



# 계룡대실지구 2블록 공공분양주택 진여세대 [1세대]

## 선착순 수의계약 모집공고

- 공급위치 : 충청남도 계룡시 두마면 농소로 64(충청남도 계룡시 두마면 농소리 972)
- 공급대상 : 공공분양주택 600세대 중 1세대(전용면적 59㎡/ 206동 502호)

### 알 려 드 립 니 다

- 본 공고는 최초 입주자모집공고(2020.12.09.), 입주자격완화 추가모집공고(2021.03.25., 2021.06.04., 2023.05.02.), 선착순 수의계약 모집공고(2023.06.07.) 이후 미계약된 잔여세대(1세대) 분양을 위한 공고로서 금회 공급하는 세대의 입주자모집공고일은 2024.03.11.입니다.
- 본 공고문은 계약자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였습니다. 본 공고문에 기재되지 아니한 사항은 팸플릿과 현장방문을 통하여 단지여건, 세부사항 등을 충분히 확인하시고 신청 및 계약하시기 바라며, 계약자의 미확인으로 발생하는 불이익은 계약자 본인의 책임입니다.
- **주택의 내·외부 시설물 보수 및 추가설치 등 일체의 추가공사 및 청소 없이 현재 상태대로 분양됩니다.**
- 금회 공급되는 주택은 법인 또는 국내에 거주하는 만19세 이상이면 누구나 신청 가능합니다.
- 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실 여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 선착순 수의계약으로 진행하며, **주택관람은 2024년 3월 18일(월) 오전10시~오후3시 사이에 가능하며, 관람을 원하시는 분은 LH대전충남지역본부 판매팀(042-470-0770)으로 미리 연락바랍니다. (점심시간 12시~13시 제외, 다른날짜 불가)**

## I 공급대상 및 공급가격 등

### 1. 공급대상

- 계룡대실 도시개발사업지구 2블록 : 공공분양주택 12~25층 10개동 전용면적 60㎡이하 600세대 중 1세대

블록	주택형	주택타입	동	호	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)				공유 대지 면적(㎡)	입주 지정 기간	
						공급면적		그 밖의 공용면적				계약 면적(계)
						주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장			
2	059.0000C	59Ca	206	502	확장	59.9800	20.8296	6.1559	36.3407	123.3062	40.0149	계약체결 후 3개월 이내

- ※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공되어 있습니다.
- ※ 기타 단지여건, 시공과 관련한 사항은 팸플릿 및 최초 입주자모집공고문(2020.12.09.)을 참고하시기 바랍니다.

### 2. 공급금액(※ 발코니 확장금액 별도)

(단위 : 원)

형별	타입별	공급대상 동호	주택가격	계약금 (10%)	잔금(90%)
				계약 시	입주 시
059.0000C	59Ca	206동 502호	216,500,000	21,650,000	194,850,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 총별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.

### 3. 발코니 확장비용[전 세대 확장시공]

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐으로, 해당 단지는 이미 확장형으로 시공되어 부분 확장 또는 비확장 선택은 불가합니다.

(단위 : 천원)

발코니 확장 금액		계	침실1	침실2	침실3	거실	주방/식당	드레스룸(59A)
59Ca	기본공사비(A)	69,039	751	13,784	13,784	19,047	21,673	-
	확장공사비(B)	73,980	1,290	14,624	14,624	20,121	23,320	-
	계약자부담액(B-A)	4,941	538	840	840	1,074	1,647	-

### ■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분	계약금	잔금
금액	1,000,000원	발코니 확장총액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약 시 (입금계좌번호는 계약체결시 별도안내 예정)	입주지정기간 내

### 4. 입주금 납부 안내

- 입주금(주택가격)은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 입주지정기간은 계약일로부터 3개월이며, 계약이후 잔금완납 시 즉시 입주 가능합니다. (상기주택은 선납할인 적용 불가)
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(3개월)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

- 당해 주택의 소유권은 잔금 완납 후 수분양자에게 이전되며, 완납 후 등기에 대하여 별도로 안내하지 않으므로 주택가격완납 후에는 법정기한 내에 수분양자가 직접 등기를 완료하여야 합니다.
- 취득일(잔금완납일)로부터 60일 이내에 취득세 납부 및 소유권이전등기를 하여야 합니다.

## II 신청자격 및 계약안내

### 1. 신청자격

- 금회 공급되는 주택은 법인 또는 국내에 거주하는 만19세 이상이면 누구나 신청가능합니다.(주택소유여부, 소득 및 자산요건, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실 여부 불문)

### 2. 세대관람

- 일시 : '24.03.18.(월) 10:00~15:00 (점심시간 12시~13시 제외)
- 장소 : LH계룡대실 리슈빌 아파트 (충청남도 계룡시 두마면 농소로 64)
- 해당일시에만 세대관람 가능하며 다른 날짜는 불가합니다.

### 3. 계약일정 및 장소

- 계약체결일 : '24.03.20.(수) 10:00부터 물량 소진 시까지 ※ 단, 주말, 공휴일 및 중식시간(12:00~13:00) 제외
- 계약 장소 : 대전광역시 서구 둔산중로 108, LH 대전충남지역본부 6층 판매팀 (전자계약 불가)

### 4. 계약방법 : 선착순 계약체결

- 계좌입금하고 선착순으로 계약체결 하여야 하며, 계약유보나 가계약 등은 불가합니다.
- 10시 이전 복수의 대기자가 있을 경우 컴퓨터 추첨을 통해 계약대상자 결정
- 계약금 입금계좌 : LH 판매팀 (042-470-0770)로 계좌 문의  
 ※ **선착순이므로 계약금 입금계좌를 안내받은 후 1시간 내에 입금하여야 합니다.**(시간 내 미 입금 시, 계약의사가 없는 것으로 간주하여 다음 계약희망자에게 계약 안내)
- 계약금 입금 후에는 환불 불가하며 해당 동·호를 계약체결한 것으로 간주합니다.
- 서류 제출 : 계약체결 시 제출

### 5. 계약체결 및 계약금 납부

구비서류	
본인 계약시 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약금 입금 확인서류(무통장 입금확인증 또는 인터넷뱅킹 입금확인증) - <b>입금계좌번호는 계약체결 안내 시 별도 통보 예정</b></li> <li>• 본인 계약 시 : 계약자 본인 신분증, 도장(또는 서명)                              ※ 배우자 계약 시 : 계약자 및 배우자 신분증, 당첨자 도장, 가족관계증명서</li> <li>• 주민등록표등본(상세 발급)</li> <li>• 재외동포 : 국내거소신고증 사본(또는 국내거소사실증명서)</li> <li>• 외국인 : 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)</li> </ul>
제3자 대리계약 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 및 배우자 이외의 제3자(직계존비속 포함) 대리계약 시 추가로 제출</li> <li>① 위임장(계약장소에 비치), 인감도장 날인</li> <li>② 계약자의 인감증명서(공고일 이후 본인 발급분에 한함)                              [본인서명사실확인서에 의한 경우, ①과 ②는 불필요 → 자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출]</li> <li>③ 대리인의 신분증</li> </ul>
법인 계약 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약금 입금 확인서류(무통장 입금확인증 또는 인터넷뱅킹 입금확인증) - <b>입금계좌번호는 계약체결 안내 시 별도 통보 예정</b></li> <li>• 법인등기부등본 및 사업자등록증 각 1부</li> <li>• 법인인감증명서 1부</li> <li>• 법인 대표이사 본인 계약 시 신분증</li> <li>• 법인인감(사용인감 사용 시 사용인감계 1부)</li> <li>• 직원 및 대리인 계약 시 위임장 및 대리인 신분증</li> </ul>

## III 기타 유의사항 및 안내사항

### 1. 당첨, 입주, 관리 등

- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 서류는 반환하지 않으며, **계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(발코니확장금액 포함)의 10퍼센트]을 공제**합니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.
- 이 주택의 입주지정기간은 계약일로부터 3개월이내 입니다.

### 2. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
2	한국토지주택공사 (131-82-13727)	(주)계룡건설산업(314-81-07954) (주)대림산업(116-81-35007)	(공사이행보증서로 대체)	자체감리

3. 분양문의

서류제출 · 계약체결 장소 및 분양문의

- 주 소 : 대전광역시 서구 둔산중로 108, LH 대전충남지역본부 6층 판매팀
- 문의 : LH대전충남지역본부 판매팀 ☎042-470-0770 (점심시간 12:00 ~ 13:00 제외)
- LH 홈페이지 : LH청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일APP(LH청약센터)

2024. 03. 11.



대전충남지역본부