

의정부역 파밀리에 I 임의공급(2차) 입주자모집공고



■ 의정부역 파밀리에 I 견본주택 내 분양 상담전화 (☎031- 873- 8979) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.07.30.(화), 주택관리번호는 2024940068입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.02.16.(목요일)이며, 주택관리번호는 2022000325 으로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	08월 01일(목) ~ 08월 02일 (금)	08월 07일 (수)	08월 09일 (금) ~ 08월 10일 (토)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 공급세대수의 900%까지 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 18:00)	
장 소	■ 한국부동산원 청약홈 https://www.applyhome.co.kr/co/coa/selectMainView.do	■ 한국부동산원 청약홈 https://www.applyhome.co.kr/co/coa/selectMainView.do	당사 견본주택 (의정부동 240-44)	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비투기과열지구인 경기도 의정부시 는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함) 시 부동산 거래신고를 해야 하며 특히 6억 이상의 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시에는 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고 , 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2024.03.25. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 의정부역 파일리에 홈페이지(<https://의정부역신동아파일리에.com/intro.php>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다

I

공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 의정부시 의정부동 127-4번지

■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 24층 1개동 총 82세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 13세대

■ 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	잔여 세대	잔여세대
						호수
민영 주택	2024940068	01	084.9404A	84A	13	602,701,803,905,1002,1003,1201,1203,1205,1302,1503,1601,1602
	합 계				13	

■ 공급가격

약식 표기	전용면적	라인	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (5%)		중도금 60% 무이자						잔금(35%)
										1회차(10%)	2회차(10%)	3회차(10%)	4회차(10%)	5회차(10%)	6회차(10%)	
					대지비	건축비	계	계약 시 (1천만원 고정)	계약후 30일 이내	차후 공지 예정						입주지정일
84A	84.9404	6- 7층 1,2,3호 8- 10층 1,2,3,5호	6~ 10층	6	99,790,000	487,210,000	587,000,000	10,000,000	19,350,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	205,450,000
		1,2,3,5호	11~ 15층	5	100,470,000	490,530,000	591,000,000	10,000,000	19,550,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	206,850,000
		1,2,3,5호	16~ 20층	2	101,150,000	493,850,000	595,000,000	10,000,000	19,750,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	59,500,000	208,250,000

※ 상기 공급대상의 공급가격 및 기타 주요사항은 의정부역 파일리에 I 최초 입주자 모집공고 전문을 참고하시기 바랍니다.

※ 상기 공급 금액은 발코니 확장비 제외한 금액으로 의정부역 파일리에 I 전문계약서 참고 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

- 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정
 - 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정합니다.

- 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내
 - 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.08.07(수) ~ 2024.08.16.(금) (당첨자 발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.08.07(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

Ⅲ

공급내역 및 공급금액

- 당첨자 계약체결
 - 계약체결 일시 : 2024.08.09.(금) ~ 2024.08.10. (토) 10:00~ 18:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비서류	서류제출대상 및 발급 유의사항
공통서류	신분증	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정
	주민등록표등본 (전체포함)	▪ 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	인감도장	▪ 인감증명서상의 날인과 일치해야함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체)
	인감증명서(본인서명사실확인서) 2부	▪ 반드시 본인 발급용에 한함 (대리인 발급 불가 / 용도:아파트계약용) ※본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체 가능)
	계약금입금증	▪ 무통장입금증 또는 인터넷 뱅킹 이체 내역증 (계약시 건본주택에서는 현금 또는 유가증권 수납 일체 불가)
제3자 대리인 계약 시 (추가제출)	주택취득자금 조달 및 입주계획서	▪ 부동산거래신고 6억이상의 경우
	인감증명서	▪ 용도에 「아파트계약위임용」으로 직접 기재 - 대리인 신청 시 본인서명사실확인서 불가 및 본인발급용으로 제출
	인감도장	▪ 당첨자 인감도장
	위임장	▪ 주택전시관에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	대리인 신분증	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증, 외국인사실증명서

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.07.30.(화)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	MG새마을금고	9002-1975-2722-3	주식회사 하나자산신탁
중도금 및 잔금	MG새마을금고	9002-1975-2722-3	

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2027.08.10.(토) 정당계약 종료 1시간 이후

- 계약체결 : 정당계약 2024.08.09.(금) 10:00 ~ 18:00 / 2024.08.10. (토) 10:00 ~ 14:00

예비입주자 2024.08.10.(토) 15:00 ~ 18:00 (동·호수 선정 후 즉시 계약)

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 중도금 안내

- 본 아파트의 중도금은 총 분양대금의 60% / 중도금 전액 무이자 대출예정 입니다.

- 대출관련 세부내용은 건본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행위탁자가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별 로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출협약이 미체결 되거나, 대출협약 체결의 지연, 중도금 대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제 한에도 불구하고 공급대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하는 것을 원칙으로 함에 따라 중도금 대출 금리를 사유로 계약 해제를 주장 할 수 없습니다

- 시행위탁자가 지정하지 않은 대출 취급기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가하므로, 계약자가 대출이자를 해당기관에 직접 납부하여야 합니다.

- 본아파트 중도금 및 잔금의 선납할인은 공급계약서에 따르며 기타 기재되지 아니한 사항은 공급계약서 및 관련법에 따릅니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.02.16.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr))

■ 주택전시관 위치 : 경기도 의정부시 의정부동 240- 44 의정부역 파밀리에 I 건본주택

■ 당 사업지 홈페이지 : <https://의정부역신동아파밀리에1.com>

■ 분양문의 : 031- 873- 8979

(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함. 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이 할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)