휴먼빌 일산 클래스원 임의공급(3차) 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년(2025.03.06.해제예정)	없음	미적용

Ⅰ 공통 유의사항

■ 휴먼빌일산클래스원 견본주택 내 분양 상담전화(☎1600-6221) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다.

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않아 미분양세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.

■ 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 임의공급으로「주택공급에 관한 규칙」에 따른 청약 제한이 적용되지 않으므로, 본 입주자모집은 청약통장을 사용하지 않으며, 당첨자로 관리되지 않고 유주택자, 재당첨제한자, 동일주택 기당첨자, 부적격당첨자, 공급질서교란자도 청약 신청이 가능합니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.12.18. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
임의공급	O		X				

■「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

Ⅱ 단지 유의사항

■ 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2025.02.07.(금)이며, 주택관리번호는 2025940008 입니다. (청약자 나이, 국내 거주기간 등 청약자격조건 판단기준일입니다)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.16.(금)이며, 주택관리번호는 2024000060이므로, 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2025.02.11.(화)	2025.02.14.(금)	2025.02.15.(토)
방 법	▪[한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪[APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ※ 청약통장 불필요	▪한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 사업주체 견본주택 (주소 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1101번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 고양시 일산동구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	제한기간
전매제한기간	**최초 입주자모집공고일 상의 당첨자발표일(2024.03.06.)로부터 1년(2025.03.06.해제예정)**

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원(고양 풍동 2지구 3블럭)**

■ **공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 2~34층 4개동 총 529세대 중 금회 임의공급 32세대**

■ **입주시기 : 2027년 04월 예정(도시기반시설 준공 여건에 따라 다소 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)**

■ **공급대상**

(단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여 세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2025940008	01	084.9895B	84B	84.9895	29.2225	114.2120	59.9586	174.1706	48.3175	32
	합 계										32

■ **공급금액 표**

(단위: ㎡, 세대,원)

약식 표기	공급 세대	동	구분 (층별)	해당 세대수	분양가격			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	계	1차 (1천만원)	2차 (계약잔금)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								계약시	15일이내	2025.03.17	2025.03.17	2025.09.17	2026.03.17	2026.08.17	2026.12.17	입주지정일
84B	32	201동1,3호 202동 4호 203동1,4호 204동2,4호	3층	3	235,073,969	456,926,031	692,000,000	10,000,000	24,600,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	69,200,000	242,200,000
			4층	7	235,073,969	463,926,031	699,000,000	10,000,000	24,950,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	244,650,000
			5~9층	11	235,073,969	470,926,031	706,000,000	10,000,000	25,300,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	247,100,000
			10~19층	9	235,073,969	477,926,031	713,000,000	10,000,000	25,650,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	71,300,000	249,550,000
			20~29층	2	235,073,969	483,926,031	719,000,000	10,000,000	25,950,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	71,900,000	251,650,000

※ 상기 공급금액은 발코니 확장비용을 포함한 금액이며, 추가선택품목(유상옵션) 계약은 추후 일정안내 예정이오니 이점 유의 바랍니다.

■ **분양대금 납부 계좌 및 납부 방법**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌	전북은행	1013-01-5178500	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 분양대금 납부계좌는 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 지정 일자에 해당계좌로 납입하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수를 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 201동 0801호 당첨자의 경우, 입금자명을 '0201-0801'으로 기재)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하고, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. 또한, 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

Ⅳ 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

Ⅴ 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2025.02.14.(금) ~ 2025.02.23(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2025.02.14.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

Ⅵ 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자 계약 체결**
- 계약 체결 일시 : **2025.02.15.(토) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	・2020.12.21 이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 같이 제출
	인감도장	・본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	・아파트 계약용 (본인발급분에 한함)

	주민등록표등본(전체 내역을 포함하여 발급)	・공고일 현재 거주지 확인
	전자수입인지 영수증	・오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입) ・온라인 : 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 ・인지세액 : 7만5천원 ※ 아파트 공급계약에 따른 인지세를 사업주체와 수분양자가 1/2씩 균등 부담.
	계약금 입금 영수증	・계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	・상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	・인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	・아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	・계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 당사 견본주택 비치
	대리인 신분증	・주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 안내 예정(예비입주자를 대상으로 예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 추후 별도 안내 예정(동·호 배정 후 즉시 계약)
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 부동산 거래와 관련한 인지세 납부 안내

- 「인지세법」제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세 대상이므로, 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 납부하지 않을 경우 가산세가 발생합니다. 아파트 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서(과세문서)이며, 세액은 기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우 15만원, 기재금액이 10억원 초과하는 경우 35만원입니다.
- 기재금액은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와 동법 시행령 제3조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격으로 하여야 하며, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에서는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. 따라서, 인지세는 수분양자 등은 직접납부하고, 이에 따라 발생하는 불이익 등에 대한 책임은 수분양자에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(수입인지 사이트 http://www.e-revenuestamp.or.kr, 혹은 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부) - 2022.12.31.개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
- 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

Ⅶ 참고사항

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 기재사항의 오류나 본 입주자모집공고에 명시되어 있지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령이 우선합니다.
- 본 입주자모집공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(http://www.휴먼빌일산클래스원.com)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	사업주체	시공사
상호	일신건영 주식회사	일신건영 주식회사
주소	경기도 의정부시 신흥로 272	경기도 의정부시 신흥로 272
법인등록번호 (사업자등록번호)	110111-0655477 (127-81-61112)	110111-0655477 (127-81-61112)

■ **사업주체 견본주택 안내**

휴먼빌 일산 클래스원 현장 및 견본주택

모델하우스 경기도 고양시 일산동구 식사동 1101
현장 고양시 풍동 2지구 3블럭 도시개발사업

N 모델하우스 네이버 지도 보기 | N 현장 네이버 지도 보기

84㎡ A / B [총 529세대] | 1600-6221

■ 견본주택 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1101번지

■ 운영시간 : 10:00 ~ 18:00

■ 현　　장 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원

■ 분양문의 : 1600-6221

■ 홈페이지 : **http://www.휴먼빌일산클래스원.com**

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.