

가능역 하우스토리 리버블리스 무순위(사후) 입주자모집공고

- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하고 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.



※ **당첨 후 포기시 7년 재당첨 제한**

※ **무순위 모집공고일 기준 등본상 의정부시 거주자일 것**

※ **주민등록표상 같은 세대 속한 구성원 전원 무주택일 것
(만 60세 이상의 직계존속의 자가 주택보유시 가능)**

※ **계약금 10% 이상(약 4천만원 이상) 마련이 가능하여야 할 것**

※ **최근 사회적으로 “문지마 청약”으로 인한 실수요자들의 당첨기회 상실이 문제 시 되고 있습니다.**

자금계획과 청약 자격조건을 갖추지 못하시는 경우 청약신청은 자제하시기를 당부드립니다.

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- '21.5.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 본 아파트에 입주자(추가입주자)로 선정 시 계약 여부와 관계없이 '당첨자'로 관리되어 향후 재당첨 제한(청약과열지역 7년) 등 제한을 받게 됩니다.
(주택공급에 관한 규칙 제2조제7호라목)
- 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 중 성년자에게 공급하므로 본인은 해당 주택건설지역(의정부시)에 거주해야 하며, 본인 및 배우자 그리고 그 세대를 구성하고 있는 세대구성원 전원이 무주택자여야 합니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2022.09.14.(수요일)**, 주택관리번호는 2022-910289입니다.(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.07.29.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022-000463이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(의정부시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨제한을 적용하는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청 가능합니다.

■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제19조제5항제2호에 따라 공급하는 주택으로 입주자모집공고일 현재 세대구성원 전원이 동 규칙 제54조에 따른 재당첨제한기간 적용받지 아니한 자만 청약신청 가능합니다. 이를 위반 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바라며, 청약신청 자격 및 당첨자 선정 방법 등 세부사항은 본 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동 규칙 제54조에 따라 당첨자 발표일로부터 7년간 다른 분양주택(민간 사전청약, 분양전환임대주택을 포함)의 당첨에 제한을 받습니다.(투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)	7년간

* 과거 당첨된 주택의 재당첨 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.

- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.
- 본 아파트는「주택공급에 관한 규칙」제19조제5항에 따라 해당 주택건설지역(의정부시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

<p>규칙 제4조제7항에 따라 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.</p> <p>- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.</p> <p>- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능 합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)</p> <p>단,「주택공급에 관한 규칙」제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다</p>

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
 - “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
 - “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
 - ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
 - 분양권등 신규 계약자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
 - 분양권등 매수자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄
- 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
 - ※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자 발표	당첨자 서류제출	계약 체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	09월 19일(월요일)	09월 22일(목요일)	09월 26일(월요일) ~ 09월 27일(화요일)	09월 29일(목요일)	<ul style="list-style-type: none">■ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.■ 한국부동산원은 당첨자에 대하여 SMS 등 개별통지 하지않음■ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-		
장 소	<ul style="list-style-type: none">■ 한국부동산원 청약Home<ul style="list-style-type: none">- PC : www.applyhome.co.kr- 스마트폰앱■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 <p>※ 청약통장 불필요</p>	<ul style="list-style-type: none">■ 한국부동산원 청약Home<ul style="list-style-type: none">- PC : www.applyhome.co.kr- 스마트폰앱 <p>(청약홈에 10일간만 게시)</p>	<ul style="list-style-type: none">■ 가능역 하우스토리 리버블리스 분양홍보관<ul style="list-style-type: none">- 경기도 의정부시 동일로 695, 금오타운 2층 (금오동 392-1)		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 및 금융인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 조정대상지역인 경기도 의정부시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 조정대상지역 내 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함

- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있음.

- 청약신청은 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인은 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면, 모두 무효 처리함.

- 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨제한으로 모두 부적격 처리함.

- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 재당첨 제한(청약과열지역 7년) 적용 및 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람

- 본 주택에 당첨 후 규칙 제58조에 따른 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으니 유의하시기 바람

■ 2022.02.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 의정부시 가능동 15-14번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 15층 2개동 총 121세대 / 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 48세대
- 입주시기 : 2024년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대	
						동	호수
민영 주택	2022-910289	01	054.9900A	54A	21	101동	206, 306, 506, 606, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506 307, 507, 607, 707, 807, 907, 1307, 1407, 1507
		02	054.9900B	54B	9	101동	305, 505, 605, 805, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405
		03	059.9900A	59A	9	101동	201, 301, 401, 501, 801, 1001, 1101, 1301, 1401
		04	059.9900B	59B	5	101동	404, 504, 704, 804, 904
		05	067.0400	67	2	101동	303, 403
		06	074.9900B	74B	2	102동	202, 302
	합 계				48	-	-

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 분양홍보관, 홈페이지, 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 ‘주택형’으로 청약하여야 합니다.

※ 입주 예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식표기 (타입)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
54A (101동 6호)	12	2층	1	128,053,200	231,646,800	359,700,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	35,970,000	107,910,000
		3층	1	129,406,000	234,094,000	363,500,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	109,050,000
		5층	1	132,147,200	239,052,800	371,200,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	111,360,000
		6층	1	133,500,000	241,500,000	375,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000
		8~9층	2	134,888,400	244,011,600	378,900,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	113,670,000
		10~14층	5	136,241,200	246,458,800	382,700,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	114,810,000
		15층	1	135,564,800	245,235,200	380,800,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	114,240,000
54A (101동 7호)	9	3층	1	128,765,200	232,934,800	361,700,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	36,170,000	108,510,000
		5층	1	131,506,400	237,893,600	369,400,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	36,940,000	110,820,000
		6~7층	2	132,823,600	240,276,400	373,100,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	37,310,000	111,930,000
		8~9층	2	134,176,400	242,723,600	376,900,000	37,690,000	37,690,000	37,690,000	37,690,000	37,690,000	37,690,000	37,690,000	113,070,000
		13~14층	2	135,529,200	245,170,800	380,700,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	38,070,000	114,210,000

		15층	1	134,888,400	244,011,600	378,900,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	113,670,000
54B	9	3층	1	129,406,000	234,094,000	363,500,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	36,350,000	109,050,000
		5층	1	132,147,200	239,052,800	371,200,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	111,360,000
		6층	1	133,500,000	241,500,000	375,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	112,500,000
		8층	1	134,888,400	244,011,600	378,900,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	37,890,000	113,670,000
		10~13층	4	136,241,200	246,458,800	382,700,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	38,270,000	114,810,000
		14층	1	135,564,800	245,235,200	380,800,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	38,080,000	114,240,000
59A	9	2층	1	139,089,200	251,610,800	390,700,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	39,070,000	117,210,000
		3층	1	140,548,800	254,251,200	394,800,000	39,480,000	39,480,000	39,480,000	39,480,000	39,480,000	39,480,000	39,480,000	118,440,000
		4층	1	142,008,400	256,891,600	398,900,000	39,890,000	39,890,000	39,890,000	39,890,000	39,890,000	39,890,000	39,890,000	119,670,000
		5층	1	143,503,600	259,596,400	403,100,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	40,310,000	120,930,000
		8층	1	146,494,000	265,006,000	411,500,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	41,150,000	123,450,000
		10~14층	4	147,953,600	267,646,400	415,600,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	124,680,000
59B	5	4층	1	143,468,000	259,532,000	403,000,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
		5층	1	144,963,200	262,236,800	407,200,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	40,720,000	122,160,000
		7층	1	146,458,400	264,941,600	411,400,000	41,140,000	41,140,000	41,140,000	41,140,000	41,140,000	41,140,000	41,140,000	123,420,000
		8~9층	2	147,953,600	267,646,400	415,600,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	41,560,000	124,680,000
67	2	3층	1	157,102,800	284,197,200	441,300,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	132,390,000
		4층	1	158,776,000	287,224,000	446,000,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
74B	2	2층	1	163,973,600	296,626,400	460,600,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	46,060,000	138,180,000
		3층	1	165,682,400	299,717,600	465,400,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	46,540,000	139,620,000

※ 금회 공급되는 주택은 관계법령에 허용하는 범위 내에서 전세대 발코니확장형으로 시공되며, **발코니 비확장을 별도로 신청할 수 없습니다.**

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(의정부시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원 중 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양, 단 외국인은 청약불가)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있는 경우 청약신청이 불가). 본 주택에 당첨되는 경우 재당첨 제한 적용 받으며, 부적격 당첨자로 판명시 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 청약신청 등 제한을 적용받음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 과거 재당첨제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 아래의 항목 중 하나에 해당하는 경우 규칙 제58조에 따른 부적격 당첨자로 명단 관리되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바랍니다

- 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자(본인 또는 세대원이 주택 소유)
- 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(의정부시)에 거주하지 않는 자
- 본 주택의 당첨자 발표일 기준 재당첨제한 주택에 당첨된 자 또는 그 세대에 속한 자
- 같은 세대에 2인 이상 당첨된 자

■ 당첨자 제출서류

구분	서류접수기간	장소
당첨자	2022.09.26.(월) ~ 2022.09.27.(화) / 10:00 ~ 17:00	<ul style="list-style-type: none"> ■ 가능역 하우스토리 리버블리스 분양홍보관 - 경기도 의정부시 동일로 695, 금오타운 2층 (금오동 392-1)

- 당첨자의 정당계약 및 예비입주자의 동호 추천, 계약에 앞서 사전서류접수를 통해 자격검증을 진행할 예정이오니 아래 구비서류를 지참하시어 서류제출 기한 내 견본주택을 방문 하시기 바랍니다.

- 당첨자가 제출한 서류에 대해 사업주체 및 한국부동산원에 청약자격, 주택소유정보 등 적격여부를 판단하며, 부적격으로 판정 시 당첨자의 지위가 상실되어 계약체결이 불가합니다.

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) (재외동포: 국내거소신고증(국내거주사실증명서 / 외국인: 외국인 등록증(외국인등록사실증명서))
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 본인 발급용 인감증명서에 한함 ,용도: 주택공급 신청용 (본인서명사실확인서 대체 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		인감도장		<ul style="list-style-type: none"> 본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록번호(세대원 포함) 전부공개, 주소변동사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”발급
		○		배우자	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표 등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	<ul style="list-style-type: none"> 성명, 주민등록번호, 과거 주소변동사항 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	<ul style="list-style-type: none"> 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정(기관추천 특별공급의 경우 생략)
		○		세대원	<ul style="list-style-type: none"> 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 본인 생년월일부터 현재까지로 설정(기관추천 특별공급의 경우 생략)
		○		-	<ul style="list-style-type: none"> 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우
제3자 대리인 신청시	○		인감증명서 2통, 인감도장	본인	<ul style="list-style-type: none"> 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인 서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	<ul style="list-style-type: none"> 청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 인감도장	대리인	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) (재외동포: 국내거소신고증(국내거주사실증명서 / 외국인: 외국인 등록증(외국인등록사실증명서))

※ 상기 모든 증명서류는 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급받으시기 바랍니다.

※ 상기 모든 증명서류는 무순위 잔여세대 입주자모집공고일[2022.09.14.(수)] 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수 가능합니다.

※ 공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 공급신청자 본인의 책임입니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등 필요한 경우 반드시 “세대주성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

구분	계약체결 기간	장소
당첨자	2022.09.29.(목) / 10:00 ~ 17:00	<ul style="list-style-type: none"> ■ 가능역 하우스토리 리버블리스 분양홍보관 - 경기도 의정부시 동일로 695, 금오타운 2층 (금오동 392-1)

- 계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.

- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	발급기준	비고
공동서류	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) (재외동포: 국내거소신고증(국내거주사실증명서 / 외국인: 외국인 등록증(외국인등록사실증명서))
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급용 인감증명서에 한함 ,용도: 주택공급 신청용 (본인서명사실확인서 대체 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	계약금 무통장 입금 영수증	본인	• 계약금 현장수납 불가
제3자 대리인 신청시	공동서류	본인	• 상기 공동서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	인감증명서 2통, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함.(본인 서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) • 용도: 아파트 계약 위임용
	위임장	본인	• 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	신분증, 인감도장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규발급분 제외) (재외동포: 국내거소신고증(국내거주사실증명서 / 외국인: 외국인 등록증(외국인등록사실증명서))

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 입주자모집공고일[2022.09.14.(수)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	우리은행	1005-803-858392	의정부가능동15다시14번지일원가로주택정비사업조합외3

- 분양대금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
 - 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
 - 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
 - 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 301호 계약 시 “1010301홍길동”)
 - 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.
 - 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됩니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2022.10.01.(토요일) 10:00 까지 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 2022.10.01.(토요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
 - ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션) 안내

■ 발코니 확장

(1) 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금(20%)	잔금(80%)
		계약시	입주지정일
54A, 54B	12,500,000	2,500,000	10,000,000
59A	15,500,000	3,100,000	12,400,000
59B, 67	15,000,000	3,000,000	12,000,000
74B	16,000,000	3,200,000	12,800,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	하나은행	415-910033-51104	남광토건(주)

- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금 시 확인바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 분양홍보관에 계약 시 제출하여야 하며, 분양홍보관에서 수납 불가, 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다. (예시 301동 0203호 경우, 입금자명을 '3010203홍길동'으로 기재)
- 발코니 확장비의 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션) 안내 [추가 선택품목 계약일정: 추후 별도 안내 예정]

(1) 시스템 에어컨

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	선택안	설치 개소	설치위치	공급금액	계약금(20%)	잔금(80%)
					계약시	입주지정일
54A, 54B 59A, 59B 67	선택1	2대	거실+침실1	4,510,000	902,000	3,608,000
	선택2	4대	거실+침실1+침실2+침실3	8,580,000	1,716,000	6,864,000
74B	선택1	2대	거실+침실1	4,510,000	902,000	3,608,000
	선택2	5대	거실+침실1+침실2+침실3+침실4	10,780,000	2,156,000	8,624,000

(2) 가전제품

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	선택품목		공급금액	계약금(20%)	잔금(80%)
				계약시	입주지정일
전 주택형	주방	빌트인 냉장, 냉동, 김치냉장고	5,280,000	1,056,000	4,224,000
		빌트인 식기세척기	1,540,000	308,000	1,232,000
		하이브리드 쿡탑(2I+1H)	440,000	88,000	352,000

(3) 현관 중문

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

선택 품목		주택형	공급금액	계약금(20%)	잔금(80%)
				계약시	입주지정일
현관	현관 3연동 중문(화이트)	54A	1,485,000	297,000	1,188,000
		59A, 59B	1,485,000	297,000	1,188,000
	현관 3연동 중문(브론즈)	67	1,430,000	286,000	1,144,000
		74B			
	현관 여닫이 중문(화이트)	54B	1,595,000	319,000	1,276,000

(4) 거실 특화

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	선택품목	주택형	공급금액	계약금(20%)	잔금(80%)
				계약시	입주지정일
거실특화조명	우물천장 간접조명	54A, 54B	1,760,000	352,000	1,408,000
		59A	2,310,000	462,000	1,848,000
		59B, 67	1,760,000	352,000	1,408,000
		74B	1,980,000	396,000	1,584,000

(5) 가구 및 마감재

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	선택 품목	주택형	공급금액	계약금(20%)	잔금(80%)
				계약시	입주지정일
주방	엔지니어스톤 (주방벽 + 상판)	54A, 54B	3,410,000	682,000	2,728,000
		59A	2,420,000	484,000	1,936,000
		59B	2,200,000	440,000	1,760,000
		67	3,300,000	660,000	2,640,000
	엔지니어스톤(주방벽+주방상판+아일랜드상판)	74B	2,970,000	594,000	2,376,000
	빌트인 냉장, 냉동, 김치냉장고장	54A, 54B	1,760,000	352,000	1,408,000
		59A, 59B			
	빌트인 냉장, 냉동, 김치냉장고장, 키 큰 수납장	67			
		74B			
	주방장식장(조명포함)	54A, 54B	1,430,000	286,000	1,144,000
		59B	1,760,000	352,000	1,408,000
	아일랜드 하부장+상판(엔지니어스톤)	59A	880,000	176,000	704,000

침실1 (드레스룸 특화)	화장대+드레스룸도어+시스템선반	59A	1,485,000	297,000	1,188,000
		59B	1,265,000	253,000	1,012,000
		67			
		74B	1,375,000	275,000	1,100,000

(6) 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌

옵션계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌	하나은행	415-910033-51104	남광토건(주)

(7) 시스템 에어컨 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
시스템 에어컨 납부계좌	하나은행	415-910033-51104	남광토건(주)

(8) 유의사항

- 추가 선택품목 계약은 본 공급계약 시 진행하지 않으니 이에 착오 없으시기 바랍니다.(추후 별도 안내 예정)

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다. - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약이나, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되고, 향후 다른 주택에 재당첨 제한을 받게 되오니 유의하시기 바랍니다. 더불어, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 간주하오니 향후 청약시 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자는 단순 변심 등의 사유로 계약체결을 하지 않더라도 당첨자로 관리되며, 재당첨제한 기간 향후 다른 분양주택(민간사전청약주택 및 분양전환임대주택을 포함)의 당첨에 제한을 받습니다. (단, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제한 없음)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공 임대주택 포함)의 입주자(민간 사전청약 포함)로 선정될 수 없습니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

- 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
 2. 건축물대장등본: 처리일
 - 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 2의3. 제2조 제7호의2 다목에 따른 분양권등의 매매계약서
 - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄
 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조 제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
 - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.
 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부 개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 한다.
 9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

■ 소형 · 저가주택 가격 산정 (「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목)

- 전용면적 60㎡ 이하이며, 공시가격이 수도권 1억 3천만원(비수도권 8천만원)이하인 1호 또는 1주택 (소형 · 저가주택)소유에 대해 다음 조건을 충족하는 분은 민영주택 또는 민간건설 중형 국민주택을 청약하는 경우에 한해 소형 · 저가주택 보유기간을 무주택기간으로 인정합니다.
 - (현재 : 소형·저가주택 소유자) : 입주자모집공고일 기준으로 소형·저가주택 1호 또는 1세대만을 소유한 경우
 - (현재 : 무주택자) : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 → 해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주합니다.
- ※ 소형·저가주택 등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다.) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.
 - 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
 - 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격
 - 다) 분양권 등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)
- 소형·저가주택에 관한 특례는 민영주택의 일반공급 시에만 인정되므로 특별공급 청약신청 시에는 소형·저가주택에 해당하는 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당하므로 청약신청시 유의하시기 바랍니다.

■ 홈페이지 주소 : <http://www.ganeung-haustory.com>

■ 분양홍보관 위치 : 경기도 의정부시 동일로 695, 금오타운 2층 (금오동 392-1)

■ 분양문의 : 1533-3261

※ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.07.29.)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://www.ganeung-haustory.com>)에서 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 기재사항의 오류나 본 모집공고에 명시되어 있지 아니한 사항은 주택법, 주택공급에 관한 규칙 등 관계법령이 우선합니다.

※ 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.

※ 단지 여건 및 유의사항, 설계관련 주요 고지사항은 최초 입주자모집공고문을 반드시 확인 후 청약 및 계약하시길 바랍니다