

두산위브더제니스 센트럴 용인 무순위(사후) 입주자모집공고

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일(순번)	정당당첨자 서류접수·동호수지정·계약체결	1차 예비입주자 서류접수·동호수지정·계약체결	2차 예비입주자 서류접수·동호수지정·계약체결
일정	2024.02.29.(금)	2024.04.08.(월)	2024.04.09.(화) ~ 04.10.(수) (10:00 ~ 17:30)	2024.04.11.(목) (11:00)	2024.04.13.(토) (11:00(입장마감시간) ~ 13:00)	2024.04.13.(토) (14:00(입장마감시간) ~ 16:00)	2024.04.14.(일) (11:00(입장마감시간) ~ 13:00)

1 공통 유의사항

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 비규제지역(경기도 용인시)에서 공급하는 민영주택이며, 입주자모집공고일(2024.04.08.(월)) 현재 국내에 거주하는 성년자이면 1인 1건으로 전국에서 청약이 가능합니다.
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로, 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약 체결하고 분양권을 소유한 경우, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 무순위(사후) 청약신청 및 당첨자 발표는 한국부동산원 “청약Home”이 아닌, ‘두산위브더제니스 센트럴 용인’ 홈페이지(<https://두산위브더제니스센트럴용인.com>)를 통한 사업주체 전산추첨방식에 의해 당첨자 및 당첨자 순번 선정 후, 견본주택에 방문하여 선정된 당첨자 순번순으로 잔여세대 동호수를 선택하여 공급됨을 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트의 무순위(사후) 청약신청 및 당첨자 발표는 한국부동산원 “청약Home”이 아닌, ‘두산위브더제니스 센트럴 용인’ 홈페이지(<https://두산위브더제니스센트럴용인.com>)를 통한 사업주체 전산추첨방식에 의해 당첨자(순번) 선정 후, 견본주택에 방문하여 선정된 당첨자 순번순으로 잔여세대 동호수를 선택하여 공급됨을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 사업주체가 무순위(사후) 청약 자체 접수를 받은 경우로서 당첨자 발표 후 당첨자 명단을 한국부동산원 “청약Home”에 등록하여 공급질서 교란자 및 부적격당첨자를 확인하여야 하며, 공급질서 교란자 및 부적격당첨자로 판명이 되는 경우에는 당첨이 취소되고 공급계약을 체결할 수 없습니다.
- 본 아파트는 “청약Home” 홈페이지를 통한 인터넷 청약신청이 아니므로, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식이 아닙니다. 반드시 입주자모집공고를 확인하시어 해당 청약신청일에 ‘두산위브더제니스 센트럴 용인’ 홈페이지(<https://두산위브더제니스센트럴용인.com>)를 통해 청약신청을 하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2024.04.08.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024500022** 입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.29.(금)이며, 최초 주택관리번호는 2024000080이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- **청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.**

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표(순번)	정당당첨자 서류접수·동호수지정·계약체결	1차 예비입주자 서류접수·동호수지정·계약체결	2차 예비입주자 서류접수·동호수지정·계약체결
일 정	2024.04.09.(화) ~ 04.10.(수) (10:00 ~ 17:30)	2024.04.11.(목) (11:00)	2024.04.13.(토) (11:00(입장마감시간) ~ 13:00)	2024.04.13.(토) (14:00(입장마감시간) ~ 16:00)	2024.04.14.(일) (11:00(입장마감시간) ~ 13:00)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 홈페이지를 통한 온라인 접수 - '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지 (https://두산위브더제니스센트럴용인.com) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 홈페이지 - '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지 (https://두산위브더제니스센트럴용인.com) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 - 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지(두산위브더제니스 센트럴 용인 견본주택) ※ 계약체결일 입장마감시간 전까지 견본주택 미입장 시, 계약 포기로 간주하며 차순번 당첨자에게 동호수 지정 권한이 이양됩니다. 		

※ 청약신청 완료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 주택형 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 청약신청은 두산위브더제니스 센트럴 용인 홈페이지 인터넷 청약 접수를 원칙으로 합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자 선정 및 순번 배정은 전산추첨 프로그램을 통하여 무작위로 전산 추첨하며, 당첨자 순번에 따라 잔여세대 동호수를 선택하여 계약이 진행됩니다.
- 당첨자 명단은 견본주택 내 게시 및 당첨자에 별도의 서면통지는 없으니, 당첨자 확인은 반드시 청약자 본인이 홈페이지를 통해 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 기준이며, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 용인시 처인구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상입니다. 이에 분양계약 및 추가선택 품목 최초 계약체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세의 1/2에 해당하는 금액을 각각 납부하여야 하며 분양계약자가 부담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

전매제한기간
최초 당첨자 발표일(2024.03.21.)로부터 6개월

- 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

- 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체 및 시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.

- 공급위치 : 경기도 용인시 처인구 삼가동 174번지 일원
 ■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 2층 ~ 지상 25층, 7개동, 총 568세대 중 **정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 200세대**
 ■ 입주예정일 : 2027년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	잔여세대수	잔여세대 동호내역	
					동	호
2024500022	01	059.9773A	59A	135	101	101, 103, 104, 201, 203, 304, 403, 501, 504, 604, 801, 804, 901, 903, 1103, 1104, 1203, 1303, 1304, 1604, 1703, 1903, 2103, 2203, 2303, 2403, 2503
					102	101, 201, 403, 404, 503, 701, 803, 804, 903, 1204, 1301, 1303, 1401, 1404, 1501, 1601, 1703, 1801, 1804, 1901, 1903, 1904, 2001, 2104, 2203, 2204, 2303, 2304, 2503
					104	101, 201, 202, 301, 304, 404, 501, 502, 601, 801, 904, 1004
					105	101, 102, 201, 601, 702, 901, 1101, 1202, 1301, 1302, 2102, 2402, 2501
					106	101, 102, 104, 202, 204, 401, 501, 502, 504, 601, 604, 701, 702, 704, 904, 1002, 1201, 1204, 1302, 1404, 1502, 1504, 1601, 1804, 2002, 2102, 2202
					107	101, 102, 104, 201, 202, 302, 304, 401, 502, 504, 604, 702, 704, 801, 804, 901, 902, 904, 1102, 1301, 1302, 1404, 1804, 2002, 2104, 2204, 2504
	02	059.9631B	59B	65	101	202, 402, 602, 1102, 1202, 1502, 1602, 1802, 1902
					102	102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 1902, 2102, 2202, 2402
					104	103, 303, 503, 803, 903, 1003
					105	103, 803, 903, 1103, 1203, 1703, 1803, 2003, 2103, 2203, 2403, 2503
					106	103, 203, 303, 403, 503, 803, 903, 1003, 1103, 1303, 1403, 1503, 1603, 1803
					107	103, 203, 403, 803, 903, 1303, 1503, 1803, 1903, 2003, 2103, 2303, 2503

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원]

주택형 (약식표기)	층별	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	소계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
						계약시	2024.05.02	2024.07.20	2024.12.20	2025.07.20	2026.03.20	2026.07.20	2026.11.20	
59A	1층	13	87,475,900	370,924,100	458,400,000	10,000,000	35,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	45,840,000	137,520,000
	2층	10	89,327,000	378,773,000	468,100,000	10,000,000	36,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	46,810,000	140,430,000
	3층	5	90,262,000	382,738,000	473,000,000	10,000,000	37,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	141,900,000
	4층	6	91,197,100	386,702,900	477,900,000	10,000,000	37,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000
	5~9층	39	92,132,100	390,667,900	482,800,000	10,000,000	38,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	48,280,000	144,840,000
	10~19층	40	93,048,100	394,551,900	487,600,000	10,000,000	38,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	48,760,000	146,280,000
	20층 이상	22	94,441,200	400,458,800	494,900,000	10,000,000	39,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	49,490,000	148,470,000
59B	1층	5	85,415,000	362,185,000	447,600,000	10,000,000	34,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	44,760,000	134,280,000
	2층	4	87,246,900	369,953,100	457,200,000	10,000,000	35,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	45,720,000	137,160,000
	3층	3	88,143,800	373,756,200	461,900,000	10,000,000	36,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	46,190,000	138,570,000
	4층	4	89,059,800	377,640,200	466,700,000	10,000,000	36,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	46,670,000	140,010,000
	5~9층	14	89,975,800	381,524,200	471,500,000	10,000,000	37,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	141,450,000
	10~19층	23	90,872,700	385,327,300	476,200,000	10,000,000	37,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	47,620,000	142,860,000
	20층 이상	12	92,246,600	391,153,400	483,400,000	10,000,000	38,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	48,340,000	145,020,000

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 위탁업체의 컴퓨터 전산추첨 프로그램에 의해 주택형별로 전산 추첨의 방식으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하며, 당첨자 및 예비입주자의 순번을 무작위로 전산 추첨 후 배정합니다. ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번을 배정합니다. ■ 배정된 당첨자 순번에 따라 잔여세대 동·호수 지정 계약 권한이 부여됩니다. ※ 단, 당첨자 발표일 당일 운영절차에 따라 추첨할 주택형 순서는 결정됩니다. ※ 주택형별 동·호수 지정은 당첨된 추첨 순번에 따라 동·호수 지정 후 계약의 권한이 부여되며, 앞 순번에서 잔여세대 동·호수 추첨이 완료되면 다음 순번 당첨자는 남아있는 잔여세대 중 동·호수를 지정할 수 있으며, 남은 잔여세대가 없을 경우 다음 순번 당첨자의 추첨 권한은 자동 소멸됩니다. ※ 계약체결일부터 건본주택에서 당첨자(순번) 동·호수 지정이 진행되며, 계약체결일 11:00까지 입장한 당첨자에 한하여 동·호수 지정 권한이 부여됩니다. ※ 당첨자 발표(순번) 후 순번에 따라 동·호수 지정이 진행되오니, 당첨자 또는 대리인은 반드시 계약체결일 11:00까지 건본주택에 입장하여 주시기 바랍니다. (현장 부재 시 포기로 간주함) ※ 계약체결일 11:00까지 입장하지 않은 고객은 청약신청 후 당첨이 되었더라도, 동·호수 지정 권한은 자동 소멸 됩니다. ※ 당첨자 공개 추첨 및 동·호수 지정을 위한 건본주택 입장은 청약자 본인 또는 대리인 1인으로 제한합니다. ※ 당첨자 이외의 타인 명의로 계약은 불가하며, 계약체결 일정 및 정해진 시간까지 계약을 체결하지 않거나 계약금을 납부하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며, 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다. ※ 무순위 사후접수 청약신청 시 입력한 성명, 생년월일 등이 상이할 경우 당첨자 지위가 박탈되며 계약이 불가합니다 ■ 당첨자의 미계약분에 한해 예비입주자 순번별 잔여세대 동호수 선택 후 계약체결을 진행합니다.

- 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지(<https://두산위브더제니스센트럴용인.com>) → 무순위(사후) 청약신청 바로가기 → 개인정보 이용약관 동의 → 주택형 선택 → 신청자 정보 입력 → 청약신청 완료
 - 청약신청 시간 : 2024.04.09.(화) 10:00 ~ 2024.04.10.(수) 17:30
 - ※ 청약신청 마감일 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약신청 마감일 17:30이 경과하며 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
 - 경로 : '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지(<https://두산위브더제니스센트럴용인.com>) → 무순위(사후) 청약신청 바로가기 → 무순위(사후) 정보 확인/취소 → 신청자 정보 입력 → 취소하기
 - 청약신청 취소 시간 : 2024.04.09.(화) 10:00 ~ 2024.04.10.(수) 17:30
 - ※ 청약신청 마감일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청 마감일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

당사 홈페이지	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지(https://두산위브더제니스센트럴용인.com) → 무순위(사후) 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.04.11(목) ~ 2024.04.14(일) (4일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.04.11(목) 11:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로, 정확한 당첨여부는 반드시 '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지(https://두산위브더제니스센트럴용인.com)를 통해 확인하시기 바랍니다.

6 청약신청 제출서류 및 계약 구비서류

■ 청약신청 제출서류

구 분	제출 기간	제출 장소	문의 전화
정당당첨자 서류 제출	2024.04.13.(토) 11:00(입장마감시간) ~ 13:00	「두산위브더제니스 센트럴 용인」 견본주택 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지	☎1533-7336
1차 예비입주자 서류 제출	2024.04.13.(토) 14:00(입장마감시간) ~ 16:00		
2차 예비입주자 서류 제출	2024.04.14.(일) 11:00(입장마감시간) ~ 13:00		

구 분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		주민등록표등본(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 - 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	○		인감증명서 (본인서명사실확인서)	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 용도 : 본인발급용(대리인발급불가) / ※본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 본인서명사실확인서 첨부 시 본인 서명으로 대체
	○		신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(※ 2020.12.21.이후 신규발급인 경우 여권정보증명서로 발급) 등
	○		출입국사실증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 기간 : 출생일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급 ※ 현 거주지 및 거주기간 등 확인, 주민등록번호 전체 표시
대리인 신청 시 (본인 이외)		○	단신부임 입증서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 가족관계증명서(상세, 본인), 혼인관계증명서(상세, 본인) • 배우자 분리세대 시 배우자의 주민등록등본 • 생업에 직접 종사하기 위해 세대원 중 입주자모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류하고 있는 경우 - 국내기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역
	○		위임장	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 청약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○		신분증, 인장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) (재외동포 : 국내거소증 / 외국인 : 외국인등록증)

※ 상기 제 증명서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

※ 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 발급 시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 등 “상세” 요청하여 발급받으시기 바랍니다..

※ 인감증명서는 본인발급만 인정합니다.

■ 계약 체결 일정 및 계약 시 구비서류

구 분	계약 기간	계약 장소	문의 전화
정당당첨자 계약 체결	2024.04.13.(토) 11:00(입장마감시간) ~ 13:00	「두산위브더제니스 센트럴 용인」 견본주택 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지	☎1533-7336
1차 예비입주자 계약 체결	2024.04.13.(토) 14:00(입장마감시간) ~ 16:00		
2차 예비입주자 계약 체결	2024.04.14.(일) 11:00(입장마감시간) ~ 13:00		

※ 당첨자 이외의 타인 명의로 계약은 불가하며, 계약체결 일정 및 정해진 시간까지 계약을 체결하지 않거나 계약금을 납부하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며, 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다.

구 분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) (재외동포 : 국내거소증 / 외국인 : 외국인등록증)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 주택공급계약(본인 발급용) ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		• 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		정부수입인지(종이문서용)	본인	※ 인지세를 사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담 (세부사항 홈페이지 참고)
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	해당자	※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		
대리인 계약 시 (본인 이외)	○		부동산 실거래 신고서 주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 견본주택 비치
	○		위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 견본주택 비치
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○		신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급분은 제외) (재외동포 : 국내거소증 / 외국인 : 외국인등록증)

※ 상기 제 증명서류는 무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

※ 주민등록표 등·초본, 가족관계증명서 발급 시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호 등 “상세” 요청하여 발급받으시기 바랍니다..

※ 인감증명서는 본인발급만 인정합니다.

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	우리은행	1005-004-619426	신한자산신탁 주식회사

- 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 → ‘101201홍길동’
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과와 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다

발코니 확장(유상율선)

① 발코니 확장 금액

[단위: 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	공급금액	납부일정		비고
		계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
59A	21,000,000	2,100,000	18,900,000	
59B	20,500,000	2,050,000	18,450,000	
74A	26,000,000	2,600,000	23,400,000	
74B	25,300,000	2,530,000	22,770,000	

- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였고, 계약자는 이를 충분히 확인 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 공간 활용도가 저하되거나 일부 실의 사용이 제한될 수 있습니다.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄확장(일부 실 비확장)을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. (발코니의 위치는 '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다)
- 「건축법 시행령」 제2조제1항제4호, 제46조제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경을 할 수 있으며, 발코니 구조 변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다. (2010.2.18. 개정시행)
- 발코니 확장 공사 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 발코니 확장공사 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 시공상의 문제로 아파트 공급계약 체결기간 내에 발코니확장 여부를 선택하여 발코니 확장 계약을 체결하여야 하며, 추후 자재발주 등의 문제로 변경계약이 불가능합니다.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 시 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 선택 시 확장 부의 외부창호는 이중창호(침실1 발코니는 내·외기면 단창호)로 설치되며, 창호 및 도어사양(제조사, 브랜드 및 창틀, 하드웨어, 유리 등)은 일부 변경될 수 있습니다.
- 확장형 세대에서 비확장으로 남아 있는 발코니 부위의 경우 발코니 내측 및 외측에는 단창호가 설치되며(주방 발코니의 경우 내부에 터닝도어, 외부에 단창호), 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로, 단열재 시공이 되지 않고 이에 따른 결로 등이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 비확장(기본형) 선택 시 발코니 외부 창이 단창으로 설치되며, 난간이 필요한 실에는 철재난간이 설치될 예정입니다.
- 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장에 따른 설치품목의 제조사와 모델은 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선풍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다. 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없으며, 인접 상·하층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 주방 발코니 상부에 상부층 세대의 배수배관 및 해당 층 세대의 환기덕트가 노출로 시공될 수 있으며, 하부 바닥배관 등으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 확장 선택 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대는 인접 세대가 발코니 확장 세대인 경우 비확장 세대의 발코니 벽 및 천장에 단열재가 설치될 수 있으며, 이로 인해 발코니의 면적 및 높이가 축소될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 창호 등은 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실제 시공시 인·허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 계약자가 시공사와 무관하게 발코니 확장 공사를 개별적으로 시공함으로써 소음, 진동, 분진 등이 발생되어 타 입주자에게 불편을 초래할 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체 및 시공사와 무관하며, 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 계약자가 시공사와 무관하게 발코니 확장 공사를 개별적으로 시공한 경우 난방장비 용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금 등은 입주시점에 아파트 관리주체와 협의하여 추가부담 하여야 하며, 난방효율이 저하될 수 있습니다.
- 계약자가 시공사와 무관하게 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 시공(가변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 계약자 본인이 부담하여야 합니다. (마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 세대 피해 등)
- 발코니 확장 창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있으며, 본공사 시 색상 등이 변경 될 수 있습니다.
- 발코니 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적 등이 주택형별 또는 각호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 스프링클러 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활 습관에 따라 발코니 창호 및 유리, 기타 확장부위에 결로 현상이 발생될 수 있으니 환기 등으로 사전에 예방하시기 바랍니다. (겨울철 실내 습도가 높고 환기가 부족한 경우 결로 및 곰팡이가 발생되기 쉬우며, 각 세대에 설치된 환기시설을 주기적으로 적극 활용하여

- 환기 시 결로 발생 예방에 도움이 됨)
- 발코니 확장에 따라 창호, 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장 등으로 단열재 추가 설치 시 구조체 및 인테리어, 가구 등이 다소 변경될 수 있으며, 시공시 외관구성상 일부세대의 발코니에 장식물이 부착될 수 있습니다. 또한 선홈통을 가리기 위한 벽체가 설치될 수 있습니다.
- 발코니 확장형의 발코니 확장범위 및 확장에 따른 발코니 창호 설치 기준은 '두산위브더제니스 센트럴 용인' 홈페이지에서 확인하시기 바라며, 본공사 시 공동주택(아파트)의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다. (면적 증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관(환기 덕트 포함)은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있고, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상디자인, 크기, 개폐방식, 개폐방향 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자 발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 선택 시 창호 주변 가구 배치로 인하여 창문을 통해 어린이들이 떨어지는 사고가 빈번하게 발생하고 있으니, 가구 배치 시 창문과 이격 또는 난간높이 확보를 통하여 안전사고가 발생되지 않도록 유의하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

② 발코니 확장비 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장비	우리은행	1005-404-612385	신한자산신탁 주식회사

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장공사 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약시 상기의 계좌로 입금 후 견본주택에 납부영수증(입금증, 이체증) 제출하여야 합니다. (견본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가)
- 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 동.호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다. (부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 착오 납부에 따른 문제 발생시 사업주체 및 시공사에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. (※무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ I 101동 201호 계약자 → ‘101201홍길동’)

▣ 추가 선택품목(유상옵션)

※ 추가 선택품목(유상옵션) 일부는 발코니 확장 선택시 선택 가능한 품목입니다.

① 천장형 시스템에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	제조사명	선택안	설치위치 및 수량	공급금액	납부일정		비고
					계약금10%(계약시)	잔금90%(입주시)	
59A-59B	LG전자·삼성전자 (일반형)	선택1	[2개소] 거실+침실1	3,500,000	350,000	3,150,000	- 택1
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	5,900,000	590,000	5,310,000	
	LG전자·삼성전자 (고급형)	선택3	[2개소] 거실+침실1 I 공기청정·UV 기능 포함	4,900,000	490,000	4,410,000	
		선택4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 I 공기청정·UV 기능 포함	8,600,000	860,000	7,740,000	
74A-74B	LG전자·삼성전자 (일반형)	선택1	[2개소] 거실+침실1	3,700,000	370,000	3,330,000	- 택1
		선택2	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3	6,400,000	640,000	5,760,000	
	LG전자·삼성전자 (고급형)	선택3	[2개소] 거실+침실1 I 공기청정·UV 기능 포함	5,200,000	520,000	4,680,000	
		선택4	[4개소] 거실+침실1+침실2+침실3 I 공기청정·UV 기능 포함	9,200,000	920,000	8,280,000	

- 천장형 시스템에어컨(이하 시스템에어컨) 선택은 발코니 확장 선택시 유상옵션 선택이 가능한 품목이며, 계약 후 선택사항 변경이 불가합니다.
- 시스템에어컨 일반형은 LG전자·삼성전자 모두 일반형 제품으로 시스템에어컨 고급형과 외부 판넬 크기 등이 상이하오니 확인 후 유상옵션 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 고급형은 프리미엄라인(LG전자), 인피니트라인(삼성전자)으로 유상옵션 선택이 가능한 품목입니다.
- 시스템에어컨 고급형은 LG전자·삼성전자 모두 일반형과 판넬 모양이 상이하며, 공기청정·UV기능 등이 포함되어 있으니 확인 후 유상옵션 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨 선택은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템에어컨 옵션금액은 아파트 공급 금액과는 별도로며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템에어컨 유상옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 시스템에어컨 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 시스템에어컨 선택은 발코니 확장을 선택한 세대에 한하여 공급하며 계약 후 선택사항 변경이 불가합니다.

- 견본주택 타입별 유니트에는 LG전자 또는 삼성전자 제품이 전시용품으로 전시되어 있으며, 타입별 설치위치 및 수량 등을 참고하시기 바랍니다. (제품 디자인 및 사이즈 등은 변경될 수 있음)
- 시스템에어컨 미선택시 거실 스탠드형 및 침실1 벽걸이형 에어컨 각 1개소다 설치 가능하도록 냉매매립 배관 및 냉매 배관 연결용 매립박스가 기본 제공되며, 추후 실내외기 설치 및 연결공사 비용은 계약자 부담입니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 공사비는 기본으로 제공되는 냉매매립 배관(거실, 침실1)의 미설치로 인한 감소비용이 정산된 금액으로 제시됩니다.
- 시스템에어컨 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 발코니 및 실외기실에 냉매 배관 및 응축수 배관이 노출 시공되며, 시스템에어컨 실내기 크기는 본공사 시 크기가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 시스템에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 세대 내 냉매박스, 냉매매립배관 및 배관연결구는 시공되지 않으므로 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가 설치할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 에어컨 냉매배관 및 에어컨용 전기콘센트 설치공사는 제외됩니다. (시스템에어컨 옵션 공급금액은 전기콘센트 설치공사 비용을 차감하여 산정된 가격임)
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 계약자가 별도로 설치하는 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 선택 시 무선 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 설치에 따라 거실 우물천장의 크기 및 설치 부위의 천장 위치, 높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 상기 제품 제조사의 모델은 동등하거나 그 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 선택 시 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 모델(냉방전용 제품)의 기준은 견본주택에 설치된 제품과 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 냉·난방기기는 견본주택용 전시용품으로 본공사 시 설치되는 장비 사양, 크기 및 위치와는 무관합니다.
- 시스템에어컨 설치공사는 해당 추가 선택품목의 구입의사가 있는 계약자와 시공사 간에 공급계약을 체결하며, 공급계약 체결 시 설치 공사비 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 에어컨 운전시 실외기실 외부 그릴이 항상 열려 있는지 확인 후 운전하시기 바라며, 이를 확인하지 않는 상태의 문제 발생시 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기의 성능향상 및 미관개선 등을 위하여 발코니 턱 높이, 실외기 루버의 프레임과 루버 크기, 두께, 형태, 색상, 재질, 하드웨어, 설치위치, 손잡이 디자인, 사양, 제조사 등은 변경될 수 있습니다. (실외기 그릴의 색상은 외관을 위해 평형별, 층수별로 상이할 수 있음)
- 시스템에어컨은 옵션 계약기간 내에서만 계약이 가능하며, 시공상의 이유로 추가 계약이 불가하오니 계약체결 후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 시스템에어컨 선택시 천장형 냉매 배관이 설치되며, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 등기구 위치 및 기타 시공여건 등이 이동(변경)될 수 있습니다.

② 빌트인 가전 및 주방가구

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	품목	선택	제조사명	제품명	공급금액	납부일정		비고
						계약금 10%(계약시)	잔금 90%(입주시)	
전타입	냉장고 + 김치냉장고 + 냉동고 + 맞춤형 가구	선택1	삼성전자	RR40C79(8)95AP+RZ34C79(8)65AP+RQ34C79(8)45AP	6,300,000	630,000	5,670,000	- 택1
		선택2	LG전자	BC1L1AA1(G)+BC1F1AA(G)+BC1K1AA1(G)	5,000,000	500,000	4,500,000	
	빌트인 인덕션	선택1	삼성전자	NZ63B5056AK	1,250,000	125,000	1,125,000	- 택1
		선택2	LG전자	BEI3GQBI	1,300,000	130,000	1,170,000	
	빌트인 전기오븐	선택1	삼성전자	NQ50T8539BK	950,000	95,000	855,000	- 택1
		선택2	LG전자	MZ941CLCAT	850,000	85,000	765,000	
74A·74B	빌트인 정수기	선택1	쿠쿠	CP-AAS100BDS	1,400,000	140,000	1,260,000	- 택1
		선택1	삼성전자	DW60BB815UAP	1,500,000	150,000	1,350,000	
	빌트인 식기세척기	선택2	LG전자	DIE6PT	1,500,000	150,000	1,350,000	

- 주방 빌트인 가전 유상옵션 품목 선택은 발코니 확장 선택시 유상옵션 선택이 가능한 품목이며, 타입별 선택 가능 품목이 상이합니다.
- 주방 빌트인 가전 유상옵션 공급금액은 아파트 공급 금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 주방 빌트인 가전 유상옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 주방 빌트인 가전 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 주방 빌트인 가전의 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- 주방 빌트인 가전 미선택 시 수납공간으로 시공되며, 견본주택에서 안내 이미지 등을 확인하시기 바랍니다.
- 주방 빌트인 가전 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 주방가구의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.
- 주방 빌트인 가전은 선택사항별 지정된 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정할 수 없습니다.
- 빌트인 전기오븐(전타입), 빌트인 식기세척기(74A·74B만 해당) 미선택 시 콘센트, 배관 및 배선이 시공되지 않습니다.

③ 현관 중문

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	품목	선택	제조사명	제품명	공급금액	납부일정		비고
						계약금 10%(계약시)	잔금 90%(입주시)	
전타입	현관 중문	선택1	현대L&C	3연동 슬라이딩 도어 I 수동일반형	2,700,000	270,000	2,430,000	

- 현관 중문 유상옵션 선택은 발코니 확장 미선택시에도 유상옵션 선택이 가능한 품목입니다.
- 현관 중문 유상옵션 금액은 아파트 공급 금액과는 별도로이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 현관 중문 유상옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가 선택 사항이며, 현관 중문 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 현관 중문의 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.

④ 침실 불박이장

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	제품명	공급금액	납부일정		비고
				계약금 10%(계약시)	잔금 90%(입주시)	
59A	침실1(안방)	슬라이딩 불박이장(의류살균 탈취기+인출거울 포함) I 약 3.1m	3,500,000	350,000	3,150,000	
59B	침실1(안방)	슬라이딩 불박이장(의류살균 탈취기+인출거울 포함) I 약 2.4m	2,500,000	250,000	2,250,000	
74A	침실1(안방)	슬라이딩 불박이장(의류살균 탈취기+인출거울 포함) I 약 3.4m	3,800,000	380,000	3,420,000	
74B	침실1(안방)	슬라이딩 불박이장(의류살균 탈취기+인출거울 포함) I 약 1.6m	2,100,000	210,000	1,890,000	
59A,B	침실3	측면 미니화장대형 불박이장(의류 살균탈취기 포함) I 약 1.5m	1,600,000	160,000	1,440,000	
74A,B	침실3	측면 미니화장대형 불박이장(의류 살균탈취기 포함) I 약 1.8m	1,800,000	180,000	1,620,000	

- 침실 불박이장 유상옵션은 발코니 확장 선택시 유상옵션 선택이 가능한 품목입니다.
- 침실 불박이장 유상옵션 금액은 아파트 공급 금액과는 별도로이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 침실 불박이장 유상옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가 선택 사항이며, 침실 불박이장 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 침실 불박이장의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- 침실 불박이장 내부 의류 살균탈취기 기능은 특정 제품(예. 스타일러, 에어드레서 등)과 상이하며, 견본주택 내 실물을 확인하시기 바랍니다.
- 침실 불박이장 선택에 따른 공급금액은 기본으로 제공되는 일반가구가 있을 시, 기본제공 일반가구의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.

⑤ ZENITH UP&UP

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형 (약식표기)	위치	선택	제품명	공급금액	납부일정		비고
					계약시 10%(계약시)	잔금 90%(입주시)	
59A	현관 (CLEAN UP)	선택1	클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인 살균조명)	1,900,000	190,000	1,710,000	
	거실 (LIVING UP)	선택1	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 무광) + 복도 대형 아트월타일, 현관·거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(천실)	9,500,000	950,000	8,550,000	- 택1
		선택2	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도 대형 아트월타일, 현관·거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(천실)				
		선택3	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 무광) + 복도 대형 아트월타일, 현관·거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				

		선택4	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도 대형 아트월타일, 현관·거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				
	주방 (KITCHEN UP)	선택1	세라믹 타일(상판·벽) + 독립형 후드 + 상부 유리 플랩장(조명형) + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전) + 13인치 주방TV	8,600,000	860,000	7,740,000	
	욕실 (BATH UP)	선택1	타일 디자인 업그레이드(벽, 바닥) + 고급형 욕실플랩장 + 욕조측면 타일마감 + 흑니켈 프레임 샤워부스 + 비데일체형 양변기 + 외산수전·외산도기	6,100,000	610,000	5,490,000	
	욕실 (BATH UP+)	선택2	선택1[욕실(BATH UP)] + 공용욕실 유니버설 디자인(바닥단차 없음, 샤워공간 파티션 설치, 안전바 설치 등)	6,600,000	660,000	5,940,000	욕조 미설치
	드레스룸 (DRESS UP)	선택1	고급 판넬형 시스템가구(조명형) + 천장 매립형 제습기	3,200,000	320,000	2,880,000	
59B	현관 (CLEAN UP)	선택1	클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인 살균조명)	1,900,000	190,000	1,710,000	
	거실 (LIVING UP)	선택1	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 무광) + 복도·현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(전실)	9,900,000	990,000	8,910,000	- 택1
		선택2	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도·현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(전실)				
		선택3	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 무광) + 복도·현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				
		선택4	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도·현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				
	주방 (KITCHEN UP)	선택1	세라믹 타일(상판·벽) + 독립형 후드 + 상부 유리 플랩장(조명형) + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전) + 13인치 주방TV	8,600,000	860,000	7,740,000	
	욕실 (BATH UP)	선택1	타일 디자인 업그레이드(벽, 바닥) + 고급형 욕실플랩장 + 욕조측면 타일마감 + 흑니켈 프레임 샤워부스 + 비데일체형 양변기 + 외산수전·외산도기	6,100,000	610,000	5,490,000	
	욕실 (BATH UP+)	선택2	선택1[욕실(BATH UP)] + 공용욕실 유니버설 디자인(바닥단차 없음, 샤워공간 파티션 설치, 안전바 설치 등)	6,600,000	660,000	5,940,000	욕조 미설치
	드레스룸 (DRESS UP)	선택1	고급 판넬형 시스템가구(조명형) + 천장 매립형 제습기	2,700,000	270,000	2,430,000	
74A	현관 (CLEAN UP)	선택1	클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인 살균조명)	1,900,000	190,000	1,710,000	
	거실 (LIVING UP)	선택1	유럽산 대형 아트월 타일(600*1200, 무광) + 복도 대형 아트월타일, 현관/거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(전실)	11,400,000	1,140,000	10,260,000	- 택1
		선택2	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도 대형 아트월타일, 현관/거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(전실)				
		선택3	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 무광) + 복도 대형 아트월타일, 현관/거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				
		선택4	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도 대형 아트월타일, 현관/거실 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				
	주방 (KITCHEN UP)	선택1	세라믹 타일(상판·벽) + 독립형 후드 + 상부 유리 플랩장(조명형) + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전) + 13인치 주방TV	9,000,000	820,000	7,380,000	
	욕실 (BATH UP)	선택1	타일 디자인 업그레이드(벽, 바닥) + 고급형 욕실플랩장 + 욕조측면 타일마감 + 흑니켈 프레임 샤워부스 + 비데일체형 양변기 + 외산수전·외산도기	6,100,000	610,000	5,490,000	

	욕실 (BATH UP+)	선택2	선택1[욕실(BATH UP)] + 공용욕실 유니버설 디자인(바닥단차 없음, 샤워공간 파티션 설치, 안전바 설치 등)	6,600,000	660,000	5,940,000	욕조 미설치
	드레스룸 (DRESS UP)	선택1	고급 판넬형 시스템가구(조명형) + 천장 매립형 제습기	6,200,000	620,000	5,580,000	
74B	현관 (CLEAN UP)	선택1	클린시스템 (조명일체형 에어샤워 + 디자인 살균조명)	1,900,000	190,000	1,710,000	
	거실 (LIVING UP)	선택1	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 무광) + 복도/현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(전실)	9,900,000	990,000	8,910,000	- 택1
		선택2	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도/현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 원목마루(전실)				
		선택3	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 무광) + 복도/현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				
		선택4	유럽산 대형 아트월타일(600*1200, 유광) + 복도/현관 디자인 벽판넬 + 감성조명(거실·침실1) + 친환경 스톤플로링(거실·주방) + 원목마루(침실1·침실2·침실3)				
	주방 (KITCHEN UP)	선택1	세라믹 타일(상판·벽) + 독립형 후드 + 상부 유리 플랩창(조명형) + 액세서리 업그레이드(라인조명, 외산싱크볼, 센서형 절수수전) + 13인치 주방TV	9,700,000	970,000	8,730,000	
	욕실 (BATH UP)	선택1	타일 디자인 업그레이드(벽, 바닥) + 고급형 욕실플랩창 + 욕조측면 타일마감 + 흑니켈 프레임 샤워부스 + 비데일체형 양변기 + 외산수전·외산도기	6,100,000	610,000	5,490,000	
	욕실 (BATH UP+)	선택2	선택1[욕실(BATH UP)] + 공용욕실 유니버설 디자인(바닥단차 없음, 샤워공간 파티션 설치, 안전바 설치 등)	6,600,000	660,000	5,940,000	욕조 미설치
	드레스룸 (DRESS UP)	선택1	고급 판넬형 시스템가구(조명형) + 천장 매립형 제습기	5,200,000	520,000	4,680,000	

- ZENITH UP&UP 유상옵션 선택은 발코니 확장 선택시 유상옵션 선택이 가능한 품목입니다. [단, 현관(CLEAN UP), 욕실(BATH UP, BATH UP+) 유상옵션 선택은 발코니 확장 미선택시에도 유상옵션 선택이 가능한 품목입니다.]
- ZENITH UP&UP 유상옵션 금액은 아파트 공급 금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- ZENITH UP&UP 유상옵션 계약은 계약자가 별도 계약하는 추가선택 사항이며, 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- ZENITH UP&UP 옵션 마감재는 본공사 시 원자재의 수급에 따라 색상, 패턴, 나누기 등이 변경될 수 있으며, 설치 위치 등은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대 내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 작동 시 일부 소음이 발생할 수 있으며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 선택 시 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 모델 및 사양, 디자인, 제조사 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있습니다.
- ZENITH UP&UP 현관 클린시스템 선택 시 일반 현관조명이 설치되지 않습니다.
- ZENITH UP&UP 거실 유상옵션 미 선택 시 기본 광폭 강마루, 거실 아트월 포세린타일(800X400), 거실복도 벽지마감 등으로 시공되오니 자세한 사항은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.
- ZENITH UP&UP 거실 유상옵션 선택 시 거실 및 안방 주등은 색온도 및 밝기조절이 가능한 등기구로 설치되며, 색온도 및 밝기조절은 거실 주등에서는 통합 스위치, 안방 주등에서는 리모컨(별도 제공)을 통해 제어가 가능합니다.
- ZENITH UP&UP 주방 유상옵션 미선택 시 엔지니어드스톤 주방 상판·도기질 벽타일, 주방 일반 싱크볼 외 기본 액세서리 등으로 시공되오니 자세한 사항은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.
- ZENITH UP&UP 욕실 플러스 옵션은 욕실 옵션 선택 시 추가 선택이 가능하며 이에 부속되는 설치품(안전바 및 기타 안전시설)은 자재 및 스펙이 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있고, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- ZENITH UP&UP 드레스룸의 사양, 디자인 등은 시장 상황의 변화에 따라 변경 또는 동급이상 제품으로 변경될 수 있으며, 설치 위치는 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 확인하시기 바랍니다.
- ZENITH UP&UP 드레스룸 유상옵션 미선택시 기본 폴대형 시스템가구가 설치되며 자세한 사항은 홈페이지 및 견본주택 안내 이미지를 참고하시기 바랍니다.

⑥ 추가 선택품목(유상옵션) 관련 공통 유의사항

- 상기 추가 선택품목 일부는 발코니 확장 선택 계약자에 한하여 추가 선택이 가능합니다.
- 추가 선택품목 선택품목(유상옵션)의 계약 및 공급금액(계약금 등) 납부일정 등은 추후 별도 안내 예정입니다.
- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.

- 상기 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니 확장 계약과는 별도로 계약을 체결하여야 합니다.
- 상기 추가 선택품목 공급금액은 공동주택 공급금액 및 발코니 확장 금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 추가 선택품목에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있으며 이는 계약자가 납부하여야 합니다.
- 상기 추가 선택품목 설치공사는 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다. (계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없음)
- 제시된 제품은 계약자 본인이 비교, 확인할 수 있도록 안내 이미지 등을 전시할 예정입니다.
- 본 공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」에 따릅니다.
- 상기 추가 선택품목은 일정 시점 이후 시공을 위해 자재 및 제품 등을 발주해야 하므로 해당 공사의 착수 이후 선택사항 변경 및 해제가 불가합니다. (단, 추가 선택품목 계약 체결 및 납부 일정 등은 별도 통보 예정임)
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다. (단, 추가 선택품목 계약 체결 및 납부 일정 등은 별도 통보 예정임)
- 상기 추가 선택품목(유상옵션) 공사비(부가세포함)는 추가 선택품목 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.

⑦ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌	우리은행	1005-804-627877	신한자산신탁 주식회사

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 입금계좌와 상이하므로 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약시 상기의 계좌로 입금 후 견본주택에 납부영수증(입금증, 이체증) 제출하여야 합니다. (견본주택 내에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가)
- 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 동.호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다. (부적격자로 판명되는 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없음)
- 착오 납부에 따른 문제 발생시 사업주체 및 시공사에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. (※무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' I 101동 201호 계약자 → '101201홍길동')

8

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 본 아파트는 사업주체가 자체 접수를 받은 경우로서 당첨자 발표 후 당첨자 명단을 한국부동산원 “청약Home”에 등록하여 공급질서 교란자 및 부적격당첨자를 확인하여야 하며, 공급질서 교란자 및 부적격당첨자로 판명이 되는 경우에는 당첨이 취소되고 공급계약을 체결할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 사업주체가 임의 분양합니다.

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)

■ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.02.29.(금))를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 「두산위브더제니스 센트럴 용인」 견본주택(경기도 용인시 수지구 동천동 901번지) I ☎1533-7336

■ 「두산위브더제니스 센트럴 용인」 홈페이지 : <https://두산위브더제니스센트럴용인.com>