(청약자격 요건 중 나이 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940140 입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2023.06.01.(목)이며 최초 주택관리번호는 2023000188이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도, 2018.12.11. 개정된 「순주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결
일 정	24.11.21.(목)	24.11.26.(화)	24.11.30.(토)
방 법	인터넷 청약(PC·모바일) (09:00 ~ 17:30) ※ 현장접수 불가	개별 조회 (청약홈 로그인 후 조회 가능)	-
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 - 주소 : 경기도 오산시 수청동 608-4 - 시간 : 10:00 ~ 17:00

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자격 및 요건 등이 기준은 "임의공급 입주자모집공고일"이며, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다.
- 본 아파트의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약시 모두 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한기간은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 아래와 같습니다.

전매제한기간

최초 당첨자발표일(2023.06.19.)로부터 6개월

III

공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 오산시 궏동 684-2번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 26층 2개동 총 192세대 및 부대복리시설 중 잔여물량 임의공급 31세대

■ 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지준	잔여 세대수	잔여세대 동·호 내역	
				주거전용	주거공용	소계					동	호
2024940140	01	068.1609A	68A	68.1609	21.1605	89.3214	32.9016	122.2230	12.6594	2	101	101-604,101-704
	02	071.5717A	71A	71.5717	21.5826	93.1543	34.5481	127.7024	13.2929	7	101,102	101-503,101-603,101,703 102-603,102-703,102-1003,102-1103
	03	075.7081A	75A	75.7081	23.1230	98.8311	36.5447	135.3758	14.0612	22	101,102	101-501,101-601,101-602,101-701,101-702 101-802,102-402,102-501,102-502,102-601 102-602,102-701,102-702,102-801,102-802 102-901,102-1001,102-1102,102-1201,102-1202 102-1701,102-2601
	합 계									31		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	동	층	해당	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)	
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차	잔금	
								계약시	30일 이내	2023.10.25	2024.02.26	2024.06.25	2024.09.26	2024.11.25	2025.02.25		
68A	101	기준층	2	84,924,840	339,275,160	-	424,200,000	5,000,000	16,210,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	42,420,000	148,470,000
71A	101,102	5	1	85,745,660	342,554,340	-	428,300,000	5,000,000	16,415,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	42,830,000	149,905,000
		기준층	6	88,568,480	353,831,520	-	442,400,000	5,000,000	17,120,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	44,240,000	154,840,000
75A	101,102	4	1	87,967,880	351,432,120	-	439,400,000	5,000,000	16,970,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	43,940,000	153,790,000
		5	3	91,571,480	365,828,520	-	457,400,000	5,000,000	17,870,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	45,740,000	160,090,000
		기준층	18	94,554,460	377,745,540	-	472,300,000	5,000,000	18,615,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	47,230,000	165,305,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 오산세교 하우스토리 최초 입주자 모집공고 전문을 참조하시기 바랍니다.

※ 상기 공급 금액은 발코니 확장비 및 추가선택품목(시스템에어컨) 미포함이며, 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 분양계약 시 별도의 계약 통한 선택이 가능합니다.

IV

신청자격 및 당첨자(예비입주자) 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능 ■ 본인 및 세대원 중 입주자모집공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않습니다.
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 당첨자 발표 서비스</p>	
청약홈	<p>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</p> <p>- 조회기간 : 2024.11.26.(화) ~ 2024.12.05(목) (10일간)</p> <p>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</p>
문자	<p>- 제공일시 : 2024.11.26.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</p> <p>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</p> <p>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</p>

VI 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **24.11.30.(토) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (임의공급 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한함)

구분	해당서류	발급기준	비고
본인 계약시	신분증	당첨자(본인)	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
	인감도장	당첨자(본인)	인감증명서상의 날인과 일치해야함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서	당첨자(본인)	반드시 본인 발급용에 한함(대리인 발급 불가 / 용도 : 아파트계약용) ※ 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체 가능)
	주민등록표등본	당첨자(본인)	주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등을 전체 포함하여 발급
	계약금 입금 증빙서류	당첨자(본인)	무통장입금증 또는 인터넷 뱅킹 이체 내역증(※건본주택에서는 현금 또는 수표 등의 수납 일체 불가)
대리인 계약 시 (추가 제출)	인감증명서	당첨자(본인)	용도에 따라 「아파트계약위임용」으로 직접 기재 ※대리인 신청시 본인서명사실확인서 불가 및 본인발급용으로 제출
	인감도장	당첨자(본인)	당첨자 인감도장
	위임장	당첨자(본인)	주택전시관에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증, 도장	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증, 외국인사실증명서

- ※ 모든 증명서류는 임의공급 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 계약자 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 공통서류 외에 대리인 접수 시 서류를 추가로 구비하여야 합니다.
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 건본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 무통장 입금 및 모바일 뱅킹으로 입금 가능하오니, 1일 이체한도 및 공인인증서 등 계약금을 즉시 이체할 수 있도록 준비하여 주시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관(은행)	계좌번호	예금주	비고
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	하나은행	102-910082-09404	(주)하나자산신탁	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 분양대금인 계약금, 중도금, 잔금은 납부일에 상기 지정계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, **건본주택 현금 수납 불가**)
- 분양대금 계약금 납부계좌 / 발코니확장 공사비 납부계좌 / 추가선택품목(옵션) 납부계좌가 각각 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- **상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 공급금액의 납부로 인정하지 않으며**, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 분양대금 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
(예) : 101동 101호 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재 (※ '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 모든 제반 문제에 대하여 사업주체는 일체의 책임을 지지 않으며, 계약자(입금자)는 이에 대하여 사업주체에 어떠한 이의 및 민원을 제기할 수 없습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약체결 안내

- 예비입주자 동·호수 선정 : 추후 별도 안내 예정 (예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호수 선정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 계약체결 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

Ⅶ 고정 품목

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형	확장위치	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)	잔금 (90%)
			계약시	입주지정일
68A	거실, 침실2, 침실3, 주방	5,500,000	550,000	4,950,000
71A	거실, 침실2, 침실3, 주방	6,000,000	600,000	5,400,000
75A	거실, 침실2, 침실3, 주방, 드레스룸(알파룸)	6,500,000	650,000	5,850,000

- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액이므로 추후 분양계약자가 취득세 등 제세공과금을 별도 부담하여야 합니다.

■ 발코니 확장 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관(은행)	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장대금 (계약금, 잔금)	새마을금고	9002-2000-7758-0	(주)하나자산신탁	입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동101호 홍길동 : 1010101홍길동

- 발코니 확장대금인 계약금, 잔금은 납부일에 상기 지정계좌로 납부하여야 하며, 분양대금 납부계좌와 상이하므로 유의하시기 바랍니다.
(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 견본주택 현금 수납 불가)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 공사비의 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 잔금 약정일 이전에 납부하는 경우, 선납금액은 적용되지 않습니다.
- 미납 시 본 아파트 공급계약서 상의 연체료가 가산됩니다.

■ 추가선택품목 안내 (발코니 확장 시에만 선택 가능 / 단위 : 원, VAT 포함)

- 시스템에어컨

주택형	설치대수	구성내용	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금 (90%)
					계약시	입주지정일
68형	2	거실 + 침실1	삼성 혹은 LG	3,900,000	390,000	3,510,000
	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		7,400,000	740,000	6,660,000
71형	2	거실 + 침실1		3,900,000	390,000	3,510,000
	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		7,400,000	740,000	6,660,000
75형	2	거실 + 침실1		3,900,000	390,000	3,510,000
	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		7,400,000	740,000	6,660,000

■ 추가 선택품목(시스템에어컨) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관(은행)	계좌번호	예금주	비고
옵션대금 (계약금, 잔금)	하나은행	415-910033-51104	남광토건(주)	

- 상기 계좌는 추가 선택품목 대금 납부계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업당사자는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 납부 시, 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 홍보관에 계약 시 제출하여야 합니다. (홍보관에서 수납 불가)
- 잔금납부 시 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하셔야 합니다.
- 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
- 상기 입금계좌는 향후 세대별로 부여되는 가상계좌(계약시 별도 안내함)에서 상기계좌로 이체되어 관리될 수 있으며, 세대별 계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

■ 추가 선택품목(시스템에어컨) 유의사항

- 추가선택품목(시스템에어컨) 계약은 추후 별도 안내 예정이며, 아파트 분양대금, 발코니확장 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통지를 하지 않음(부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의 2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고, 공급계약을 체결할 수 있음
- 본 공고의 추가품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침」에 따름
- 발코니 비확장 선택 세대는 (거실, 침실1)시스템에어컨 선택할 수 있으며, 일정 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로, 계약 후 선택 사항 변경 및 해제가 불가함
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 추가선택품목 공급금액에는 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세가 포함된 금액임
- 추가 선택품목의 설치 여부에 대하여 입주자 모집공고시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있음
- 추가 선택품목의 위치는 지정되어 있으며 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음
- 추가 선택품목의 위치 및 선택 항목은 사업주체 홈페이지 또는 홍보관에 전시되오니 확인하시기 바랍니다
- 추가 선택품목의 경우, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 추가 선택품목의 계약은 시행수탁자인 (주)하나자산신탁과는 전혀 무관한 사항이며, 시공사와 별도 계약을 통해 진행됨을 양지하시기 바랍니다

■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사	비고
상호	주식회사 하나자산신탁	유성산업개발 주식회사	남광토건 주식회사	
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127. 15층(역삼동 하나금융그룹 강남사옥)	인천광역시 연수구 하모니로 158. B동 606호(송도동, 송도타임스페이스)	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120. B122호	
등록번호	110111-1714818	120111-1126607	110111-0017411	

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
1811-6160	경기도 오산시 수청동 608-4	http://www.osansegryohaustory.com	

※ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.osansegryohaustory.com>)를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 임의공급 입주자모집공고문은 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니, 궁금한 사항이나 의문사항에 대하여는 건본주택으로 문의 바랍니다.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)