

북수원이목지구 디에트르 더 리체 I (A4BL) 무순위(사후) 3차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1688-4007

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	3년	없음	적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 3차 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	24.09.06.(금)	25.02.27.(목)	25.03.04.(월), 25.03.05.(화)	25.03.10.(월)	25.03.12.(수)

2025.02.12.부터 **변경된 계약 조건**은 '북수원이목지구 디에트르 더 리체 I' 견본주택으로 방문 및 문의하시어 반드시 확인바랍니다.

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

 - 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT무순위	○		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
 ■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 ■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 ■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
 ■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

<p>■ 본 주택의 무순위 3차(사후) 입주자모집공고일은 2025.02.27.(목)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2025910034입니다.</p> <p>■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.09.06.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000516이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.</p> <p>■ 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.</p>			
구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	25.03.04.(월), 25.03.05.(화)	25.03.10.(월)	25.03.12.(수)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 수원시 권선구 서둔동 412)
<p>※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가</p> <p>※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색</p> <p>- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.</p> <p>■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.</p> <p>■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.09.27.(금))부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.</p>			
구분	무순위		
전매제한기간	3년(기간 내 소유권이전등기 시 해제)		

■ 공급위치 : 경기도 수원시 장안구 이목동 종전부동산 이목지구 도시개발사업 A4블록 공동주택용지

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 8개동 총 768세대 중 계약 이후 잔여 56세대

■ 입주시기 : 2027년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025910034	01	084.3693B	84B	20	101	201, 501, 1601
					102	501, 801
					103	104, 204
					104	604
					105	304, 404, 604, 1104
					106	101, 104, 201, 204, 304
					107	104
					108	203, 703
	02	084.9796C	84C	36	101	403
					102	202, 203, 302, 602, 2103
					103	302, 603
					104	302, 303, 603, 2102
					105	102, 103, 203, 602, 1203, 1903
					106	102, 103, 303, 603, 2102
					107	102, 202, 303, 403, 602, 603, 1103
					108	401, 501, 702, 802, 1201, 1301
	합 계			56	-	

■ 공급금액 표

(단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	동호 라인별	층수	세대 수	공급금액				계약금		중도금						잔금
				대지비	건축비	부가 가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약 시		2025.03.25.	2025.06.15.	2025.10.15.	2026.09.15.	2026.11.15.	2027.02.15.	
84B	101~107동 1,4호 108동 3호	1층	4	647,855,851	372,674,149	-	1,020,530,000	51,026,500	51,026,500	102,053,000	102,053,000	102,053,000	102,053,000	102,053,000	102,053,000	306,159,000
		2층	4	647,855,851	340,274,149	-	988,130,000	49,406,500	49,406,500	98,813,000	98,813,000	98,813,000	98,813,000	98,813,000	98,813,000	296,439,000
		2층 (108동 3호)	1	647,855,851	361,834,149	-	1,009,690,000	50,484,500	50,484,500	100,969,000	100,969,000	100,969,000	100,969,000	100,969,000	100,969,000	302,907,000
		3층	2	647,855,851	361,874,149	-	1,009,730,000	50,486,500	50,486,500	100,973,000	100,973,000	100,973,000	100,973,000	100,973,000	100,973,000	302,919,000
		4층	1	647,855,851	361,874,149	-	1,009,730,000	50,486,500	50,486,500	100,973,000	100,973,000	100,973,000	100,973,000	100,973,000	100,973,000	302,919,000
		5층	2	647,855,851	372,674,149	-	1,020,530,000	51,026,500	51,026,500	102,053,000	102,053,000	102,053,000	102,053,000	102,053,000	102,053,000	306,159,000
		6~7층	3	647,855,851	383,574,149	-	1,031,430,000	51,571,500	51,571,500	103,143,000	103,143,000	103,143,000	103,143,000	103,143,000	103,143,000	309,429,000
		8~10층	1	647,855,851	394,374,149	-	1,042,230,000	52,111,500	52,111,500	104,223,000	104,223,000	104,223,000	104,223,000	104,223,000	104,223,000	312,669,000
		11~15층	1	647,855,851	405,174,149	-	1,053,030,000	52,651,500	52,651,500	105,303,000	105,303,000	105,303,000	105,303,000	105,303,000	105,303,000	315,909,000
		16~20층	1	647,855,851	415,974,149	-	1,063,830,000	53,191,500	53,191,500	106,383,000	106,383,000	106,383,000	106,383,000	106,383,000	106,383,000	319,149,000
84C	101~107동 2,3호 108동 1,2호	1층	5	652,540,196	324,219,804	-	976,760,000	48,838,000	48,838,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	293,028,000
		2층	4	652,540,196	293,219,804	-	945,760,000	47,288,000	47,288,000	94,576,000	94,576,000	94,576,000	94,576,000	94,576,000	94,576,000	283,728,000
		3층	6	652,540,196	313,919,804	-	966,460,000	48,323,000	48,323,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	289,938,000
		4층	3	652,540,196	313,919,804	-	966,460,000	48,323,000	48,323,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	96,646,000	289,938,000
		5층	1	652,540,196	324,219,804	-	976,760,000	48,838,000	48,838,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	97,676,000	293,028,000
		6~7층	8	652,540,196	334,619,804	-	987,160,000	49,358,000	49,358,000	98,716,000	98,716,000	98,716,000	98,716,000	98,716,000	98,716,000	296,148,000
		8~10층	1	652,540,196	345,019,804	-	997,560,000	49,878,000	49,878,000	99,756,000	99,756,000	99,756,000	99,756,000	99,756,000	99,756,000	299,268,000

		11~15층	4	652,540,196	355,319,804	-	1,007,860,000	50,393,000	50,393,000	100,786,000	100,786,000	100,786,000	100,786,000	100,786,000	100,786,000	302,358,000
		16~20층	1	652,540,196	365,719,804	-	1,018,260,000	50,913,000	50,913,000	101,826,000	101,826,000	101,826,000	101,826,000	101,826,000	101,826,000	305,478,000
		21층 이상	3	652,540,196	376,119,804	-	1,028,660,000	51,433,000	51,433,000	102,866,000	102,866,000	102,866,000	102,866,000	102,866,000	102,866,000	308,598,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 관리계좌(계약금, 중도금, 잔금)	농협은행	355-0090-9645-03	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일절 책임지지 않습니다. (건본주택에서 현장수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 불분명하게 입금된 경우 계약금 미납으로 처리될 수 있으며, 그로 인한 기타 모든 문제에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않습니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.)(예시 : 101동 301호 계약시 "1010301김대방")
- 본 주택의 중도금은 사업주체와 대출 관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출 승인 시, 대출을 통해 납입할 수 있습니다.(단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 현금 납부하여야 합니다.)
- 사업주체는 상기 금융기관 및 계좌번호에 변동이 있을 경우 계약자에게 전자등기 또는 등기우편의 방법으로 통지하기로 하며, 이 경우 잔여 분양대금은 변경된 계좌로 납부하여야 하고, 만일 계약자의 계약서상의 주소지가 변경이 있는 경우에는 주소지 변경 후 10일 이내에 사업주체에게 서면(주민등록표등본 등)으로 통지하여야 합니다.
- 사업주체는 각 분양대금의 납부기일을 별도로 통지하지 않으며 미납 시 공급계약서에 따른 연체료가 가산됩니다.

4

발코니 확장 공사비 및 추가선택 품목 계약

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

구 분	발코니 확장금액	계약금	잔 금
주택형(㎡) (약식표기)		계약시	입주지정일
84B	7,470,000	1,000,000	6,470,000
84C	7,540,000	1,000,000	6,540,000

■ 발코니 확장 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	농협은행	355-0090-9647-73	주택도시보증공사 동부PF금융지사

■ 발코니 확장 유의사항

- 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항 및 제5항에 따라 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조 변경할 수 있으며, 발코니구조 변경은 입주자 모집공고 시 공개된 총금액으로 시공사에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다.
- 발코니확장 계약은 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 아파트 공급계약 체결 기간 동안 발코니확장 옵션 공급계약을 체결할 예정입니다.
- 발코니확장 비용은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니확장 공사비 공급가격은 확장으로 인한 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니확장 비용 및 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질·품귀 또는 신제품출시 성능개선 등의 사유로 동급이나 동질이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니확장 창호는 내풍압, 고풍압 구조 검토에 따라 세대별, 층수 별로 창호 사양(창틀, 소프트웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐방향, 날개 벽체 및 분할시공은 변경될 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통, 선홍통BOX 및 드레인 등이 설치되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택 시 비확장 세대의 발코니사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 아파트 발코니는 관계법령이 허용되는 기준 내에서 확장할 수 있으며 확장비용은 분양가와 별도로 사업주체 및 시공사에서 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후라도 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 아파트의 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 세대별 발코니 확장형으로 설계하였으며, 비확장 선택 시 일부 실의 사용이 제한될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치의 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장공사는 별도 계약품목으로 계약자가 선택 계약하는 사항이며, 발코니 확장공사 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있고, 이 경우 계약자가 납부하여야 합니다.(단, 시공상의 문제로 일정 시점 이후 계약 불가합니다.)
- 발코니 확장 선택 시 확장부위는 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 건본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 「건축법」에 따라 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장시에는 「건축법 시행령」에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고, 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 경우 난방 장비용량 증설에 따른 비용 및 난방부담금 등은 입주시점에 아파트 관리주체와 협의하여 추가부담 하여야 합니다.
- 발코니 개별 확장 세대 및 마이너스 옵션 마감재를 개별 시공하는 세대는 관련 법령에 맞게 시공되어야 하며, 관련법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 개별 확장 세대 및 마이너스 옵션을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우, 기존의 사업주체 시공분 시설은 적법한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 얻었으므로 본 아파트 사업주체에게 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대 및 마이너스 옵션을 선택하여 계약 체결한 세대의 개별 입주자가 발코니 확장 및 마이너스 옵션 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홍통 및 드레인 등이 계획 시공될 수 있으며, 발코니 비확장 세대의 경우 확장되지 않는 발코니에는 별도의 수전 및 배수설비가 설치되지 않으며, 상,하부층 확장 세대일 경우 발코니를 통한 배수, 우수 소음이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 비확장에 따른 계약조건에 대한 자세한 안내는 건본주택에서 확인바랍니다.
- 동 배치에 의해 동일평형이라도 해당 동·호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다.

■ 시스템 에어컨 옵션품목

(단위 : 원, VAT포함)

약식 표기	옵션 선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형			공기청정형		
				옵션금액 (세대단가)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	옵션금액 (세대단가)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)
84B	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	5,190,000	1,000,000	4,190,000	5,470,000	1,000,000	4,470,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1+침실2,3,알파룸 중 택1	4대	6,550,000	1,000,000	5,550,000	6,950,000	1,000,000	5,950,000
	옵션3	거실, 주방, 침실1+침실2,3,알파룸 중 택2	5대	7,510,000	1,000,000	6,510,000	8,070,000	1,000,000	7,070,000
	옵션4	거실, 주방, 침실1+침실2,3,알파룸	6대	8,910,000	1,000,000	7,910,000	9,580,000	1,000,000	8,580,000
84C	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	5,020,000	1,000,000	4,020,000	5,320,000	1,000,000	4,320,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1+침실2,3 중 택1	4대	6,470,000	1,000,000	5,470,000	6,890,000	1,000,000	5,890,000
	옵션3	거실, 주방, 침실1+침실2,3	5대	7,470,000	1,000,000	6,470,000	8,030,000	1,000,000	7,030,000

※ 시스템 에어컨 옵션품목 유/무상 적용은 사업주체의 마케팅정책에 따라 달라질 수 있으니 견본주택 오픈 시, 관련 홍보책자 등을 참고하여 문의하시기 바랍니다.

※ 발코니 미확장시 에어컨 옵션선택 및 시공은 불가합니다.

※ 시스템 에어컨은 LG 또는 삼성제품으로 설치될 예정이며, 시스템 에어컨 선택 시, 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 일반형 및 공기청정형 에어컨 실내기 장비는 같으며, 공기청정형 모델은 공기청정형 전용 판넬로 시공됩니다.

- 시스템 에어컨 옵션(이하 시스템 에어컨 옵션) 계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도의 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 발코니확장옵션 선택 시 설치가능하며 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션은 시공 상의 이유로 에어컨 공사시점에 선정된 신형모델로 설치됩니다.
- 시스템 에어컨 선택 시, 기 선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 기본 및 옵션 선택사항에 따라 시스템 에어컨 적용실 외의 실에는 에어컨 배관이 미시공 되며, 추후 계약자가 추가로 에어컨 설치 시 기존 에어컨 실외기에 연결하여 시공할 수 없습니다.
- 계약자가 옵션 선택 완료 후 임의로 에어컨을 추가 설치하여 실외기를 실외기실에 동시설치(2대설치)하여 냉방효율이 저하되어 기능상 장애 발생에 따른 하자를 제기할 수 없습니다.
- 세대내 제공되는 시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 시스템 에어컨 계약이 불가하며, 아파트 공급계약 체결기간 또는 사업주체가 별도 지정한 기간 내 시스템 에어컨 계약을 체결할 예정입니다.
- 시스템 에어컨 설치위치는 계약자가 임의로 지정을 할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 계약은 아파트 공급계약과는 별도 계약사항이며, 계약 후 사업주체가 공사에 착수하거나 별도품목 상품을 제작업체에 주문 또는 발주한 이후에는 계약의 변경 및 해제 또는 취소가 불가하므로 이점 유념하시어 계약하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 시스템 에어컨은 편의상 냉난방용으로 설치하였으며, 본 공사 시 적용될 시스템 에어컨은 난방기능이 없습니다.
- 상기 옵션품목의 계약조건(계약금 및 잔금의 납부금액 또는 납부일정, 계약체결 일정 등)은 추후 변동될 수 있습니다.
- 옵션계약은 아파트 공급계약과는 별도로 계약서를 작성하는 계약사항이며, 아파트 공급계약이 해제 또는 취소되는 경우에는 옵션계약도 자동으로 해제 또는 취소됩니다.
- 시스템 에어컨 공사비에는 취득세 등이 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 지방자치단체로부터 계약자에게 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 미설치 시, 거실에는 스탠드형 에어컨 설치를 위한 냉매매립배관, 침실1에는 벽걸이형 에어컨 설치를 위한 냉매매립배관이 설치됩니다.(전원은 실외기실에 제공됩니다.)
- 시스템 에어컨 옵션선택 시, 위 내용의 냉매매립배관은 설치되지 않습니다.
- 입주자가 개별로 실외기 설치 시 상부 전열교환기의 유지보수 및 필터교환 공간을 고려하여 설치해야하며, 이를 고려하지 않아 발생하는 일체의 문제점에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가선택사항 옵션품목

(1) 타입별 추가선택사항 옵션품목

(단위 : 원, VAT포함)

약식 표기	항목	위치	품목명	옵션금액	비고사항	
84B	인테리어	현관	현관 중문(여닫이 도어)	1,480,000	-	
			현관 브론즈경+가구 픽스판넬	750,000	- 미선택 시, 벽지 + 걸레받이로 마감됩니다.	
			현관 팬트리 시스템 선반		1,150,000	- 미선택 시, 빈 공간으로 시공됩니다.
		거실, 복도 벽체		시트판넬	2,060,000	- 미선택 시, 벽지 + 걸레받이로 마감됩니다.
		거실(조명)	택1	① 우물천장 간접조명 + 고급 거실등(4EA)	880,000	- 미선택 시, 우물천장 간접조명과 기본 거실등이 시공됩니다. - 선택사항 간 차인액 반영
				② 우물천장 리니어 조명 + 우물천장 매입등	2,570,000	
		거실, 복도(조명)		단천장 및 픽처레일조명	1,360,000	- 미선택 시, 단천장 및 픽처레일조명이 시공되지 않습니다
		거실 아트월		아트월(평판형)	1,040,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이로 마감됩니다.
		마루	택1	① 광폭 합판마루	2,530,000	- 미선택 시, 전체 일반 합판마루가 시공됩니다.
				② 거실 타일 + 침실 일반 합판마루	2,650,000	
		주방 상판, 벽	택1	① 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤	1,330,000	- 미선택 시, 벽(타일마감)+상판(MMA)로 시공됩니다.
				② 주방벽, 상판 세라믹 타일	2,430,000	
		주방 특화	택1	① 휘모도어+침니형후드+고급싱크볼+무선충전기+하부찬넬조명 +상부장 조명	1,470,000	- 미선택 시, 여닫이장 + 침니형후드가 설치됩니다. - 가스쿡탑 선택 시, 유상옵션 ②~③은 선택이 불가합니다. - 선택한 주방상판과 동일한 상판으로 선택하여야 합니다 - 미선택 시, 기본형 싱크볼로 시공됩니다. - 미선택 시, 무선충전기, 하부찬넬조명, 상부장 조명은 시공되지 않습니다.
				② 플랩장(유리)+독립형후드(2EA)+고급싱크볼+무선충전기+하부찬넬 조명 +상부장 조명(주방상판 엔지니어드스톤 선택 시)	2,040,000	
				③ 플랩장(유리)+독립형후드(2EA)+고급싱크볼+무선충전기+하부찬넬 조명 +상부장 조명(주방상판 세라믹타일 선택 시)	2,300,000	
		침실1 드레스룸	택1	① 드레스룸 시스템가구(포스트형)+가구도어+파우더장	4,880,000	- 미선택 시, 벽지 + 걸레받이로 마감됩니다.
				② 확장형 드레스룸 시스템가구(벽부형)+중문(슬라이딩 도어)	5,230,000	
		침실1 드레스룸 중문		3연동 중문(드레스룸 시스템가구(포스트형)+가구도어+파우더장 선택 시)	1,110,000	- 침실1 드레스룸 '드레스룸 시스템가구(포스트형)+가구도어+파우더장' 선택 시, 선택 가능합니다.
		공용욕실		대형타일(벽:600*600) + 수전, 약세서리 업그레이드	1,160,000	- 미선택 시, 기본형 타일과 기본 수전, 약세서리로 시공됩니다.
		부부욕실		대형타일(벽:600*600) + 수전, 약세서리, 세면대 업그레이드	920,000	- 미선택 시, 기본형 타일과 기본 수전, 세면대, 약세서리로 시공됩니다.
		발코니1		발코니1 가구도어+시스템선반	630,000	- 미선택 시, 기본마감(벽: 도장마감, 바닥: 타일마감)으로 시공됩니다.

약식 표기	항목	위치		품목명	옵션금액	비고사항
		발코니2	택1	① 하부장 설치(엔지니어스톤 상판)	850,000	- 하부장 상판은 주방 상판과 동일하게만 선택 가능합니다.
				② 하부장 설치(세라믹 상판)	960,000	
	가전	거실		거실 월패드 13인치	200,000	- 미선택 시, 10인치 월패드가 시공됩니다.
		주방 (냉장고+냉장고장)	택1	냉장고장(도어 미설치)+키큰장+측면 장식장	3,420,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이로 시공됩니다.
				① 비스포크 패키지 : 4도어 냉장고 + 김치냉장고 (삼성)	5,340,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이로 시공됩니다. - 냉장고장 유상옵션 선택 시, 냉장고 유상옵션 선택 가능합니다.
				② 오브제 패키지 : 4도어 냉장고 + 김치냉장고 (LG)	5,890,000	
				③ 컨버터블 냉장고 패키지(삼성)	5,030,000	
				④ 컨버터블 냉장고 패키지(LG)	5,030,000	
		주방	택1	① B/I 콤비냉장고 설치(삼성)	820,000	- 미선택 시, 키큰장이 시공됩니다. - 냉장고 유상옵션 선택 시, 선택 가능합니다.
				② 고급 팬트리장 설치	620,000	
		주방(쿡탑)	택1	① 인덕션 3구(쿠첸)	310,000	- 미선택 시, 가스쿡탑 3구 설치됩니다.
				② 인덕션 3구(LG)	1,070,000	
		주방(식기세척기)	택1	① 식기세척기(삼성)	880,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
				② 식기세척기(LG)	1,160,000	
		주방(오븐)		스마트오븐(삼성)+후라이팬 서랍	430,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
		침실1 드레스룸		드레스룸 제습기(삼성)	1,320,000	- 침실1 드레스룸 '확장형 드레스룸(벽부형) 선택 시, 선택 가능합니다.
		발코니1		빨래건조대	120,000	- 미선택 시, 기본마감(천장: 도장마감)으로 시공됩니다.
		욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형비데	200,000	- 해당 금액은 1대당 금액입니다. - 미선택 시, 기본형 양변기가 시공됩니다.
				② 공용, 부부욕실 : 일체형비데	450,000	
84C	인테리어	현관		현관 중문(슬라이딩 도어)	1,110,000	-
		거실, 복도 벽체		시트판넬	1,810,000	- 미선택 시, 벽지 + 걸레받이로 마감됩니다.
		거실(조명)	택1	① 우물천장 간접조명 + 고급 거실등(4EA)	880,000	- 미선택 시, 우물천장 간접조명과 기본 거실등이 시공됩니다. - 선택사항 간 차인액 반영
				② 우물천장 리니어 조명 + 우물천장 매입등	2,770,000	
		거실, 복도(조명)		단천장 및 픽처레일조명	1,760,000	- 미선택 시, 단천장 및 픽처레일조명이 시공되지 않습니다

약식 표기	항목	위치	품목명	옵션금액	비고사항
		거실 아트월	아트월(평판형)	1,110,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이로 마감됩니다.
		마루	택1 ① 광폭 합판마루 ② 거실 타일(800*800) + 침실 일반 합판마루	2,320,000	- 미선택 시, 전체 일반 합판마루가 시공됩니다.
				2,860,000	
		주방 상판, 벽	택1 ① 주방벽, 상판 엔지니어드 스톤 ② 주방벽, 상판 세라믹 타일	1,330,000	- 미선택 시, 벽(타일마감)+상판(MMA)로 시공됩니다.
				3,230,000	
		주방특화	택1 ① 휘모도어+침니형후드+고급싱크볼+무선충전기+하부찬넬조명 +상부장조명 ② 플랩장(유리)+독립형후드(2EA)+고급싱크볼+무선충전기+하부찬넬 조명 +상부장 조명(주방상판 엔지니어드스톤 선택 시) ③ 플랩장(유리)+독립형후드(2EA)+고급싱크볼+무선충전기+하부찬넬 조명 +상부장 조명(주방상판 세라믹타일 선택 시)	1,470,000	- 미선택 시, 여닫이장 + 침니형후드가 설치됩니다. - 가스쿡탑 선택 시, 유상옵선 ②~③은 선택이 불가합니다. - 선택한 주방상판과 동일한 상판으로 선택하여야 합니다 - 미선택 시, 기본형 싱크볼로 시공됩니다. - 미선택 시, 무선충전기, 하부찬넬조명, 상부장 조명은 시공되지 않습니다.
				2,040,000	
				2,300,000	
		침실1 드레스룸	택1 ① 드레스룸 시스템가구(포스트형)+가구도어+파우더장 ② 확장형 드레스룸 시스템가구(벽부형)+중문(슬라이딩 도어)	4,600,000	- 미선택 시, 벽지 + 걸레받이로 마감됩니다.
				5,240,000	
		침실1 드레스룸 중문	3연동 중문(드레스룸 시스템가구(포스트형)+가구도어+파우더장 선택 시)	1,110,000	- 침실1 드레스룸 '드레스룸 시스템가구(포스트형)+가구도어+파우더장' 선택 시, 선택 가능합니다.
		침실2 시스템 가구	침실2 드레스룸+팬트리 가구(시스템가구 포스트형) + 가구도어	2,980,000	- 미선택 시, 벽지 + 걸레받이로 마감됩니다.
		공용욕실	대형타일(벽:600*600) + 수전, 약세서리 업그레이드	1,160,000	- 미선택 시, 기본형 타일과 기본 수전, 약세서리로 시공됩니다.
		부부욕실	대형타일(벽:600*600) + 수전, 약세서리, 세면대 업그레이드	920,000	- 미선택 시, 기본형 타일과 기본 수전, 세면대, 약세서리로 시공됩니다.
		발코니1	발코니1 가구도어+시스템선반	630,000	- 미선택 시, 기본마감(벽: 도장마감, 바닥: 타일마감)으로 시공됩니다.
		발코니2	택1 ① 하부장 설치(엔지니어스톤 상판) ② 하부장 설치(세라믹 상판)	760,000	- 하부장 상판은 주방 상판과 동일하게만 선택 가능합니다.
				860,000	
	가전	거실	거실 월패드 13인치	200,000	- 미선택 시, 10인치 월패드가 시공됩니다.
		주방 (냉장고+냉장고장)	냉장고장(도어 미설치)+키큰장+측면 장식장	3,660,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이로 시공됩니다.
			택1 ① 비스포크 패키지 : 4도어 냉장고 + 김치냉장고 (삼성) ② 오브제 패키지 : 4도어 냉장고 + 김치냉장고 (LG) ③ 컨버터블 냉장고 패키지(삼성) ④ 컨버터블 냉장고 패키지(LG)	5,080,000	- 미선택 시, 거실 동일 도배지, 하부에는 걸레받이로 시공됩니다. - 냉장고장 유상옵선 선택 시, 냉장고 유상옵선 선택 가능합니다.
				5,620,000	
				5,110,000	
				5,110,000	
		주방	택1 ① B/I 콤비냉장고 설치(삼성)	820,000	- 미선택 시, 키큰장이 시공됩니다.

약식 표기	항목	위치		품목명	옵션금액	비고사항
				② 고급 팬트리장 설치	620,000	- 냉장고장 유상옵션 선택 시, 선택 가능합니다.
		주방(쿡탑)	택1	① 인덕션 3구(쿠첸)	310,000	- 미선택 시, 가스쿡탑 3구 설치됩니다.
				② 인덕션 3구(LG)	1,070,000	
		주방(식기세척기)	택1	① 식기세척기(삼성)	880,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
				② 식기세척기(LG)	1,160,000	
		주방(오븐)		스마트오븐(삼성)+후라이팬 서랍	430,000	- 미선택 시, 가구도어가 시공됩니다.
		침실1 드레스룸		드레스룸 제습기(삼성)	1,320,000	- 침실1 드레스룸 '확장형 드레스룸(벽부형)' 선택 시, 선택 가능합니다.
		발코니1		빨래건조대	120,000	- 미선택 시, 기본마감(천장: 도장마감)으로 시공됩니다.
		욕실	택1	① 공용, 부부욕실 : 일반형비데	200,000	- 해당 금액은 1대당 금액입니다.
② 공용, 부부욕실 : 일체형비데	450,000			- 미선택 시, 기본형 양변기가 시공됩니다.		

※ 추가선택사항 옵션품목 유/무상 적용은 사업주체의 마케팅 정책에 따라 달라질 수 있으니 견본주택 오픈 시, 관련 홍보책자 등을 참고하여 문의하시기 바랍니다.

■ 시스템 에어컨 및 추가유상옵션 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(옵션) 납부계좌 (계약금, 잔금)	농협은행	355-0090-9648-13	주택도시보증공사 동부PF금융지사

5

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.03.10.(월) ~ 2025.03.19.(수) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2025.03.10.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 25.03.12.(수) 정확한 계약체결 일시는 당첨자에게 추후 안내
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현상수납 불가
	출입국사실증명원	성명, 주민등록번호 "전체 표시"(출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급) ※ 기록대조일 : "본인 생년월일부터 입주자모집공고일"까지 설정하여 발급
	인지세 납부 증명서	「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「동법 시행규칙」 제3조에 의거 발급
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	부동산 실거래 신고서	계약 시 당사 견본주택에서 출력됨
	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 계약 체결 일시 : 25.03.13.(목) 동·호 배정 후 즉시 계약, 정확한 계약체결 일시는 예비 당첨자에게 추후 안내
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인)

■ 사업주체 및 시공사

구분	사업주체		시공사
상호	디비이앤씨 주식회사	디비개발기업 주식회사	대방건설 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 906호 (백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 216호 (백석동, 아이비프라자)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072 (백석동, 아이비프라자 5층)
법인등록번호	285011-0472576	285011-0472386	110111-0757158

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<http://detre-sw.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 수원시 권선구 서둔동 412