

부천역곡 자연앤한양립스아파트 임의공급(2차) 입주자모집공고



※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.11.05.(화)	2024.11.07.(목)~2024.11.08.(금)	2024.11.13.(수)	2024.11.19.(화)~2024.11.20.(수)

I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 임의공급(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 임의공급(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	○				X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2024.11.05.(화)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940116**입니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2024.11.07.(목)~2024.11.08.(금)	2024.11.13.(수)	2024.11.19.(화)~2024.11.20.(수)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 (주소: 경기도 부천시 원미구 지봉로127번길 39, 302호 (역곡동, 자연애한양립스))

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 부천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 비규제지역내 6억원 이상의 주택거래시 (최초 공급계약 및 분양권·입주권전매를 포함)의 부동산 거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 부천시 원미구 지봉로127번길 39 (역곡동)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 14층 1개동 총 81세대 중 잔여 10세대
- 입주예정 : 2024-12 (계약 후 입주 협의)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024940116	01	046.9500	46A	4	101	402, 502, 702, 802
	02	051.9600	51A	2		201, 401
	03	059.9700	59A	4		203, 204, 304, 205
	합 계			10		

■ **공급금액**

(단위 : 원)

타입(약식표시)	공급 세대수	호	세대수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
					계약 시	입주일
46A	4	402	1	401,200,000	40,120,000	361,080,000
		502	1	402,800,000	40,280,000	362,520,000
		702	1	406,100,000	40,610,000	365,490,000
		802	1	407,700,000	40,770,000	366,930,000
51A	2	201	1	440,000,000	44,000,000	396,000,000
		401	1	443,600,000	44,360,000	399,240,000
59A	4	203	1	515,800,000	51,580,000	464,220,000
		204	1	515,800,000	51,580,000	464,220,000
		304	1	517,900,000	51,790,000	466,110,000
		205	1	510,700,000	51,070,000	459,630,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	타입(약식표시)	호	납부계좌번호	예금주명
분양대금 납부계좌	NH농협은행	46A	402	79019705823712	경기주택도시공사
			502	79019705823724	
			702	79019705823736	
			802	79019705823748	
		51A	201	79019705823750	
			401	79019705823761	
		59A	203	79019705823773	
			204	79019705823785	
			304	79019705823682	
			205	79019705823797	

※ 분양대금 계약금은 상기 지정계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능, 사업주체 현금 수납 불가)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 무통장 입금 시에는 동, 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.

- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리 될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을지지 않습니다.
- ※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 천장형 시스템 에어컨 공급금액

(단위 : 원)

타입	설치위치	설치대수	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약 시	입주일
46A	거실+침실1	2대	3,500,000	350,000	3,150,000
51A	거실+침실1	2대	3,500,000	350,000	3,150,000
59A	거실+침실1	2대	3,500,000	350,000	3,150,000

■ 발코니 확장금액 : 공급세대 전체 무료

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌번호	예금주명
추가 선택품목 납부계좌	신한은행	140-013-415164	부천역곡대림GH참여형가로주택사업조합

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목금액은 인정치 않으며, 분양대금 계좌와 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.

※ 무통장 입금 시에는 동, 호수 및 계약자 성명을 반드시 기대하시기 바랍니다.

IV

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<div> <div>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</div> <div>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</div> </div>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<div> <div>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정</div> <div>■ 주택형별 임의공급(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</div> </div>

V

청약신청 및 당첨자 발표 안내

<div> <div>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</div> <div> <div>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</div> <div>- 청약신청 시간 : 09:00~17:30</div> <div>* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</div> </div> <div> <div>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</div> <div> <div>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</div> <div>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30</div> <div>* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</div> </div> <div> <div>■ 당첨자 발표 서비스</div> <table> <tr> <td>청약홈</td><td> <div> <div>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div> <div>- 조회기간 : 2024.11.13.(수) ~ 2024.11.22.(금) (10일간)</div> <div>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div> </div> </td></tr> <tr> <td>문자</td><td> <div> <div>- 제공일시 : 2024.11.13.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div> <div>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</div> <div>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div> </div> </td></tr> </table> </div> </div> </div>		청약홈	<div> <div>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div> <div>- 조회기간 : 2024.11.13.(수) ~ 2024.11.22.(금) (10일간)</div> <div>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div> </div>	문자	<div> <div>- 제공일시 : 2024.11.13.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div> <div>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</div> <div>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div> </div>
청약홈	<div> <div>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div> <div>- 조회기간 : 2024.11.13.(수) ~ 2024.11.22.(금) (10일간)</div> <div>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div> </div>				
문자	<div> <div>- 제공일시 : 2024.11.13.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div> <div>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</div> <div>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div> </div>				

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2024.11.19.(화)~2024.11.20.(수) 10:00~18:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	주민등록초본	전체 내역 포함하여 발급
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 : 추후 별도 안내 예정(예비입주자를 예비순번 순서대로 동, 호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 : 동, 호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사 등

구분	사업주체	공동시행사	시공회사
상호	부천역곡 대림아파트 경기도시공사 참여형 가로주택정비사업조합	경기주택도시공사	(주)한양건설
주소	경기도 부천시 원미구 지봉로127번길 39 (역곡동, 자연앤한양립스)	경기도 수원시 권중로 46	경기도 하남시 서하남로 60(감북동)
등록번호	106-82-71492	-	408-81-09859

■ 본 임의공급(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 부천시 원미구 지봉로127번길 39, 302호 (역곡동, 자연앤한양립스)

■ 분양 문의 : 032-345-8980