

청주 SK VIEW 자이 무순위(사후) 1차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	거주요건	재당첨제한
민영	비규제지역	전국	없음
전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	일반공급 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.07.04.(목)	24.07.09.(화)	24.07.15.(월)	24.07.16.(화)~ 24.07.17.(수)	24.07.19.(금)

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대		○			○	
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)		○			X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정확한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.07.04.(목)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024910077 입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2022.06.10.(금)이며 최초 주택관리번호는 2022000366 이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 무순위(사후) 주택은 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 준공된 아파트입니다. 따라서 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다.)
- 본 무순위(사후) 세대 관람이 불가하며, 청약 당첨된 분에 한하여 별도 통보 예정인 입주기간에 관람 가능합니다.
- 본 무순위(사후)으로 입주 시까지 계약금, 잔금 순으로 모두 납부하셔야 하며, 대출기관 알선은 진행되지 않습니다
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.07.09.(화)	24.07.15.(금)	24.07.16.(화)~24.07.17.(수)	24.07.19.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 서류접수 및 계약체결 장소 (주소: 충청북도 청주시 흥덕구 월명로 76, SK자이 VIEW 단지내 피트니스 센터) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 청주시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	「주택법」제64조 및 「주택법시행령」제73조에 따라 전매제한기간은 없습니다.	

■ 인지세 납부 관련 안내

- 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 발코니확장계약서 및 추가선택 품목 계약서는 인지세법상 '도급문서'로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」제1조 제항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다. 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다. [수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr)또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입해야 합니다.]

- 세액은 기재금액이 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원입니다.

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세 대상이므로 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. (2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 함.) 단, 부적격당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

III 공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 월명로 76 (봉명1구역주택재건축정비사업 아파트 신축공사)
- 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상 29층 14개동 총 1,745세대 중 일반공급 1,097세대(조합원 637세대, 보류지 11세대 제외) 중 잔여1세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 잔금납부 시[금회 공급분에 대해서는 잔금 납부 완료 후 입주 가능 / 최초 입주개시일 2024.06.11.(화)]
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2024910077	01	074.9981	74	74.9981	21.5879	96.5860	45.9497	142.5357	38.7801	1

■ 공급금액 표

전용면적	약식 표기	동/호		층 구분	공급 세대수	분양금액					계약금(10%)	잔금(90%)
						대지비	건축비	분양가	추가 부대경비	계	계약시	계약일로부터 60일 이내
074.9981	74	105	203	2	1	85,309,000	211,391,000	296,700,000	4,000,000	300,700,000	30,070,000	270,630,000

- ※ 상기 공급금액은 최초 입주자모집공고(2022.06.10.)의 분양가 외 사업주체가 해당주택을 취득 및 재공급하는 과정에서 발생한 경비(이자비용, 재판매비용)등이 포함되어 있으며, 준공 완료 후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- ※ 상기 공급금액은 세대별 인지대, 소유권이전등기비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 계약금 및 잔금에 대하여 선납할인은 적용되지 않습니다.
- ※ 잔금 납부와 관련하여 대출금융기관 알선을 진행하지 않으며, 계약자는 이를 인지하고 지정한 일자에 잔금을 직접 납부하셔야 합니다.
- ※ 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있을 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

■ 발코니 확장 공사비

약식표기	동	호수	발코니 확장 금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
				계약시	계약일로부터 60일 이내
74	105	203	16,000,000	1,600,000	14,400,000

※ 상기 발코니 확장금액에는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.

■ 추가선택품목 금액

약식표기	동	호수	추가선택품목 금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	추가선택품목
				계약시	계약일로부터 60일 이내	
74	105	203	22,100,000	2,210,000	19,890,000	.[천정형 시스템에어컨] 4대(LG_거실+안방+침실1+침실2) .[가전제품] - 전기오븐[SK매직] EON-B450M - 스타일러(의류관리기)[LG] S3MFB .[기타 품목 (가구, 마감재, 조명 등)] - 침실 불박이장 (침실1, 1개소) - 주방 장식장(유리 장식장) - 현관 중문(3연동 슬라이딩 도어) - 아트월 특화(스페인산 타일 + 스위트판넬) - 주방 특화(세라믹 싱크대 상판, 벽체 + 싱크볼, 싱크수전 상향) - 조명 특화(거실 간접등 + 복도 간접등 + 안방 조명의 디밍/색온도 조절)

※ 상기 추가선택품목 금액에는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.

※ 본 아파트는 최초 계약 당시 선택되었던 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션에 따라 이미 시공되어 준공된 아파트입니다. 따라서 상기 발코니 확장 및 추가선택품목 옵션을 모두 수락하는 조건으로만 공급계약 체결이 가능하오니, 이 점 청약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.(공급계약 체결 후 발코니 확장 및 추가선택품목의 추가, 변경 또는 취소는 불가합니다.)

※ 추가선택품목의 세부 공급금액은 최초입주자모집공고(2022.06.10.)를 참고해주시기 바랍니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

<p>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</p> <p>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</p> <p>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</p> <p>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</p> <p>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</p> <p>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 당첨자 발표 서비스</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;">청약홈</td> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.07.15.(월) ~ 2024.07.24(수) (10일간) - 당첨결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인 하시기 바랍니다. </td> </tr> </table>	청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.07.15.(월) ~ 2024.07.24(수) (10일간) - 당첨결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인 하시기 바랍니다.
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.07.15.(월) ~ 2024.07.24(수) (10일간) - 당첨결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다. 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인 하시기 바랍니다. 		

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		무주택계약서 개인정보 수집이용 동의서	본인	■ 견본주택 비치
	○		주민등록표등본	본인	■ 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여, '전체포함'으로 발급
	○		주민등록표초본	본인	■ 주민등록번호, 주소변동사항 및 변동사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여, '전체포함'으로 발급
	○		가족관계증명서	본인	■ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 '상세'로 발급
	○		혼인관계증명서	본인	■ 만 30세 이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 '상세'로 발급 *본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 '상세'로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	■ 국외 거주기간 여부 확인 (*출생년도부터 현재까지 기간지정으로 발급)
		○	해외체류(단신부임) 관련 증빙서류	본인	■ 당첨자 본인만(혼자) 생업에 종사하기 위해 국외에 현재 체류 중이거나, 체류한 경우로서 해당 해외 체류 기간을 국내 체류 기간으로 인정받고자 하는 경우
		○	주민등록표등본	배우자	■ 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우(상기 본인 등본 발급 유의사항과 같이 '전체포함'으로 발급)
	○	가족관계증명서	배우자	■ 재혼가정의 자녀(본인의 친자녀가 아닌 자녀)로서 당첨자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우 ■ 배우자의 직계존속이 주민등록표등본 상 당첨자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 경우 *본인 및 배우자, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개하여 '상세'로 발급	
대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	당첨자(청 약신청자)	■ 용도 : 주택공급신청 위임용 또는 아파트 계약 위임용
	○		위임장	당첨자(청 약신청자)	■ 접수장소에 비치
	○		신분증, 도장	대리인	■ 주민등록증, 운전면허증, 여권, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)
부적격 통보를 받은자 (소명자료)	○	사업주체가 필요시 추가로 요구하는 서류	무주택소 명 등		■ 주택소유 여부 확인방법 및 판정 기준 에 따른 해당서류 *소형 저가주택등 임을 증명하는 서류(주택공시가격 확인원, 건물등기사항전부증명서) 및 주택공급에 관한 규칙 제53조에서 정하는 무주택으로 인정하는 기타 증명 서류(건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건축물확인서 등) ■ 당첨자 및 세대원의 소유 주택 현황 사료가 다양하여 사업주체가 추가로 증빙을 요구하는 서류
			당첨사실 소명 등		■ 해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류

※ 상기 제증명서류는 금회 입주자모집공고일 이후 상세 발급분에 한하며, 주택공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청 분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 주택공급신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표등초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 여부, 세대주와의 관계 확인 등을 위해 모두 표기하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 서류발급 시 필히 주민등록번호 전체 표기하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 해당 직장에서 발급되는 모든 서류는 반드시 직인 날인 필요합니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존비속 포함)으로 간주합니다.

■ 해외근무자(단신부임) 입증서류 (단신부임 청약신청 및 당첨자는 상기 공통서류 외 추가 제출)

서류유형	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류제출대상 및 유의사항
필수				
○		해외근무 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서 ■ 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급 내역 등 ■ 근로자가 아닌 경우(반드시제출) : ① 비자발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ■ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 서류 증빙이 불가능한 자 또한 생업 사정 불인정
○		출입국사 실증명서	배우자 및 세대원 전원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인(출생년도부터 현재까지 기간지정으로 발급)
	○	비자발급 내역 및 재학증명 서 등	본인 및 세대원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 여권 분실 및 재발급으로 체류 국가 확인 불가능한 경우 *비자발급내역, 재학증명서 등 체류 국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 당첨자(청약신청자)와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 장소

구분	당첨자 및 동호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
당첨자 계약 체결 (특별공급/일반공급)	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 2024.07.15.(월) • 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 또는 금융인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시 <ul style="list-style-type: none"> - 2024.07.19.(금) 10:00~16:00 • 계약장소 <ul style="list-style-type: none"> 충청북도 청주시 흥덕구 월명로 76, SK자이 VIEW 단지내 피트니스 센터

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공동인증서 또는 금융인증서 로그인 후 조회 가능함을

알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

■ 계약체결 시 구비사항

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약 시		○	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체(입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외)
		○	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류
	○		<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		<ul style="list-style-type: none"> ■ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○		<ul style="list-style-type: none"> ■ 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용/본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부
	○		<ul style="list-style-type: none"> ■ 인지세 납부 확인증 (전자수입인지 구매내역)
제3자 대리인 계약 위임 시		○	<ul style="list-style-type: none"> ■ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1부 및 국내거주사실증명서 1부 ■ 외국인 : 외국인등록증 사본 1부 및 외국인등록사실증명서 1부
	○		<ul style="list-style-type: none"> ■ 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장 ■ 대리인 신분증 사본 및 인장 또는 대리인 서명 * 주민등록번호 뒷자리 가림처리

※ 상기 모든 서류는 금회 입주자모집공고일(2024.07.04.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존비속 포함)으로 간주합니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비 입주자 순차별 유선 안내

- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시 : 24.07.20.(토) 10:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 계약 의사 확인 후 동·호 배정

- 예비입주자 계약 체결 일시 : 24.07.20.(토) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 아파트 공급금액 등 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	수협은행	1010-2206-1408	봉명1구역주택재건축정비사업조합
발코니 확장 및 추가 선택품목 납부계좌	하나은행	231-910040-34104	에스케이이코플랜트(주)

- ※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동)의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
- ※ 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 및 추가 선택 품목 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 현장에서 일체의 현금/수표수납 및 신용카드 결제는 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

Ⅶ 단지역건 및 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의사항을 청약신청 및 계약체결 전에 반드시 확인·숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 기타 유의사항
 - 이 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.
 - 상기 세대당 공급면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적 차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.
 - 각 세대당 공급면적 및 대지면적은 면적분할에 따른 오차가 발생할 수 있고, 이 경우 오차 면적은 각 단지의 특정 세대에 합산하여 등기 시 등재 예정이며 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다.
 - 아파트의 주거 공용면적은 세대별 전용면적에 따라 균등 배분(단, 단위세대 벽체 공용면적은 단위세대에 배분)되었으며, 기타 공용면적(부대복리시설, 기계실, 주차장 등) 또한 전체면적을 합산하여 전용면적에 따라 균등하게 배분되어 있습니다.
 - 단위세대 평면의 전용면적은 확장형을 위한 합리적인 평면설계를 위하여 법정 발코니 초과면적이 일부 산입되어 있으므로 착오 없으시기 바랍니다.
 - 당 사업지의 초, 중, 고교 배정은 교육청 주관사항으로 학교 배정에 관한 사항은 충청북도 청주교육지원청에 문의 하시기 확인하시기 바랍니다.
 - 단지 주변 도로로 인하여 소음이 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인 바랍니다. (추후 소송 및 민원 등 이의를 제기할 수 없음)
 - 인근 우수 및 생활하수가 단지 내를 통하여 배출되니 계약 전 확인하시기 바랍니다. (추후 소송 및 민원 등 이의를 제기할 수 없음)
 - 정비계획상 단지 남측 및 동측에 공원, 녹지 및 지상주차장 부지가 있어 인접 세대(특히 109동, 110동, 112동, 114동)는 소음, 본진이 있을 수 있고, 외부인 통행이 있을 수 있으며, 이로 인한 생활권이 침해될 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다. (추후 소송 및 민원 등 이의를 제기할 수 없음)
 - 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 악취 등 주위 환경을 확인 바랍니다. (추후 소송 및 민원 등 이의를 제기할 수 없음)
 - 단지내 경사도로는 계약 시 반드시 확인 바랍니다. (소방(비상)도로 등)
 - 본 사업지는 인근 청주산업단지외 도로를 사이에 두고 연결되어 있으며, 청주산업단지는 오래전에 개발 입주된 공장들이 산재하여있어 행정기관에서 악취 관리를 한다면이라도 현재까지는 일부 냄새로 인한 불편을 초래할 수 있습니다. (추후 소송 및 민원 등 이의를 제기할 수 없음)
 - 본 아파트 단지 주변 현황은 개인차에 따라 주거환경(조망, 소음 등)에 영향을 미칠 수 있으므로 청약자 및 계약자는 현장 등을 확인한 후에 분양계약을 체결하시기 바라며, 이에 따른 책임은 계약자 본인에게 있으므로 사전에 현장 등을 방문하여 반드시 확인하시기 바랍니다. 이와 관련하여 사업주체, 위탁자 및 시공사에게 일체의 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다.
 - 주변 시설물 및 주변 건물의 신축, 아파트 배치, 구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변 도로로 인한 진동포함), 냄새, 야간조명에 의한 눈부심 등으로 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결 하여야 하며, 청약신청 또는 계약 전에 사업부지 여건 및 주위 환경을 확인하여야 하며 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 마감 사양 및 부대편의시설, 조정시설 등의 추가설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토 후에 청약신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
 - 입주 후 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
 - 신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(사시, 인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항이므로 주의하시기 바랍니다.
 - 조정용 조명 및 보안등 등 단지에 포함될 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
 - 당 단지는 제2종일반주거지역에 건립되는 공동주택으로 건축법상 일조권 적용을 받아 적법하게 계획되었으나 주동 형태로 인한 세대별, 위치별로 일조권 및 조망권에 제한이 있을 수 있음을 양지하시고 추후 민형사상 소송을 제기할 수 없습니다.
 - 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의한 변경은 불가합니다.
 - 단지 내 설치되는 조정시설물로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있습니다.
 - 단지 내 조정수와 조정시설의 위치는 관계기관 심의결과, 시공과정, 단지 옥외공간의 조화 등에 따라 선형이나 포장과 시설의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
 - 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있습니다.
 - 개인 부주의로 인한 옥외공간에서의 안전사고 발생 시에는 입주민에게 책임이 있습니다.

- 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경식재 구간 중 동의 일부구간은 소방법상 비상 시 공기안전매트 설치를 위해 식재를 할 수 없으며, 이로 인해 저층 세대는 사생활권 및 환경권 등이 침해될 수 있음을 안내드립니다.
- 각 동 전면에 조경수가 식재되며 저층세대의 경우 조망권이 침해될 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 일부 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의 또는 민원을 제기할 수 없습니다.
- 지상에 계획된 자전거보관소의 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 공사 시 각 동별로 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 수경시설 사용에 의해 발생하는 관리/유지/보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금(관리비 예치금)이 부과될 수도 있습니다.
- 단지 내 조경시설 및 주민공동시설은 입주자들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 주민공동시설은 피트니스, 골프연습장, 샤워실, 독서실, 작은 도서관 등으로 구성됩니다
- 단지 내 부대시설(주민공동시설 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자대표회의에서 인수인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있습니다.
- 주민공동시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 A/S 센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획입니다.
- 본 단지의 부대복리시설 중 일부를 입주민의 입주지원 및 하자 보수를 위해 일정기간 무상으로 사용할 수 있습니다.
- 단지 내 부대복리시설은 기본 마감이 제공되고 집기류는 일부만 제공됩니다.
- 단지에 설치 되는 부대복리시설 및 커뮤니티시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실입주 후 관리사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됩니다.
- 부대복리시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 당사가 시공하므로 제공 집기 및 마감재 등이 변동될 수 있으며, 각각의 운영주체에 따른 입주민들이 자체적 유지, 관리운영하여야 합니다.
- 주택도시보증공사 보증 관련으로 개인정보 요구 시 상용정보 이용 및 보존에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 본 아파트는 에스케이에코플랜트(주), 지에스건설(주)가 공동시공하는 사업장으로 동별로 구분하여 시공 및 입주 후 하자보수를 진행합니다.
 - 에스케이에코플랜트(주) 시공범위 : 101동, 102동, 103동, 104동, 109동, 110동, 111동, 112동
 - 지에스건설(주)의 시공범위 : 105동, 106동, 107동, 108동, 113동, 114동
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」에 따르며, 기재사항 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선하며 관계 법령에 따라 적용합니다.

■ 설계 관련 유의사항

- 아파트의 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며 관련 법규(「건축법」, 「주택법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 계약자의 동의 없이 사업주체가 인허가를 진행하며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 아파트의 구조 및 성능 개선을 위하여 전용면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 및 면적이 변경될 수 있습니다.
 - 공급계약 이후 계약자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
 - 아파트 계약면적 외의 근린생활시설 등의 비주거 부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
 - 본 아파트 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용하여야 하며, 단지 내 상가는 공동주택단지외 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다. 또한, 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지 내 일정 면적의 지분으로 배분되어 있으며, 아파트 및 상가의 대지 면적이 차후 확정측량 등 지적정리로 인하여 면적이 변동될 수 있습니다. (단, 허용오차 내 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
 - 단지 배치상 레벨차에 의해 데크로 분할 계획되어 있으며, 101동~102동/103~106동,109동~112동/107~108동,113동~114동의 레벨차가 서로 상이하며, 이로 인한 일조권, 조망권 등 생활에 불편함이 발생할 수 있다.
 - 본 단지는 같은 동이더라도 접해있는 지면에 따라 동출입구의 위치가 코어별로 상이할 수 있으므로 이를 확인후 계약하여야 합니다.
 - 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있으며, 단지 외부와의 단차로 인하여 토목 또는 건축옹벽, 난간, 사면처리 등의 방법으로 시공되고, 주변 및 외부 여건등에 따라 축조 규모와 형태 등의 변경이 필요할 경우, 입주자 개별 동의를 별도로 받지 않고 설계변경을 진행할 수 있습니다.
 - 본 단지의 각 동 저층세대는 기존 도로와 단지 내 도로와의 인접 또는 레벨차이에 의한 일조권, 조망권, 환경권, 사생활이 영향 받을 수 있으므로 계약시 해당세대의 여건을 충분히 확인하시기 바랍니다.
 - 일부 필로티가 적용된 각 동 출입구는 구조에 따라 출입구의 폭 및 천장고가 상이할 수 있습니다.
 - 101동 및 102동 1, 2호 라인과 3, 4호 라인은 로비층 주 출입구 통로폭이 협소하여 이사시에 불편이 있을 수 있습니다.
 - 근린생활시설의 주차장(지상 총 12대)은 아파트와 별도로 설치 및 구획되어 있고, 복측 지하주차장 부출입구 앞 지상에 설치되어 있으며 이로 인한 민원을 제기할 수 없습니다. 또한, 입주 후 근린생활시설의 당해 주차장 이용을 제한하는 어떠한 행위도 할 수 없습니다.
 - 지하주차장, 부대복리시설, 자전거보관소 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 각 동별 사용 시 위치 및 통행 동선에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치현황을 충분히 인지하시기 바랍니다.
 - 105, 106, 111, 112동 데크 하부(지하1층)에는 주민공동시설(피트니스, GX룸, 골프연습장, 샤워 및 탈의실, 작은도서관, 독서실, 경로당, 주민카페 등)이 위치하고, 지상 1층에 티하우스, 어린이집, 통학버스대기공간, 근린생활시설이 위치하고 있으며, 시설 사용에 있어 소음 및 진동 등 사생활권이 침해될 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
 - 단지 내 지상도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 상황에 따라 일부 세대는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
 - 지하주차장 출입을 위한 주차램프의 지붕 구조물에 의해서 일부 세대는 소음 및 매연, 조망권의 간섭이 발생할 수 있습니다. (특히 지하주차장 램프(경사로) 출입구 인접동 103동, 105동, 106동, 111동 저층 세대는 계약 전 이에 대한 부분을 확인하시기 바람)
 - 단지 내 지상 주차장 및 지하주차장의 일반형 주차단위구획은 크기(너비 2.3M, 길이 5.0M)로 설치되고, 또한 일부 주차는 확장형 주차(너비 2.5M, 길이 5.1M), 경형 주차(너비 2.0M, 길이 3.6M), 장애인 주차(너비 3.3M, 길이 5.0M), 평형 주차(너비 2.0M, 길이 6.0M)로 설치됩니다
 - 근린생활시설 주차장은 지상에 별도 상가 주차구획이 되어 있으며, 상가 이용 차량은 단지 차량 출입구(복측)를 이용하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 지하주차장 단지 레벨차에 의해 각 동, 코어별로 이용할 수 있는 층이 다를 수 있으므로 꼭 확인 후 계약하시기 바람이며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동별로 연결되지 않은 주차장에 주차할 경우 주차 후 지하주차장에 설치된 직통계단 및 주차장내 이동통선을 통해 해당 세대로 이동할 수 있으며, 불편함에 대해 인지하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장과 아파트 지하층 승강기 홀과 연결된 층수 및 연결로로의 길이와 위치, 형태는 동별로 상이합니다. 또한 여성,교통약자주차전용,장애인용,전기차,대형,일반 주차대수 등의 분포는 일부 동에 편중될 수도 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없다.
 - 전기차 충전시설은 지하주차장 내 급속충전기 2대와 완속충전기 10대가 설치되어 있으며 각 동별 접근성은 차이가 있을 수 있습니다.
 - 지하주차장은 인허가 도서에 준하여 설치되며, 해당 천장과 초과차량은 출입할 수 없습니다. (주차 차로 및 출입구의 높이는 주차 바닥면으로부터 최소2.3m이상, 주차에 사용되는 부분의 높이는 주차바닥면으로부터 최소 2.1m이상)
 - 지하주차장은 택배차량이 진입할 수 있는 출입구가 단지 복측의 지하주차장 출입구이며, 진입층에서만 택배 차량 통행이 가능하며, 레벨차에 의해 동별로 해당층수가 다를 수 있습니다. 해당 지하층 이외의 층에서는 택배차량의

- 진입 및 통행이 불가합니다. 또한, 지하 무인택배함은 각 주동의 세대별 접근거리가 상이할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하시설을 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 천창)이 노출되어 있으며, 지하주차장 상부는 각종 배선배관이 노출될 수 있습니다.
 - 단지 출입구(경비실, 문주 등), 부대복리시설, 단지 내 상가, 주차 출입구 등 단지 내 시설물 등으로 인해 인근 해당 동 및 세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권, 사생활권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
 - 차량의 진·출입이 이루어지는 출입구 및 차도와 지상 주차장에 인접 배치되어 있는 동의 저층 세대는 차량의 불빛, 소음 등으로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다.
 - 각 동의 저층부 세대는 일조권이 침해될 수 있고 가로등 및 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다.
 - 단지 내 휴게시설, 어린이놀이터, 물놀이장, 주민운동시설 등에 인접한 해당 동 및 저층부 세대는 소음 등으로 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 단지 내 주민운동시설은 입주인 운동을 위한 시설로써 이용 시 관리 소홀로 인한 냄새, 안전사고 발생의 경우 관리 주체에 책임이 있으며, 주민운동시설과 인접한 세대는 소음 등 사생활 침해가 발생 할 수 있습니다.
 - 일부 녹지 구간에 에어매트 설치를 위한 공간이 마련되며, 이 공간에는 교목을 식재할 수 없으며, 관계기관의 협의를 통해 위치가 변경될 수 있습니다.
 - 대지 인접도로에 의한 차량 및 보행자 소음 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
 - 단지 주변에 정비계획구역으로 설치되는 주차장부지 및 공원은 실시계획인가의 설계에 따라 산책로 또는 소음 발생 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 일부 저층 세대는 환경권 및 사생활권 등이 침해될 수 있습니다.
 - 단지 배치상 냉·난방 실외기, 기계 전기실, 급배기구, Dry area(채광, 환기, 방습 등을 위하여 지하에서 지상으로 연결한 통풍구), 쓰레기 보관소 인접 세대는 조망, 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 레벨차에 의해 각 동별 외부 저층부 석재마감 구간이 상이하므로 이에 대해 확인후 계약 체결하여야 하며, 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 저층부 세대의 경우 외벽 마감(동 필로티 내부 벽면 등 일부 석재쌓기 포함)은 석재 적용으로 인하여 외부창호가 다소 축소 및 변경될 수 있습니다.
 - 아파트 단위세대 기본 천장고는 2.3M(거실, 침실기준)이며, 욕실, 실외기실, 발코니, 다용도실 등은 상이합니다.
 - 불박이장류(신발장, 불박이장, 화장대, 주방가구, 욕실가구 등)의 설치로 인하여 노출되지 않는 부위의 벽, 바닥, 천장의 최종 마감재는 설치되지 않습니다.
 - 실외기실과 수전이 설치되지 않은 발코니에는 별도의 배수 배수관이 설치되지 않으며, 배수관이 설치되지 않은 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
 - 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없습니다. (문 개폐 시 걸릴 수 있음)
 - 다용도실 내부 마감 단차는 실시공사 변경될 수 있으며, 실내화 등 신발의 높이와 상관없이 없으므로 문 개폐시 걸릴 수 있습니다.
 - 외벽 및 세대 간 벽 등 단열설치 부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 주택형이라도 부분적으로 벽체 구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있습니다.
 - 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
 - 거실 아트월, 욕실, 주방, 발코니 등 타일 패턴은 규칙적이지 않고 랜덤하게 설치되며 색상, 줄눈 나누기 및 간격이 다소 다를 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다.
 - 마감자재의 품질상 하자 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며 시공상 요철이 발생할 수 있고, 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)으로 시공되어 있는 경우 본 공사 시 자체 특성상 갈라짐 현상이나 패턴이 있을 수 있습니다.
 - 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
 - 각 세대간 경계벽 및 바닥구조(층간소음 등)는 관련규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 공동주택의 특성상 향후 층간/세대간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다.
 - 주방가구, 불박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
 - 동일한 주택형이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있습니다.
 - 동일한 주택형이더라도 세대별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 본 공사 시 다용도실/실외기실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다.
 - 욕실 거울의 경우, 보호페인트가 얇혀졌더라도, 자재특성(은 성분) 상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하여 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하시기 바라며 해당 변색은 하자보수 대상이 되지 않습니다.
 - 세대 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 넘침을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.
 - 세대 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(주방벽 타일/인조대리석(엔지니어드스톤, 세라믹타일 포함, 아트월 등))로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있습니다.
 - 각 세대 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
 - 각 주택형 발코니 1개소에 설치되는 전동빨래건조대(리모컨 작동)는 해당 부위 발코니 등기구 및 스위치는 설치되지 않습니다.
 - 세대 내 일반 가구 선반의 배치는 좌우 세대에 따라 상이할 수 있습니다.
 - 동일 주택형의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변 시설물 등에 의하여 세대 시야 간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거조건이 상이할 수 있으므로 견본주택의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
 - 동일 주택형의 경우라도 지하 출입구와 지하 엘리베이터 홀의 형태는 동별, 호수별 차이가 있으므로, 계약 전 충분히 확인한 후 계약을 체결하기 바랍니다.
 - 단지 배치상 일부 세대는 이삿짐 사다리 차량이 진입할 수 없는 형태로서 고층세대의 경우 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용하여야 하며 지상 도로와 거리가 떨어진 일부 세대의 경우도 엘리베이터를 사용하여야 합니다. 또한, 향후 설계변경 등으로 인해 발코니 유리난간 설치될 시에는 사다리 차량을 이용하여 이삿짐 수 없습니다.
 - 본 아파트의 서비스면적(발코니)은 실 시공 시 다소 차이가 발생할 수 있으며 면적증감 시 분양가에 영향을 미치지 않습니다
 - 주방가구에 설치되는 기기등의 전원 연결을 위해 주방가구 일부를 타공하거나, 점검구 혹은, 배선기구가 설치 될 수 있습니다.
 - 실외기실 천장에 세대 환기를 위한 전열교환기가 설치되며 점검을 위해 장비와 덕트가 노출되거나 확장형 다용도실인 경우는 천장마감 및 점검구가 설치되어 천장고가 낮아질 수 있습니다.
 - 전 평형 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 바닥 난방 및 단열재가 설치되지 않습니다.
 - 주방가구 하부에는 바닥 난방 및 별도의 마감자재가 설치되지 않습니다.
 - 확장형 세대가 일반 스탠딩형 냉장고 설치 시 주방가구보다 냉장고 전면이 다소 돌출되어 주방 동선에 간섭이 생길 수 있습니다.
 - 본 공사 시 목창호 문틀 및 가구 등에 타커 자국이 보일 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다.
 - 당해 주택의 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 각 주택형 욕실 및 보조주방 천장에는 배관 점검을 위한 점검구가 설치됩니다.
 - 각 동 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해, 일부 소음 및 진동이 발생 할 수 있습니다.
 - 단위세대 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 인접한 침실의 경우 엘리베이터 작동 시 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다.
 - 도시가스 공급을 위하여 부지 내 지역 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 결정될 수 있고, 부지 내에 설치 시 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주인에게 있습니다.
 - 아파트 지하 PIT 층은 지반 현상에 따라 레벨 및 평면, 구조형식이 변경될 수 있으며 지하주차장 및 기타 공용면적에 포함되지 않는 피트는 입주 후 임의로 변경하여 사용될 수 없습니다.

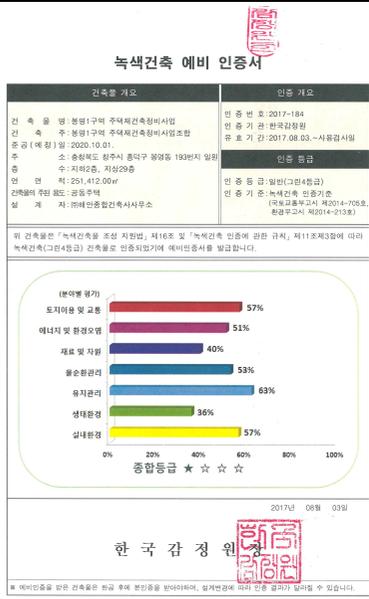
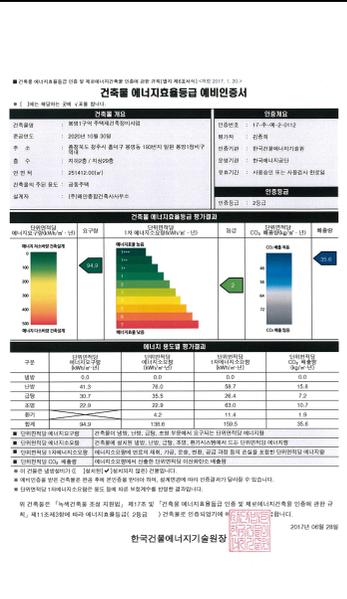
- 본 주택은 세대별 쓰레기 투입구가 설치되어 있지 않고 쓰레기 보관소가 위치하고 있으므로 위치 및 개소를 사전 확인하시기 바라며, 쓰레기 보관소의 위치 및 개소는 사업승인 및 변경 도서 기준으로 시공되며, 시공 시 일부 규모, 위치, 개소 등이 변경될 수 있고, 쓰레기 보관소의 설치로 인한 미관저해, 냄새 및 소음, 분진, 해충 등에 의한 환경권, 조망권 및 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거 차량의 상시접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약시 반드시 위치를 확인하시고, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설 및 세대 정화조배기를 위한 배기덕트 및 환기시설이 세대 인근에 설치될 수 있으며, 소음,냄새,진동 발생 등 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 공동주택 쓰레기 보관소는 동별 위치 및 주동 출입구에서의 동선에 따라 세대마다 거리가 다르므로 계약 전 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 주민공동시설은 별도의 쓰레기 보관소가 없습니다.
- 근린생활시설 쓰레기 보관소는 근린생활시설 옆에 설치되어 있어 시설 사용에 있어 소음 및 악취 등이 발생(특히 107동, 108동)할 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 무인택배보관함은 107동, 108동, 113동, 114동은 지하 1층에 있으며, 101~106동, 109~112동은 지하2층에 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 무인택배보관함은 동별 1개소 기준이며, 동별코아별로 무인택배함 접근성이 상이할 수 있습니다.
- 단지 내 지상 비상차로는 비상용 차량의 통행을 위한 것이며, 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상 차량의 정차 위치로 표기/활용될 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 북측 방향으로 지하1층에 근린생활시설이 설치되며, 지붕 또는 건물주변에 냉·난방기 실외기가 설치되어 인접 세대에 소음, 조망 등 간섭이 있을 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 단지의 레벨차로 105동, 106동, 111동, 112동 데크하부(지하1층)와 지상 1층에 주민공동시설이 설치되며, 이용자의 통행과 활동에 따라 인접 세대에 환경권이 침해될 수 있으며, 지붕 또는 건물주변에 냉·난방기 실외기가 설치되어 인접 세대에 소음, 조망 등 간섭이 있을 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 지하 차량 출입구와 인접하게 위치한 저층부 세대는 차량 진출입 시 차량의 불빛, 소음 등으로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 근린생활시설의 실외기가 옥상 및 건물 주변에 설치되어 인접 세대에 소음, 조망 등 간섭이 있을 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 주민공동시설의 실외기가 지상 1층에 설치되어 조경면적 축소 및 인접 세대 간섭이 있을 수 있습니다.
- 주민공동시설 지붕 및 지상 1층 인근에 실외기 및 DRY AREA가 설치되어 인접 세대 간섭이 있을 수 있습니다.
- 근린생활시설과 인접한 동은 냄새 및 소음 등의 간섭이 있을 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.178g(내진 능력)입니다.
- 비상 발전기 운전 시 운전에 따른 소음, 배기가스, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
- 주민운동시설(피트니스센터 샤워실)용 보일러 연도의 위치가 111동 지상 1층 혹은 주민운동시설 출입구 인근에 설치되며 이로 인한 미관 저해와 운전소음 등 발생 하루 수 있습니다.
- 전동 출입부 인근에 DA 및 주민공동시설 실외기가 위치하여 출입동선 및 인접 세대에 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지상 전기실, 발전기실용 Dry Area에 인접 세대는 간섭이 있을 수 있습니다.
- 단지 주출입구 문주 설치로 인한 인근 동 저층 세대 조망 및 조명에 의한 간섭이 있을 수 있습니다. (특히 103동, 105동, 113동 저층세대 계약자께서는 이점 유념하여 계약하시기 바람)
- 단지내 옥외 운동시설이 설치되며, 운동시설 사용으로 인한 소음이 있을 수 있습니다.
- 105동, 106동, 111동, 112동 하부에는 데크층이 형성되어 있으니 관련세대의 입주예정자께서는 위치를 유념하시어 계약하시기 바랍니다.
- 세라믹타일, 엔지니어드스톤, 인조대리석 등은 이음매가 보일 수 있습니다.
- 장식장 내부에서 전열기구 사용 시 가구변형 및 화재위험이 있으므로 내부에서 전열 가전제품 사용을 금지하여 주시기 바랍니다.
- 세대 내 침실에 적용되는 스마트 스위치의 기능은 조명기구 점/소등, 대기전력 차단, 난방 온도 조절의 통합 기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력 차단, 난방온도조절기능을 분리하여 개별로 설치할 수 없습니다.
- 세대내 가구조명 및 대피소 조명은 일괄소등 스위치를 작동하여도 소등되지 않습니다.
- 세대 내 무선 인터넷 사용을 위한 무선 AP가 설치되며, 인터넷회선 비용은 입주자 부담입니다.
- 세대 내 월패드 전화 수신 기능은 국선 전화에 한하여 가능합니다.
- 세대 내 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳으로 정하였으며, 위치 변경은 불가능합니다.
- 세대 창호 외부에 설치되는 적외선 감지기는 지상1~2층(필로티 포함) 세대에 설치되며, 실외기실 그릴이 설치되는 부위에는 설치되지 않습니다.
- 세대 내 동체 감지기는 전층 거실에 설치되며, 세대 내 방법을 위하여 설치됩니다.
- 세대 내 동체 감지기는 배터리 교체 주기는 통상 1년이며, 사용여건에 따라 교환 주기가 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있습니다.
- 세대 내 하이브리드 쿨탑 용량은 3.3kW 기준으로 인프라를 구성하며, 입주 후 3.3kW 이상의 제품으로 별도 설치할 경우, 배선 및 배선기구의 변경은 입주자 부담해야 합니다.
- 세대 내 에어컨 실외기 전원은 단상 220V(60Hz)가 공급되므로, 입주 후 제품 선정 시 유의하시기 바랍니다. (실외기를 2대 이상 설치 시 전기 용량이나 환기량 부족에 기인한 장비 소손 등이 발생할 수도 있음)
- 세대 내 오배수관, 급수급탕분배기는 아래층 세대의 해당 위치 천장내에 설치되며 상층 세대 사용 시 생활 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 난방온수분배기의 위치상 주방 구역 및 복도구간, 유포룸, 부속실 등 일부는 별도의 실별 난방제어기가 되지 않습니다.
- 세대 내 난방 및 온수공급을 위한 개별 가스보일러가 설치되며 사용 시 보일러 가동 소음과 다소의 진동이 발생합니다. 또한 보일러 가동 특성상 수전에서 온수가 나오기까지 다소의 시간이 소요될 수 있습니다.
- 세대 내 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 세대 내 랜지후드 상부장에는 천장내부에 설치된 환(FAN) 점검구와 자동식소화기 장치가 설치되어 수납공간으로 이용할 수 없습니다.
- 발코니 또는 다용도실 등에 도시가스 배관 및 미터기가 설치되며 도시가스의 안정적인 공급을 위하여 특정세대 내에 가스정압기(감압기) 또는 신축 엘보가 설치될 수도 있습니다.
- 외기와 실내간 온도차가 클 때 가습기 사용, 장시간 음식물조리, 실내 빨래 건조대 사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 비확장형 선택 시 발코니에 전열교환기나 연결덕트, 기타 환기덕트, 상부층 배수관 등은 부득이 천장에 노출 설치됩니다.
- 발코니 또는 실외기실에 우수나 배수용 배관이 노출로 설치되어 상층부 사용 시 생활 소음이 다소 발생할 수 있으며, 그 위치나 수량은 각 주택형별로 다를 수 있음을 인지하여 주십시오.
- 최하층 및 필로티 지상층은 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다.
- 동절기 관리 소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하여야 하며 호스 내 고인 물은 퇴수시켜 주십시오.
- 동파예방을 위해 보일러 하부 배관에 동파방지열선이 설치된 경우 동절기에는 작동여부를 반드시 확인하여 주십시오.
- 지하주차장과 연결되는 각 동 출입구 천장과 지하주차장은 배관, 배선, 덕트가 노출 시공됩니다.
- 지하주차장 및 각 동을 연결하는 통로공간, 지하층 엘리베이터 홀, 계단실은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있어서 주기적으로 환기를 시행하고 관리 차원의 예방 조치가 필요하므로 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 주차장으로 외부에서 비, 눈 유입이 있거나 바닥 물청소하는 경우 등으로 인해 주차장 바닥에 물이 고일 수 있습니다.

- 택배 차량으로 인해 불편함이 따를 수 있으며, 무인택배 사용에 따라 발생하는 비용은 입주자 부담입니다.
- 옥외 보안등 및 지하/지상층 CCTV는 기능과 감시범위에 따라 일부 사각지대가 발생 할 수 있습니다. 또한, CCTV 촬영으로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 주차장 CCTV 카메라의 설치 및 촬영은 입주자의 방법과 안전, 편의성을 위해 설치 동의를 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바랍니다.
- 한전 인입 장비 및 한전패드, 통신 인입맨홀이 단지 내에 설치되며 일부 세대에서는 조망권 침해의 피해가 발생 할 수 있고, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 경관조명, 공용조명, 단지홍보용 사인물 등 단지에 포함된 조명 시설물로 인하여 발생하는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자 부담입니다.
- 건축물의 측벽에 낙뢰 예방을 위한 축뢰 피뢰침이 시공될 수 있으며, 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 아파트 지붕층 또는 옥탑 층에 의장용 구조물, TV 안테나, 경관조명, 피뢰침, 이동 통신 중계기 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- TV 안테나는 전파 수신이 양호한 동(111동) 지붕층 또는 옥탑층에 설치되며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경될 수 있고 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무선통신안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기(지하층, 지상조경구간 및 각 동의 지붕층 또는 옥탑층)가 설치되며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경될 수 있고, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터의 속도, 인승, 설치 수량은 각 동의 층수 및 세대수에 따라 상이하며, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외부 엘리베이터가 설치된 주변 세대에 소음 및 조망 간섭 등 사생활이 침해될 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 어린이집 및 경로당이 위치한 인접동은 소음 등의 간섭이 있을 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 사업시행인가 조건에 따라 단지 내 어린이집은 국공립어린이집으로 운영 될 수 있으며 분양계약 시 이에 동의한 것으로 간주할 수 있습니다. 「영유아보육법」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제19조의2에 따른 국공립어린이집 설치 시에는 적법한 설치기준에 준수할 예정입니다. 단, 상기 계획은 인허가조건에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나가 설치 될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 각종 옥상층 및 화단 등 지상 일부 구간, 지하주차장, 지하 동통신실등에 이동통신설비가 설치 예정되오니 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으며 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 당 아파트 신축으로 인한 아파트 주변 난시청 해결을 위해 옥상층에 TV방송용 중계기 설치 될 수 있으며, 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.
- NUGU Smart Home (SKT Smart Home) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있습니다.
- NUGU Smart Home (SKT Smart Home) 가전기기 제어서비스는 NUGU Smart Home과 연동된 IoT 가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.
- NUGU Smart home (SKT Smart Home)서비스는 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있습니다.
- NUGU Smart home (SKT Smart Home)서비스는 준공 후 3년간 무료로 제공되며, 해당기간 이후로 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 부과될 수 있습니다.

VIII 기타

- 입주시기 : 잔금납부 시[금회 공급분에 대해서는 잔금 납부 완료 후 입주 가능 / 최초 입주개시일 2024.06.11.(화)]
- 부대복리시설 : 어린이놀이터, 어린이집, 티하우스, 맘스라운지(클린에어스테이션), 작은도서관, 독서실, 연회장, 주민카페, 주민운동시설(피트니스, GX, 골프연습장, 샤워실 등), 지하주차장, 관리사무소, 경비실, 경로당 등
- 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조 및 동법 시행령 제36조 등 관계법령에 따라 적용됩니다.
- 주차장 차로 및 출입구의 높이 (「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제29의2)
 - 지하주차장 차로의 높이 : 2.3m (단, 지하 1개층 LV.53.0(LV.54.5) 주차장 차로의 높이는 택배차량 이동 유효고 2.7m)
 - 지하주차장 출입구의 유효높이 : 2.3(복측 출입구 2.7m)
- 학교 배치등 관련분야 유의사항
 - 금회 공동주택 초등학교 통학구역은 **봉명초등학교**입니다. (단, 당 사업지의 초, 중, 고교 배정은 교육청 주관사항으로 학교 배정에 관한 사항은 충청북도 청주교육지원청에 문의하시어 확인하시기 바랍니다.)
- 본 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.06.10.)를 통해 확인하시기 바랍니다.
 - 본 아파트 최초 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 “청약자 본인에게 책임”이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 친환경 주택의 성능 수준 (「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호)

녹색건축 예비 인증서	공동주택성능등급 인증서	건축물 에너지 효율 등급 예비 인증서
 <p>녹색건축 예비 인증서</p> <p>건축물 개요: 인종별 개요 건축물 명: 봉림1구역 주택재건축임대사업 건축주: 2017-184 인종별 개요 건축물 명: 봉림1구역 주택재건축임대사업조합 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 193(주) 봉림 연 면 적: 251,412.00㎡ 인종별 개요 연 층 고: 25.412.00m 인종별 개요 설계자: (주)에이앤지건축사사무소 인종별 개요</p> <p>인증 등급: 인종별 개요</p> <p>인증 기준: 녹색건축 인증기준 (국립건설연구소 제2014-705호, 2014.11.19. 제정)</p> <p>인증 일자: 2017년 08월 03일</p> <p>한국감정원</p>	 <p>공동주택성능등급 인증서</p> <p>1. 공동주택명: 봉림1구역 주택재건축임대사업 2. 신청일자: 2017년 08월 03일 3. 평가등급</p> <p>1. 소용량냉난방급: 인종별 개요 2. 소용량난방급: 인종별 개요 3. 소용량난방급: 인종별 개요</p> <p>인증 일자: 2017년 08월 03일</p> <p>한국감정원</p>	 <p>건축물 에너지효율등급 예비인증서</p> <p>1. 건축물 명: 봉림1구역 주택재건축임대사업 2. 건축주: 2017-184 인종별 개요 3. 건축물 명: 봉림1구역 주택재건축임대사업조합 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 193(주) 봉림 연 면 적: 251,412.00㎡ 인종별 개요 연 층 고: 25.412.00m 인종별 개요 설계자: (주)에이앤지건축사사무소 인종별 개요</p> <p>인증 등급: 인종별 개요</p> <p>인증 일자: 2017년 08월 03일</p> <p>한국건축에너지기술원</p>

• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다. (「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조에 따른 친환경 주택의 건설 기준 등)

	의무사항	적용여부	비고
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	바닥난방에서 단열재의 설치
	방습층 설치(다목)	적용	방습층 설치
기계부문 설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	에너지소비효율 1등급 이상 제품 적용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기, 펌프 등 고효율 기자재 적용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 절수형 설비 적용
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	고효율 변압기 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	간선의 전압강하는 내선 규정에 따름
	조명설치(다목)	적용	세대 및 공용부위 조명기구 고효율기자재
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	세대 내 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	공용화장실 내 재실감지센서 설치
	실별 온도조절장치(바목)	적용	각 실별 온도 조절장치 설치

- 이 지침은 “장애인·노약자 등 사회적 약자에 대한 차별을 방지하고 배려하는 공동주택단지”를 건설하기 위하여 「장애인차별금지 및 권리구제 등에 관한 법률」 제8조 제1항에 따른 차별시정을 위한 적극적인 조치를 위하여 충청북도 공동주택 사업계획승인 업무처리에 대한 세부사항을 규정함을 목적으로 합니다.
- 「주택법」 제16조에 따른 주택건설사업계획승인 대상공동주택(「충청북도 사무의 위임조례」에 의거 시장·군수에게 위임된 공동주택에 대하여는 이를 준용한다)에 이를 적용합니다.
- 공동주택의 최초 임대분양자 가족 중 3급 이상 지체장애인(뇌병변장애인), 청각장애인, 시각장애인, 만65세 이상 고령자에 해당하는 대상자가 있는 경우로서 계약자가 희망하는 가구에 적용합니다.
- 좌식 싱크대 적용 시 주방가구 개수대 하부 공간 협소로 온수분배기 위치가 변경될 수 있으며, 온수분배기 설치로 인해 해당 부분 주방가구를 수납공간으로 이용할 수 없습니다.
- 가스밸브의 위치는 주방 쿠티어가 위치한 주방 상부장 하단으로 휠체어에 앉아서 사용이 어려운 위치이나 월패드를 이용한 on/off 조작이 가능합니다.
- 향후 변경이나 취소가 어려우니 신중히 선택하여야 하며, 전매 시에도 상기 사항이 같이 포함됩니다.
- 입주민의 편의상 타세대와 달리 시공이 상이 하므로 그에 따른 하자 및 민원제기를 할 수 없습니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방통신감리
상호	(주)도원엔지니어링건축사사무소	(주)세종기술단	신성종합건축사사무소(주)
금액	4,274,622,000	888,957,000	761,200,000

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 (수탁자 겸 매도인)	시공사	
상호	봉명1구역주택재건축정비사업조합	에스케이에코플랜트(주)	지에스건설(주)
주소	충청북도 청주시 흥덕구 1순환로594번길 48, 2층(봉명동, 2층)	서울특별시 종로구 율곡로2길 19(수송동)	서울특별시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)
법인등록번호	150171-0007773	110111-0038805	110111-0002694

■ 충청북도 청주시 흥덕구 봉명동 193번지 일원 (☎ 043-265-1097)

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 대표번호로 문의하여주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)