

힐스테이트 도안리버파크 3단지 임의공급 입주자모집공고



I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용에 주시기를 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 임의공급 **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2025.02.07.(금)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025940011**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.11.08.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000654이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일 정	25.02.11.(화)	25.02.14.(금)	25.02.15.(토)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 16:00	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 견본주택 (주소:대전광역시 서구 도안동 1557번지) ■ 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
임의공급	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

II

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 대전광역시 유성구 학하동 도안2-2지구 SA2BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 35층 14개동 총 1,639세대 중 잔여 40세대
- 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	대상 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2025940011	01	084.9923A	84A	84.9923	28.5812	113.5735	66.0938	179.6673	52.1258	1
		02	084.9539C	84C	84.9539	28.9268	113.8807	66.0639	179.9446	52.1022	1
		03	084.9861D	84D	84.9861	29.2466	114.2327	66.0889	180.3216	52.1220	15
		04	101.9822A	101A	101.9822	33.3641	135.3463	79.3059	214.6522	62.5457	14
		05	101.9538C	101C	101.9538	35.1471	137.1009	79.2838	216.3847	62.5282	9
		합 계									40

■ 공급금액 및 납부일정

단위 : 세대, 원

약식 표기	공급 세대 수	동(라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약금 1차	계약금 2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주 지정일
									계약시	계약 후 1개월 이내	2025.03.20	2025.08.20	2026.02.20	2026.08.20	2027.01.20	2027.06.21	
84A	256	305동3호	1층	1	262,596,172	403,103,828	-	665,700,000	20,000,000	46,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	66,570,000	199,710,000
84C	113	302동5호	2층	1	265,317,989	407,282,011	-	672,600,000	20,000,000	47,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	201,780,000
84D	224	302동4호 303동3호 304동2호 306동3호 307동2호 308동4호 309동3호	1층	5	256,166,373	393,233,627	-	649,400,000	20,000,000	44,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	64,940,000	194,820,000
			2층	5	265,317,989	407,282,011	-	672,600,000	20,000,000	47,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	67,260,000	201,780,000
			3~4층	1	269,736,011	414,063,989	-	683,800,000	20,000,000	48,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	68,380,000	205,140,000
			5~6층	1	274,035,693	420,664,307	-	694,700,000	20,000,000	49,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	69,470,000	208,410,000
	18	309동1호	1층	1	251,077,758	385,422,242	-	636,500,000	20,000,000	43,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	63,650,000	190,950,000
			2층	1	259,992,695	399,107,305	-	659,100,000	20,000,000	45,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	197,730,000
			3~4층	1	264,331,824	405,768,176	-	670,100,000	20,000,000	47,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	201,030,000
101A	462	304동4,5호 305동4,5호 307동1,5호 312동2호 313동2,4호	1층	2	311,317,436	474,893,240	47,489,324	833,700,000	20,000,000	63,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	83,370,000	250,110,000
			2층	3	322,445,251	491,867,954	49,186,795	863,500,000	20,000,000	66,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	86,350,000	259,050,000
			3~4층	7	327,822,450	500,070,500	50,007,050	877,900,000	20,000,000	67,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	87,790,000	263,370,000
			5~6층	2	333,012,942	507,988,235	50,798,823	891,800,000	20,000,000	69,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	89,180,000	267,540,000
101C	83	306동1호 308동1호 313동1호	1층	2	309,076,936	471,475,513	47,147,551	827,700,000	20,000,000	62,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	82,770,000	248,310,000
			2층	2	320,092,726	488,279,340	48,827,934	857,200,000	20,000,000	65,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	85,720,000	257,160,000
			3~4층	3	325,432,584	496,424,924	49,642,492	871,500,000	20,000,000	67,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	87,150,000	261,450,000
	39	301동1호 303동1호	1층	2	311,242,753	474,779,316	47,477,931	833,500,000	20,000,000	63,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	83,350,000	250,050,000

■ 아파트 분양대금 납부계좌

구분		금융기관명	납부계좌	예금주
아파트 공급금액	계약금(최초 계약시)	신한은행	5621-6899-884255	(주)하나자산신탁
	계약금2차, 중도금 / 잔금	계약체결시 세대별로 개별 가상계좌 부여		

- 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- ‘아파트 공급금액’, ‘발코니 확장비 및 추가 선택품목’ 납부계좌가 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 / 100-037-162587 / (주)하나자산신탁)로 관리됩니다.
- 세대별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(301동 101호 : 서명란에 "3010101홍길동"이라고 정확히 기재)

■ 발코니 확장 금액 및 납부일정

단위 : 원

약식표기	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2025.04.21	입주지정기간
84A	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000
84C	31,000,000	3,100,000	3,100,000	24,800,000
84D	28,000,000	2,800,000	2,800,000	22,400,000
101A	31,000,000	3,100,000	3,100,000	24,800,000
101C	33,000,000	3,300,000	3,300,000	26,400,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구분		금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장금액	계약금(최초 계약시)	신한은행	5621-6899-867252	(주)하나자산신탁
	중도금, 잔금	계약 체결시 세대별 개별 가상계좌 부여		

- 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
- 상기 발코니 확장 금액 납부계좌는 아파트 공급금액, 추가 선택품목 금액 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시길 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

- 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 / 100-037-162612 / ㈜하나자산신탁)로 관리됩니다.
- 세대별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(301동 101호 : 서명란에 "3010101홍길동"이라고 정확히 기재)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

III

청약자격 및 당첨자 선정 방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
 - 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
- (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 인터넷 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		- 조회기간 : 2025.02.14.(금) ~ 2025.02.23.(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	- 임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	- 2025.02.14.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 구비서류 안내

- 계약 체결 일시 : 2025.02.15.(토) 10:00~16:00

구분	해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
본인 계약시	계약금 입금증	■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	신분증	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	인감도장	■ 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 및 본인서명사실확인서	■ 아파트 계약용 (본인발급분에 한함) / 본인서명사실확인서의 경우 대리계약 불가
	주민등록표등본	■ 전체 내역 포함하여 발급
	인지세 납부 증명서	■ 「인지세법」 및 관련법령에 의거하여 발급후 사본 제출 ■ 수입인지 세액:1억원 초과~10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 ■ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 ※ 인지세법에 따라 납부하여야 하는 인지세는 시행위탁사와 계약자가연대하여 균등 납부하여야 함.
대리인 계약시 (본인 외 모두 제3자 간주)	공통서류	■ 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	대리인 신분증	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	계약자의 인감도장	■ 인감도장 날인 및 대조용
	계약자 인감증명서	■ 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장
	위임장	■ 견본주택 비치

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2025.02.07.(금)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 임의공급 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약

- 계약체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현장수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 당첨자는 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 53조에 따라 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체		시공사
	시행수탁사	시행위탁사	
상호	주식회사 하나자산신탁	주식회사 유토개발2차	현대건설 주식회사
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	대전광역시 유성구 문화원로 95, 402호 (봉명동, 가온빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)
법인등록번호	110111-1714818	160111-0474918	110111-0007909

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2024.11.08.) 및 당사 홈페이지를 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 대전광역시 서구 도안동 1557번지

■ 홈페이지 : <https://doan-riverpark.com>

■ 분양 문의 : 1551 - 5329