

송내역 푸르지오 센트비엔 임의공급2차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2024.01.26.(금)	2024.07.26.(금)	2024.07.30.(화)	2024.08.02.(금)	2024.08.05.(월)

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.03.25.** 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	O			X		

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

II

단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.07.26.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940071**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.01.26.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000007**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2024.07.30.(화)	2024.08.02.(금)	2024.08.05.(월)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업주체 건본주택 (주소: 경기도 부천시 송내동 336-15번지)

- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 부천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 비규제지역내 6억원 이상의 주택거래시(최초 공급계약 및 분양권.입주권전매를 포함)의 부동산 거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 전매제한
 - 본 주택은 최초 입주자모집공고 상의 당첨자발표일[2024.02.16.(금)]로부터 1년간(단, 소유권이전등기를 완료한 경우에는 소유권이전등기를 완료한 때까지)전매가 금지됩니다.

Ⅲ

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 부천시 송내동 339번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 23층 12개동 총 1,045세대(조합원 공급 820세대) 중 일반 분양 225세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 20세대
- 입주시기 : 26년 09월 예정(공정, 공사도급변경계약 및 인허가결과 등에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보하기로 합니다.)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수
2024940071	01	059.9590A	59A	5
	02	059.9590C	59C	15
	합 계			20

※ 청약신청시 주택형 059.9590A 주택형은 1단지이며 059.9590C 주택형은 2단지입니다. 청약신청시 해당하는 단지에 주택형을 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 공급금액 표

[단위 : 원]

주택형 (약식표기)	동 (라인)	층	해당 세대수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
				대지비	건축비	공급금액	계약시	2차계약금 계약후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									2024.10.25	2024.10.25	2025.02.25	2025.07.25	2025.12.25	2026.04.25	
59A	101동 2,3호 102동 2,3호 103동 2,3호 104동 2,3호 105동 2,3호 106동 2,3호	1층	3	345,600,000	293,200,000	638,800,000	10,000,000	21,940,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	223,580,000
		5-11층	2	375,700,000	318,700,000	694,400,000	10,000,000	24,720,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	69,440,000	243,040,000
59C	201동 3,4호 202동 3,4호 203동 3,4호 204동 3,4호 205동 3,4호 206동 3,4호	1층	2	344,600,000	292,400,000	637,000,000	10,000,000	21,850,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	63,700,000	222,950,000
		2층	2	348,300,000	295,600,000	643,900,000	10,000,000	22,195,000	64,390,000	64,390,000	64,390,000	64,390,000	64,390,000	64,390,000	225,365,000
		4층	3	363,300,000	308,300,000	671,600,000	10,000,000	23,580,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	67,160,000	235,060,000
		5-10층	8	374,500,000	317,800,000	692,300,000	10,000,000	24,615,000	69,230,000	69,230,000	69,230,000	69,230,000	69,230,000	69,230,000	242,305,000

※ 주택공급에 관한 규칙」 제 60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 및 최초 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

※ 임의공급 모집공고에 명시되어 있지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고를 우선 하오니 숙지하시어 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	신한은행	140-014-377834	송내1다시1구역주택재건축정비사업조합
중도금, 잔금	신한은행	(세대별 가상계좌 부여)	송내1다시1구역주택재건축정비사업조합

- ※ 분양대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다.
(견본주택 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시 : 101동 1201호 계약자 → '1011201홍길동')
- ※ 분양대금 중 중도금 및 잔금은 계약 체결 시 세대별 부여되는 가상계좌로 입금하여야 하며, 가상계좌로 입금된 중도금, 잔금은 모계좌(신한은행 140-014-377834 송내1다시1구역주택재건축정비사업조합)로 이체되어 관리되며, 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.
- ※ 분양대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- ※ 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 착오납입에 따른 문제발생시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 분양대금 계약금 납부계좌는 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 발코니 확장 공사비

[단위 : 원]

구분	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2025.02.25.	입주시
59A	10,780,000	1,078,000	1,078,000	8,624,000
59C	10,780,000	1,078,000	1,078,000	8,624,000

- ※ 발코니 확장 공사에는 외부샤시, 확장형 주방가구, 확장부위 마감공사 비용 등이 포함되며, 타입별 확장 부위는 견본주택, 카달로그 등 안내자료에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 같은 주택형이라 하더라도, 발코니 입면 변화 및 창호 크기 및 위치 등의 차이로 서비스 면적과 채광 및 환기 등에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 임의공급 모집공고에 명시되어 있지 않은 유의사항은 최초 입주자 모집공고를 우선 하오니 숙지하시어 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 추가 선택품목 세부 사항은 최초 입주자 모집공고를 참고하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 및 추가 선택 품목 계약은 공동주택 공급계약과 별도로 진행할 예정임(정확한 일자는 추후 통보함)

■ 추가 선택품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	신한은행	100-036-766613	(주)대우건설
중도금, 잔금	신한은행	(세대별로 가상계좌 부여)	(주)대우건설

- ※ 상기 계좌는 추가 선택품목 대금 납부계좌로 분양대금 납부계좌와 상이하므로 확인 후 입금하시기 바랍니다.
- ※ 추가 선택품목대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다. (견본주택 수납 불가)
- ※ 추가 선택품목대금 중 중도금, 잔금은 계약 체결 시 세대별 부여되는 가상계좌로 입금하여야 하며, 가상계좌로 입금한 중도금, 잔금은 모계좌(신한은행 100-036-766613

(주대우건설)로 이체되어 관리되며, 가상계좌는 계약 체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.

※ 추가 선택품목대금의 납부기일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 납부계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목대금은 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

IV 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) <ul style="list-style-type: none"> - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간 : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다. 	
■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) <ul style="list-style-type: none"> - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다. 	
■ 당첨자 발표 서비스	
청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.08.02.(금) ~ 2024.08.11(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.08.02.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

VI 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2024.08.05.(월) **10:00~18:00** [경기도 부천시 송내동 336-15번지 송내역 푸르지오 센트비엔 건본주택]
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	대한민국 정부수입인지	공급계약에 따른 인지세 각각 납부
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) *당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 안내 예정(예비입주자를 예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 부동산거래와 관련한 인지세 납부 안내


- 아파트 공급계약서에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 균등납부하며, 발코니 확장 및 추가선택품목 계약서에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 각각 해당하는 금액을 부담하여야 합니다.
 - 종이문서용 전자수입인지 분실 시 인지세 미납으로 간주되오니 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.
(전자수입인지 구매방법) 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>) 접속 구매 후 출력
(전자수입인지 구매금액) 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
 - 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 「인지세법 시행규칙」 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이며 각각 계약서를 작성할 때마다 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(보양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
 - 「인지세법」 제3조제1항제3호에 의거하여 발코니확장 및 추가선택품목 계약서는 '도급증서'로서 과세대상이므로 발코니확장 및 추가선택품목 계약 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 계약서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부하여야 합니다.
- ※ 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세를 각각 납부하여야 합니다.

- ※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.
- ※ 계약체결 이후 부적격 당첨, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입, 분양대금 미납 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.

VII 참고사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
 - 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않은 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 공동주택의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주** 되오니 유의하시기 바랍니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 공동주택 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨최소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
 - 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - 기재사항의 오류나 본 입주자모집공고에 명시되어 있지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.
 - 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://www.prugio.com/hb/2023/songnae>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

건본주택 약도	안내사항
 <p>건본주택 경기도 부천시 송내동 336-15번지</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 건본주택 위치 : 경기도 부천시 송내동 336-15번지 • 운영시간 : 10:00 ~ 18:00 • ※ 분양일정에 따른 건본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 대표번호를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다. • 분양문의 : 1599-1099 • 홈페이지 : https://www.prugio.com/hb/2023/songnae