

e편한세상 검단 에코비스타 민영주택 무순위 입주자모집공고



■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2024.03.25. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.04.03.(수요일), 주택관리번호는 2024910032 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2024.02.22.(목요일)이며, 주택관리번호는 2024000004이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

전매 제한 기간	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)
----------	---

※ 최초 입주자모집공고(2024.02.22.)당첨자 발표일을 기준으로 합니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감당지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위	O	O	X	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	04월 08일(월요일)	04월 12일(금요일)	04월 13일(토요일)	04월 13일(토요일)	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-		
장소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	당사 견본주택 주소 : 인천광역시 서구 원창동 381-12		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 실거래 신고, 주택취득 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구, 비조정대상지역인 인천광역시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 따라 거래가격 6억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산 실거래 신고 시 주택취득 자금조달 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제 3조 규정에 의거 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산 실거래 신고’를 하여야 합니다. 따라서 부동산 실거래 신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2024.03.25. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AA29BL(마전동)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 20층, 11개동, 부대복리시설, 총 732세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 90세대
- 입주시기 : 2026년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2024910032	01	084.9996A	84A	19	7102	201, 204, 301, 702, 1204
						7103	204, 701, 703, 1301, 2001
						7107	401, 704
						7108	202, 702, 1104, 1802
						7109	302
						7110	501
						7111	2001
		02	084.9654B	84B	22	7101	603, 1003
						7102	103, 1303, 1603, 1703
						7108	103, 503, 803, 1703
						7109	203, 703, 1203, 1303
						7110	202, 502, 602, 802, 1602, 1802
		03	084.9392C	84C	29	7111	1602, 2002
						7108	201, 801, 901, 1001, 1101, 1201
						7109	201, 301, 901, 1001, 1201, 1301, 1601, 1801
						7110	203, 503, 603, 703, 803, 1203, 1703, 1803
		04	084.9746D	84D	6	7111	603, 803, 1003, 1203, 1603, 1903, 2003
						7103	102, 202, 302, 602, 802
						7107	102
		06	099.9812B	99B	3	7101	804
						7109	204, 304
						7104	201, 401, 601
		07	119.9625A	119A	11	7105	401, 601, 801, 1401, 1601
						7106	201, 401, 2001
						합 계	90

■ 공급금액

약식 표기	공급 세대 수	동호	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	합계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
										2024.06.26	2024.10.29	2025.02.28	2025.09.30	2025.12.24	2026.03.30	
84A	19	7101동(1,2호)	1층	8	197,927,900	290,072,100	-	488,000,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000
		7102동(1,2,4호)	2층	16	197,927,900	297,072,100	-	495,000,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
		7103동(1,3,4호)	3층	16	197,927,900	302,072,100	-	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
		7107동(1,3,4호)	4층	16	197,927,900	307,072,100	-	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		7108동(2,4호)	5~9층	80	197,927,900	317,072,100	-	515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
		7109동(2호)	10~15층	96	197,927,900	322,072,100	-	520,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000
		7110동(1호)	16~20층	64	197,927,900	327,072,100	-	525,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000
		7111동(1호)														
84B	22	7101동(3호)	1층	3	197,848,300	288,151,700	-	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000
		7102동(3호)	2층	6	197,848,300	294,151,700	-	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
		7108동(3호)	3층	6	197,848,300	299,151,700	-	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000
		7109동(3호)	4층	6	197,848,300	304,151,700	-	502,000,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000
		7110동(2호)														
		7111동(2호)	5~9층	30	197,848,300	314,151,700	-	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000

84C	29	7108동(1호) 7109동(1호) 7110동(3호) 7111동(3호)	10~15층	36	197,848,300	319,151,700	-	517,000,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000	
			16~20층	27	197,848,300	324,151,700	-	522,000,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000
			1층	2	197,787,000	276,213,000	-	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000
			2층	4	197,787,000	282,213,000	-	480,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000
			3층	4	197,787,000	287,213,000	-	485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
			4층	4	197,787,000	292,213,000	-	490,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
			5~9층	20	197,787,000	302,213,000	-	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
			10~15층	24	197,787,000	307,213,000	-	505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
84D	6	7103동(2호) 7107동(2호)	16~20층	16	197,787,000	312,213,000	-	510,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000	
			1층	2	197,869,400	288,130,600	-	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000	
			2층	2	197,869,400	294,130,600	-	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000	
			3층	2	197,869,400	299,130,600	-	497,000,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	149,100,000	
			4층	2	197,869,400	304,130,600	-	502,000,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000	
			5~9층	10	197,869,400	314,130,600	-	512,000,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	51,200,000	153,600,000	
			10~15층	12	197,869,400	319,130,600	-	517,000,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,100,000	
99B	3	7101동(4호) 7109동(4호)	16~20층	6	197,869,400	324,130,600	-	522,000,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	156,600,000	
			1층	2	232,813,600	267,442,182	26,744,218	527,000,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	158,100,000	
			2층	2	232,813,600	273,805,818	27,380,582	534,000,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	160,200,000	
			3층	2	232,813,600	279,260,364	27,926,036	540,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000	
			4층	2	232,813,600	284,714,909	28,471,491	546,000,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	163,800,000	
			5~9층	10	232,813,600	295,624,000	29,562,400	558,000,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	55,800,000	167,400,000	
			10~15층	12	232,813,600	301,078,545	30,107,855	564,000,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000	
119A	11	7104동(1호) 7105동(1호) 7106동(1호)	16~20층	7	232,813,600	306,533,091	30,653,309	570,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000	
			2층	3	279,341,500	378,780,455	37,878,045	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000	
			4층	3	279,341,500	391,507,727	39,150,773	710,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000	
			6,8층	6	279,341,500	404,235,000	40,423,500	724,000,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	217,200,000	
			10,12,14층	9	279,341,500	410,598,636	41,059,864	731,000,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	73,100,000	219,300,000	
			16,18,20층	9	279,341,500	416,962,273	41,696,227	738,000,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	221,400,000		

■ 발코니 확장금액

주택형 (약식표기)	총공급금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2024.05.29	입주지정일
84A	4,936,000	493,600	987,200	3,455,200
84B	4,386,000	438,600	877,200	3,070,200
84C	7,138,000	713,800	1,427,600	4,996,600
84D	4,547,000	454,700	909,400	3,182,900
99B	8,457,000	845,700	1,691,400	5,919,900
119A	6,987,000	698,700	1,397,400	4,890,900

※ 추가선택품목 금액은 최초 입주자모집공고문(2024.02.22.)을 확인하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<https://www.dlcon-apt.co.kr/danji/221060/index.html#/>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.04.12(금) ~ 2024.04.21(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.04.12(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 서류제출 및 계약체결 일정

구분	서류제출 및 공급계약 체결(당첨자)	예비입주자 동호 추첨 및 계약일정	비고
무순위 정당계약 및 예비입주자 추첨일정	2024. 04. 13(토) 10:00 ~ 16:00	2024. 04. 14(일) 입장/추첨/계약 시간 추후 통보	일정 및 시간 변동 시 별도 안내
	장소 : 인천광역시 서구 원창동 381-12, (e편한세상 검단 에코비스타 주택전시관)		

구분	구비서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항	
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	본인		
	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능	
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서(2통)	본인	• 아파트 계약용 (본인발급에 한함)	
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	본인	• 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 '전체포함'으로 발급	
	출입국사실증명서	본인	• 기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고(24.04.03(수))로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급	
	단신부임 입증서류 (해외 체류관련 증빙서류)	해외체류 증빙서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사 중임을 증명할 수 있는 서류 <ul style="list-style-type: none"> - 국내기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역 등 • 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 증빙서류 제출이 불가한 자 또한 인정 불가 • 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수
		출입국 사실증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> • 공급신청자만 생업에 종사하기 위해 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원(공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 위해 제출 • 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2024.04.03.(수))로, 출입국 기록 출력여부를 Y로 설정하여 발급
계약금 무통장 입금 영수증	-	• 계약금 현장수납 불가		
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	-	• 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출	
	계약자의 인감도장	계약자	• 인감도장 날인 및 대조용	
	계약자의 인감증명서	계약자	• 발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)	
	위임장	-	• 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치	
	대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	대리인		
인지세	전자수입인지	-	<ul style="list-style-type: none"> • 고객부담금 7만5천원 전자수입인지를 구매하여 계약시 지참하여 주시기 바랍니다. (사업주체 7만5천원 전자수입인지 구매) • 수입인지 세액 : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원, • 수입인지 구입처 -오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) -온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2024.04.03.(수요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소 될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양금액	국민은행	계약체결 시 세대별 개별 가상계좌 부여 예정	우리자산신탁(주)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재 요망 (예시: 101동 501호 계약자 → 1010501홍길동)

※ 상기 입금계좌는 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 계약금부터 잔금까지의 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 분양대금 관리모계좌로 이체되어 관리됩니다.

※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정이며, 해당 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 계약서상의 동호수에만 부여된 고유계좌번호(세대별 가상계좌)로 송금메모(기재사항)에 관계없이 이 계약서상의 계약자가 입금(납부)한 것으로 간주함 (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 세대별 계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바람(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 분양금액은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 별도의 통지를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결시 지참 요망(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니확장 공사비	국민은행	계약체결 시 세대별 개별 가상계좌 부여 예정	우리자산신탁(주)

※ 상기 입금계좌는 분양대금 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바람

※ 계약금부터 잔금까지의 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 분양대금 관리모계좌로 이체되어 관리됩니다.

※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정이며, 해당 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(주)의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 계약서상의 동호수에만 부여된 고유계좌번호(세대별 가상계좌)로 송금메모(기재사항)에 관계없이 이 계약서상의 계약자가 입금(납부)한 것으로 간주함 (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

※ 발코니확장 공사비는 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 별도의 통지를 하지 않음.

※ 무통장 입금증은 계약체결시 지참 요망(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바람

※ 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

(예시 - 101동 1502호 계약자 → '1011502홍길동' / 103동 703호 계약자 → '1030703홍길동')

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
 - 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2024.04.14.(일요일)예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 추첨 및 계약시간은 별도 안내 예정)
 - 계약체결 : 2024.04.14.(일요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약
 - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.02.22.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://www.dlcon-apt.co.kr/danji/221060/index.html#/>))

■ 주택전시관 위치 : 인천광역시 서구 원창동 381-12

■ 분양문의 : 032-568-1999

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다