



양주회천지구 A24블록 공공분양주택 잔여세대 추가입주자모집공고

(순번추첨 동·호지정 계약)

■ **공급위치** : 경기도 양주시 산북동, 덕정동, 덕계동, 회정동, 고암동 일원 양주회천 택지개발지구 내 A24 블록
 ■ **공급대상** : 공공분양주택 869세대 중 잔여 158세대 [전용면적 59㎡]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공 등으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용에 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- **금회 공급 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항에 의거 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자에게 공급합니다.**
- **금회 공급 주택은 거주지역, 소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 과거당첨사실 여부, 주택소유여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자관리 등이 적용되지 않습니다.**
- **금회 공급 주택 중 해약세대(17호)의 경우, 기 선택한 읍면내역으로 시공되어 추가선택품목 등의 선택 및 변경이 불가하며 그대로 승계하여야 합니다.**

알 렸 드 립 니 다

- 금번 공고는 최초 입주자모집공고, 잔여세대 모집공고 이후 미계약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문이며, **순번추첨 동호지정 계약**으로 입주자를 선정합니다.
- **최초 동호지정 계약은 인터넷으로 청약접수(순번추첨) 실시하며, 순번부여자 동호지정 계약을 우선 실시하되, 잔여세대가 있을 경우 현장방문 선착순 계약이 진행됩니다.**
 * 순번추첨 인터넷 청약접수[2023.11.23.(목)] → 순번추첨 및 발표[2023.11.24.(금)] → 순번 부여자 동호지정 및 계약체결[2023.11.27.(월)~28(화)]
 → 잔여세대 있을 경우 현장방문 선착순 동호지정 및 계약체결[2023.11.29.(수)~별도 공지 시까지]순서로 진행합니다.
- 순번추첨 동호지정은 주택형(타입) 구분 없이 인터넷 청약접수를 받으며, 동호는 배정받은 순번(전산추첨에 의함)에 따라 잔여세대 중에서 선택하여 계약할 수 있습니다.
- 금회 공급되는 주택은 **입주자모집공고일(2023.11.13) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자에게 공급하며, 거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.(단, 법인 및 외국인 신청불가)**
- **최초 입주자모집 시 경쟁이 발생한 단지로 계약체결 후 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 나이, 국내거주 여부 기준일은 입주자모집공고일(2023.11.13)입니다.
- 양주회천A24블록 최초 입주자모집공고 및 잔여세대 모집공고시 당첨포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2022.06.15.)를 준용하므로, LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 공고문과 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 이 주택의 분양과 관련된 내용은 **사이버 주택전시관(www.hc-a24.co.kr)**을 통해서도 확인하실 수 있으며, 청약 전 사이버 주택전시관을 통해 세부내용을 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 양주회천 A24블록 단지명은 '회천 트루엘 시그니처'이며, 입주예정자 과반수이상의 결정으로 선정되었습니다.
- 금회 공급되는 주택은 공정상 **마이너스옵션, 장애인 편의증진시설 설치 및 추가품목의 선택이 불가하며, 해약세대(17호)의 경우 선택사항을 그대로 승계하여야 하여야합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 분양가상한제 적용주택으로 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **최초 당첨자발표일(2022.07.15.)로부터 전매제한이 3년 적용됩니다.**
- **청약 및 계약 등 주요일정(2023년)**

공 고	인터넷 청약접수 후 순번추첨 동호지정 계약				홍보관 방문 선착순 동호지정 계약
	인터넷청약접수	동호지정 순번발표	순번부여자 동호지정 및 계약체결		
'23.11.13.(월)	'23.11.23.(목) (10:00 ~ 17:00)	'23.11.24.(금) (14:00)	'23.11.27(월) (10:00~16:00)	'23.11.28(화) (10:00~16:00)	'23.11.29(수) 10:00~ 별도공지 시까지
			*대상: 순번1~80번	*대상: 순번 81~158번	<잔여세대 있을 시 진행> *대상: 현장방문 선착순
			* 잔여세대는 17시 LH청약플러스-공지사항에 공지		
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 *현장접수 불가		LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 공지사항	LH 양주회천권역 주택홍보관		LH 양주회천권역 주택홍보관

- ※ 인터넷 청약시 마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.
- ※ **동호지정 및 계약체결 장소** : LH양주회천 주택홍보관(경기도 양주시 덕계동820)
- ※ **동호지정 순번발표 후 동호순번별 방문가능일(또는 방문예약제)이 별도로 지정될 수 있으며 관련 내용은 해당자에게 추후 공지할 예정입니다.**
- 동호지정 순번추첨('23.11.24) 발표 후 동호지정순번을 부여받은 **신청접수자 명의로만 계약가능** 합니다.(타인명의 또는 공동명의 계약불가)
- '23.11.27.(월)부터 진행되는 동호지정 및 계약체결은 **본인명의로만 계약가능** 합니다.(다만, 대리 계약시 구비서류 외 위임서류 등 추가 증빙서류를 제출하여야 함)
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 납부 후 아래 계약체결 마감시간까지 계약체결(계약금 납부 및 계약서 작성)해야 합니다.(**지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음**)
- ※ **순번추첨 동호지정계약('23.11.27~28) : 순번추첨 당일 마감시간 16:00**
- ※ **홍보관 방문 선착순 동호지정계약('23.11.29부터~ 별도 공지 시까지) : 방문당일 마감시간 16:00**
- 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.
- **계약금은 동호지정 후 무통장입금 또는 인터넷뱅킹을 통하여 입금**하여야 하므로, 계약금 입금이 원활히 이루어질 수 있도록 사전에 준비(이체한도 확인 등) 하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 **부동산 실거래 신고 대상**이 되며, 관련 법령에 따라 **우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고**합니다. (전자계약 체결 시 해당시스템을 통해 자동 신고처리)
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급규모·대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 양주회천지구 A24블록 : 공공분양주택 9~29층 8개동 전용면적 60㎡이하 869세대 중 잔여 158호

2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		계	기공급	금회공급			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장								
A24	합 계									869	711	158	29	34	'24.06
	59	59A1	확장	59.95	23.0710	6.2425	34.9920	124.2555	55.8620	560	455	105	29	17	
		59A2	확장	59.97	23.0787	6.2446	35.0036	124.2969	55.8806	172	142	30	21	12	
		59B	확장	59.65	22.9555	6.2112	34.8169	123.6336	55.5824	137	114	23	29	5	

※ 해약세대(17호): 2401-802, 2401-1305, 2402-101, 2402-1406, 2402-2602, 2405-402, 2406-104, 2406-801, 2406-905, 2406-1101, 2407-2202, 2408-205, 2408-601, 2408-605, 2408-1404, 2408-1506, 2408-2201

※ 미분양 등·호수는 주택홍보관에서 확인 가능하며, 특히 계약일자 이후로는 잔여세대 물량이 변동됨에 따라 계약 당일 확인이 가능합니다.

※ 1층 세대수는 최대 배정 가능수이며, 금회 공급되는 주택의 1층 세대수는 11호입니다.

※ 청약신청은 반드시 주택형(59)으로 신청해야 하며, 주택타입(59A1, 59A2, 59B) 선택은 불가합니다.

※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플렛 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.

※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.

※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조(단, 지하주차장은 무량판구조), 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

※ 금회 공급되는 주택 중 해약세대(17호)의 경우 기선택된 읍내내역으로 시공되어 그대로 승계하여야 하며, 삭제 및 변경이 불가합니다.

※ 현재 공정상 모든 주택타입의 마이너스옵션 선택이 불가하며, 전 세대 기본형으로 시공됩니다.

※ 금회 공급하는 주택은 중도금 없이 계약금(10%) 및 잔금(90%)의 순으로 대금납부 합니다.

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	타입	주택가격	계약금 10%	잔금 90%	융자금 (주택도시기금)
					계약 시	입주 시	
59	59A1	1층	기본형	287,720	28,770	203,950	55,000
		2층	기본형	290,710	29,070	206,640	55,000
		3층	기본형	293,710	29,370	209,340	55,000
		4층	기본형	296,710	29,670	212,040	55,000
		5층~최상층	기본형	299,710	29,970	214,740	55,000
	59A2	1층	기본형	287,810	28,780	204,030	55,000
		2층	기본형	290,810	29,080	206,730	55,000
		3층	기본형	293,810	29,380	209,430	55,000
		4층	기본형	296,810	29,680	212,130	55,000
		5층~최상층	기본형	299,810	29,980	214,830	55,000
	59B	1층	기본형	285,080	28,500	201,580	55,000
		2층	기본형	288,050	28,800	204,250	55,000
		3층	기본형	291,020	29,100	206,920	55,000
		4층	기본형	293,990	29,390	209,600	55,000
		5층~최상층	기본형	296,960	29,690	212,270	55,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 총별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 총별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 잔금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니 확장비용(전세대 발코니 확장형)

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 표현하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위: 천원)		계	거실	침실1	침실2	침실3	주방/식당	드레스룸
59A1	기본공사비(A)	65,552	22,174	754	11,688	12,667	17,660	609
	확장공사비(B)	72,004	22,926	1,974	12,028	13,027	20,879	1,170
	계약자부담액(B-A)	6,452	752	1,220	340	360	3,219	561
59A2	기본공사비(A)	65,552	22,174	754	11,688	12,667	17,660	609
	확장공사비(B)	72,004	22,926	1,974	12,028	13,027	20,879	1,170
	계약자부담액(B-A)	6,452	752	1,220	340	360	3,219	561
59B	기본공사비(A)	64,994	20,497	754	13,217	14,848	15,678	
	확장공사비(B)	71,365	22,363	1,974	13,617	15,285	18,127	
	계약자부담액(B-A)	6,371	1,866	1,220	400	437	2,449	

- ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분 (단위 : 천원)	계약금	잔금
금액	1,000천원	발코니 확장 금액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약 시	입주시 (주택가격 잔금 납부 시/입주지정기간내)

5. 추가선택품목 안내

■ [해약세대(17호)를 제외한 금회공급세대]

현재 공정상 옵션품목 선택이 불가하며, 옵션 미선택시 제공되는 기본형으로 시공됩니다.

주택타입	유형		기본형 (옵션 미선택시)	선택품목	선택 시 납부조건			비고
					합계 (단위:천원)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
59A1 59A2	일반가구		미설치	❶ 침실1 불박어장(슬라이딩형)	—2,561	—256	—2,305	선택불가(기본형 제공)
				❷ 침실3 불박어장(여닫아형)	—1,458	—145	—1,313	
				❸ 드레스룸 선반 및 문짝	—1,824	—182	—1,642	
				❹ 파우더룸 화장대(임식)	—1,038	—103	—935	
	주방	가구	냉장고장+김치냉장고장	❺ 냉장고장 + 커튼수납장	—	—	—	
				❻ 엔지니어드스톤(상판+벽)	—	—	—	
		상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	❼ 1 아일랜드장(연장형)	—	—	—	
				❼ 2 아일랜드장 (연장형+엔지니어드스톤적용)	—	—	—	
	쿡탑	가스쿡탑 (가스3구)		❽ 1 가스하아브라드 쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	734	73	661	
				❽ 2 전기하아브라드 쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)	654	65	589	
				❽ 3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
	시스템에어컨	냉매 매립배관만 제공 (거실+침실1)		❾ 1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528	
				❾ 2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
				❿ 기능성룸카펫(6mm)			무상제공	
바닥재		강화합판마루(강마루)						
59B	일반가구		미설치	❶ 침실1 불박어장(슬라이딩형)	—2,561	—256	—2,305	
				❷ 침실3 불박어장(여닫아형)	—1,458	—145	—1,313	
				❸ 드레스룸 선반 및 문짝	—1,933	—193	—1,740	

	주방	가구	냉장고장+김치냉장고장	4 파우더룸 화장대(입식)	1,324	132	1,192
		상판+벽	MMA(상판)+타일(벽)	5 냉장고장 + 키큰수납장	-	-	-
				6 엔지니어드스톤(상판+벽)	-	-	-
	아일랜드장	미설치		7-1 아일랜드장	-	-	-
				7-2 아일랜드장 (엔지니어드스톤적용)	-	-	-
	쿡탑	가스쿡탑 (가스3구)		8-1 가스하아브라드 쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	734	73	661
				8-2 전기하아브라드 쿡탑 (하아라이트1구+인덕션2구)	654	65	589
				8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610
	시스템에어컨	냉매 매립배관만 제공 (거실+침실1)		9-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528
				9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787
	바닥재	강화합판마루(강마루)		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공		

■ [해약세대(17호)]

해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공되어 아래항목만 설치되며(변경 또는 추가선택 불가) 이외의 항목은 기본형으로 설치되오니, 청약 전 최초 공고문과 팸플릿을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

주택형	동-호	추가선택품목 적용항목 (아래 항목 이외의 선택품목은 기본형으로 설치)	납부조건			비고 (추가설치 및 변경 불가)
			합계	계약금	잔금	
59A1	2401-802	6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		합 계	9,693	969	8,724	
	2401-1305	3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		합 계	10,639	1,062	9,577	
	2402-101	추가선택품목 없음(기본형 시공)	-			
		합 계	-			
	2402-1406	8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		합 계	7,108	711	6,397	
	2402-2602	3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		7-2 아일랜드장 (연장형+엔지니어드스톤적용)	2,805	280	2,525	
		합 계	16,029	1,600	14,429	
	2406-104	3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		9-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528	
		합 계	5,744	574	5,170	
	2406-801	1 침실1 불박이장(슬라이딩형)	2,561	256	2,305	
		3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528	

		합 계	13,275	1,325	11,950	
		2406-905	2 침실3 붙박이장(여닫이형)	1,458	145	1,313
			4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935
			5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603
			9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787
			10 기능성루카펫(6mm)	무상제공		
		합 계	9,595	957	8,638	
	2406-1101	9-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528	
		합 계	3,920	392	3,528	
	2408-205	5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		합 계	7,777	777	7,000	
	2408-601	5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		합 계	7,099	709	6,390	
	2408-605	8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		합 계	7,108	711	6,397	
	2408-1404	3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		합 계	13,224	1,320	11,904	
	2408-1506	3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		5 냉장고장 + 키큰수납장	669	66	603	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,585	258	2,327	
		8-3 전기쿡탑(인덕션3구)	678	68	610	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		합 계	13,224	1,320	11,904	
	2408-2201	8-1 가스하이브리드 쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	734	73	661	
		9-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	3,920	392	3,528	
		합 계	4,654	465	4,189	
59A2	2405-402	1 침실1 붙박이장(슬라이딩형)	2,561	256	2,305	
		2 침실3 붙박이장(여닫이형)	1,458	145	1,313	
		3 드레스룸 선반 및 문짝	1,824	182	1,642	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,038	103	935	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		7-1 아일랜드장(연장형)	2,675	267	2,408	
		합 계	15,986	1,596	14,390	
59B	2407-2202	1 침실1 붙박이장(슬라이딩형)	2,561	256	2,305	
		2 침실3 붙박이장(여닫이형)	1,458	145	1,313	
		3 드레스룸 선반 및 문짝	1,933	193	1,740	
		4 파우더룸 화장대(입식)	1,324	132	1,192	
		6 엔지니어드스톤(상판+벽)	2,205	220	1,985	
		9-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	6,430	643	5,787	
		10 기능성루카펫(6mm)	무상제공			
		7-2 아일랜드장 (엔지니어드스톤 적용)	1,420	142	1,278	
		합 계	17,331	1,731	15,600	

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금(주택도시보증금)의 순서로 납부하여야 하고, 열쇠불출은 잔금납부 이후에만 가능합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 5.5%(~'23.12.31.까지 한시적 조정된 이율이며, '24.1.1부터 변경될 수 있음)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
※ 단, 주택도시보증금 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시보증금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 선납할인율, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 변경일을 기준으로 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 또한 이자 등의 산정은 평년과 윤년의 구분 없이 1년을 365일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에지금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 불출) 및 잔금납부 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 신청자격

- **입주자모집공고일(2023.11.13) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자에게 공급합니다.**(단, 법인 및 외국인 신청불가)
※ **주택소유여부, 소득 및 자산요건, 거주지역, 청약저축 가입여부, 과거당첨사실여부 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능하며 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 양주회천 A24블록 최초 및 추가입주자모집 당첨 포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다.

2. 인터넷 순번추첨 동호지정 신청일정 및 신청방법(방문신청 불가)

- 순번추첨 동호지정은 **블록 및 주택형(타입) 구분 없이 인터넷 청약접수를 받으며, 배정받은 순번(우리공사 전산추첨에 의함)에 따라 지정된 시간에 잔여세대 중 희망하는 동호를 선택하여 계약**할 수 있습니다.
- 청약 신청은 청약자의 편의 도모 및 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 **인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급** 받으시기 바랍니다.
- PC·인터넷·모바일 신청방법

신청일시	신청방법	신청장소
'23.11.23.(목) 10:00 ~ 17:00	인터넷 신청 (방문신청 불가)	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- 해당 신청일에 인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 소지하고 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱**에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 **LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)**에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
※ 인증서는 인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 인증서, 네이버 인증서 또는 금융인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
- **인터넷 순번추첨 동호지정 신청**
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "분양주택" 클릭 → "청약신청" 클릭 → 지구 선택 → 유의사항 확인 → 청약신청서 작성 → 신청자 인증 → 청약내용 확인 및 청약완료
- **신청시간 : 10:00~17:00**
※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.
※ 해당 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 청약자 본인에게 있습니다.
- **PC·인터넷·모바일 신청 시 유의사항**
 - 접수 마감여부와 상관없이 상기 신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
 - 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

3. 인터넷 순번추첨, 순번발표, 동호지정, 선착순 계약 일정 및 절차 안내

구분	일시	장소	비고
동호지정 순번추첨	'23.11.24(금) 10:00	전산추첨 (LH 경기북부지역본부 주택판매부)	• 신청자를 대상으로 전산추첨을 통하여 동호지정 순번 (순번1→순번2→....) 부여
동호지정 순번발표	'23.11.24(금) 14:00	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) - 공지사항	• 동호지정 순번발표는 개별통보하지 않으므로 LH 청약플러스-공지사항에서 직접 확인 요망
동호지정 및 계약체결	'23.11.27(월) ~11.28(화)	양주회천권역 주택전시관 (경기도 양주시 덕계동 820)	• 동호지정 순번 순서대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계약(동호지정 후 지정계약 안내)에 계약금 입금 후 계약체결 • 구비서류 미비 시, 동호지정 및 계약체결 불가
현장방문 선착순계약 (잔여세대 있을 시)	'23.11.29(수)~ 별도 공지 시까지 * 영업일 기준 주말·공휴일 미운영	양주회천권역 주택전시관 (경기도 양주시 덕계동 820)	• 순번부여자 계약체결 완료 후 잔여세대가 있을 시 LH청약플러스-공지사항에 공지 예정

4. 인터넷 순번추첨 후 당첨자 동호지정 및 계약 세부일정 및 유의사항

동호지정 및 계약체결 일자	회차	해당 순번번호	동호지정 시작시간	계약체결 시간	비고
2023.11.27.(월)	1회	1~80	10:00	10:00~16:00	잔여세대 LH청약플러스-공지사항에 공지(17:00)
2023.11.28.(화)	2회	81~	10:00	10:00~16:00	순번 소진 후 잔여세대 있을 경우 LH청약플러스-공지사항에 공지(17:00)
<잔여세대 있을 시 진행> 2023.11.29.(수)~	3회~	-	10:00	10:00~16:00	홍보관 현장방문 선착순 동호지정 계약

■ **과다 인원이 물리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.**

■ 순번별 동호지정 시 상위순번에서 잔여세대가 모두 소진될 경우 동호지정 및 계약이 불가할 수 있으며, 이후 동호지정 일정은 취소됩니다.

■ **동호지정 및 계약절차 : ① 신분증 및 계약구비서류 확인→ ② 동호지정 등록명부 서명→ ③ 동호지정→ ④ 계약금 입금(계약입금, 계약자본인명의 입금 필수)→ ⑤ 계약체결**
- 동호지정 및 입금 후 계약서를 작성하지 않을 경우, 환불관련서류 등을 작성 및 제출하여야 하며 서류제출 후 환불까지 약 7일 이상 소요되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 동호지정 및 계약체결 시 유의사항

- 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(10:00)내에 동호지정 장소[양주회천 주택전시관(경기도 양주시 덕계동820)]에 입장한 신청자 중 동호지정을 위한 계약 구비서류를 완비한 분에 한하여 동호지정 참석이 가능하며, 동호지정 순번을 부여받은 **신청자 명의로만 동호지정 및 계약체결이 가능합니다.(타인명의 및 공동명의로 계약불가)**
- 신청자는 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(10:00)개시 전까지 지정장소(양주회천 주택전시관)에 입장하여 구비서류 확인을 통해 본인임을 확인하고, 등록명부에 서명한 자에 한하여 최상위 순번부터 호출하여 잔여세대 중 원하는 동호를 지정하여 동호지정 종료 후 계약을 체결하는 방식으로 진행됩니다.
- * **(현장방문 선착순 동호지정 계약의 경우)** 선착순 개시일('23.11.29)을 포함하여 **당일 오전 10시까지 도착하신 분은 동일 순위로 간주하여 현장에서 순번추첨** 진행하며, 오전 10시 이후 입실하는 분에 대해서는 **도착순서대로 순번 교부합니다.**
- 동호지정 중 자리이탈 등으로 업무 진행자가 **해당 순번을 3회 이상 호출하여도 응답이 없을 경우, 동호지정 의사가 없는 것으로 간주**하며 후순번자에게 동호지정 기회를 부여합니다.
- 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 지체 없이 동호를 지정하여야 하며, **동호지정 이후에는 동호 변경이 불가** 합니다.
- 동호지정 및 선택품목결정 후 교부되는 계약에 당첨자 본인의 이름으로 계약금을 입금하여야 합니다. **(계약금 현장수납 불가)**
- 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 각 회차 계약체결 마감시간까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 합니다. **(지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)**

■ 동·호지정 시간 내 미도착, 구비서류 미비 또는 자리 이탈의 경우 동·호 지정 방법

- 해당 동호지정 회차 **시작시간 이후 지정장소에 도착하여** 등록명부에 서명한 경우
 - 해당 동호지정 회차가 진행 중인 경우
 - : 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행 중인 회차에 정상등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
 - 해당 동호지정 회차가 종료된 경우 (단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:00 까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - : 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 동호지정 시작시간 전에 도착하였으나, **구비서류를 지참하지 못한 경우**
 - 해당 동호지정 회차 진행 중에 구비서류 지참 후 재도착시간이 해당 동호지정 회차 진행 중인 경우
 - : 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 진행 중인 회차에 정상 등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
 - 해당 동호지정 회차 종료 후 구비서류 지참하여 재도착한 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:00 까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - : 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, 해당일자 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정 기회 부여
- 순번 호명 시 자리이탈 등으로 본인의 동호지정 순번을 놓친 경우(단, 해당 동호지정 순번이 속한 동호지정 당일 16:00 까지 재등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
 - : 고객등록 명부에 재등록하여야 하며, 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」 또는 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 기회를 부여하되, 정상 등록된 마지막 순번 또는 해당일자 동호지정이 모두 완료된 후 별도 동호지정기회 부여
- 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 한 경우 동호지정 당일 16:00 까지 계약을 완료(계약금 입금, 계약서 작성)하지 않으면 해당 동호 지정은 무효처리

III

신청 시 확인사항

1. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- 급회 공급되는 주택은 본 단지 **최초 당첨자발표일(2022.07.15)로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**
 - * 전매제한기간이 지나기 전에 **해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 3년 이내에** 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄
- 공공주택특별법 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 **전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청**하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년 간 입주자격을 제한합니다.

IV

계약체결 및 서류안내

1. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.11.13) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다. * 입금계좌번호는 동호지정 후 별도 안내 ② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정 ③ 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능) ④ 주민등록표등본(상세발급)
	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수 ② 계약자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것) ② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인 도장(인감도장 외 가능) ③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

V

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.**
- 신청접수는 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- **계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(발코니 확장비용 및 추가선택품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.**
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경기북부지역본부 주택판매부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 고객센터 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.(단, 전자계약 방식으로 계약체결 시 해당 시스템을 통해 자동 신고처리 됨)

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급절차 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. LH 양주회천 A24블록 건본주택 및 공식홈페이지 안내

양주회천 A24블록 주택전시관



- 양주회천 주택전시관 : 경기도 양주시 덕계동 820번지
- 사이버주택전시관 : www.hc-a24.co.kr (PC 및 모바일)

분양문의

- 주택전시관 : 031-928-6719 (10:00 ~ 17:00)
- LH콜센터 : 1600-1004 (09:00 ~ 18:00)

LH 경기 북부 지역 본부