

현대 프라힐스 소사역 더프라임 무순위(임의공급) 입주자모집공고



※ 본 아파트 무순위 청약 시 “무순위 자격요건”을 반드시 확인하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
또한, 본 아파트 무순위 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 신종코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항

건본주택 운영안내

- 『현대 프라힐스 소사역 더프라임』은 신종코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위해 사이버모델하우스(<http://www.prahills-sosa.com/>)와 건본주택 관리를 병행할 예정입니다.
- 입장 시 사업주체에서 실시/제공하는 검역·방역절차 및 위생도구 착용 요청에 적극 협조해주시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약자격 확인용 서류 제출 및 분양 계약 체결 목적에 한하여 건본주택 입장이 가능합니다.
- 건본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 및 정부 정책에 따라 건본주택 관람 가능 여부, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정/방법 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.05.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ **본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.06.05.(월요일), 주택관리번호는 2023910036입니다.**(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 **최초 입주자모집공고일은 2022.06.02.(목요일)**이며, 주택관리번호는 2022000304이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 **최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후** 청약신청하시기 바랍니다.

■ **본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.**

■ **본 아파트는 미분양(주택 공급량 > 신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.**

■ **본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.**

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ **본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감당지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서	토스인증서
APT무순위(사후)	○	○	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	6월 12일(월요일)~13일(화요일)	6월 16일(금요일)	6월 17일(토요일)~18일(일요일)	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<p>당사 견본주택 (부천시 신흥로 161, CDS빌딩 지하 1층)</p>	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 부천시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 조정대상지역 외에서 공급하는 주택의 경우 분양가격이 6억원 이상일 경우 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.05.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 부천시 소사본동 70-7외 6필지
■ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 29층 2개동 총 160세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 7세대
■ 입주시기 : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위 : 세대, m²)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023-910036	01	074.9423A	74A	1	102	202
		02	074.8978E	74EE	6	101	203, 403, 803, 903, 1403, 1803
	합 계				7	-	-

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	동	호수	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
				대지비	건축비	계	계약시	2023.06.25.	2023.07.25	2023.07.25	2023.07.25	2023.10.25	2024.01.25	2024.04.25	입주지정일
74A	102	202	1	336,359,582	278,056,418	614,416,000	10,000,000	51,441,600	61,441,600	61,441,600	61,441,600	61,441,600	61,441,600	61,441,600	184,324,800
74EE	101	203	1	331,444,064	273,992,936	605,437,000	10,000,000	50,543,700	60,543,700	60,543,700	60,543,700	60,543,700	60,543,700	60,543,700	181,631,100
		403	1	346,626,931	286,544,069	633,171,000	10,000,000	53,317,100	63,317,100	63,317,100	63,317,100	63,317,100	63,317,100	63,317,100	189,951,300
		803	1	354,226,577	292,826,423	647,053,000	10,000,000	54,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	194,115,900
		903	1	354,226,577	292,826,423	647,053,000	10,000,000	54,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	64,705,300	194,115,900
		1403	1	358,017,640	295,960,360	653,978,000	10,000,000	55,397,800	65,397,800	65,397,800	65,397,800	65,397,800	65,397,800	65,397,800	196,193,400
		1803	1	361,809,251	299,094,749	660,904,000	10,000,000	56,090,400	66,090,400	66,090,400	66,090,400	66,090,400	66,090,400	66,090,400	198,271,200

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원)

주택형 (전용면적기준)	약식표기	발코니 확장금액	납부일정		비 고
			계약금(30%) / 계약시	잔금(70%) / 입주지정일	
74.9423A	74A	28,050,000	8,415,000	19,635,000	확장공사 범위 등 계약 전 확인필요
74.8978E	74EE	22,000,000	6,600,000	15,400,000	

■ 납부계좌 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트분양 대금	BNK 경남은행	207-0122-7006-02	케이비부동산신탁(주)	입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예) 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동
발코니 확장공사 대금	BNK 경남은행	207-0141-1430-04(별도계좌)	케이비부동산신탁(주)	

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)
이용기간		2023.06.16(금) ~ 2023.06.25(일) (10일간)
인터넷		<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) <p>※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조치를 통해 당첨내역 확인 가능</p>
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.06.16.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 서류제출 및 계약체결

- 서류제출 및 계약 일정 : 2023.06.17.(토) ~ 2023.06.18.(일) 10:00~18:00

※ 당첨자는 청약 자격 검증을 위해 계약 시까지 서류를 반드시 제출하여야 합니다.

- 구비서류

구분	구비서류	제출유형		발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항필수 해당자
		필수	추가 (해당자)		
본 인 제출시 공통	신분증	○		-	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서 2부	○		본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 주택공급신청용) 또는 본인서명사실 확인서 제출용도 : 아파트 계약용 및 설계변경동의서 첨부용
	인감도장	○		-	인감증명서상의 도장과 일치해야 함. 본인서명사실확인서로 제출시 서명으로 대체.
	주민등록표등본	○		본인	주민등록번호(주민등록번호 뒷자리 포함), 세대주와의 관계, 세대원 전입일 등 포함하여 전체 발급
	출입국사실증명원	○		본인	기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력 여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금 영수증	○		-	계약금 현장수납 불가
제3자대리 제출시 (추가제출)	공통서류	○		본인	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	○		본인	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	○		본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 주택공급 서류제출 위임용)
	위임장	○		-	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명). / 당사 견본주택 내 비치
	대리인 신분증	○		-	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 제출서류는 무순위 잔여세대 모집공고일(2023.06.05.) 이후 발행분에 한합니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.

- 계약체결 : 추후 별도 안내 예정

- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.06.02.)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://www.prahills-sosa.com/>) 확인하시기 바랍니다.

■ 견본주택 위치 : 경기도 부천시 신흥로 161, CDS빌딩 지하1층

■ 분양문의 : 032-328-2001