

# 인덕원 자이 SK VIEW 무순위(사후) 입주자모집공고



구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

## ※ 무순위 청약 자격 요건

▶ **당첨 후 계약을 포기하시면 타 신규 분양단지 재당첨 제한이 10년간 적용되오니 유의하시기 바랍니다.**

▶ 무순위 모집공고일 현재 경기도 의왕시 거주자일 것

▶ 주민등록표상 같은 세대에 속한 구성원 전부 무주택자일 것

※ 동일세대 중복 청약 후 당첨 시 모두 부적격 처리되어 청약통장 최대 1년간 사용 제한

최근 청약조건 및 계약조건 등을 고려하지 않은 “묻지마 청약”으로 인한 실수요자들의 당첨 및 계약기회 상실이 문제되고 있으므로 “자금계획”과 “청약 자격조건”을 갖추지 못하시는 경우 청약신청을 자제하여 주시기 바랍니다.

### ■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- '21.5.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 본 아파트에 입주자(추가입주자)로 선정 시 계약 여부와 관계없이 '당첨자'로 관리되어 향후 재당첨 제한(투기과열지구 10년) 등 제한을 받게 됩니다. (주택공급에 관한 규칙 제2조제7호라목)
- 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 중 성년자에게 공급하므로 본인은 해당 주택건설지역(경기도 의왕시)에 거주해야 하며, 본인 및 배우자 그리고 그 세대를 구성하고 있는 세대구성원 전원이 무주택자여야 합니다.

### ■ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항

- **건본주택 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.**
  - ※ 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 속한 경우
  - ※ 건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  - ※ 체온이 37.5℃ 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
  - ※ 발열 및 호흡기증상(기침이나 목아픔) 등 코로나19 감염 증상이 있을 경우
  - ※ 기타 건본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우(손소독제, 비접촉체온계 등)
- **당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 건본주택 관람이 불가합니다.**

■ 인덕원 자이 SK VIEW 분양상담 전화(☎1661-3103), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으나 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2022.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2022.10.20.(목), 주택관리번호는 2022-910330 입니다.(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.09.08.(목)이며, 주택관리번호는 2022-000582이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(경기도 의왕시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다.(단, 외국인인 청약 불가)

- 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청하여 당첨시 부적격 당첨 또는 무효처리 되므로 신청시 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제19조제5항제2호에 따라 공급하는 주택으로 입주자모집공고일 현재 세대구성원 전원이 동 규칙 제54조에 따른 재당첨제한기간 적용받지 아니한 자만 청약신청 가능합니다. 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바라며, 청약신청 자격 및 당첨자 선정 방법 등 세부사항은 본 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동 규칙 제54조에 따라 당첨자 발표일로부터 10년간 다른 분양주택(분양전환임대주택을 포함)의 당첨에 제한을 받습니다.(투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
- 투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호)	10년간

- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제19조제5항에 따라 해당 주택건설지역(경기도 의왕시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

**규칙 제4조제7항에 따라** 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
  - '세대'란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
  - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
  - ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
    - 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
    - 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
  - ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이

불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2022.10.25.(화)	2022.10.28.(금)	2022.11.02.(수) (10:00~17:00)	한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.  입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 80%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청</li> <li>● 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 인덕원 자이 SK VIEW</li> <li>건본주택 :</li> <li>(경기도 의왕시 내손동 692번지)</li> <li>※ 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 당첨자에게 별도 통지할 예정입니다.</li> </ul>	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다

■ 자금조달 및 입주계획서 신고, 부동산 거래의 신고 의무화

- 해당 주택건설지역인 경기도 의왕시는 투기과열지구로서 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약 (최소 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함하며, 거래금액과 무관함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 및 매수자 본인이 입 주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래 대상 주택의 이용계획의 신고와 그 기재내용에 대한 객관적 진위를 입증할 수 있는 증빙자료 제출을 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에 게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니 다.

- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있습니다.

- 청약신청은 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인은 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하여 2건 이상 당첨 시, 모두 부적격 처리합니다.

- 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨제한으로 모두 부적격 처리합니다.

- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 재당첨 제한(투기과열지구 10년) 적용 및 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다

- 본 주택에 당첨 후 규칙 제58조에 따른 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입 주 자(민간 사전청약을 포함)로 선정될 수 없으니 유의하시기 바랍니다.

■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택 공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업 주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

## I

### 공급내역 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 의왕시 내손동 683번지 일원

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 4층, 지상 29층, 20개동, 총 2,633세대 중 일반분양 아파트 899세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 508세대

■ 입주예정일 : 2025년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 암반, 문화재발견, 정부정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

### 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	잔여세대	잔여세대 동호수
-------	---------	----	--------------	-------	------	----------

민영 주택	2022910330	01	039.9977	39	15	102-2407, 102-2307, 102-2408, 102-2308, 102-2409, 102-2309, 102-2410, 102-2310, 102-2611, 102-2511, 102-2411, 102-2311, 102-2612, 102-2412, 102-2312
		02	049.9795A	49A	206	101-1102, 101-602, 101-502, 101-302, 101-202, 101-102, 101-1103, 101-1003, 101-703, 101-503, 101-203, 101-103, 101-1304, 101-1104, 101-904, 101-804, 101-704, 101-604, 101-504, 101-304, 101-204, 101-104, 101-1305, 101-1205, 101-1105, 101-805, 101-405, 101-305, 101-205, 101-1306, 101-906, 101-806, 101-706, 101-606, 101-506, 101-406, 101-306, 101-206, 101-1307, 101-1107, 101-1007, 101-907, 101-807, 101-607, 101-507, 101-307, 101-207, 101-107, 102-2602, 102-2402, 102-2002, 102-1902, 102-1802, 102-1702, 102-1602, 102-1502, 102-1402, 102-1302, 102-1202, 102-1102, 102-1002, 102-902, 102-802, 102-702, 102-502, 102-302, 102-202, 102-102, 102-2603, 102-2503, 102-2003, 102-1803, 102-1703, 102-1603, 102-1503, 102-1403, 102-903, 102-803, 102-703, 102-603, 102-503, 102-403, 102-303, 102-103, 102-2404, 102-2304, 102-2104, 102-2004, 102-1904, 102-1804, 102-1704, 102-1604, 102-1504, 102-1404, 102-1204, 102-1104, 102-904, 102-804, 102-704, 102-604, 102-504, 102-304, 102-204, 102-104, 102-2105, 102-2005, 102-1905, 102-1705, 102-1605, 102-1505, 102-1405, 102-1105, 102-1005, 102-905, 102-805, 102-705, 102-405, 102-205, 102-2306, 102-2206, 102-2106, 102-2006, 102-1906, 102-1806, 102-1706, 102-1606, 102-1506, 102-1406, 102-1206, 102-1106, 102-1006, 102-806, 102-706, 102-406, 102-306, 108-1302, 108-1202, 108-1002, 108-802, 108-502, 108-402, 108-302, 108-102, 108-1303, 108-1203, 108-1103, 108-1003, 108-803, 108-703, 108-603, 108-503, 108-403, 108-303, 108-1304, 108-1204, 108-1004, 108-904, 108-704, 108-604, 108-504, 108-404, 108-304, 108-204, 108-1105, 108-1005, 108-905, 108-805, 108-705, 108-605, 108-505, 108-405, 108-305, 109-1201, 109-1001, 109-901, 109-801, 109-601, 109-501, 109-401, 109-301, 109-201, 109-1202, 109-1102, 109-802, 109-702, 109-602, 109-502, 109-402, 109-202, 109-102, 109-1203, 109-1003, 109-803, 109-703, 109-503, 109-303, 109-203, 109-103, 109-1204, 109-1104, 109-704, 109-604, 109-404, 109-304, 109-204, 109-104
		03	049.9795B	49B	47	101-901,101-801,101-501,101-401,101-301,101-201,101-808,101-708,101-508,101-308,101-108,102-801,102-701,102-601,102-501,102-401,102-301,102-201,102-1301,108-1201,108-1001,108-901,108-701,108-601,108-501,108-401,108-301,108-201,108-101,108-1306,108-1206,108-906,108-806,108-506,108-406,108-306,108-206,109-1205,109-1105,109-1005,109-805,109-705,109-505,109-405,109-305,109-205,109-105
		04	059.9908A	59A	65	106-301, 106-201, 106-101, 106-402, 106-302, 106-202, 106-303, 106-103, 106-205, 106-406, 106-206, 106-106, 107-501, 107-301, 107-403, 107-203, 107-103, 107-405, 107-305, 107-205, 107-406, 107-206, 107-106, 110-401, 110-101, 111-401, 111-301, 111-201, 111-101, 111-403, 111-203, 111-103, 111-205, 111-406, 111-206, 111-106, 112-101, 112-402, 112-202, 112-403, 112-203, 112-103, 112-405, 112-406, 112-206, 113-301, 113-201, 113-302, 114-501, 114-401, 114-201, 114-101, 114-702, 114-502, 114-302, 114-304, 114-204, 114-104, 114-705, 114-605, 114-405, 114-305, 114-606, 114-206, 114-106
		05	059.9905B	59B	33	106-1004, 106-704, 106-504, 106-404, 106-304, 106-204, 107-1304, 107-704, 107-504, 107-404, 107-204, 110-702, 110-502, 110-402, 111-1604, 111-1204, 111-804, 111-704, 111-604, 111-504, 111-404, 111-204, 112-904, 112-704, 112-604, 112-504, 112-404, 112-304, 112-204, 114-703, 114-503, 114-403, 114-203
		06	074.9946A	74A	27	103-403, 103-103, 103-404, 103-305, 103-105, 104-403, 104-303, 104-203, 104-103, 104-405, 104-105, 105-401, 105-301, 105-201, 105-1002, 105-202, 110-503, 110-303, 110-203, 110-404, 110-304, 115-203, 115-103, 115-304, 115-405, 115-305, 115-205
		07	074.9963B	74B	6	103-502, 104-1402, 104-1102, 104-202, 115-402, 115-102
		08	074.9975C	74C	11	103-401, 103-301, 103-201, 103-101, 104-901, 104-501, 104-401, 104-101, 115-501, 115-401, 115-301
		09	099.9921A	99A	30	117-804, 117-704, 117-604, 117-504, 117-404, 117-304, 117-204, 117-104, 119-901, 119-801, 119-701, 119-601, 119-501, 119-401, 119-301, 119-201, 119-101, 119-902, 119-702, 119-602, 119-502, 119-302, 119-202, 119-102, 119-704, 119-604, 119-504, 119-304, 119-204, 119-104
		10	099.9936B	99B	29	117-1803, 117-1703, 117-1503, 117-1403, 117-1103, 117-1003, 117-803, 117-703, 117-603, 117-503, 117-403, 117-303, 117-203, 118-1503, 118-1403, 118-1103, 118-803, 118-703, 118-603, 118-503, 118-303, 118-203, 119-1403, 119-1203, 119-1003, 119-903, 119-503, 119-403, 119-303
		11	112.9985	112	39	117-1501, 117-1001, 117-701, 117-401, 117-301, 117-201, 117-101, 117-2102, 117-1902, 117-1602, 117-1502, 117-1002, 117-802, 117-702, 117-502, 117-402, 118-1301, 118-1201, 118-1101, 118-1001, 118-901, 118-701, 118-601, 118-501, 118-401, 118-301, 118-201, 118-101, 118-1302, 118-1202, 118-902, 118-802, 118-702, 118-602, 118-502, 118-402, 118-302, 118-202, 118-102

공급금액 및 납부일정

(단위: m<sup>2</sup>, 원)

주택형 (타입) 약식표 기	잔여 세대수	층별	층별 세대 수	공급금액				계약금		중도금(60%)						잔금
				대지비	건축비	부가 가치세	소계	1차	2차(10%)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일
								계약시	계약후 30일 이내	2023.04.20	2023.08.21	2023.12.20	2024.04.22	2024.08.20	2024.12.19	
39	15	5층 이상	15	247,000,000	228,000,000	-	475,000,000	10,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	132,500,000
49A	206	5층 이상	153	306,800,000	283,200,000	-	590,000,000	10,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	167,000,000
		4층	12	303,680,000	280,320,000	-	584,000,000	10,000,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	165,200,000
		3층	16	296,400,000	273,600,000	-	570,000,000	10,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	161,000,000
		2층	14	293,280,000	270,720,000	-	564,000,000	10,000,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	159,200,000
		1층	11	286,000,000	264,000,000	-	550,000,000	10,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	55,000,000	155,000,000
49B	47	5층 이상	28	310,440,000	286,560,000	-	597,000,000	10,000,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	169,100,000
		4층	5	307,320,000	283,680,000	-	591,000,000	10,000,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	167,300,000
		3층	6	300,040,000	276,960,000	-	577,000,000	10,000,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	57,700,000	163,100,000
		2층	5	296,920,000	274,080,000	-	571,000,000	10,000,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	161,300,000
		1층	3	289,640,000	267,360,000	-	557,000,000	10,000,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	55,700,000	157,100,000
59A	65	5층 이상	7	400,400,000	369,600,000	-	770,000,000	10,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	221,000,000
		4층	15	396,760,000	366,240,000	-	763,000,000	10,000,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	218,900,000
		3층	11	388,440,000	358,560,000	-	747,000,000	10,000,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	214,100,000
		2층	18	384,280,000	354,720,000	-	739,000,000	10,000,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	73,900,000	211,700,000
		1층	14	376,480,000	347,520,000	-	724,000,000	10,000,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	207,200,000

59B	33	5층 이상	20	404,560,000	373,440,000	-	778,000,000	10,000,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	223,400,000
		4층	6	400,400,000	369,600,000	-	770,000,000	10,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000	221,000,000
		3층	2	392,600,000	362,400,000	-	755,000,000	10,000,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	75,500,000	216,500,000
		2층	5	388,440,000	358,560,000	-	747,000,000	10,000,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	74,700,000	214,100,000
74A	27	5층 이상	2	458,640,000	423,360,000	-	882,000,000	20,000,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	88,200,000	244,600,000
		4층	7	453,960,000	419,040,000	-	873,000,000	20,000,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	87,300,000	241,900,000
		3층	7	444,080,000	409,920,000	-	854,000,000	20,000,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	85,400,000	236,200,000
		2층	6	438,880,000	405,120,000	-	844,000,000	20,000,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	84,400,000	233,200,000
		1층	5	429,000,000	396,000,000	-	825,000,000	20,000,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	82,500,000	227,500,000
74B	6	5층 이상	3	458,120,000	422,880,000	-	881,000,000	20,000,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	88,100,000	244,300,000
		4층	1	452,920,000	418,080,000	-	871,000,000	20,000,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	87,100,000	241,300,000
		2층	1	437,840,000	404,160,000	-	842,000,000	20,000,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	84,200,000	232,600,000
		1층	1	427,960,000	395,040,000	-	823,000,000	20,000,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	226,900,000
74C	11	5층 이상	3	459,680,000	424,320,000	-	884,000,000	20,000,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	88,400,000	245,200,000
		4층	3	454,480,000	419,520,000	-	874,000,000	20,000,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	87,400,000	242,200,000
		3층	2	444,600,000	410,400,000	-	855,000,000	20,000,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	85,500,000	236,500,000
		2층	1	439,920,000	406,080,000	-	846,000,000	20,000,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	233,800,000
		1층	2	430,040,000	396,960,000	-	827,000,000	20,000,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	228,100,000
99A	30	5층 이상	16	595,440,000	549,600,000	54,960,000	1,200,000,000	20,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000	340,000,000
		4층	2	588,989,400	543,646,000	54,364,600	1,187,000,000	20,000,000	118,700,000	118,700,000	118,700,000	118,700,000	118,700,000	118,700,000	118,700,000	336,100,000
		3층	4	576,584,400	532,196,000	53,219,600	1,162,000,000	20,000,000	116,200,000	116,200,000	116,200,000	116,200,000	116,200,000	116,200,000	116,200,000	328,600,000
		2층	4	570,630,000	526,700,000	52,670,000	1,150,000,000	20,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	325,000,000
		1층	4	557,728,800	514,792,000	51,479,200	1,124,000,000	20,000,000	112,400,000	112,400,000	112,400,000	112,400,000	112,400,000	112,400,000	112,400,000	317,200,000
99B	29	5층 이상	22	595,936,200	550,058,000	55,005,800	1,201,000,000	20,000,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	340,300,000
		4층	2	589,485,600	544,104,000	54,410,400	1,188,000,000	20,000,000	118,800,000	118,800,000	118,800,000	118,800,000	118,800,000	118,800,000	118,800,000	336,400,000
		3층	3	577,080,600	532,654,000	53,265,400	1,163,000,000	20,000,000	116,300,000	116,300,000	116,300,000	116,300,000	116,300,000	116,300,000	116,300,000	328,900,000
		2층	2	570,630,000	526,700,000	52,670,000	1,150,000,000	20,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	115,000,000	325,000,000
112	39	5층 이상	26	667,389,000	616,010,000	61,601,000	1,345,000,000	20,000,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	383,500,000
		4층	4	659,946,000	609,140,000	60,914,000	1,330,000,000	20,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	133,000,000	379,000,000
		3층	3	646,052,400	596,316,000	59,631,600	1,302,000,000	20,000,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	370,600,000
		2층	3	639,105,600	589,904,000	58,990,400	1,288,000,000	20,000,000	128,800,000	128,800,000	128,800,000	128,800,000	128,800,000	128,800,000	128,800,000	366,400,000
		1층	3	625,212,000	577,080,000	57,708,000	1,260,000,000	20,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	358,000,000

## II

### 신청자격 및 당첨자 선정방법

#### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일(2022.10.20) 현재 해당 주택건설지역(경기도 의왕시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원 중 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양). 단, 외국인은 청약 불가]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 본 주택의 당첨자 발표일 현재 재당첨제한 기간 내에 있는 경우 청약신청이 불가). 본 주택에 당첨되는 경우 재당첨 제한 적용 받으며, 부적격 당첨자로 판명시 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 청약신청 등 제한을 적용받습니다.

#### ■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 과거 재당첨제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

#### ■ 당첨자 선정방법 및 동호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

#### ■ 아래의 항목 중 하나에 해당하는 경우 규칙 제58조에 따른 부적격 당첨자로 명단관리되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바랍니다

- 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자(본인 또는 세대원이 주택 소유)
- 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(경기도 의왕시)에 거주하지 않는 자
- 본 주택의 당첨자 발표일 기준 재당첨제한 주택에 당첨된 자 또는 그 세대에 속한 자
- 같은 세대에 2인 이상 당첨된 자



## 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 한국부동산원 청약Home 홈페이지를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2022.10.28.(금) ~ 2022.11.06.(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지>청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실 조회하기(아파트)를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대전화번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2022.10.28.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

## 당첨자 발표 일정 및 장소

- 계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.

구분	당첨자 발표일(예비포함)	계약체결 일시
당첨자	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: <b>2022.10.28.(금)</b></li> <li>확인방법 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>* 공동인증서, 금융인증서 및 네이버인증서 또는 KB모바일 인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>2022.11.02.(수) (10:00~17:00)</b></li> </ul> </li> <li>장소 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인덕원 자이 SK VIEW 견본주택 : (경기도 의왕시 내손동 692번지)</li> </ul> </li> </ul>

## 당첨자 제출 서류

구 분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통 서류	○		주민등록표등본(전체)	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(전체)		성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)		성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대원을 포함하여 "상세"로 발급
	○		인감증명서, 인감도장		또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 아파트 분양계약용 ( <b>본인 발급용</b> )
	○		혼인관계증명서(상세)		성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함) "상세"로 발급
	○		주민등록증		운전면허증 또는 여권 등
	○		출입국에 관한 사실증명		- 국내 거주기간 확인 ※ 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급
		○	단신부임 입증서류		생업에 직접 종사하기 위해 세대원 중 입주자모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류하고 있는 경우 - 국내기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역
		○	주민등록표등본(전체)	배우자	주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 주민등록표등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
제3자 대리인 신청 시	※ 상기 구비서류 외 추가 구비서류 (본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다)				
	○		인감증명서	청약자	또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(청약자 본인 발급용)
	○		인감도장		인감증명서와 대조必
	○		위임장		청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		주민등록증, 인장	대리인	운전면허증 또는 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 주민등록 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 관계 확인이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

※ 주택공급 신청 시, 제출 서류 명확화(제23조 제2항 및 제3항)에 따라 세대별 주민등록표, 가족관계증명서, 출입국사실증명원(일정기간 거주 증명)이 필요합니다.

계약 체결 시 구비사항

구 분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		주민등록증		운전면허증 또는 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		본인서명사실확인서 제출 시 생략
	○		정부수입인지		수입인지 세액 : 1억원이상 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 (수입인지 구입처) - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지( <a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr">https://www.e-revenuestamp.or.kr</a> ) 전자수입인지 구입 후 출력
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	해당자	※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	- 홈페이지 서식 게시 - 자금조달계획서 상의 기재내용 관련 증빙자료 (예: 예금잔액증명서, 차용증, 부동산 임대계약서 등)
	○		자금조달 관련 증빙자료		
대리인 계약 시 (본인 이외)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○		주민등록증, 인장	대리인	운전면허증 또는 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
1차 계약금	우리은행	1005-204-382574	내손다구역주택재개발정비사업조합
2차 계약금, 중도금, 잔금	우리은행	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여 (가상계좌)	내손다구역주택재개발정비사업조합

- 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌는 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다. (개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약 체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 2차 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(우리은행 1005-604-394167 내손다구역주택재개발정비사업조합)로 이체되어 관리됩니다.
  - 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 공급대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금부터는 계약 체결 시 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
  - 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

계약자 중도금 대출안내

- 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 “중도금 이자후불제”조건이며, 총 공급대금의 40% 범위 내에서 사업주체 및 시공사가 지정하는 대출취급기관에서 중도금 용자알 선을 시행할 예정입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
- 공급금액이 9억 이상인 세대(99A/Bm<sup>2</sup>, 112m<sup>2</sup>)는 시공사 알선으로 중도금 대출(이자후불제)이 가능하나 그 경우 공급금액이 9억 미만인 세대(39m<sup>2</sup>, 49A/Bm<sup>2</sup>, 59A/Bm<sup>2</sup>, 74A/B/Cm<sup>2</sup>)의 중도금 대출 한도 및 금리, 이율 등이 상이하며 이 경우 계약자는 사업주체 및 시공사에게 책임 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 금융기관 확정 후 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 사업주체 및 시공사가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며 이 경우 계약자는 사업주체 및 시공사에게 책임 및 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(규제지역지정, 중도금대출 조건 및 대출한도 제한, 주택담보대출의 제한 등), 금융시장 환경에 따라 대출조건 등이 제한

및 변경될 수 있음을 인지하고, 이러한 제한에도 공급대금을 계약자 본인 책임하에 기일 내에 납부하며, 사업주체 및 시공사에 어떠한 책임도 물을 수 없습니다. (중도금 대출취급기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며 계약자에 대한 편의제공에 불과함. 또한, 다주택계약자, 법인, 재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부를 반드시 미리 확인하기 바람)

- 본 주택 건설지역인 경기도 의왕시는 투기과열지구 및 청약과열지역으로 관계법령에 의거 개인의 주택 소유, 대출 유무, 분양권 소유 여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이할 수 있으며, 대출취급기관으로부터 대출 비율이 축소되거나 대출 차체가 거부될 수 있습니다. 사업주체 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않습니다.
- 금융관련정책, 대출취급기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하“적격대출”) 관련 세부내용은 향후 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체 및 시공사가 알선한 대출취급기관을 통한 대출신청 여부는 계약자의 선택사항입니다.
- 대출비율 축소 또는 대출 불가 시 계약자 본인 책임하에 공급대금을 조달하여 납부일정에 맞춰 납부하여야 하며, 공급대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 최초 계약 시 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담 (전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 적격대출 시 대출취급기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금(1, 2차) 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약은행과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 부과됨)
- 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택만 해당)은 투기지역, 투기과열지구, 청약과열지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 적격대출 시 대출취급기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출취급기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 대출취급기관 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 공급대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨) 하여야 합니다.
- 계약자는 사업주체 및 시공사가 지정하는 대출취급기관으로부터 대출을 받아 중도금을 납부하는 경우, 중도금 대출기간은 사업주체 및 시공사가 지정하는 입주지정기간 최초일 전일까지로 하고, 대출이자는 후불제로 사업주체가 일정 비율에 한해 선납하며, 중도금 대출 최초 실행일로부터 사업주체가 입주지정기간 이전에 대신 납부했던 대출이자는 계약자가 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 일시 납부하여야 하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자는 계약자 본인이 직접 대출취급기관에 납부하여야 합니다.
- 본 아파트의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 아파트 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 사업주체가 대신 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 사업주체가 부도파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출취급기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 중도금 대출이 불가하거나 대출한도가 부족 할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨) 하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해제를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등으로 결격사유가 발생할 경우 대출취급기관의 중도금 대출 중단 요구에 따라 공급대금이 납부되지 않을 경우 공급계약서 상 계약해제 조항에 따라 계약해제를 할 수 있으며, 이는 사업주체의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하였으므로 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 하며, 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 대출취급기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령 및 공급계약서의 약관에 따릅니다.

### III

## 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약이나, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되고, 향후 다른 주택에 재당첨 제한을 받게 되오니 유의하시기 바랍니다. 더불어, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주하오니 향후 청약시 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자는 단순 변심 등의 사유로 계약체결을 하지 않더라도 당첨자로 관리되며, 재당첨제한 기간 향후 다른 분양주택(분양전환임대주택을 포함)의 **당첨에 제한**을 받습니다.(단, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.



- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기과열지구 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.

■ **주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조**

- **검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원**
- **주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등**
- **주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)**
  1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
  2. 건축물대장등본: 처리일
  - 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
  - 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서
    - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
    - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
  3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- **다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄**
  1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
  2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
    - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
    - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
    - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
  3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
  4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
  6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
    - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
  7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
  8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
  9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
  10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.09.08.)를 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 홈페이지(<https://xi.co.kr/idw>) 확인하시기 바랍니다.

• 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.

■ **인덕원 자이 SK VIEW 견본주택 : 경기도 의왕시 내손동 692번지**

■ **홈페이지 : <https://xi.co.kr/idw>**

■ **분양문의 : 1661-3103**

**시행사 : 내손다구역 주택재개발정비사업조합 / 시공사 : 지에스건설 주식회사, 에스케이에코플랜트 주식회사**