

# 대전 르에브 스위트 1단지 임의공급 입주자모집공고



※

## 단지 주요정보

(분양문의) 042-589-2580

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자 발표일(24.10.30.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	24.10.11.(금)	24.12.11.(수)	24.12.13.(금)	24.12.18.(수)	24.12.26.(목)

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「대전 르에브 스위트」 내 분양 상담전화(☎ 042-589-2580) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용 해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.11.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2024.12.11.(수)**이며, 주택관리번호는 2024940152입니다. (청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.10.11.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000572이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
임의공급	○		X				

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

#### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	24.12.13.(금)	24.12.18.(수)	24.12.26.(목)	
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청약Home 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청약홈 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:30)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.</li> <li>■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
장 소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰 앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택</li> <li>- 주소 : 대전광역시 중구 대흥동 378-25번지</li> <li>■ 구비서류 : 당사 홈페이지 참고</li> <li>- PC : <a href="http://www.reve-switzen.com">www.reve-switzen.com</a></li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 대전광역시 중구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

1

## 공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 대전광역시 중구 대흥동 385-15번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 29층, 4개동, 총 440세대 중 잔여 50세대

■ 입주시기 : 2027년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

## ■ 공급대상

(단위: m<sup>2</sup> 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수
2024940152	01	059.9968A	59A	41
	02	059.9194B	59B	9
	합 계			50

## ■ 공급금액 표 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동	층 구분	해당 세대 수	대지비	건축비	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
								계약시	계약 후 30일 이내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
										2025.02.25.	2025.06.25.	2025.12.26.	2026.09.01.	2026.11.25.	2027.03.25.	
59A	41	102동 103동	1층	1	108,890,600	294,109,400	403,000,000	5,000,000	35,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
			2층	3	111,052,200	299,947,800	411,000,000	5,000,000	36,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	123,300,000
			3~5층	19	112,403,200	303,596,800	416,000,000	5,000,000	36,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000
			6~9층	7	113,484,000	306,516,000	420,000,000	5,000,000	37,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000
			10층 이상	11	115,915,800	313,084,200	429,000,000	5,000,000	37,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
59B	9	102동 103동	2층	1	109,160,800	294,839,200	404,000,000	5,000,000	35,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	40,400,000	121,200,000
			3~5층	4	110,511,800	298,488,200	409,000,000	5,000,000	35,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
			6~9층	1	111,592,600	301,407,400	413,000,000	5,000,000	36,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	123,900,000
			10층 이상	3	114,024,400	307,975,600	422,000,000	5,000,000	37,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분		금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금	계약금, 중도금, 잔금	수협	1010-2632-6259	대흥2구역주택재개발정비사업조합, (주)케이씨씨건설

※ 계약금과 지정된 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 계약금은 계약기간 내 상기의 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정 계약기간 내 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 입금증은 계약체결 시 지참 요망. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 302호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010302홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.

※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가합니다.

※ 입금자 중 부적격 또는 부정한 방법으로 당첨된 것으로 판명된 경우 계약이 불가하며, 소명 기간 이후 환불이 가능합니다.

## ■ 발코니 확장 공사비

약식표기	발코니확장금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)	비고
		계약시	입주지정일	
59A	18,000,000	1,800,000	16,200,000	
59B	17,500,000	1,750,000	15,750,000	

※ 타입별 확장위치 등 세부사항은 반드시 계약 전 견본주택에서 해당 내용을 확인하고 계약하시기 바랍니다.

## ■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

계좌구분		금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장공사 대금	계약금, 잔금	하나은행	148-910031-66604	(주)케이씨씨건설

※ 상גיע좌는 발코니 확장비 납부계좌로서 아파트 공급대금 계좌 및 추가선택품목 계좌와 일부 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

※ 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌로 무통장 입금 후 무통장 입금증을 견본주택에 제출하시기 바랍니다. [ 견본주택은 계약금(현금, 수표 등) 수납 불가 ]

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다 (예 : 101동 302호 홍길동 : 1010302홍길동)

※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 지정된 계약금 및 잔금은 지정된 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장비는 인정되지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체에서 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 추가선택 품목(유상옵션)

## 1) 가구 및 마감재, 가전

단위 : 원, 부가가치세 포함

구분		설치내용		59A	59B
가구 및 마감재	현관중문	3연동 슬라이딩 중문(수동형)		2,100,000	2,100,000
	거실	아트월	Italy Ceramics Panel	1,500,000	2,200,000
	주방	주방벽체	Italy Ceramics Panel	800,000	900,000
	거실/주방	바닥	고급타일 마감	1,000,000	1,000,000
	침실1(안방)	불박이장	슬라이딩 불박이장	4,200,000	4,200,000
	59A타입	히든도어		900,000	-
		침실3 드레스룸	대형 드레스룸(시스템 선반 설치)	1,100,000	-
		프리미엄 키친	벽면 가구 판넬 마감 + 조명형 유리 상부장 + 조명형 유리 장식장	2,600,000	-
가전	인덕션	인덕션	LG	BEI3GQBI	500,000
	전기오븐	전기오븐	삼성	NQ50T8539B(K/W)	500,000
		LG	MZ941CLCAT	500,000	500,000

가전	빌트인 냉장+냉동고	삼성 비스포크	RR40C7(9/8)95AP(냉장)+코타 패널 RR40C7(9/8)65AP(냉동)+코타 패널	2,800,000	2,800,000
		LG 오브제	BC1L2AA(냉장)+글라스 패널 BC1F2AA(냉동)+글라스 패널	3,100,000	3,100,000
	빌트인 김치냉장고	삼성 비스포크	RQ34C7(9/8)45AP(김치)+코타 패널	1,700,000	1,700,000
		LG 오브제	BC1K3AAC(김치)+글라스 패널	1,800,000	1,800,000
	빌트인 식기세척기	삼성	DW60BB800UAP	1,100,000	1,100,000
		LG	DIB22S	1,100,000	1,100,000
	복합환풍기		공용/부부욕실 복합환풍기(휴젠트 3) 2개소	1,200,000	1,200,000

## 2) 천장형 시스템에어컨 (삼성전자, LG전자)

단위 : 원, 부가가치세 포함

구분		타입	옵션선택	에어컨 설치 위치	공급금액
삼성 전자	공기청정기능 無	59A / 59B	2개소	거실 + 침실1	3,200,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실2	4,700,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실3	4,700,000
			4개소	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	5,900,000
	공기청정기능 有	59A / 59B	2개소	거실 + 침실1	3,600,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실2	5,100,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실3	5,100,000
			4개소	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,300,000
LG전자 (프리미엄)	공기청정기능 無	59A / 59B	2개소	거실 + 침실1	3,600,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실2	5,000,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실3	5,000,000
			4개소	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,500,000
	공기청정기능 有	59A / 59B	2개소	거실 + 침실1	4,400,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실2	5,800,000
			3개소	거실 + 침실1 + 침실3	5,800,000
			4개소	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,400,000

### ■ 추가선택 품목(유상옵션) 유의사항

※ 추가 선택품목은 발코니 비확장시 선택이 불가능 합니다.

※ 발코니 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 추가선택품목(유상옵션) 적용이 불가하므로 계약전 이를 충분히 인지하고 상담하신후 결정하시기 바랍니다.

### ■ 추가선택 품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법 (계약일정 및 납부방법은 추후 별도 안내예정입니다.)

계좌구분		금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목(플러스옵션)	계약금 (최초 계약시) 중도금, 잔금	하나은행	148-910031-66604	(주)케이씨씨건설

※ 상기 추가 선택품목(플러스옵션) 공급대금 납부계좌는 APT 및 발코니 확장 공급대금 납부계좌와 상이하며, 동별 계약주체 및 납부계좌가 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → 101201홍길동)

- ※ 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금자 중 부적격 또는 부정한 방법으로 당첨된 것으로 판명된 경우 계약이 불가하며, 소명 기간 이후 환불이 가능합니다.

### 3

## 청약자격 및 당첨자 선정 방법

### ■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음  
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

### ■ 당첨자 및 예비입주자 선정방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하며, 등·호수는 무작위로 결정합니다.
- 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

### ■ 당첨자발표 서비스 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		2024.12.18(수) ~ 2024.12.27.(금) (당첨자 발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> ) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰 앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하시고 SMS 수신 동의한 당첨(예비)자
	제공일시	2024.12.18.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

- ※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

### 4

## 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

### ■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 24.12.26.(목) 10:00~17:30
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 **24.12.11.(수)** 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
----	------	----

공통서류 (본인)	신분증	- 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	인감도장	- 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도: '아파트 계약용' 기재 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	- 전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	※ 계약금 현장수납 불가
공동명의 계약 시	공통서류 (본인 및 공동명의자)	- 본인 및 공동명의자 공통서류 각 1부 필요
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	- 상기 '공통서류(본인)' 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	- 인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	- 용도: '아파트 계약 위임용' 기재 (본인발급분에 한함)
	위임장	※ 견본주택 비치
	대리인 신분증	- 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권

#### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호수 추첨 일정은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

## 5

### 유의사항 및 기타사항

#### ■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2024.10.11.)을 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈 : [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))

■ 본 임의공급 입주자모집공고에 편집 및 인쇄 과정보상 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 대전광역시 중구 대흥동 378-25번지

■ 분양 문의 : 042-589-2580

■ 홈페이지 주소 : [www.reve-switzen.com](http://www.reve-switzen.com)

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축	소방/통신	전기
회사명	(주)에이프러스씨엠 건축사사무소	(합자)파이피 그린	(주)진전기엔지니어링
감리금액	4,583,000,000원(VAT별도)	1,370,978,000원(VAT별도)	635,497,108원(VAT별도)

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업시행자	시공자
상 호	대흥2구역 주택재개발정비사업조합	(주)케이씨씨건설
법인등록번호	165271-0006164	110111-0607618
주 소	대전광역시 중구 대종로 422, 5층 (대흥동)	서울특별시 서초구 강남대로 587 (잠원동)