

광주전남혁신 빛가람3단지 잔여세대 일반매각 공고(순번추첨 동호지정)

■ 분양 대상 : LH빛가람3단지(전라남도 나주시 그린로 154) 총 53호

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 매각공고문의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시고, 반드시 공고문을 확인하시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 일반매각 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다. [인터넷·모바일 청약 우선]

- 이 주택의 **매각공고일은 2025.01.17.(금)**이며, 이는 신청자격(나이, 주택소유, 지역거주 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 공고일 현재 **국내(전국)에 거주하는 만19세 이상인 자**에게 **1세대 1주택** 기준으로 공급하되, 아래와 같이 순위를 구분하여 공급합니다.

1순위	무주택세대구성원 (무주택세대구성원 정의는 4페이지 참고)	2순위	일반실수요자 (주택소유여부 무관)
-----	------------------------------------	-----	--------------------

- * 주택청약종합저축 가입여부, 과거 당첨사실 및 거주지역에 관계없이 신청 가능하며 재당첨 제한을 받지 않습니다.
- * **순번추첨 동호지정 방식으로 공급**하며, 주요 일정은 다음과 같습니다.

청약신청		무주택검증 서류제출	순번발표	사전 주택개방	무주택검증 결과안내	동호지정 및 계약체결
1순위	2025.02.03.(월) 10:00 ~ 2025.02.04.(화) 17:00	2025.02.03.(월) ~ 2025.02.13.(목)	2025.02.14.(금) (16:00 이후)	(84㎡) 2025.02.19.(수) (74㎡, 59㎡) 2025.02.20.(목) (매일 10:00 ~ 17:00)	2025.02.21.(금) (10:00 이후)	2025.02.24.(월) (10:00~17:00, 점심시간 제외)
2순위	2025.02.05.(수) 10:00 ~ 2025.02.06.(목) 17:00	2순위 해당없음				
LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)		LH 임대공급운영팀 (광주 서구 시청로 91, 9층)	LH청약플러스 공지 (apply.lh.or.kr)	빛가람LH3단지 개별세대	신청자 개별통지	LH 임대공급운영팀 (광주 서구 시청로 91, 9층)

- * 청약신청자 대상 무작위 추첨으로 순위별 순번 부여(1순위자 우선 부여 후 2순위에 후순번 부여)하고 순번대로 동호지정 계약
- * 단, 1순위의 경우 무주택 검증 서류제출기간(02.03. ~ 02.13.) 내 서류제출하여 자격 확인(2.21.) 받은 자에 한하여 동호 지정 및 계약 가능
- 계약체결 일정의 경우 주택소유 전산검색 결과회신에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 신청자에게 개별 통지 예정입니다.
- 금회 공급하는 주택은 LH에서 10년 임대 후 분양전환 시행한 주택 중 기존 입주자의 퇴거로 우리 공사에 명도된 주택으로, 신규 공급주택이 아닙니다.
- 주택의 내·외부에 대한 **별도의 보수공사 없이 현재 상태대로 공급**하므로 주택 개방일에 반드시 세대 내부를 확인하시고 계약 여부를 결정하시기 바라며, 분양 후 시설물(보일러, 도시가스, 샷시, 도배, 장판, 싱크대, 도어락, 전자제품, 기타 마감재 등)의 파손, 노후화, 미비 및 청소 불량, 철거 등을 사유로 **하자보수 요구 및 비용 청구 할 수 없음**을 양지하시기 바랍니다.
- 단지 여건, 내부 상태, 마감재 등을 본인이 주택개방일에 현장 확인 후 계약하여야 하며, 주택 상태 미확인으로 인한 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 명의변경 또는 공동명의 계약이 불가하며, 소유권이전등기 완료 후 매매가 가능합니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 위약금(주택가격의 10%)을 공제합니다.**

I 분양가격 및 분양대금 납부방법

분양가격

■ 공급대상 : 총 53호 (84A형 10호, 84B형 10호, 74A형 17호, 59A형 11호, 59B형 5호)

- 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025)
- 이 주택의 사용승인일은 2014년 9월 16일입니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

단지명	공급 형별 (㎡)	해당호수		세대당 계약면적(㎡)					공유 대지 (㎡)	주택가격(원)		
				공급면적			기타 공용	합계		계	계약금	입주잔금
		동	호	주거 전용	주거 공용	계						
광주전남혁신 빛가람LH3단지	84.96A	304	503	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	198,250,000	19,825,000	178,425,000
		305	803	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	201,300,000	20,130,000	181,170,000
		306	505	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	196,200,000	19,620,000	176,580,000
			1703	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	203,300,000	20,330,000	182,970,000
			1803	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	201,300,000	20,130,000	181,170,000
		311	203	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	190,050,000	19,005,000	171,045,000
			304	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	192,200,000	19,220,000	172,980,000
			404	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	194,250,000	19,425,000	174,825,000
			1004	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	201,300,000	20,130,000	181,170,000
		312	404	84.9600	26.7605	111.7205	23.8719	135.5924	81.3953	191,250,000	19,125,000	172,125,000
	84.72B	302	303	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	187,850,000	18,785,000	169,065,000
			603	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	195,650,000	19,565,000	176,085,000
			1203	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	198,700,000	19,870,000	178,830,000
		304	1404	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	199,650,000	19,965,000	179,685,000
		305	1304	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	199,650,000	19,965,000	179,685,000
		306	404	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	190,800,000	19,080,000	171,720,000
			1204	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	199,650,000	19,965,000	179,685,000
			1604	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	199,650,000	19,965,000	179,685,000
		312	503	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	191,750,000	19,175,000	172,575,000
		313	203	84.7200	26.6849	111.4049	23.8044	135.2093	81.3953	183,950,000	18,395,000	165,555,000
	74.91A	301	401	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	170,450,000	17,045,000	153,405,000
			402	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	172,150,000	17,215,000	154,935,000
			501	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	172,150,000	17,215,000	154,935,000
			1002	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	178,350,000	17,835,000	160,515,000
		302	1101	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	177,450,000	17,745,000	159,705,000
			1701	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	177,450,000	17,745,000	159,705,000
		303	601	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	174,800,000	17,480,000	157,320,000
			801	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	175,700,000	17,570,000	158,130,000
		305	502	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	174,800,000	17,480,000	157,320,000
			1101	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	177,450,000	17,745,000	159,705,000
		306	302	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	171,200,000	17,120,000	154,080,000
			601	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	174,800,000	17,480,000	157,320,000
			1501	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	177,450,000	17,745,000	159,705,000
		311	801	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	174,850,000	17,485,000	157,365,000
		312	602	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	175,700,000	17,570,000	158,130,000
		313	301	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	168,650,000	16,850,000	151,800,000
			901	74.9100	23.5949	98.5049	21.0480	119.5529	71.3465	174,850,000	17,485,000	157,365,000
	59.90A	307	403	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	138,400,000	13,840,000	124,560,000
			906	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	139,050,000	13,905,000	125,145,000
			1306	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	140,500,000	14,050,000	126,450,000
			1503	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	141,950,000	14,195,000	127,755,000
		308	705	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	136,950,000	13,695,000	123,255,000
		309	803	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	139,800,000	13,980,000	125,820,000
			1203	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	141,150,000	14,115,000	127,035,000
			1205	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	138,400,000	13,840,000	124,560,000
			1703	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	139,800,000	13,980,000	125,820,000
		310	402	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	137,650,000	13,765,000	123,885,000
			802	59.9000	18.8671	78.7671	16.8305	95.5976	57.2781	143,400,000	14,340,000	129,060,000
	59.89B	308	204	59.8900	18.8640	78.7540	16.8277	95.5817	57.2781	128,750,000	12,875,000	115,875,000
			304	59.8900	18.8640	78.7540	16.8277	95.5817	57.2781	131,450,000	13,145,000	118,305,000
			1504	59.8900	18.8640	78.7540	16.8277	95.5817	57.2781	136,250,000	13,625,000	122,625,000
		310	304	59.8900	18.8640	78.7540	16.8277	95.5817	57.2781	131,450,000	13,145,000	118,305,000
			604	59.8900	18.8640	78.7540	16.8277	95.5817	57.2781	135,550,000	13,555,000	121,995,000

분양대금 납부 방법

■ 계 약 금 : 계약 체결 시 납부 (납부계좌 : 국민은행 301-01-15410811, 예금주 한국토지주택공사)

■ 입주 잔금 : 입주지정기간(계약 체결일로부터 60일) 이내 납부 (선납할인 미적용)

- 입주잔금은 입주지정기간(계약체결일로부터 60일) 내 계약금을 입금한 계좌로 납부하시기 바라며, 위 기한까지 입주잔금을 납부하지 않을 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료가 부과됩니다. [입주잔금 연체시 적용 연체이율 : 연 8.5%('25.01.17. 현재), 추후 변동 가능]
- 입주잔금 납부기한은 입주지정기간(계약체결일로부터 60일)가 원칙이나 계약자 간 상호 협의 하에 그 기간을 초과하여 따로 정할 수 있습니다.
- 계약일로부터 3개월(90일) 이내 잔금을 완납하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제되며, 계약해제에 따른 위약금(주택가격의 10%)이 발생합니다.

■ 대환대출

- 본 주택은 LH가 주택도시시기금에서 융자받은 금액이 포함되어 있는 주택으로, 계약자가 희망할 경우 대환대출(융자금 채무자 명의를 LH에서 계약자로 변경) 가능합니다.
- 대환대출 진행을 원할 경우 대출 관련 서류를 '25.02.26.까지 담당 은행(우리은행 한전빛가람금융센터)에 제출하여야 하며, 대환대출 진행에 관한 자세한 상담은 '우리은행 한전빛가람금융센터'으로 문의하시기 바랍니다.

호당 주택도시시기금(융자금)	상환기간	이자율	담당 은행 지점
(59㎡) 55,000,000원 (74㎡) 75,000,000원 (84㎡) 75,000,000원	20년 (1년 또는 3년 거치, 원리금균등 분할상환)	연 2.8% (변동 가능)	우리은행 빛가람금융센터 ☎ 061-332-1899 (내선210~212)

- 대환대출 이외의 기타 입주 잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 확인 및 신청하여야 합니다.

■ 관리비에치금

- 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 부과하며, 입주 시 한 번만 납부합니다.
※ 관리비에치금 납부 문의 : 빛가람3단지 관리소(☎ 061-336-0925)
- 입주 잔금 및 관리비에치금 납부가 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 열쇠가 불출(입주)되며, 입주일(열쇠불출일 기준)부터 관리비 등이 부과됩니다. (입주지정기간 종료일까지 미입주 시에는 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등 부과)

II 신청자격 및 입주자 선정방법 등 계약 절차

	① 청약신청	② 무주택검증 서류제출	③ 순번추첨 및 발표
일시	(1순위) 2025.02.03.(월) 10:00 ~ 2025.02.04.(화) 17:00 (2순위) 2025.02.05.(수) 10:00 ~ 2025.02.06.(목) 17:00	2025.02.03.(월) ~ 2025.02.13.(목) (1순위 청약신청자만 제출)	2025.02.14.(금) 16:00 이후
장소	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	LH 임대공급운영팀	LH 임대공급운영팀
	④ 사전 주택개방	⑤ 무주택검증 결과안내	⑥ 동·호지정 및 계약체결
일시	(84A / 84B) 2025.02.19.(수) (74A / 59A / 59B) 2025.02.20.(목) (매일 10:00 ~ 17:00)	2025.02.21.(금) 10:00 이후	2025.02.24.(월) (10:00~17:00, 점심시간 제외)
장소	빛가람LH3단지 개별세대	신청자 개별통지	LH 임대공급운영팀

신청자격

■ 신청자격 : 공고일(2025.01.17.) 현재 국내(전국)에 거주하는 만19세 이상인 자로써 순위별 자격을 충족하는 자

- 1순위 : 공고일(2025.01.17.) 현재 무주택세대구성원
- 2순위 : 일반실수요자 (주택소유여부 무관)

※ 1세대 1주택 공급을 원칙으로 세대는 주민등록등본 기준(분리 배우자도 동일세대로 간주)으로 하며, 1세대 2인 이상 중복신청 시 모두 무효(부적격) 처리

※ 거주 및 나이 요건도 주민등록등본 기준으로 판단하며, 신청자격은 공고일부터 입주시까지 유지하여야 합니다.

■ 무주택세대구성원 정의 (주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호 및 제53조 관련)

아래 [세대구성원] 전원이 [주택 및 분양권등]을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함

[세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택(건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료에 등재된 전국 소재 주택으로 주택 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

나. 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(지위의 전부 또는 일부를 매매로 취득한 경우도 포함)

청약신청

■ 청약신청

- 아래 순위별 신청일에 인터넷/모바일(LH청약플러스)으로 희망 평형을 선택하여 접수하여야 합니다.
- 청약신청은 LH청약플러스를 통한 인터넷·모바일 청약으로 진행되나, 65세 이상 고령자 및 장애인 등 정보취약계층에 한해서 예외적으로 현장접수가 가능합니다.(현장접수처 : LH광주전남지역본부 9층 임대공급운영팀(광주광역시 서구 시청로 91))

- 1순위(무주택자) 청약신청 : 2025.02.03.(월) 10:00 ~ 2025.02.04.(화) 17:00
- 2순위(유주택자) 청약신청 : 2025.02.05.(수) 10:00 ~ 2025.02.06.(목) 17:00

* 중복신청 시 모두 무효 처리됨(1순위 신청세대가 2순위에 중복신청하는 경우, 1세대 2인 이상 중복신청하는 경우)

- 1순위 신청 자격은 순번추첨 이후 별도 ‘무주택검증 서류제출 및 검증’ 절차를 통하여 우리 공사에서 확인하며, 자격(무주택) 적격인 경우에 한하여 계약 가능(부적격으로 판명될 경우 계약체결 불가)하므로 본인의 신청 자격을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

< 인터넷 청약 방법 >

- 순위별 청약신청일에 공동인증서*를 소지하고 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- * 공동인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신, 이니패스) 중 하나의 공동인증서를 소지하여야 신청 가능

- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 지구 선택 → 주택형 선택 → 공급 구분(동호지정 순번추첨) 선택 → 유의사항 확인 및 개인정보 수집·이용 동의 등 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

* 신청 마감시간까지 청약신청을 완료(제출 기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

* 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

무주택 검증 서류제출 및 결과안내

■ 무주택 검증 서류제출

- 1순위로 신청하여 순번을 부여받은 동·호 지정 및 계약 희망자는 본 공고 신청자격 확인을 위해 아래 서류를 미리 제출하여야 하며, 제출기간 내에 검증서류를 제출하지 않거나, 제출서류 미비 시 자격 확인 불가하여 순번추첨 및 계약체결 불가합니다.

제출대상자	1순위 청약신청자 (무주택세대구성원 검증이 필요한 자)
제출기간	2025.02.03.(월) ~ 2025.02.13.(목)
제출장소	광주광역시 서구 시청로 91, LH 광주전남지역본부 9층 임대공급운영팀 * 우편(기간 내 도착분에 한함) 또는 방문(9:00 ~ 18:00, 점심시간 11:30 ~ 13:00 제외) 제출

- 신청자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록 사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 주민등록표등본 등 서류 제출시 이름, 주민등록번호 등 전부표기로 발급하여 제출하여야 합니다.
- LH가 신청자의 신청자격 심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 조사대상자 전원의 정보를 수집·조사하여야 하므로 ‘개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서’를 조사대상자 전원이 동의하여 LH에 제출하여야 하며, 제출하지 아니한 경우에는 계약 불가능 합니다.(동의서 양식은 LH청

약플러스 입주자모집공고에 별도 첨부)

- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

제출서류
※ 모든 제출 서류는 공고일(2025.01.17.) 이후 발급분(원본) 에 한하며, 이름과 주민번호를 모두 포함 하여야 합니다.
① 주민등록등본 (세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급) * 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 “배우자의 주민등록등본” 추가 제출 * 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본 분리된 신청자는 공고일 당시 세대주, 세대구성원의 주민등록등본 제출
② 주민등록초본 (인적사항 변경 내용, 주소 변동 사항 등을 전부 포함하여 발급) * 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본 분리된 신청자는 공고일 당시 세대주, 세대구성원의 주민등록초본 제출
③ 가족관계증명서 (본인 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있는 경우 생략 가능)
④ 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (<u>첨부된 공사 양식</u> 사용, 본인 및 세대구성원 전원 서명 하여 제출)
⑤ 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개)

■ **검증 결과 안내 : 2025.02.21.(금) 10:00 이후**

- 검증 절차가 완료되면 그 결과를 개별 통지(서류 제출 시 기재한 전화번호로 문자안내)하며, 적격자에 한하여 계약체결 가능합니다.
- 부적격자로 통지되었으나 해당 결과에 이의가 있을 경우, **결과 통지일로부터 7일 이내**에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명 자료(주택소유 여부 판정기준은 7페이지 참고)를 제출하는 조건으로 동·호 지정 및 계약할 수 있으나, 제출자료로 소명 불가하여 부적격 확정되는 경우 계약 해제되며 위약금(분양가의 10%)이 발생합니다.

순번 추첨

■ **순번 추첨 및 발표**

구 분	일 시	장 소	비 고
순번추첨	2025.02.14.(금) 10:00	• LH광주전남지역본부임대공급운영팀 (광주광역시 서구 시청로 91)	• 신청자를 대상으로 우리공사 전산시스템으로 무작위 추첨을 통하여 블록 및 주택형(타입) 구분 없이 동호지정 순번(순번1→ 순번2→....) 부여
순번발표	2025.02.14.(금) 16:00	• LH청약플러스(apply.lh.or.kr) - 청약 - 알려드려요 - 공지사항	• 동호지정 순번발표는 개별통보하지 않으므로 LH 청약플러스 공지사항에서 직접 확인 요망

- 전산 추첨을 통하여 당첨자 동·호 지정 순번 (순번1→순번2→...) 을 부여합니다.
- 순번은 **평형별로 별도 부여되지 않고 일괄 부여됩니다.**
- 순번 추첨 참관을 원하시는 경우 사전에 LH 임대공급운영팀(T.062-360-3078)로 문의 후 추첨일시에 추첨 장소로 방문하여 주시기 바랍니다.
- 동호지정 순번은 개별통보하지 않으며, “LH청약플러스(apply.lh.or.kr) → 분양정보 → 공지사항”을 통하여 직접 확인하여주시기 바랍니다.

주택개방

■ **사전 주택개방 : 2025.02.19.(수) ~ 2026.02.20.(목) 매일 10:00 ~ 17:00 (형별 개방일자 상이)**

- **개방 당일 혼잡을 막기 위하여 주택형별로 일정을 나누어 개방 예정입니다.**

주택형	84A, 84B	74A, 59A, 59B
개방일시	2025.02.05.(수) 10:00 ~ 17:00	2025.02.06.(목) 10:00 ~ 17:00

- 개방일시 이외의 날에는 주택방문이 불가하오니, 열람을 희망하시는 경우 반드시 개방일시에 주택을 방문하시고, 열람 시 시설물에 대한 훼손·멸실 등이 발생하지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

■ **동·호 지정일 주택개방 : 2025.02.24.(월)**

- 동·호 지정을 완료한 **계약 대상자에 한하여** 당일 계약체결 전 주택을 추가 개방합니다. (대상자에 개별안내)
- 주택은 내·외부 보수 없이 현 상태 그대로 공급하므로 반드시 주택 개방일에 현장을 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 무주택 자격검증 결과 수신에 따라 계약일이 변경될 수 있으며, 계약일이 변경될 경우 서류를 제출한 신청자에게 개별 통보 예정입니다.

동·호 지정 및 계약체결

■ 동·호 지정 : 2025.02.24.(월) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 제외)

※ 1순위 신청자의 경우 무주택 검증 서류제출기간(02.03. ~ 02.13.)에 서류제출하여 자격 확인 받은자에 한하여 참여 가능

• 동호지정 및 계약절차 : ① 신분증 및 계약구비서류 확인 → ② 동호지정 등록명부 서명 → ③ 동호지정 → ④ 계약금 입금(현장수납 불가) → ⑤ 계약체결

동호지정	순위별 입장시간		계약체결	동·호지정 및 계약 장소
2025.02.24.(월)	1순위	오전 10:00	2025.02.24.(월) 17:00까지	LH광주전남지역본부 9층 임대공급운영팀 (광주광역시 서구 시청로 91)
	2순위	오전 10:30		

- 신청자는 동호지정일 입장시간까지 동호지정 장소에 도착(1순위 10:00, 2순위 10:30)하여 구비서류 확인을 통해 본인임을 확인하고 등록명부에 서명하여야 하며, 입장시간 정각 우선 순번부터 호명하여 잔여세대 중 원하는 동·호를 지정하여 계약체결하는 방식으로 진행합니다.
- 청약신청과 상이한 평형으로 동·호지정 가능하나 지정한 동·호변경은 변경 불가합니다.(평형변경 가능, 동·호변경 불가)
- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번 신청자는 지체없이 동호를 지정하여야 하며, 입장시간 내 동호지정 등록명부에 서명하지 못하였거나 순번 호명 시 자리이탈 등으로 본인 동호지정 순번을 놓친 경우 동호지정 참가 순번의 마지막 순번 이후로 동호지정 가능합니다.
- 동호지정 이후에는 잔여동호가 남아있더라도 동호변경 불가합니다.
- 구비서류 미비로 인한 동·호지정 계약 불가, 각종 사유로 인한 도착 지연 시 불이익은 청약신청자의 책임입니다.

■ 계약체결 : 2025.02.24.(월) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 제외)

- 동·호 지정을 완료한 계약 대상자는 당일 17:00 이내에 LH지정계좌에 계약금을 입금(현장수납 불가)하고 계약체결 하여야 하며, 17:00 이내 계약금 입금 및 계약체결하지 않은 경우 계약포기로 간주합니다.(지정 동·호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)
- 계약 후 해약 시 위약금(주택가격의 10%)이 발생합니다.
- 동호지정 순번을 부여받은 신청자 명의로만 동호지정 및 계약체결이 가능합니다.(타인명의 및 공동명의, 법인계약 계약불가)
- 계약을 위하여 상기 안내한 구비서류를 준비하여주시기 바랍니다. (미비 시 계약 불가)

구분	구비서류	
본인 계약 시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개) ② 계약 시 사용할 인감도장 (인감도장 없을 시 서명날인 가능)	
대리인을 통한 계약 시	① 계약자 인감도장 날인된 위임장 (양식 별도 첨부) ② 계약자 인감증명서(본인발급) ③ 대리인 신분증	또는 ① 계약자가 자필 서명한 위임장 (양식 별도 첨부) ② 계약자 본인서명사실확인서(위임장 서명과 일치할 것) ③ 대리인 신분증

- 1순위 무주택 자격검증 결과 수신에 따라 계약일이 변경될 수 있으며, 계약일이 변경될 경우 신청자에게 개별 통보 예정입니다.

III 주택 소유권이전등기 안내

① (7일전) 소유권이전등기 서류 신청 및 필요서류 제출	⇒	② 소유권이전등기 서류 교부	⇒	③ 소유권이전등기 신청
매수자(혹은 대행 법무사) → LH LH 임대공급운영팀 (광주광역시 서구 시청로91, 9층)		LH → 매수자(혹은 대행 법무사) LH 임대공급운영팀 (광주광역시 서구 시청로91, 9층)		매수자(혹은 대행 법무사) → 등기소

- 이 주택은 입주잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다.(60일 이내 소유권이전 등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 잔금 납부 이후 소유권이전등기 서류를 교부하며, 등기이전비용은 매수인이 부담하여야 합니다. 단, 「인지세법」에 따라 수분양자와 분양자(LH)가 균등 납부하여야 하는 인지세의 경우 수분양자가 인지세 전액을 납부하되, 분양자(LH)의 인지세 부담액(1/2)은 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.
- 등기서류 교부희망일로부터 최소 7일 전 신청 및 필요서류 제출이 필요하오니 대출실행, 등기신청업무 등에 참고하여 주시기 바랍니다.
- * 소유권이전등기 안내 : LH광주전남지역본부 임대공급운영팀(T.062-360-3077)
- 대환대출을 또는 기타 주택담보대출을 이용하는 경우, 담당 은행에서 채권확보를 위해 근저당권설정등기를 동시 진행하므로, 은행이 지정한 법무사를 통해 소유권이전등기 업무를 진행하여야 합니다.(셀프등기 및 개별 법무사 위임 불가)

IV

주택소유여부 판정기준

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택입니다.
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.

※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다. (분양권등을 매매로 승계취득한 경우 매매대금 완납일 기준)

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 않은 것으로 보는 경우 (「주택공급에 관한 규칙」 제53조)

- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 있고, 다음 어느 하나에 해당하는 단독주택으로서, 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 **다른 지역으로 이주한 경우**
 - ① 사용승인 후 20년 이상 경과, ② 85㎡이하, ③ 소유자의 최초 등기기준지에 있는 주택으로 직계존속 또는 배우자로부터 상속받음
- 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 소유하고 있는 경우
- 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 **폐가**이거나 주택이 아닌 **다른 용도로 사용**되고 있는 경우로서 이를 멸실 시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- **무허가건물**(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명한 경우
- 입주자를 선정하고 남은 주택을 **선착순**의 방법으로 공급받아 **분양권**등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
- 그 외 **주택공급에 관한 규칙 제53조** '주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우'에 해당하는 경우 (**단, 동조항 제6호, 제9호, 제11호는 적용 제외**)

V

기타 유의사항

- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 공급 관련 내용을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 주택은 별도의 보수 없이 현재 상태대로 계약자에게 분양되는 주택으로 금번 분양주택의 가격은 건물의 노후화 등을 반영하여 결정된 가격이므로 시설물의 교체, 추가설치 또는 수선이 필요할 경우 계약자 본인의 부담으로 처리하셔야 합니다.
- 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 현장을 확인 후 계약하여야 하며 추후 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- **청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.**
- 개별안내 사항은 청약신청 시 기재한 전화번호 또는 주소로 안내되므로, 연락처 및 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 LH 광주전남지역본부 임대공급운영팀으로 통보하여야 하며 이를 이행하지 않을 경우 그에 따른 피해에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 우리 공사 임대주택에 거주하면서 당해 주택에 계약 체결을 할 경우 당해 주택의 입주일까지 임대주택을 우리 공사에 **명도(반환)**하여야 합니다.
- 계약 이후라도 자격 부적격 사실이 발견되면 계약취소되며, 서류의 결격 및 위조 등 불법행위로 적발될 경우 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 입주 잔금 납부기한(입주 잔금 납부 기한 이전에 입주 잔금을 납부한 경우에는 입주 잔금 납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제·개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 계약일로부터 30일 이내에 우리 공사에서 해당 지자체에 부동산거래계약 신고를 진행합니다.
- 잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진납부하고 소유권 이전등기하여야 하며, 미이행 시 부동산등기특별조치법에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 공고 절차에 따라 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 본 공고 후 미분양 세대는 추후 공급조건(가격, 납부조건 등) 변경이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

문의전화	LH 콜센터 ☎ 1600-1004 또는 ☎ 062)360-3078 * 상담시간 : 평일 9:00~18:00 운영, 점심시간(12:00~13:00) 제외
청약 홈페이지	(LH 청약플러스) http://apply.lh.or.kr
동·호지정 및 계약 장소	LH 광주전남지역본부 임대공급운영팀 (광주광역시 서구 시청로 91, LH 9층)

2025.01.17.



광주전남지역본부