

# e편한세상 주촌 더프리미어 임의공급 입주자모집공고



※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※

## 단지 주요정보

(분양문의) 055-335-1777

주택유형		규제지역여부		재당첨제한	
민영		비규제지역		없음	
전매제한	거주의무기간		분양가상한제		택지유형
없음	없음		미적용		민간택지

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	2022.09.02.(금)	2024.11.21.(목)	2024.11.25.(월)	2024.11.28.(목)	2024.11.29.(금)

1

## 공통 유의사항

- 금회 공급하는 주택은 최초 입주자모집공고 이후 계약해지(해제)로 발생한 공가세대를 공급하는 것으로, 주택의 내·외부 시설물 추가설치 등 일체의 추가공사 없이 분양됩니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.11.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
임의공급	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2024.11.21.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940142**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.09.02.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000602**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.11.25.(월)	2024.11.28.(목)	2024.11.29.(금)	2024.11.29.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30)</li> <li>■ 현장접수 불가</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ (PC·모바일) 청약홈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 견본주택 (주소: 경상남도 김해시 부원동 555-4번지 e편한세상 주촌 더프리미어 주택전시관)</li> </ul>	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 김해시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

- 공급위치 : 경상남도 김해시 주촌면 선지리 213-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 9개동 총 992세대 중 잔여 19세대
- 입주시기 : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 유의사항 : 금회 공급되는 주택은 계약 이후 해지(해제)로 발생한 공가세대를 공급하는 것임
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024940142	01	84.9986A	84A	11	107	101, 403, 2801
					108	303, 304, 2603

					109	303, 304, 403, 404, 1004
	02	84.9974B	84B	4	105	402
					108	402, 2702
					109	402
	03	99.9051A	99A	2	102	201
					104	2303
	04	99.9951B	99B	2	102	2202, 2402
	합 계			19		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원, VAT포함)

주택형	약식 표기	동호 구분	층 구분	해당 세대수	주택공급면적(㎡)				계약금 (5%)		1회 (50%)	2회 (10%)	잔금 (35%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약일로부터 30일 내	2025-02-25	2025-08-25	입주 시
84.9986A	84A	107동 (1,3호) 108동 (3,4호) 109동 (3,4호)	1층	1	151,215,000	295,085,000	-	446,300,000	10,000,000	12,315,000	223,150,000	44,630,000	156,205,000
			3층	4	151,215,000	314,085,000	-	465,300,000	10,000,000	13,265,000	232,650,000	46,530,000	162,855,000
			4~9층	3	151,215,000	318,785,000	-	470,000,000	10,000,000	13,500,000	235,000,000	47,000,000	164,500,000
			10~19층	1	151,215,000	323,585,000	-	474,800,000	10,000,000	13,740,000	237,400,000	47,480,000	166,180,000
			20층 이상	2	151,215,000	328,285,000	-	479,500,000	10,000,000	13,975,000	239,750,000	47,950,000	167,825,000
84.9974B	84B	105동 (2호) 108동 (2호) 109동 (2호)	4~9층	3	153,349,000	323,351,000	-	476,700,000	10,000,000	13,835,000	238,350,000	47,670,000	166,845,000
			20층 이상	1	153,349,000	332,951,000	-	486,300,000	10,000,000	14,315,000	243,150,000	48,630,000	170,205,000
99.9051A	99A	102동 (1호) 104동 (3호)	2층	1	180,963,000	321,033,636	32,103,364	534,100,000	10,000,000	16,705,000	267,050,000	53,410,000	186,935,000
			20층 이상	1	190,382,000	337,743,636	33,774,364	561,900,000	10,000,000	18,095,000	280,950,000	56,190,000	196,665,000
99.9951B	99B	102동 (2호)	20층 이상	2	192,619,000	341,710,000	34,171,000	568,500,000	10,000,000	18,425,000	284,250,000	56,850,000	198,975,000

- 상기 공급금액에는 발코니 확장비, 추가선택품목비(유상옵션), 제세공과금(소유권이전 등기비용 및 취득세 등)은 포함되어 있지 않으며, 주택공급 면적(주거전용 면적 및 주거공용 면적), 그 밖의 공용면적(기타공용 면적 및 지하주차장), 부대복리시설 면적에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액을 납부하지 않을 경우 연체료가 발생되며, 납부순서는 연체금을 공제한 후 지정 납부금액 공제 순으로 계산됩니다.

#### ■ 아파트 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	BNK경남은행	207-0141-3947-01	주식회사하나자산신탁

- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재해 주시기 바랍니다. (착오 입금 등으로 인하여 발생하는 제 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을지지 않습니다.)  
(예시 - 102동 1502호 계약자 → '1021502홍길동' / 106동 702호 계약자 → '1060702홍길동')
- 세대별로 부여되는 분양대금납부계좌에 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 지정된 분양대금(중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기계좌로 입금되지 않는 분양대금은 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증대상이 아닙니다.

#### ■ 추가선택품목 I (발코니 확장) 금액

(단위: 원, VAT포함)

주택형	발코니 확장 공사비	납부 일정			비고
		계약금 10% (계약 시)	중도금 10% (2025-01-24)	잔금 80% (입주 시)	
84A	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000	
84B	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000	
99A	17,000,000	1,700,000	1,700,000	13,600,000	
99B	17,000,000	1,700,000	1,700,000	13,600,000	

#### ■ 추가선택품목 I (발코니 확장) 납입계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목 I (발코니 확장비)	BNK경남은행	207-0141-3391-03	주식회사하나자산신탁

- 발코니 공사비 납부계좌는 분양대금 및 추가선택품목Ⅱ 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예시 - 101동 701호 계약자 → '1010701홍길동' / '입금자'란 기재시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

#### ■ 유의사항

- 발코니 확장은 아파트 공급대금에 포함되지 않은 별도 계약사항이며, 금회 공급되는 전 세대 발코니 확장 공사 완료로 비확장 세대 선택이 불가합니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 샤시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등 제세공과금이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등의 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 세탁기 설치공간 및 수전 등이 설치되는 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바랍니다.

#### ■ 추가선택품목Ⅱ(유상옵션) 금액

(단위: 원, VAT포함)

주택형	동	호수	품목	세부 항목	판매가격	공급금액 합계	계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)
							계약시	2025-02-25	입주시
99A	102	201	디자인패널	거실 1개면+복도 일부면 + 거실창 주변 디자인패널	1,100,000	14,090,000	1,409,000	2,818,000	9,863,000
			복합환풍기	복합환풍기(욕실1+욕실2)	870,000				
			비데일체형 양변기	비데일체형 양변기(욕실1+욕실2)	970,000				
			에어컨	천장형 시스템에어컨(거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파공간)	9,350,000				
			현관중문	3연동 슬라이딩(그레이)	1,800,000				

- 102동 201호는 추가선택품목 공사가 상기와 같이 완료되었으므로 기존 계약을 승계하는 조건입니다.(승계 거부시 계약 불가)
- 상기 세대를 제외한 잔여세대는 유상옵션 미선택으로 공사가 완료되었으므로, 필요시 계약자 본인이 입주 후 개별적으로 설치하셔야 합니다.

#### ■ 추가선택품목Ⅱ(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목Ⅱ (유상옵션)	우리은행	2879-323651-8500	주식회사디엘이앤씨

- 추가선택품목 납부계좌는 분양대금 및 발코니 확장 공사비 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 주택전시관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예시 - 101동 701호 계약자 → '1010701홍길동' / '입금자'란 기재시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)

#### ■ 유의사항

- 추가선택품목비용은 분양가격 및 발코니 확장비용과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 청약자 자격검증 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 하며, 제출한 서류는 반납하지 않고 일정기간 보관 후 폐기합니다.

## 4

### 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한등을 적용받지 않음)</li> </ul>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</li> <li>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</li> </ul>

## 5

### 청약신청 및 당첨자 발표 안내

#### ■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- \* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

\* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

#### ■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</li> <li>- 조회기간 : 2024.11.28.(목) ~ 2024.12.07.(토) (10일간)</li> </ul>
문자	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제공일시 : 2024.11.28.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</li> <li>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</li> <li>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>

## 6

### 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

#### ■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류 및 계약 체결 서류

- 계약 체결 일시 : 2024.11.29.(금) 10:00~16:00

- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		개인정보수집 및 이용 동의서	본인	- 계약체결 장소 비치
	○		인감증명서 (본인서명사실확인서)	본인	- 용도 : 아파트 계약용 ※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리발급용은 불가함. 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약 불가함
	○		인감도장	본인	- 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명으로 대체
	○		신분증	본인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020. 12. 21. 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출)
	○		주민등록표등본(상세)	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	- 성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		전자수입인지	본인	- 인지세 납부 후 전자수입인지 지참
대리인		○	공통서류	본인	- 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출

	○	계약자의 인감도장	본인	- 계약자(본인) 인감도장 날인 및 대조용
	○	계약자의 인감증명서	본인	- 발급일 확인 (인감증명서 용도 : 주택 계약 위임용) - 계약자(본인) 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함.
	○	계약자의 신분증	본인	- 계약자의 주민등록증 또는 운전면허증 / 여권
	○	위임장	대리인	- 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인 또는 서명 (계약체결 장소 비치)
	○	대리인 신분증	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증 / 여권

- 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2024.11.29.) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 관련 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 서류제출 기한 내에 서류를 제출하지 않거나 계약 체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2024.11.21.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 당첨자 및 별도 안내드린 순번별 예비입주자만 서류를 제출하여 주시기 바랍니다. 서류제출자 중 미계약 발생시 이후 순번별 예비입주자에게 서류제출을 요청할 예정입니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 제증명서류(구비서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 안내 예정입니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 당첨자(예비입주자 포함) 본인의 인감도장 및 인감증명서, 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 주민등록표 등초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주기간 산정, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

#### ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일정 및 선정방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

## 7

### 참고사항

#### ■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니



유의하시기 바랍니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
- **사업주체는 별도의 자금대여, 대출 등을 일체 알선하지 않으며, 신청이 자력으로 분양대금을 조달하여야 합니다.**
- 공급계약 체결 후 잔금 납부 전 취소시 계약금은 위약금으로 몰취됩니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지([www.elife.co.kr](http://www.elife.co.kr))를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 입주시기 : 2025년 12월 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 부대복리시설

- 관리사무소 1개소, 경비실 2개소, 경로당 1개소, 어린이집 1개소, 어린이놀이터 3개소, 유아놀이터 1개소, 주민운동시설 1개소, 주민편의시설(실내골프연습장, 피트니스/GX룸, 라커/샤워실, 건식사우나, 작은도서관(라운지카페)), 다함께돌봄센터(실내놀이터), 개인오피스(5개실), 스터디룸(2개실) 각1개소 등

■ 주택전시관 위치 : 경남 김해시 부원동 555-4번지 e편한세상 주촌 더프리미어 주택전시관

■ 분양문의 : 055-335-1777