

무안권 잔여세대 일반매각 공고 (순번추첨 동·호지정)

■ 분양 대상 : 오룡마을남악휴먼시아 10호 [전라남도 무안군 삼향읍 남악2로74번길 13]
남악신동아파밀리에 16호 [전라남도 무안군 삼향읍 남악영산길 39]
남악경남아너스빌 14호 [전라남도 무안군 삼향읍 남악5로22번길 60]

알 려 드 립 니 다

- 이 주택의 매각공고일은 2024.01.22.(월)이며, 이는 청약자격(나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 공고일 현재 **국내(전국)에 거주하는 만19세 이상인 자**에게 1세대 1주택 기준으로 공급하되, 아래와 같이 순위 구분합니다.

1순위	무주택자 (무주택세대구성원 설명은 5페이지 참고)	2순위	1순위에 해당되지 않는 자 (유주택자)
-----	-----------------------------	-----	-----------------------

- * 1·2순위 모두 청약저축통장 가입여부, 과거 당첨사실 및 거주지역 등에 관계없이 신청가능하며, 재당첨 제한을 받지 않습니다.
- **순번추첨 동·호지정*** 방식으로 공급하며, 주요 일정은 다음과 같습니다.

청약신청	순번 발표	무주택검증 서류제출	사전 주택개방	무주택검증 결과안내	동·호 지정 계약체결
1순위 2024.02.05.(월) 10:00 ~ 02.06.(화) 16:00	2024.02.08.(목) (16:00 이후)	2024.02.13.(화) ~ 2024.02.20.(화)	2024.02.22.(목), 2024.02.23.(금) (11:00 ~ 16:00)	2024.02.28.(수) (10:00 이후)	2024.02.29.(목) (10:00~16:00)
2순위 02.07.(수) 10:00 ~ 16:00		(2순위 해당없음)		(2순위 해당없음)	03.07.(목) (10:00~16:00)
LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	LH청약플러스 공지 (apply.lh.or.kr)	LH광주전남지역본부 앞 우편 및 방문제출	분양 대상 단지	LH청약플러스 공지 (apply.lh.or.kr)	목포시 수문로 32, 2층 LH목포권주거지원종합센터

- * 단지별 청약신청자 대상 무작위추첨으로 순번 부여(단, 1순위자 우선 부여 후 2순위에 후순번 부여)하고 순번대로 동·호지정 계약
- * 1순위의 경우 청약신청 후 무주택 검증 서류제출기간(2.13~2.20) 내 서류제출하여 적격 안내(2.28) 받은자에 한하여 계약 가능
- 금회 공급하는 주택은 2008~2009년 준공되었으며, LH 에서 임대 후 분양전환 시행한 주택 중 기존 입주자의 퇴거로 우리공사에 명도된 주택으로, 신규 공급주택이 아닙니다.
- 주택의 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현재 상태로 공급하므로 주택 개방일에 반드시 세대 내부를 확인하시고 계약 여부를 결정하시기 바라며, 분양 후 시설물(보일러, 도시가스, 샷시, 도배, 장판, 싱크대, 도어락, 열쇠, 기타 마감재 등)의 파손, 노후화, 미비 및 청소 불량, 철거 등을 사유로 **하자보수 요구 및 비용 청구 할 수 없음**을 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격(무주택세대구성원 등)은 공고일부터 입주 시까지 유지하여야 합니다.
- 금회 공급되는 주택은 명의변경 또는 공동명의 계약이 불가하며, 소유권이전등기 완료 후 매매가 가능합니다.

I 분양가격 및 분양대금 납부방법

분양가격

단지명	해당호수		타입	세대당 계약면적(㎡)					공유 대지 (㎡)	주택가격(천원)			준공
				공급면적			기타 공용	합계		계	계약금	입주잔금	
	동	호		주거 전용	주거 공용	계							
오룡마을 휴먼시아 (10호)	202	2003	84B	84.5100	27.3727	111.8827	22.2367	134.1194	58.0993	261,500	26,150	235,350	'09.08월
	204	801	84C	84.9200	27.5055	112.4255	22.3446	134.7701	58.3812	183,500	18,350	165,150	
	205	201	84A	84.8500	27.4828	112.3328	22.3261	134.6589	58.3331	179,500	17,950	161,550	
	205	802	84A	84.8500	27.4828	112.3328	22.3261	134.6589	58.3331	187,000	18,700	168,300	
	205	1403	84A	84.8500	27.4828	112.3328	22.3261	134.6589	58.3331	200,500	20,050	180,450	
	206	1402	74	74.5400	24.1434	98.6834	19.6132	118.2966	51.2451	164,500	16,450	148,050	
	207	1604	74	74.5400	24.1434	98.6834	19.6132	118.2966	51.2451	165,500	16,550	148,950	
	208	1103	84A	84.8500	27.4828	112.3328	22.3261	134.6589	58.3331	198,500	19,850	178,650	
	208	1603	84A	84.8500	27.4828	112.3328	22.3261	134.6589	58.3331	202,500	20,250	182,250	
	209	1403	84A	84.8500	27.4828	112.3328	22.3261	134.6589	58.3331	199,500	19,950	179,550	

단지명	해당호수		타입	세대당 계약면적(㎡)					공유 대지 (㎡)	주택가격(천원)			준공
	동	호		공급면적			기타 공용	합계		계	계약금	입주잔금	
				주거 전용	주거 공용	계							
남악신동아 파밀리에 (16호)	102	205	111.6A	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	180,500	18,050	162,450	'08.02월
	103	301	111.9A	84.9600	26.9600	111.9200	23.1500	135.0700	56.5856	182,500	18,250	164,250	
	103	401	111.9A	84.9600	26.9600	111.9200	23.1500	135.0700	56.5856	183,000	18,300	164,700	
	104	402	111.6A	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	184,000	18,400	165,600	
	104	502	111.6A	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	186,000	18,600	167,400	
	105	205	111.6A	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	180,500	18,050	162,450	
	105	305	111.6A	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	182,500	18,250	164,250	
	105	503	111.6B	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	186,000	18,600	167,400	
	106	201	111.6B	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	180,500	18,050	162,450	
	106	402	111.6B	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	184,000	18,400	165,600	
	107	102	111.6B	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	178,000	17,800	160,200	
	109	202	111.6B	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	180,500	18,050	162,450	
	110	201	112.3B	84.9300	27.4400	112.3700	23.1400	135.5100	56.5656	177,000	17,700	159,300	
	110	403	112.3B	84.9300	27.4400	112.3700	23.1400	135.5100	56.5656	180,000	18,000	162,000	
	112	105	111.6B	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	173,500	17,350	156,150	
112	403	111.6B	84.9900	26.6600	111.6500	23.1700	134.8200	56.6087	180,000	18,000	162,000		
남악경남 아너스빌 (14호)	101	801	119.1B	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	219,000	21,900	197,100	'08.11월
	101	802	119.1B	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	220,500	22,050	198,450	
	101	1301	119.1B	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	221,000	22,100	198,900	
	102	202	119.1A	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	213,000	21,300	191,700	
	102	601	119.1B	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	217,000	21,700	195,300	
	103	101	120.0A	84.9902	35.0191	120.0093	25.2504	145.2597	66.1991	204,500	20,450	184,050	
	103	201	120.0A	84.9902	35.0191	120.0093	25.2504	145.2597	66.1991	210,500	21,050	189,450	
	103	303	120.0B	84.9902	35.0191	120.0093	25.2504	145.2597	66.1991	216,000	21,600	194,400	
	103	602	116.2B	84.9012	31.3479	116.2491	25.2239	141.4730	66.1298	219,000	21,900	197,100	
	103	1603	120.0B	84.9902	35.0191	120.0093	25.2504	145.2597	66.1991	227,000	22,700	204,300	
	104	202	119.1A	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	213,000	21,300	191,700	
	104	304	119.1B	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	214,000	21,400	192,600	
	104	601	119.1B	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	217,000	21,700	195,300	
	105	501	119.1B	84.6293	34.5686	119.1979	25.1432	144.3411	65.9180	217,000	21,700	195,300	

- 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

분양대금 납부 방법

■ 계 약 금 : 계약 체결 시 납부 (납부계좌 : 국민은행 580301-04-305033, 예금주 한국토지주택공사)

■ 입 주 잔금 : 입주지정기간(계약 체결일로부터 60일) 이내 납부 (선납할인 미적용)

- 입주잔금은 입주지정기간(계약체결일로부터 60일) 내 계약금을 입금한 계좌로 납부하시기 바라며, 위 기한까지 입주잔금을 납부하지 않을 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료가 부과됩니다. [입주잔금 연체시 적용 연체율 : 연 8.5%('24.01.22. 현재), 추후 변동 가능]
- 계약일로부터 3개월(90일) 이내 잔금을 완납하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제되며, 계약해지에 따른 위약금(주택가격의 10%)이 발생합니다.

■ 관리비에치금

- 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 부과하며, 입주 시 한 번만 납부합니다.

※ 관리비에치금 납부 문의 : LH광주전남지역본부 임대공급운영부(T.062-360-3076)

■ 입 주 잔금 및 관리비에치금 납부가 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 열쇠가 불출(입주)되며, 입주일(열쇠불출일 기준)부터 관리비 등이 부과 됩니다. (입주지정기간 종료일까지 미입주 시에는 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등 부과)

II

신청자격 및 입주자 선정방법 등 계약 절차

	청약신청	순번 추첨 및 발표	무주택 검증 서류제출	사전 주택개방	무주택 검증 결과안내	동·호 지정 계약체결
1순위	2024.02.05.(월) 10:00 ~ 02.06.(화) 16:00	2024.02.08.(목) (16:00 이후)	2024.02.13.(화) ~ 2024.02.20.(화)	2024.02.22.(목), 2024.02.23.(금) (11:00 ~ 16:00)	2024.02.28.(수) (10:00 이후)	2024.02.29.(목) (10:00~16:00) * 단지별 개시시간 상이
2순위	2024.02.07.(수) 10:00 ~ 16:00		해당없음		해당없음	
장소	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)		LH 광주전남지역본부	해당 단지	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	LH 목포권 주거지원종합센터

신청자격

■ 공고일(2024.01.22.) 현재 국내(전국)에 거주하는 만19세 이상인 자로서 아래 순위별 자격을 충족하는 자

- 1순위 : 공고일(2024.01.22.) 현재 **무주택세대구성원** (무주택세대구성원 설명은 5페이지 참조)
- 2순위 : 1순위에 해당되지 아니하는 자 (주택소유여부 무관)

※ 1세대 1주택 원칙으로, 1세대는 주민등록등본 기준(분리 배우자도 동일세대로 간주)으로 하며, 1세대 2인 이상 중복신청 시 모두 무효(부적격) 처리

청약 및 순번 추첨

■ 청약신청

- 아래 순위별 신청일에 인터넷(LH청약플러스)으로 희망하는 단지를 선택하여 접수하여야 합니다.

- 1순위(무주택자) 청약신청 : 2024.02.05.(월) 10:00 ~ 2024.02.06.(화) 16:00
- 2순위(유주택자) 청약신청 : 2024.02.07.(수) 10:00 ~ 2024.02.07.(수) 16:00
- * 중복신청 시 모두 무효 처리됨(1순위 신청세대가 2순위에 중복신청, A단지 신청세대가 B단지 중복신청, 1세대 2인 이상 중복신청하는 경우 등)

- 1순위 신청 자격은 순번추첨 이후 별도 '무주택검증 서류제출 및 검증' 절차를 통하여 우리 공사에서 확인하며, 자격(무주택) 적격인 경우에 한하여 계약 가능(부적격으로 판명될 경우 계약체결 불가)하므로 본인의 신청 자격을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 1순위 신청자가 단지별 당첨자 및 예비자 수를 초과하는 때에는 2순위 접수를 받지 않으며, 2순위 접수 진행여부는 2024.02.06(화) 20시 이후 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 공지사항에 게시됩니다.

< 인터넷 청약 방법 >

- 순위별 청약신청일에 공동인증서*를 소지하고 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.

* 공동인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무선 정보통신, 이니패스) 중 하나의 공동인증서를 소지하여야 신청 가능

- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 지구 선택 → 주택형 선택 → 공급 구분(동호지정 순번추첨) 선택 → 유의사항 확인 및 개인정보 수집·이용 동의 등 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

* 신청 마감시간까지 청약신청을 완료(제출 기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

* 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

■ 순번 추첨 : 2024.02.08.(목) 14:00

- 전산 추첨을 통하여 단지별 당첨자 및 예비자 동·호 지정 순번(순번1→순번2→...)을 부여합니다.

당첨자	단지별 공급호수의 1배수	(오룡마을휴먼시아 1번 ~ 10번, 신동아파밀리에 1번 ~ 16번, 경남아너스빌 1번 ~ 14번)
예비자	단지별 공급호수의 2배수	(오룡마을휴먼시아 11번 ~ 30번, 신동아파밀리에 17번 ~ 48번, 경남아너스빌 15번 ~ 42번)

- 순번 추첨 참관을 원하시는 경우 사전에 LH 임대공급운영부(T.062-360-3076)로 문의 후 추첨일시에 추첨 장소로 방문하여 주시기 바랍니다.

* 추첨 장소 : 광주광역시 서구 시청로 91, LH 광주전남지역본부 임대공급운영부(9층)

■ 순번 발표 : 2024.02.08.(목) 16:00 이후

- 동호지정 순번은 개별통보하지 않으며, “LH청약플러스(apply.lh.or.kr) → 분양정보 → 공지사항”을 통하여 직접 확인하여주시기 바랍니다.

무주택 검증 서류제출 및 결과안내 (1순위 신청자에 한함)

■ 무주택 검증 서류제출 : 1순위로 신청하여 당첨자 또는 예비자 순번을 부여받은 경우 아래와 같이 검증서류를 제출하여야 합니다.

제출기간	2024.02.13.(화) ~ 2024.02.20.(화)
제출장소	광주광역시 서구 시청로 91, LH 광주전남지역본부 9층 임대공급운영부 * 우편(기간 내 도착분에 한함) 또는 방문(9:00 ~ 18:00, 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외) 제출
제출서류	<p>※ 모든 제출 서류는 공고일(2024.01.22.) 이후 발급분(원본)에 한하며, 이름과 주민등록번호를 모두 포함하여야 합니다.</p> <p>① 주민등록표등본 (세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급) * 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 “배우자의 주민등록표등본” 제출 * 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출</p> <p>② 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (첨부된 공사 양식 사용, 본인 및 세대구성원 전원 서명하여 제출)</p> <p>③ 가족관계증명서 (본인 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있는 경우 생략 가능)</p> <p>④ 주민등록표초본 (인적사항 변경 내용, 주소변동사항 등을 전부 포함하여 발급) * 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출</p> <p>⑤ 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개)</p>

• 제출기간 내에 검증서류를 제출하지 않거나, 제출서류 미비 시 1순위 자격(무주택) 검증이 불가하여 **계약체결 불가**합니다.

■ 검증 결과 안내 : 2024.02.28.(수) 10:00 이후

- 검증 결과는 “LH청약플러스(apply.lh.or.kr) → 분양정보 → 공지사항”을 통하여 안내되며, 적격자에 한하여 계약체결 가능합니다.
- 부적격자로 안내되었으나 해당 결과에 이의가 있을 경우, 7일 이내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명 자료를 제출하는 조건으로 동·호 지정 및 계약할 수 있으나, 제출자료로 소명 불가하여 부적격 확정되는 경우 계약 해제되며 위약금(분양가의 10%)이 발생합니다.

주택개방

■ 사전 주택개방 : 2024.02.22.(목) 11:00 ~ 16:00, 2024.02.23.(금) 11:00 ~ 16:00 (문의 : 062-360-3076)

- 개방일시 이외의 날에는 주택방문이 불가하오니, 열람을 희망하시는 경우 반드시 개방일시에 주택을 방문하시고, 열람 시 시설물에 대한 훼손·멸실이 발생하지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

■ 동·호 지정을 완료한 계약대상자에 한하여 당일 계약체결 전 주택을 추가 개방합니다. (대상자에 개별안내)

- 주택 내·외부 보수 없이 현 상태 그대로 공급하므로 반드시 본인이 주택 개방일에 현장을 확인하고 계약하여야 합니다.

동·호 지정 및 계약체결

■ 동·호 지정

- 당첨자(예비자)는 동호지정일 아래 **단지별 입장시한까지 동호지정 장소에 도착하여 등록명부에 서명**하여야 하며, 입장시한 정각 우선 순번부터 호명하여 잔여세대 중 원하는 동·호를 지정하여 계약체결하는 방식으로 진행합니다.

구분	동호지정일	단지별 입장시한		계약체결	동·호지정 및 계약 장소	구비서류(반드시 지참)
당첨자	2024.02.29.(목)	오룡마을휴먼시아	오전 10:00	2024.02.29.(목) 16:00까지	목포시 수문로 32, 남교 트윈스타 2층	(본인) ① 신분증, ② 인감도장, ③ 주민등록등본 (대리인) ① 계약자 인감도장 날인된 위임장, ② 계약자 인감증명서(본인발급) 및 주민등록등본, ③ 대리인 신분증
		신동아파밀리에	오전 10:30			
		경남아너스빌	오전 11:00			
예비자*	2024.03.07.(목)	오룡마을휴먼시아	오전 10:00	2024.03.07.(목) 16:00까지	LH목포권주거지원종합센터	
		신동아파밀리에	오전 10:30			
		경남아너스빌	오전 11:00			
* 당첨자 계약 후 잔여세대 없을 시 예비자는 계약 불가 하며, 잔여세대 및 예비자 계약진행 여부는 2024.03.04.(월) 16시 이후 LH청약플러스 공지사항 에 게시 예정입니다.(잔여세대 없을 시 예비자 자격 자동 소멸)						

- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번 신청자는 **지체없이 동호를 지정**하여야 하며, 입장시한 내 동호지정 등록명부에 서명하지 못하였거나 순번 호명 시 자리이탈 등으로 본인 동호지정 순번을 놓친 경우 동호지정 참가 순번의 마지막 순번 이후로 동호지정 및 계약 가능합니다.
- 동호지정 이후에는 잔여동호가 남아있더라도 **동호변경 불가**합니다.
- 계약자 인감도장 날인된 위임장(양식 별첨), 계약자 인감증명서(본인발급분), 대리인 신분증 지참 시 **대리인을 통한 동호지정 및 계약체결** 가능합니다.
- 구비서류 미비로 인한 동·호지정 계약 불가, 각종 사유로 인한 **도착 지연** 시 **불이익은 청약신청자의 책임**으로 공사에서 책임지지 않습니다.

■ 계약체결

- 동·호 지정을 완료한 계약 대상자는 **동·호 지정 당일 16:00 이내**에 **내지정계좌에 계약금을 입금**(현장수납 불가)하고 **계약체결** 하여야 하며, 16:00 이내에 계약금 입금 및 계약체결하지 않은 경우 계약포기로 간주합니다.(지정 동·호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)
- 동호지정 후 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, 해약 시 위약금이 발생합니다.
- 지정순번을 부여받은 **신청접수자 명의로만 계약가능**(타인명의, 공동명의 및 법인 계약 불가) 합니다.

III 1순위 자격(무주택세대구성원) 판정기준

■ 근거법령 : 주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호 및 제53조

■ 무주택(분양권 등 포함) 여부 판단대상

아래 **[무주택세대구성원]** 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **[주택 및 분양권등]** 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
- 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 매매를 통해 분양권등의 일부 또는 전체를 소유하고 있지 아니할 것

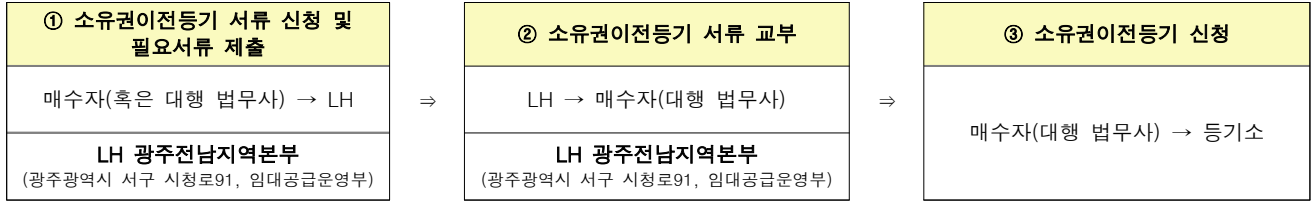
■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 ‘분양권 등’이라 함)을 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다. (분양권등을 매매로 승계취득한 경우 매매대금 완납일 기준)

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 보는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 소유하고 있는 경우
 - (다만, 20㎡이하 주택을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄)
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)

IV 주택 소유권이전등기 안내



- 잔금 납부 이후 소유권이전등기 서류를 교부하며, 등기이전비용은 매수인이 부담하여야 합니다.
- 등기서류 교부희망일 최소 **7일 전 신청 및 필요서류 제출**이 필요하오니 대출실행, 등기신청업무 등에 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 소유권이전등기 안내 : LH광주전남지역본부 임대공급운영부(T.062-360-3077, 3075)

V 기타 유의사항

- 이 주택은 별도의 보수 없이 현재 상태로 계약자에게 분양되는 주택으로 금번 분양주택의 가격은 건물의 노후화 등을 반영하여 결정된 가격 이므로 시설물의 교체, 추가설치 또는 수선이 필요할 경우 계약자 본인의 부담으로 처리하셔야 합니다.
- 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 현장을 확인 후 계약하여야 하며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주소 또는 전화번호 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 LH 광주전남지역본부 임대공급운영부로 통보하여야 하며 이를 이행하지 않을 경우 그에 따른 피해에 대한 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 우리 공사 임대주택에 거주하면서 당해 주택에 계약 체결을 할 경우 당해 주택의 입주일까지 임대주택을 우리 공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 서류의 결격 및 주민등록번호 위조, 주민등록법령 위반 등 불법행위로 적발될 경우 계약 체결 이후라도 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 입주 잔금 납부일로부터 60일 이내에 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전 등기하여야 하며, 미이행 시 부동산등기특별조치법에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 입주 잔금 납부기한(입주 잔금 납부 기한 이전에 입주 잔금을 납부한 경우에는 입주 잔금 납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 특별수선충당금, 법령의 제·개정 등에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담은 계약자가 부담합니다.
- 공고 절차에 따라 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 본 공고 후 미분양 세대는 추후 공급조건 변경이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

분양 문의	LH 콜센터 ☎ 1600-1004 또는 ☎ 062)360-3076, 3077, 3075
동·호 지정 및 계약 장소	LH 목포권주거지원종합센터 (목포시 수문로 32 남교 트윈스타 2층) ※ 건물 주차장이 매우 협소하므로 가급적 대중교통을 이용하여주시기 바랍니다.

2024. 01. 22.

 **광주전남지역본부**