

풍경아파트 입주자모집공고



※

단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부			
민영	부산광역시 1년 이상 계속 거주자 (2023.04.26. 이전부터 계속 거주)	부산광역시 1년 미만 계속 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역			
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형		
없음	6개월	없음	미적용	민간택지		

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.04.26.(금)	24.05.07.(화)	24.05.08.(수)	24.05.09.(목)	24.05.16.(목)	24.05.20.(월)~ 24.05.21.(화)	24.05.27.(월)~ 24.05.29.(수)

I

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)		가입	
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

■ 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)

■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리 되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인’을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 “소형.저가주택등”은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ “소형.저가주택등”이란, 전용면적 60㎡ 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억 6천만원) 이하인 주택 또는 분양권등(주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1제1호가목2)의 기준에 따름)

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 등·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500% 까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500% 까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 주택형별 특별공급 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 **600%**에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
- 주택형별 일반공급 1순위 청약신청자 수가 일반공급 세대수의 **600%**를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 2019.12.06. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
- 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 2018.05.04. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며 다른 주택의 당첨 내역은 무효 처리됩니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) **분양사무소(부산광역시 사상구 사상로250번길 10, 2층)내에 게시하여** 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, **미성년자녀 3명 이상**)의 최하층 우선배정 (「주택공급에 관한 규칙」 제51조)
 - 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함), 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선배정하지 않습니다.
 - **제1호** 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분, **제2호** 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분, **제3호 미성년자 3명** 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분이 있는 경우에는 청약 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정합니다.
 - 제1호 또는 제2호에 해당하는 분과 제3호에 해당하는 분 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 분에게 우선 배정합니다.
 - 최하층 우선배정 신청자가 최하층 우선배정 세대수보다 많은 경우 최하층이 아닌 층을 배정받을 수 있으며, 적은 경우에는 최하층 우선배정 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
 - 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.
- 청약통장 관련 기준
 - 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능

- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능
(단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약 신청가능)
- 청약예금의 신청가능 주택규모 변경 기한 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정합 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전 청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정합 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○			○		
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○			X		

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

II 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.04.26.(금)**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시예 거주하거나 울산광역시, 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 거주자가(2023.04.26. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.05.07.(화)	24.05.08.(수)	24.05.09.(목)	24.05.16.(목)	24.05.20.(월)~ 24.05.21.(화)	24.05.27.(월)~ 24.05.29.(수)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 건본주택 	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행 		<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 분양사무소 (주소: 부산광역시 사상구 사상로250번길10, 2층 분양사무소) 	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 **비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택**으로, 당첨자로 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)

■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 기타 지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 부산광역시 **사상구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월	해당 주택의 입주자로 선정된 날부터 6개월

■ 본 아파트는 2018.01.31. 부산광역시 출산장려정책인 「아이맘부산플랜」에 따라 건축(전문)위원회(2019.12.16.) 심의결과를 반영하여 특별공급 대상 세대수 총 39세대(다자녀가구 특별공급 12세대, 신혼부부 특별공급 10세대 중 다자녀 특별공급 12세대(건설량의 15% 범위), 신혼부부 특별공급 8세대(85㎡이하 건설량의 10% 범위)를 아래와 같이 선별하고 본 아파트 분양사무소에서 공개추첨하여 공급금액(옵션 및 추가선택품목 금액 제외)의 5%를 잔금에서 인하여 공급합니다.

구분	특별공급 구분	52D	52E	69C	77A	80B	계
「아이맘부산플랜」 적용세대수	다자녀 가구	3	-	3	3	3	12
	신혼부부	2	-	2	2	2	8
	계	5	-	5	5	5	20

※ 본 아파트의 「아이맘부산플랜」정책이 적용되는 세대수는 총20세대입니다.

※ 특별공급 청약 신청자 중 당첨세대 중 정당계약기간내에 계약자에 한하여 공급되며, 이 후 예비입주자, 무순위, 선착순 계약은 해당하지 않습니다.

※ 「아이맘부산플랜」의 분양가 인하 혜택은 해당 세대의 최초 계약자에 한하여 적용하며, 분양권 전매 등으로 인한 양수인은 적용되지 않습니다.

※ 기관추천, 노부모부양, 생애최초 특별공급은 「아이맘부산플랜」정책의 적용 대상이 아닙니다.

■ 위와 같이 「아이맘부산플랜」의 세대 배정에 대해 각 타입별 또는 공급유형별 경쟁이 발생할 경우에는 당첨자발표일(2024.05.16.) 이 후에 해당 경쟁유형의 당첨자를 대상으로 본 아파트 분양사무소에

서 공개 추천하여 선별합니다.

- 공개추첨의 일정 및 시간은 당첨자 발표일(2024.05.16.) 이 후 5일 이내에 유선 또는 문자를 통해 안내 및 공개 추천될 예정이며, 추천 대상자의 착신불가(수신거절, 스팸전화 등록, 연락처 변경 등) 및 참석불가사유(해외여행, 일신상의 사유 등)로 인해 참석이 안되는 경우에는 대상으로 선정이 불가하오니 이에 유의하시기 바랍니다.

※ 「아이맘부산플랜」배정 세대 중 다자녀가구, 신혼부부 특별공급 접수 미달의 경우, 각각의 특별공급 미당첨자가 타 유형(다자녀가구, 신혼부부에 한함) 특별공급 당첨자로 선정될 수 있습니다. 이 경우 아래와 같은 방법으로 재추첨하여 선별합니다.

①대상 : ㉠신혼부부 특별공급 신청 시 우선공급 대상자 중 경쟁발생에 따른 1차 공개 추천 후 「아이맘부산플랜」 미적용 대상자(1차 추천 탈락자) ㉡신혼부부 특별공급 신청 시 일반공급 대상 당첨자 ㉢ 다자녀가구 특별공급에 신청하였으나, 신혼부부 특별공급에 당첨된 자 ㉣신혼부부 특별공급에 신청하였으나, 다자녀가구 특별공급에 당첨된 자 ㉤다자녀가구, 신혼부부 특별공급에 신청하였으나 타 유형(일반, 노부모부양) 특별공급에 당첨된 자

②추첨일 : 당첨자 발표일 이후 서류 접수기간 중 상기 ①번 항의 대상자를 대상으로 재추첨 일정을 개별 통보 후, 본 아파트 분양사무소에서 공개 추천하여 선정합니다. 단, 재추첨 일정은 유선 및 문자를 통해 안내드릴 예정이며, 재추첨 대상자의 착신불가(수신거절, 스팸전화 등록, 연락처 변경 등) 및 참석불가사유(해외여행, 일신상의 사유 등)로 인해 참석하지 아니한 대상자는 재추첨에 참여하지 못하며, 그에 따른 불이익에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. 다만, 불참의 사유에 따라 참석하는 대리인은 위임장(재추첨 대리 참석에 대한 업무 위임 내용 자필 기재), 신분증, 인감증명서, 인감도장, 수입인 신분증을 필히 지참하여야 하며, 서류 미지참 시에는 재추첨에 참여하실 수 없습니다.

③재추첨시, 「아이맘부산플랜」할인 적용 세대는 1차 추천 세대를 포함하여, 총 20세대(다자녀가구, 신혼부부 특별공급에 한함)를 초과하여 공급하지 않습니다.

- 「아이맘부산플랜」 신혼부부 특별공급의 경우 소득기준 우선공급(75%)을 우선하여 공급합니다.(단, 우선 공급(75%)에 미달되는 타입은 일반공급(25%)으로 배정되며, 경쟁의 발생 시 공개추첨으로 선별합니다. 또한 임신 또는 입양 부부가 특별공급의 입주자로 선정된 경우에는 사업주체에 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양상태를 확인할 수 있는 증빙서류(가족관계증명서, 주민등록등·초본 등)를 제출하여야 「아이맘부산플랜」의 분양가 인하혜택을 적용받을 수 있습니다.

■ 「아이맘부산플랜」에 선정되는 세대는 신혼부부, 다자녀가구 특별공급 신청자 중 당첨세대를 대상으로 사업주체에서 공개추첨의 방식으로 선별되며, 선별되는 세대는 한국부동산원에서 진행되는 당첨자 추첨과는 무관합니다.

■ 관리형토지신탁 관련 사항

- 본 분양목적물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 “위탁자” (주)풍경주택건설과 토지를 수탁받은 “수탁자” 신영부동산신탁(주) 및 시공사 하나에스엔디(주)간에 체결한 관리형 토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.
- 관리형토지신탁계약에 근거하여 시행수탁자인 신영부동산신탁(주)는 매도자의 지위를 가지는 자로서 신탁재산 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하며, 본 사업관련 실질적 사업주체로서의 의무와 책임은 위탁자에게 있습니다.
- 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 분양계약자에게 본 계약 목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 위탁자와 수탁자간 신탁계약 해지 또는 종료되는 시점 중 빠른 시점에 분양계약상 매도인의 지위 및 제반 권리의무(하자보수 및 이에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이와 관련하여 분양계약자는 수탁자에게 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수탁자는 분양계약과 관련한 매도인(공급자)으로서의 제반 의무(공급금액 반환, 지체상금 배상을 포함하며 이에 한하지 않음)를 현존하는 신탁재산 범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 책임범위에 따라 위탁자 또는 시공사에게 있습니다.
- 신탁계약의 해지 또는 종료 전과 후를 불문하고 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 시공자인 하나에스엔디(주)가 부담합니다.
- 분양대금은 관리형 토지신탁계약에서 정한 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 설계비, 감리비 및 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양 사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 해당 호실의 마감 공사는 입주개시(예정)일 이전에는 완료되지 않을 수 있으며, 계약자는 분양 물건인 해당 호실의 시공 현황과 마감 내역을 안내 받았으며, 이에 대하여 인지하고 동의합니다.
- 본 사업 종료 및 정산 시 수탁자가 본 사업 신탁사무의 처리에 관하여 지출한 비용(신탁차입금 등)은 본인의 분양대금 및 위약금 반환보다 우선하여 상환되는 것에 대하여 수분양자는 인지하고 동의한다.
- 공급계약서 조항에 기재된 내용 외에 분양대행사 직원 등 상담자의 구두 또는 자필에 의한 별도의 개별 약정행위(시세상승 및 이익보장, 전매알선 및 환매, 해약허용, 추가 옵션무로 제공, 이자율 확인, 개인적으로 지급한 수수료 등)는 원천 무효임을 인지하고 동의하며, 향후 위 상담자 등의 행위를 이유로 공급자(신영부동산신탁)에게 사용자책임을 비롯하여 일체의 책임을 묻지 않겠으며, 공급계약서 내용을 충분히 설명듣고 인지하였습니다.
- 이 계약과 관련한 소송의 관할 법원은 신영부동산신탁의 소재지의 지방법원인 “서울남부지방법원”을 전속적 관할 합의 법원으로 한다.

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ 본 주택은 부산광역시 사상구 건축과 건축허가를 받은 건축물임[허가번호 2020-건축과-신축허가-68]

■ 본 입주자모집공고의 내용은 작성 당시의 법령 등의 규정에 근거하여 작성되었으며, 이 후 관련 법령 및 정책의 개정 또는 변경으로 인한 사항에 대해서는 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 본 아파트는 2023년 11월 22일 준공(사용승인)이 완료된 주택입니다.

■ 본 아파트는 사이버 견본주택을 운영하지 않으며, 현장 실물 견본 세대가 운영 예정입니다.

※ 입주지정기간 개시일 이전에는 안전사고 등의 예방을 위해 샘플하우스 운영시간 중에만 현장 방문이 허용됩니다.

※ 일반인 개방 예정일은 2024년 04월 26일(금)부터입니다.

※ 당첨자 자격검증 및 계약 관련업무는 분양사무소(부산광역시 사상구 사상로 250번길 10, 2층)에서 진행될 예정입니다.(변경 시 별도 개별 공지)

■ 확장형 발코니는 기시공되어 무상 제공됩니다.

※ 확장형 발코니 및 기시공된 부분에 대하여 변경 및 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없습니다.

■ 입주자에 대한 융자 지원 안내 : 사업주체는 금융기관을 통한 대출을 알선 또는 지원하지 않습니다. 중도금은 없으며, 지정된 입주기간 내에 잔금을 납부하여야 합니다.

■ 예정 입주지정기간은 2024년 05월 30일(목)부터 2024년 08월 29일(목)까지이며, 3개월간 예정되어 있으며, 계약자는 내부마감 상태 및 이사가능 일정을 확인 후 입주하여야 하며, 신영부동산신탁은 입주지정기간 만료일까지 실입주가 불가능한 경우, 변경된 입주 일정을 입주마감일 전에 재통보합니다.

■ 청약하시기전에 반드시 본인의 대출가능여부, 대출한도, 자금계획 등을 면밀히 고려하시기 바랍니다.

Ⅲ

공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 사상구 건축과-16614호(2024.04.25.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 부산광역시 사상구 사상로250번길 10

■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 20층 1개동 총 76세대 중 일반분양 76세대

[특별공급 39세대(기관추천 8세대, 다자녀가구 12세대, 신혼부부 10세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 7세대) 포함] 및 부대복리시설, 업무시설, 근린생활시설

■ 입주시기 : 2024년 05월 예정(본 아파트는 사용승인을 득한 건축물로서 예정된 입주지정기간은 2024.05.30.(목) ~ 2024.08.29.(목), 3개월간이며, 변경될 경우 추후 개별 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2023000716	01	52.6948D	52D	52.6948	17.9875	70.6823	4.3608	75.0431	8.2473	18	2	3	2	0	1	8	10	0
	02	52.6948E	52E	52.6948	17.9866	70.6814	4.3611	75.0425	8.2465	1	0	0	0	0	0	0	1	1
	03	69.5914C	69C	69.5914	22.6614	92.2528	5.7591	98.0119	10.8918	19	2	3	2	0	2	9	10	1
	04	77.6594A	77A	77.6594	26.3489	104.0083	6.4267	110.4350	12.1546	19	2	3	3	1	2	11	8	1
	05	80.5939B	80B	80.5939	25.7856	106.3795	6.6697	113.0492	12.6138	19	2	3	3	1	2	11	8	1
	합 계									76	8	12	10	2	7	39	37	4

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 샘플하우스 및 공급안내문, 홍보제작물은 약식으로 표현되었으므로 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 반드시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 엘리베이터 홀, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층과 지상층의 전기실, 발전기실, 주차타워, 통신실, 관리사무소, 경비실 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적(외벽면적 제외)은 본 건축물 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 건물의 공용부분 실제 면적과 일치하지 않을 수 있습니다.
- ※ 본 건축물은 아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 복합되어 있는 건축물로 시설별 연면적을 기준으로 시설별 대지지분을 분할하였으며, 아파트의 각 세대별 대지지분은 아파트 전체 대지지분을 각각의 세대별 전용면적의 비율로 배분되었습니다.
- ※ 상가 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으나, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급 합니다. 단, 특별공급 전체 신청물량이 공급물량에 미달할 경우 남은 물량은 일반 공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 상가 공급세대의 청약접수는 층, 호별 구분없이 청약 순위별 및 주택형별로 접수하여 관계법령 등에 의거 전산으로 무작위 추첨하여 동·호수가 자동 배정됩니다.
- ※ 동일한 주택형이라도 타입별 세부면적과 해당 라인, 층은 상이할 수 있으니, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- ※ 주택형은 기존 승인 및 설계도서 상 표기방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바, 청약 시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 최하층이라 함은 각 호의 최저층을 말합니다.
- ※ 편집 및 인쇄과정 상 있을 수 있는 오류에 대해서는 관련 법령이 우선하며, 자세한 내용은 반드시 본 아파트 분양사무소를 통해 확인하시기 바랍니다.
- ※ 아파트 명칭인 '풍경 아파트'는 추후 변경될 수 있습니다.

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	52.6948D	52.6948E	69.5914C	77.6594A	80.5939B
약식 표기	52D	52E	69C	77A	80B

- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 실물 주택 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표기되어 있으니, 청약 및 계약 시 주택형의 구분에 유의하시기 바랍니다.

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		52D	52E	69C	77A	80B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	1	0	1	1	1	4
	장애인	1	0	1	1	1	4
다자녀가구 특별공급		3	0	3	3	3	12
신혼부부 특별공급		2	0	2	3	3	10
노부모부양 특별공급		0	0	0	1	1	2
생애최초 특별공급		1	0	2	2	2	7
합 계		8	0	9	11	11	39

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 동·호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

■ 공급금액표 및 납부일정

주택형	약식 표기	세대수	라인구 분	층구분	해당 세대수	공급금액			(단위 : 원)	
						대지가격	건축비	계	계약금(10%)	잔금(90%)
									계약시	입주지정기간
52.6948D	52D	18	7호	3층	1	51,513,839	219,033,161	270,547,000	27,054,700	243,492,300
				4~5층	2	52,050,442	221,330,558	273,381,000	27,338,100	246,042,900
				6~7층	2	52,587,044	223,606,956	276,194,000	27,619,400	248,574,600
				8~9층	2	53,123,647	225,883,353	279,007,000	27,900,700	251,106,300
				10층	1	53,660,249	228,159,751	281,820,000	28,182,000	253,638,000
				11~12층	2	54,196,852	230,458,148	284,655,000	28,465,500	256,189,500
				13~14층	2	54,733,454	232,734,546	287,468,000	28,746,800	258,721,200
				15~16층	2	55,270,057	235,010,943	290,281,000	29,028,100	261,252,900
				17~19층	3	55,806,659	237,287,341	293,094,000	29,309,400	263,784,600
				20층	1	56,343,262	239,585,738	295,929,000	29,592,900	266,336,100
52.6948E	52E	1	7호	2층	1	50,972,292	216,761,708	267,734,000	26,773,400	240,960,600
69.5914C	69C	19	6호	2층	1	67,323,108	280,612,892	347,936,000	34,793,600	313,142,400
				3층	1	68,031,772	283,560,228	351,592,000	35,159,200	316,432,800
				4~5층	2	68,740,436	286,535,564	355,276,000	35,527,600	319,748,400
				6~7층	2	69,449,101	289,482,899	358,932,000	35,893,200	323,038,800
				8~9층	2	70,157,765	292,429,235	362,587,000	36,258,700	326,328,300
				10층	1	70,866,429	295,376,571	366,243,000	36,624,300	329,618,700
				11~12층	2	71,575,093	298,351,907	369,927,000	36,992,700	332,934,300
				13~14층	2	72,283,758	301,298,242	373,582,000	37,358,200	336,223,800
				15~16층	2	72,992,422	304,245,578	377,238,000	37,723,800	339,514,200
				17~19층	3	73,701,086	307,192,914	380,894,000	38,089,400	342,804,600
77.6594A	77A	19	1호	20층	1	74,409,751	310,168,249	384,578,000	38,457,800	346,120,200
				2층	1	75,128,579	317,145,421	392,274,000	39,227,400	353,046,600
				3층	1	75,919,406	320,476,594	396,396,000	39,639,600	356,756,400
				4~5층	2	76,710,233	323,838,767	400,549,000	40,054,900	360,494,100
				6~7층	2	77,501,060	327,168,940	404,670,000	40,467,000	364,203,000
				8~9층	2	78,291,888	330,500,112	408,792,000	40,879,200	367,912,800
				10층	1	79,082,715	333,830,285	412,913,000	41,291,300	371,621,700
				11~12층	2	79,873,542	337,192,458	417,066,000	41,706,600	375,359,400
				13~14층	2	80,664,369	340,523,631	421,188,000	42,118,800	379,069,200
				15~16층	2	81,455,196	343,854,804	425,310,000	42,531,000	382,779,000
				17~19층	3	82,246,023	347,184,977	429,431,000	42,943,100	386,487,900
				20층	1	83,036,850	350,547,150	433,584,000	43,358,400	390,225,600

80.5939B	80B	19	4호	2층	1	77,966,931	323,249,069	401,216,000	40,121,600	361,094,400
				3층	1	78,787,636	326,644,364	405,432,000	40,543,200	364,888,800
				4~5층	2	79,608,340	330,070,660	409,679,000	40,967,900	368,711,100
				6~7층	2	80,429,045	333,465,955	413,895,000	41,389,500	372,505,500
				8~9층	2	81,249,749	336,860,251	418,110,000	41,811,000	376,299,000
				10층	1	82,070,454	340,255,546	422,326,000	42,232,600	380,093,400
				11~12층	2	82,891,159	343,682,841	426,574,000	42,657,400	383,916,600
				13~14층	2	83,711,863	347,077,137	430,789,000	43,078,900	387,710,100
				15~16층	2	84,532,568	350,472,432	435,005,000	43,500,500	391,504,500
				17~19층	3	85,353,272	353,866,728	439,220,000	43,922,000	395,298,000
				20층	1	86,173,977	357,294,023	443,468,000	44,346,800	399,121,200

- ※ 계약 이후 개인별 대출한도, 대출불가, 자금사정 등의 사유로 계약해제를 요구할 수 없으며, 이로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며, 사업주체에게 이에 대한 이익을 제기할 수 없습니다.
- ※ 잔금 납부 지연시 입주지정기간 종료일 이후 연체료가 부과되며, 입주지정기간 종료일로부터 3개월 이내 완납하지 않을 경우, 계약조건에 의거하여 계약이 해지될 수 있으며, 이때 계약금은 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다.
- ※ 본 주택은 2024년 5월 중 입주 예정인 주택으로 확장형 발코니가 기시공되어 무상제공되며, 이에 대해 시공의 변경 또는 추가 등을 사업주체에게 요구할 수 없습니다.

■ 공통사항

- 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로 상기 주택형별 공급금액은 사업주체가 조정하여 책정한 금액입니다.
- **분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.**
- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식이 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유의하시어 청약신청 바랍니다.
- 상기 공급금액은 공급 총액 범위내에서 주택형, 층, 향, 일조, 조망 등을 종합적으로 감안하여 주택형별, 층별로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용 대상이 아닙니다.
- 상기 공급금액에는 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 주현관 등 주거공용면적과 주차장, 주차타워, 관리사무소, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 공정상 이미 시공을 진행되어, 사업주체에서 전 세대의 발코니 확장형을 무상으로 제공하며, 발코니 비확장을 선택하실 수 없습니다.
- 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정됩니다.
- 계약시 잔금 선납의 경우에도 선납금액에 대해서는 할인 적용이 되지 않습니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. 단, 잔금 납부일이 토,일요일 또는 공휴일인 경우 도래하는 금융기관 영업일을 기준으로 합니다.
- 연체료 산정 시 토,일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되더라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금 납부 일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 납부 지연 등에 따른 불이익에 대해 이익을 제기할 수 없습니다.
- 층수는 본 건축물의 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다. 필로티가 있는 경우, 필로티 공간에 해당하는 층을 적용하여 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층을 고려하여 분양가를 산정하였습니다.
- 본 아파트의 분양조건(청약, 계약일정, 분양금액, 납입일 등)은 분양시기에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트는 준공(사용승인)이 완료된 주택으로 분양보증 대상이 아닙니다.
- 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」제3조에 따라 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시군구청에 부동산거래를 신고하여야 하며, 거래당사자의 공동 신고가 원칙이나, 법령에 따라 신고의 편의를 위하여 사업주체에 신고를 위임하여 업무를 진행하시기 바랍니다.
- 상기 주택에 당첨될 경우 당첨서류는 서류 접수기간내에 제출하여야 하며, 제출하지 못하는 경우, 계약 포기 및 한국부동산원 '청약Home' 전산에 당첨자로 간주되며, 모든 제출 서류는 원본 서류를 제출하는 것을 원칙으로 합니다.(사본 불가)
- 본 아파트 청약 및 계약 시에는 반드시 단지 내 구조물 등 제반사항을 설계도면 및 세대 확인 등을 통하여 확인하시고 본 주택의 주변현황(개발현황, 교통여건, 주변 생활여건 등)을 확인하시고 계약을 진행하시

- 기 바람, 미확인으로 인한 사항, 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정 등의 내용을 근거로 하는 이의제기는 인정되지 않습니다.
- 2021.10.21. 발표된 “가계부채 관리 강화 방안”에 따라 잔금대출에 대한 DSR규제가 강화되어 추후 입주에 따른 잔금 대출 시 금융기관으로부터 개인별 대출한도가 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있으며, 이로 인해 야기되는 문제는 사업주체에 책임을 요구할 수 없으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
 - 사업주체가 본 사업의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 분양계약사는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이 시행자 및 분양자 변경을 승인한 것으로 인정됩니다.
 - 상기 공급세대의 청약접수는 층별, 호별, 구분없이 주택형별 청약 순위별로 접수하며, 관계법령 등에 의거하여 입주자를 선정하고 동·호수를 배정합니다.
 - 근린생활시설은 별도 공급예정으로 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
 - 본 주택에 대한 신청자격 등을 판단하는 경우 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에 서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
 - 본 아파트는 일부 세대를 건본으로 운영하며, 이 외 주택형은 청약 신청 시 공급안내문 등에 표기된 평형별 평면 등의 형태를 참고하시기 바랍니다.

IV 특별공급

구분	내용		
공급기준	<div>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</div> <div>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</div> <div>※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.</div> <div>다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</div>		
	구분		처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리
무주택요건	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</div> <div>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</div>		
	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “I 공통 유의사항” p.2 참조)</div> <div>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</div> <div>- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</div>		
청약통장 자격요건	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급</div> <div>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div> <div>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div>		

	- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월 이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월 이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월 이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자			
	[청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

IV-1	기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)	전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 8세대
------	--------------------------------	----------------------------------

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 장애인 : 부산광역시청 장애인자립지원과 ■ 국가유공자 등 : 국가보훈처 부산지방보훈청 복지과
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

IV-2	다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 및 2018.01.31. 부산광역시 출산장려정책인 「아이맘부산플랜」 반영)	공급 세대수의 15% 범위 : 12세대
------	---	-----------------------

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도에서 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함

대상자	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원</div> <div>- 신흥부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함</div> <div>※ 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신흥부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신흥부부 특별공급 특례)</div> <div>■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분</div> <div>■ 「신흥부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분</div> <div>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분</div>																										
당첨자 선정방법	<div>■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨</div> <div>■ ①소득구분</div> <table><tr><th>단계</th><th>소득구분</th><th>내용</th></tr><tr><td>1단계</td><td>신생아 우선공급 (15%)</td><td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)</td></tr><tr><td>2단계</td><td>신생아 일반공급 (5%)</td><td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)</td></tr><tr><td>3단계</td><td>우선공급 (35%)</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)</td></tr><tr><td>4단계</td><td>일반공급 (15%)</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)</td></tr><tr><td>5단계</td><td>추첨공급</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td></tr></table> <div>※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨</div> <div>※ 1단계 및 2단계에서 경쟁이 있는 경우 ②순위를 고려하지 않고 ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨의 순서에 따라 선정</div> <div>※ 5단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자)에게 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정</div> <div>■ ②순위</div> <table><tr><th>순위</th><th>내용</th></tr><tr><td>1순위</td><td>현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분</td></tr><tr><td>2순위</td><td>자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분</td></tr></table> <div>■ ③지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자)</div>			단계	소득구분	내용	1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)	2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)	3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)	4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)	5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분	순위	내용	1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분	2순위	자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분
단계	소득구분	내용																									
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)																									
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)																									
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)																									
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)																									
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																									
순위	내용																										
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분																										
2순위	자녀가 없는 분 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 분																										
비고	<div>■ 자녀기준</div> <div>- 자녀는 「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자*를 포함</div> <div>* 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우</div>																										

- (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자 또는 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
 - * 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
 - * 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
 - * 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ 소득기준

- 소득 확인 시점

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2024.04.26.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득

- 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,004,509원	~8,248,467원	~8,775,071원	~9,563,282원	~10,351,493원	~11,139,704원
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,405,411원	~9,898,160원	~10,530,085원	~11,475,938원	~12,421,792원	~13,367,645원
신생아일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,004,510원~ 9,806,313원	8,248,468원~ 11,547,854원	8,775,072원~ 12,285,099원	9,563,283원~ 13,388,595원	10,351,494원~ 14,492,090원	11,139,705원~ 15,595,586원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,405,412원~ 11,207,214원	9,898,161원~ 13,197,547원	10,530,086원~ 14,040,114원	11,475,939원~ 15,301,251원	12,421,793원~ 16,562,389원	13,367,646원~ 17,823,526원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	9,806,314원~	11,547,855원~	12,285,100원~	13,388,596원~	14,492,091원~	15,595,587원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~

- * 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) × (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수
- * (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함
- * (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- * (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ 자산기준

- **부동산가액 산출기준** : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- **자산보유기준**

구분	금액	내용													
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	<div>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</div> <table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table>		건축물 종류		지방세정 시가표준액	주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액											
주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)													
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)													
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액													
		토지	<div>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</div> <div>* 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</div> <div>* 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</div> <div>* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</div> <div>* 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</div> <div>- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</div>												

- **신혼부부 특별공급 청약자격 관련 기타 예외사항** (“신혼부부 주택 특별공급 운용지침” [국토교통부 고시 제2023-1517호(2024.03.25.)] [별표3])
 - 군복무중(직업군인 제외)이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 소득이 없는 것으로 간주
 - 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정
 - 유자녀 부부로 청약하려는 자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나, 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정
 - 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정

구분	내용																																																																																																								
대상자	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도에 거주하는 무주택세대주</p> <p>- 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함</p> <p>■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분</p> <p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분</p> <p>- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)</p>																																																																																																								
당첨자 선정방법	<p>■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨</p> <p>■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자)</p> <p>■ ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음</p> <p>- 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="9">①무주택기간</td><td rowspan="9">32</td><td>만30세 미만 미혼자</td><td>0</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>18</td></tr> <tr> <td>1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>20</td></tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>4</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>22</td></tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>6</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>24</td></tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>8</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>26</td></tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>10</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>28</td></tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>12</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>30</td></tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>14</td><td>15년 이상</td><td>32</td></tr> <tr> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>16</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="4">②부양가족수</td><td rowspan="4">35</td><td>0명</td><td>5</td><td>4명</td><td>25</td></tr> <tr> <td>1명</td><td>10</td><td>5명</td><td>30</td></tr> <tr> <td>2명</td><td>15</td><td>6명 이상</td><td>35</td></tr> <tr> <td>3명</td><td>20</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="9">③입주자저축 가입기간</td><td rowspan="9">17</td><td>6개월 미만</td><td>1</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>10</td></tr> <tr> <td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>11</td></tr> <tr> <td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>3</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>12</td></tr> <tr> <td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>4</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>13</td></tr> <tr> <td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>5</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>14</td></tr> <tr> <td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>6</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>15</td></tr> <tr> <td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>7</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>16</td></tr> <tr> <td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>8</td><td>15년 이상</td><td>17</td></tr> <tr> <td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>9</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③</p> <p>※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음</p> <p>■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함</p> <p>- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함</p>					가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	7년 이상 ~ 8년 미만	16			②부양가족수	35	0명	5	4명	25	1명	10	5명	30	2명	15	6명 이상	35	3명	20			③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	7년 이상 ~ 8년 미만	9		
가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수																																																																																																				
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18																																																																																																				
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20																																																																																																				
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22																																																																																																				
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24																																																																																																				
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26																																																																																																				
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28																																																																																																				
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30																																																																																																				
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32																																																																																																				
		7년 이상 ~ 8년 미만	16																																																																																																						
②부양가족수	35	0명	5	4명	25																																																																																																				
		1명	10	5명	30																																																																																																				
		2명	15	6명 이상	35																																																																																																				
		3명	20																																																																																																						
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10																																																																																																				
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11																																																																																																				
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12																																																																																																				
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13																																																																																																				
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14																																																																																																				
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15																																																																																																				
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16																																																																																																				
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17																																																																																																				
		7년 이상 ~ 8년 미만	9																																																																																																						

비고	<p>■ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정</p> <p>- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외</p> <p>■ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</p>
----	---

IV-5	생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)	전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 7세대
------	--------------------------------	---------------------------------

구분	내용																	
대상자	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원</div> <div>■ 생애최초로 주택을 구입하는 분</div> <div>- 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함</div> <div>※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제합니다.</div> <div>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분</div> <div>- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)</div> <div>■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분</div> <div>- 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분</div> <div>- 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분)</div> <div>* 1인 가구는 추천제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨</div> <div>* '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함</div> <div>* '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함</div> <div>■ 「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분</div> <div>■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분</div> <div>* 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함</div> <div>** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</div>																	
당첨자 선정방법	<div>■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨</div> <div>■ ①소득구분</div> <table><tr><th>단계</th><th>소득구분</th><th>내용</th></tr><tr><td>1단계</td><td>신생아 우선공급 (15%)</td><td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td></tr><tr><td>2단계</td><td>신생아 일반공급 (5%)</td><td>입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td></tr><tr><td>3단계</td><td>우선공급 (35%)</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td></tr><tr><td>4단계</td><td>일반공급</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td></tr></table>			단계	소득구분	내용	1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	4단계	일반공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분
단계	소득구분	내용																
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분																
4단계	일반공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분																

		(15%)																																																															
5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																																																														
		1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분																																																														
※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함되나, 2단계 신청자 중 낙첨자는 3단계 공급대상에 포함되지 않고, 4단계 공급대상에 포함됨																																																																	
■ ②지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자)																																																																	
비고	■ 자녀기준																																																																
	- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음																																																																
	* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단																																																																
	* 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인																																																																
	* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인																																																																
	■ 소득기준																																																																
	- 소득 확인 시점																																																																
	입주자모집공고일		상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점																																																													
	2024.04.26.		(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전전년도 소득																																																													
	- 2023년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준																																																																
	<table><tr><th colspan="2" rowspan="2">소득구분</th><th rowspan="2">비율</th><th colspan="6">소득금액</th></tr><tr><th>3인 이하</th><th>4인</th><th>5인</th><th>6인</th><th>7인</th><th>8인</th></tr><tr><td colspan="2">신생아우선공급, 우선공급</td><td>130% 이하</td><td>~9,105,862원</td><td>~10,723,007원</td><td>~11,407,592원</td><td>~12,432,267원</td><td>~13,456,941원</td><td>~14,481,615원</td></tr><tr><td colspan="2">신생아일반공급, 일반공급</td><td>130% 초과 160% 이하</td><td>9,105,863원~ 11,207,214원</td><td>10,723,008원~ 13,197,547원</td><td>11,407,593원~ 14,040,114원</td><td>12,432,268원~ 15,301,251원</td><td>13,456,942원~ 16,562,389원</td><td>14,481,616원~ 17,823,526원</td></tr><tr><td rowspan="3">추첨공급</td><td>혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분</td><td>160% 초과하나, 부동산가액 충족</td><td>11,207,215원~</td><td>13,197,548원~</td><td>14,040,115원~</td><td>15,301,252원~</td><td>16,562,390원~</td><td>17,823,527원~</td></tr><tr><td rowspan="2">1인 가구</td><td>160% 이하</td><td>~11,207,214원</td><td>~13,197,547원</td><td>~14,040,114원</td><td>~15,301,251원</td><td>~16,562,389원</td><td>~17,823,526원</td></tr><tr><td>160% 초과하나, 부동산가액 충족</td><td>11,207,215원~</td><td>13,197,548원~</td><td>14,040,115원~</td><td>15,301,252원~</td><td>16,562,390원~</td><td>17,823,527원~</td></tr></table>								소득구분		비율	소득금액						3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	신생아우선공급, 우선공급		130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원	신생아일반공급, 일반공급		130% 초과 160% 이하	9,105,863원~ 11,207,214원	10,723,008원~ 13,197,547원	11,407,593원~ 14,040,114원	12,432,268원~ 15,301,251원	13,456,942원~ 16,562,389원	14,481,616원~ 17,823,526원	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~	1인 가구	160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원	~17,823,526원	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~
	소득구분		비율	소득금액																																																													
				3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인																																																								
	신생아우선공급, 우선공급		130% 이하	~9,105,862원	~10,723,007원	~11,407,592원	~12,432,267원	~13,456,941원	~14,481,615원																																																								
	신생아일반공급, 일반공급		130% 초과 160% 이하	9,105,863원~ 11,207,214원	10,723,008원~ 13,197,547원	11,407,593원~ 14,040,114원	12,432,268원~ 15,301,251원	13,456,942원~ 16,562,389원	14,481,616원~ 17,823,526원																																																								
추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~																																																									
	1인 가구	160% 이하	~11,207,214원	~13,197,547원	~14,040,114원	~15,301,251원	~16,562,389원	~17,823,526원																																																									
		160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,207,215원~	13,197,548원~	14,040,115원~	15,301,252원~	16,562,390원~	17,823,527원~																																																									
※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(788,211) × (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수																																																																	
※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함																																																																	
※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외																																																																	
※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의																																																																	

- 기간)으로 나누어 산정
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람
- 자산기준
- **부동산가액 산출기준** : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
 - **자산보유기준**

구분	금액	내용													
부동산 (건물+토지)	3억3,100만원 이하	건축물	<div>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</div> <table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table>		건축물 종류		지방세정 시가표준액	주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)	주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액
		건축물 종류		지방세정 시가표준액											
주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)													
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)													
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액													
토지	<div>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 단, 아래 경우는 제외</div> <div>* 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</div> <div>* 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</div> <div>* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</div> <div>* 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</div> <div>- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</div>														

- **생애최초 특별공급 청약자격 관련 기타 예외사항** (“생애최초 주택 특별공급 운용지침” [국토교통부 고시 제2023-1516호(2024.03.25.)] [별표3])
- 군복무중(직업군인 제외)이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 : 군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 징구하고 소득이 없는 것으로 간주
 - 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 : 전년도 소득금액증명의 소득금액을 근무월수로 나누어 월평균소득을 산정
 - 청약자의 자녀가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나, 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우 : 가족관계증명서를 확인하여 출생 자녀가 청약자의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정
 - 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정
 - 자영업자이면서 근로자인 경우 : 전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균 소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균 소득을 산정

구분	내용																																
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분																																
청약통장 자격요건	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.</div> <div>- 1순위</div> <div>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)</div> <div>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</div> <div>- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분</div> <div>[청약예금의 예치금액]</div> <table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr></table> <div>※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함</div> <div>※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</div>				구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원									
구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																														
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																														
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																														
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																														
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																														
당첨자 선정방법	<div>■ 당첨자 선정 순서</div> <div>- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨</div> <div>- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨</div> <div>- 2순위 : ①지역 → ②추첨</div> <div>■ ①지역 : 해당지역 거주자(부산광역시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주자)</div> <div>■ ②가점</div> <div>- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율</div> <table><tr><th>구분</th><th>가점제</th><th>추첨제</th></tr><tr><td>전용면적 60㎡ 이하</td><td>40%</td><td>60%</td></tr><tr><td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td><td>40%</td><td>60%</td></tr></table> <div>- 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)</div> <table><tr><th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr><tr><td rowspan="3">①무주택기간</td><td rowspan="3">32</td><td>만30세 미만 미혼자 또는 유주택자</td><td>0</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>18</td></tr><tr><td>1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>20</td></tr><tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>4</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>22</td></tr></table>				구분	가점제	추첨제	전용면적 60㎡ 이하	40%	60%	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%	가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
구분	가점제	추첨제																															
전용면적 60㎡ 이하	40%	60%																															
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%																															
가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수																												
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18																												
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20																												
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22																												

			2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
			3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
			4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
			5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
			6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
			7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수 (청약신청자 본인 제외)	35		0명	5	4명	25
			1명	10	5명	30
			2명	15	6명 이상	35
			3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
	배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2	
		1년 미만	1	2년 이상	3	

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 목록에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의 순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 함
 - * 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택
 - * 당첨사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

- 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함</p> <p>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정</p> <p>4) 확인방법: (1)주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가), (2)가족관계증명서, (3)혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인), (4)건물등기부등본, 건축물대장등본</p>
②부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원을 의미함</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음</p> <ul style="list-style-type: none"> - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 <p>※ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음</p> <p>3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 - 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 <p>4) 이혼한 자녀는 '미혼인 자녀'로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음</p> <ul style="list-style-type: none"> - (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 <p>5) 확인방법: (1)주민등록표등·초본, (2)가족관계증명서, (3)만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류</p> <ul style="list-style-type: none"> - 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 - 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본
③입주자저축 가입기간	입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정
주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조에 따름

	■ ②무주택자 우선공급 : 1순위 추첨제에서 경쟁이 있는 경우 다음 단계에 따라 입주자를 선정		
	단계	비율	내용
	1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
	2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
	3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분
	■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함 - 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함		
비고	■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항 - 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다. - 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.		

VI 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간* : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.							
■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.							
■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함) - 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다. - 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다. - 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다. * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.							
- 일반공급 현장접수 시 필요서류(고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한함)							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">필요서류</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>본인 신청 시</td><td> - 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명 </td></tr> <tr> <td>제3자 대리신청 시</td><td>- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</td></tr> </tbody> </table>		필요서류		본인 신청 시	- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명	제3자 대리신청 시	- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함
필요서류							
본인 신청 시	- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치) - 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장 - 예금인장 또는 본인 서명						
제3자 대리신청 시	- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함						

추가서류 (배우자 포함)	인감증명 방식		본인서명확인 방식	
	<div><div>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서)</div><div>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</div><div>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</div><div>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</div><div>* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</div></div>		<div><div>- 청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통</div><div>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</div><div>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</div><div>* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</div></div>	
<div><div>※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)</div><div>※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함</div><div>※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함</div><div>※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함</div></div>				
■ 청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.				
마이데이터 (‘청약도움e’) 서비스	<div><div>- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다.</div><div>- 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.</div><div>- 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터(‘청약도움e’) 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구</div></div>			
공고단지 청약연습	<div><div>- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의를 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.</div><div>- 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의</div><div>- 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)</div></div>			
당첨자발표 서비스	청약홈	<div><div>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div><div>- 조회기간 : 2024.05.16.(목) ~ 2024.05.25(토) (10일간)</div><div>- 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능</div><div>- 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.</div><div>* PC·모바일 신청자는 ‘정보입력’에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)</div><div>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div></div>		
	문자	<div><div>- 제공일시 : 2024.05.16.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div><div>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</div><div>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div></div>		

■ 자격확인 구비서류 제출 기간

서류제출 및 서류 검수기한	• 일시 : 2024.05.20.(월) ~2024.05.21.(화) 10:00 ~ 16:00까지 접수 (※ 사전 방문예약을 하시고 방문하실 경우 대기시간을 줄일 수 있습니다.)
대상자	• 특별공급, 일반공급(1순위, 2순위)당첨자(예비입주자 일정 별도 통보 예정)
제출장소	• 풍경아파트 분양사무소 (부산광역시 사상구 사상로250번길 10, 2층)
유의사항	• 모든 증명서류는 입주자모집공고일(2024.04.26.)이후 발행분에 한함.

■ 당첨자 자격확인서류 제출 유의사항

※ 자격확인 구비서류는 상기 특별공급(일반공급 포함) 구비서류 참고하시어 당첨자 자격확인서류 제출기간에 필히 제출하시기 바랍니다.

- 당첨자 별로 자격확인서류 및 제출서류가 상이할 수 있습니다.
- 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가할 수 있으며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류는 접수 불가합니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하고 소명하지 못할 경우에는 부적격 처리될 수 있습니다.
- 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리될 수 있습니다.
- 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다.
- 자격검증 서류제출 시 접수된 서류는 반환하지 않으며, 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 서류심사를 진행하고 적격여부를 확인 받아 계약체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명 될 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유념하시기 바랍니다.
- 당첨자 및 예비입주자에 한하여 제출서류를 접수하며, 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.(※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음.)
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존/비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 당첨자 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 당첨자 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비 하여야 합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해 질 수 있습니다.

■ 부적격 당첨자의 명단관리 등 「주택공급에 관한 규칙」 제58조

- ※ 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보하여야 함.
- ※ 주택청약업무수행기관은 제58조제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조제3항에 해당하는지를 표시하여 통보해야 함.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역기준)동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음
- ※ 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조제1항에도 불구하고 당첨자로 본다. 다만, 제57조제7항 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함.
- 같은 순위에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 - 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정함) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정함)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자.

■ 특별공급 및 일반공급 당첨자(예비입주자 포함) 증빙 제출 서류

- ※ 당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기간 내에 서류를 제출하여야 합니다.(공통서류 및 당첨 유형별 필수 서류 및 해당 추가서류 포함 일괄 제출)
- ※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류라도 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

※ 서류 제출유형에서의 필수는 해당 청약 당첨 유형에 필수 제출 서류이며, 추가는 해당하는 경우 제출하는 서류입니다.

구분	서류 제출유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
공통서류	○		무주택서약서	본인	• 당사 견본주택 비치
	○		개인정보활용동의서	본인	• 당사 견본주택 비치
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 1통 및 국내거주사실증명서 1통
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급용에 한함(용도 : 아파트 계약용) / 본인서명사실확인서 발급시 대리 계약 불가
	○		인감도장	본인	• 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
		○	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 공급신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 ※ 상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 성명, 주민등록번호, 과거 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 재혼 배우자의 전혼자녀를 자녀수 및 부양가족에 포함 시 • 배우자의 직계존속을 부양가족으로 산정하는 경우 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급(주민등록번호 전체 표시) ※ 일반(기관추천) 특별공급 제외
		○	해외 체류 증빙서류 해외근무자(단신부임)	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업에 종사 증임을 증명할 수 있는 서류※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 - 국내기업·기관소속에 소속되어 해외에 파견된 주재원 및 출장자인 경우 : 파견·및 출장명령서, 재직증명서 - 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류, 취업·사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출) : ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
		○	복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무군인이 기타지역 거주자 자격으로 청약한 경우(10년 이상 군복무 기간 명시)
구분	서류 제출유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
기관추천 특별공급	○		해당기관의 추천서 또는 인증서	본인	• 해당 기관 추천서(기관추천 명단 확인으로 갈음) • '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
구분	서류 제출유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
다자녀 가구 특별공급	○		다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	• 당사 견본주택 비치
		○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 신청자와 직계존속(배우자의 존속포함)이 모집공고일 현재 과거 3년이상 계속하여 주민등록표등본상 등재되어 3세대 이상 구성 점수를 받은 경우 ※ 주민등록번호(뒷자리포함), 3년 이상의 과거주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"

					으로 발급
		○	한부모가족증명서	본인	• 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 한부모 가족으로 정하여 5년이 경과 한 경우
		○	임신증명서류(임신진단서) 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출 : 입주자모집공고일 이후 발급 받은 서류 제출 ※ 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(의료기관 직인 날인된 원본)
		○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우(당사 견본주택 비치)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	• 입양의 경우(또는 친양자 입양관계증명서)
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 만18세 이상 자녀를 미혼 자녀로 인정 또는 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(만19세 미만 미성년 자녀의 미혼 확인)
구분	서류 제출유형 필수	추가	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
신혼부부 특별공급	○		신혼부부 자격요건 확인서	-	• 혼인신고일(7년 이내), 자녀수(태아 포함), 월평균소득 확인(당사 견본주택 비치)
		○	임신증명서류(임신진단서) 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출 : 입주자모집공고일 이후 발급 받은 서류 제출 ※ 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(의료기관 직인 날인된 원본)
		○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우(당사 견본주택 비치)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	• 입양의 경우(또는 친양자 입양관계증명서)
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격 득실확인서도 제출(발급처:국민건강보험공단) ※ 기록대조일 : 건강보험가입 최초일부터 ~ 입주자모집공고일 현재까지 전체기간 설정하여 발급
	○		소득증빙서류 (재직증명서 포함)	본인 및 만19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 성년자인 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원의 소득입증서류(신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득 증빙 서류 참고하여 발급) ※ 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공 급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함.
		○	비사업자 확인각서	본인 및 만19세 이상 세대원	• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(견본주택 비치)
		○	사실증명(신고사실 없음)	본인 및 만19세 이상 세대원	• 비사업자 확인각서 제출 시 “소득사실 없음” 확인 가능해야 함
		○	부동산 소유현황	본인 및 전 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > “부동산 소유 현황” (소유 현황이 없는 경우에는 조회 결과 제출) ※ 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
		○	지방세 세목별 과세증명서	본인 및 전 세대원	• 부동산 소유현황이 없는 경우, 재산세 발생 사실이 없음을 증빙하는 서류
		○	소유 부동산 관련 서류	본인 및 전 세대원	• 본인 및 전 세대원 소유의 부동산이 있는 경우, 해당 부동산과 관련된 서류를 모두 제출
구분	서류 제출유형 필수	추가	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
노부모	○		청약 가점점수 산정기준표	-	• 당사 견본주택 비치
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	• 피부양 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 ※ 주민등록번호(뒷자리포함), 3년이상의 과거주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계비속	• 만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우

부양 특별공급					※ 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(1년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속 또는 손자녀	<ul style="list-style-type: none"> 본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원	피부양 직계존속	※ 기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 (주민등록번호 전체 표시) ※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외
		○	출입국사실증명원	피부양 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 (주민등록번호 전체 표시) <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> * 만30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 * 만30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 만18세 이상 자녀를 미혼 자녀로 인정 또는 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
구분	서류 제출유형 필수	추가	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
생애최초 특별공급	○		생애최초 자격요건 확인서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 당사 견본주택 비치
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실 확인서도 제출(발급처:국민건강보험공단) ※ 기록대조일 : 건강보험가입 최초일부터 ~ 입주자모집공고일 현재까지 전체기간 설정하여 발급
	○		소득세납부 입증서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> 청약자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류 [*생애최초 특별공급 소득세 납부 입증서류] 참조
		○	주민등록표초본(전체포함)	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소 변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	<ul style="list-style-type: none"> 모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 분(배우자가 없는 분)이 동일 등본상 만18세 이상 자녀를 미혼 자녀로 인정받고자 하는 경우 ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	임신증명서류(임신진단서) 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출 : 입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 ※ 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(의료기관 직인 날인된 원본)
		○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	<ul style="list-style-type: none"> 임신의 경우(당사 견본주택 비치)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약신청자가 입양한 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 하는 경우 입양의 경우(또는 친양자 입양관계확인서)
	○		소득증빙서류(재직증명서 포함)	본인 및 만19세 이상 세대원	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 성년자인 세대원 (분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원의 소득입증서류 (신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득 증빙서류 참고하여 발급) ※ 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함.
		○	비사업자확인각서	본인 및	<ul style="list-style-type: none"> 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(견본주택 비치)

				만19세 이상 세대원	
		○	사실증명(신고사실 없음)	본인 및 만19세 이상 세대원	• 비사업자 확인각서 제출 시 “소득사실 없음” 확인 가능해야 함
		○	부동산소유현황	본인 및 전 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > “부동산 소유 현황” (소유 현황이 없는 경우에는 조회 결과 제출) ※ 발급 시 주민등록번호 공개에 체크
		○	지방세 세목별 과세증명서	본인 및 전 세대원	• 부동산 소유현황이 없는 경우, 재산세 발생 사실이 없음을 증빙하는 서류
		○	소유 부동산 관련 서류	본인 및 전 세대원	• 본인 및 전 세대원 소유의 부동산이 있는 경우, 해당 부동산과 관련된 서류를 모두 제출
구분	서류 제출유형 필수	추가	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
일반공급 (가점제)		○	출입국사실증명원	피부양 직계 존·비속	• 직계 존·비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 (주민등록번호 전체 표시) ※ 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외 <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> * 만30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 * 만30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계 존·비속	• 피부양 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 ※ 주민등록번호(뒷자리포함), 3년 이상의 과거주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급 • 만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(1년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
		○	가족관계증명서(상세)	피부양 직계존속 또는 손자녀	• 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 • 부모가 모두 사망한 손자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 ※ 성명 및 주민등록번호를 전부 공개하여 “상세”로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	직계비속	• 만18세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 ※ 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급
		○	청약통장 가입확인용 순위확인서	배우자	민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택 (청약통장 가입은행) 창구 방문 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급
		○	당첨사실 확인서	배우자	민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회
구분	서류 제출유형 필수	추가	해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
대리인 제출시	○		위임장	청약자	• 당사 견본주택 비치(청약자의 인감도장 날인)
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 본인 발급용에 한함(용도 : “위임용”) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리 불가
	○		대리인 신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증
부적격 통보를 받은자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	• 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서 또는 민원회신, 건축물대장 말소신청서 등 • “소형 · 저가주택 등”임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 무주택자임을 증명하는 서류

		○	기타 소명서류	해당주택	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하는 인정 서류
--	--	---	---------	------	--

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2024.04.26.) 이후 발행분에 한하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2024.04.26.) 이후 발행분에 한하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

※ 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 2005.7.1. 「주민등록법 시행규칙」 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니, 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

- 주민등록등본 : 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동사항 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”으로 발급
- 주민등록초본 : 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”으로 발급
- 가족관계증명서 : 본인, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부공개“상세”로 발급

※ 인터넷 청약 시 가점항목 등 청약자격 여부를 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 주민등록표(초)등본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

※ 신혼부부, 생애최초 특별공급 소득증빙 서류의 경우 청약신청자 및 세대원 개인의 다양한 상황으로 인하여 아래 안내한 제출서류 외에 추가로 소득증빙서류가 필요할 수 있습니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있으며, 미 제출 시 자격 확인 불가로 계약 체결이 불가할 수 있습니다.

■ [표1] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류(생애최초 특별공급 소득기준 산정방식은 신혼부부 특별공급과 동일함)

해당자격		소득입증 제출자료	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서(휴직기간이 있는 경우 휴직기간을 명시하여 발급) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) 또는 전년도 소득금액증명(원본) ※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(원본, 직인날인) * ‘매월신고 납부대상자확인’으로 발급, 재직증명서상 육아휴직이 명시되어야 함 ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	① 해당직장 ② 세무서(또는 홈택스), 해당직장
	신규취업자 / 금년도 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 소득자별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(원본, 직인날인) ③ 직장의 사업자등록증 사본 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 근로계약서 또는 본인과 동일한 직장의 동 일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 ※ 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음	①,②,③ 해당 직장
	전년도 전직자	① 재직증명서(원본, 직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) ※ ‘근무처별 소득명세’표상 “주(현)” 총급여 금액을 재직증명서의 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	①,② 해당직장
	직장 가입자나 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	① 재직증명서(원본, 직인날인 필수) ② 전년도 소득금액증명 원본 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장가입자에 해당	① 해당직장 ② 세무서
	일반과제자, 간이고제자, 면세사업자	① 사업자등록증(사본) ② 전년도 소득금액증명(원본, 직인날인)	①,② 세무서

자영업자	법인대표자	① 전년도 근로소득 원천징수영수증 ② 재직증명서 ③ 전년도 재무제표	①,② 해당직장 ③ 세무서
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득 원천징수영수증(원본) 또는 전년도 소득금액증명(원본) 또는 간이지급명세서 ② 재직증명서 또는 위촉증명서 또는 해촉증명서(원본, 직인날인)	①,② 해당직장/세무서
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활 수급자 증명서	① 주민센터
비정규직, 일용직 근로자		① 전년도 일용근로소득에 대한 원천징수영수증 또는 소득금액증명(원본) ② 재직증명서 ※ 프리랜서의 경우, 전년도 소득금액증명(원본)과 위촉증명서 또는 해촉증명서 (단, 전년도 종합소득세 신고전인 경우 전전년도 소득금액증명 원본)	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
무직자		① 비사업자 확인 각서 - 견본주택 비치 ② 사실증명 (신고사실 없음) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 에는 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동기간으로 나누어 월평균소득을 산정	① 견본주택 ② 세무서
자산입증 서류목록		* 「부동산등기법」 제109조의2 및 「등기정보자료의 제공에 관한 규칙」에 따라 발부받은 세대원별 “부동산 소유 현황” (부동산소유현황이 없는 경우에는 같은 규칙 제16조제1항제2호에 따른 신청 결과), 해당 부동산 등기부등본 및 재산세 납부내역	※ 등기소/세무서 (대법원 인터넷 등기소포함)
기타 (근로자 중 출산휴가 및 육아휴직 세대 한함)		① 출산전후휴가 급여등의 지급 결정통지서(출산휴가기간동안 지급된 급여내역) ② 출산휴가 및 육아휴직 기간 징구 서류[재직증명서 또는 별첨서식을 통한 출산휴가 및 육아휴직 기간 명시]	① 거주지 관할구역 고용센터 등 ② 해당직장

※ 상기 모든 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2024.04.26.) 이후 발급분에 한하며, 모든 발급 서류는 성명 및 주민번호(뒷자리 포함) 등을 공개로 “상세”로 발급 받으시기 바랍니다.

※ 해당 세대의 가구당 소득의 산정에 포함되는 대상 전원의 합산 월평균 소득을 입증하여야 하며, 적격여부 확인을 위해 사업주체에서 추가서류를 요청할 수 있습니다.

※ 입주자모집공고일 현재 무직이라도 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 해당 소득에 대한 증빙자료를 제출하여야 합니다.

※ 재직증명서 제출 대상자 중 소득산정 기간 중에 휴직했던 분은 휴직기간이 표시되도록 재직증명서를 발급받아 제출하여야 합니다.

※ 상기 모든 제 증명 서류는 원본을(사업자의 직인날인이 필수) 제출해야 하며, 사본 및 FAX 수신문서는 접수 받지 않습니다.

※ 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.

■ [표2] 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 증빙 제출서류

해당여부	서류구분	확인자격	증빙 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	자격 입증서류	근로자	① 소득금액증명 원본(원천징수영수증 포함) ② 재직증명서 ③ 건강보험자격득실확인서	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 세무서 • 국세청 홈택스 • 국민건강보험공단
		자영업자	① 소득금액증명 원본 ② 사업자등록증 사본 ③ 건강보험자격득실확인서	
		근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년(입주자모집공고일로부터 1년)이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) 원본 ※ 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함 ② 건강보험자격득실확인서	
	소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 자로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	과거 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명 원본(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서 또는 납세사실증명 (종합소득세 납부자) ※ 결정세액이 환급확인자의 경우 종합소득세 과세표준확정신고서 및 납부계산서 추가제출 ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 (직인날인) ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 원본	<ul style="list-style-type: none"> • 해당직장 • 세무서 • 국세청 홈택스

- ※ 상기 모든 제증빙서류는 원본, 직인 날인 필수입니다.
 ※ 과거 5개년도 납부내역은 통산 5년의 납부실적을 의미합니다. *적용예시) 2015년, 2016년, 2019년, 2021년, 2022년에 소득세 납부한 경우에도 가능

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 추첨제 당첨자 자산입증서류

- 입주자모집공고일 이 후 발행분으로 주택공급신청자 및 세대원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제4호 각목에 해당하는 사람을 포함) 전원의 자산 입증서류

해당자격	자산입증 제출서류		발급처
‘부동산 소유 현황’이 있는 경우	필수	㉓ 부동산 소유 현황(세대원별 각각 발급) ㉔ 등기사항전부증명서(*부동산 소유 현황에 표시된 해당 부동산 모두에 대한 등기사항전부증명서를 발급) ㉕ 지방세 세목별 과세증명(전국구, 해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)	㉓㉔ 등기소(대법원 인터넷 등기소 포함) ㉕ 행정복지센터
	추가 (해당자)	㉖ 공동(개별)주택공시가격 확인원(*소유 부동산이 건축물대장상 주택인 경우) ㉗ 개별공시지가 확인원 (*소유 부동산이 토지이거나 단독·공동주택을 제외한 일반건축물(상가, 오피스텔 등)인 경우) ㉘ 건축물시가표준액 조회 결과(*단독·공동주택을 제외한 일반건축물(상가, 오피스텔 등)인 경우) (*위택스 > 지방세정보 > 시가표준액 조회)에서 건축물 시가표준액조회 결과를 인쇄하여 제출)	㉖㉗행정복지센터 ㉘위택스, 이택스
‘부동산 소유 현황’이 없는 경우	필수	㉓ 대법원 인터넷 등기소(www.iros.go.kr)에서 ‘부동산 소유 현황’ 조회결과를 인쇄하여 제출 ㉕ 지방세 세목별 과세증명(전국구)	㉓ 대법원 인터넷 등기소 ㉕ 행정복지센터

※ 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급에서 추첨제로 청약하고 자산기준 충족을 입증해야하는 주택공급신청자는 상기 서류를 반드시 제출하여야 합니다.

VIII

당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	계약일정	계약장소
당첨자 계약 체결 일정 및 장소	2024.05.27.(월) ~ 2024.05.29.(수) 3일간, 10:00 ~ 16:00	풍경 아파트 분양사무소(부산광역시 사상구 사상로250번길 10, 2층)

- ※ 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비 입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 청약 시 경쟁이 발생한 타입은 무순위 청약을 진행하며, 경쟁 미달 타입은 사업주체에서 임의 분양합니다.
 ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 봅니다.
 ※ 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금 또는 계좌 이체 등으로 납입하여야 하며, 지정된 계좌가 아닌 타 계좌는 인정되지 않으니, 유의하시기 바랍니다.
 ※ 아래의 “계약체결조건 및 유의사항”을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약체결 전 서류심사 및 부적격 여부 확인

- 주택의 공급계약이 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과 후 체결하도록 함에 따라 계약체결 이전에 분양 사무소에 방문하시어 아래 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격여부를 확인하시기 바랍니다.(신청자격, 세대주, 당해 거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대 등)

- 상기 사전검수 기간내에 서류 심사를 하지 않고 계약을 체결하는 경우, 계약체결 이후라도 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익(당첨 및 계약 취소, 당첨일부터 최대 1년간 당첨제한 등)이 발생됨을 유의하시기 바랍니다.

■ 계약 체결시 구비사항

구분	서류유형		구비 서류	서류 제출 대상 및 유의사항(사전서류 미 접수 시 필수 서류 구비)
	필수	추가		
본인 계약 시	○		신분증	• 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 등 (외국국적동포 : 국내거소신고증/외국인 : 외국인 등록증)
		○	자격 검증서류	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출 완료시 제외)
	○		인감증명서	• 용도에 「아파트 계약용」으로 직접 기재, 본인발급용에 한함. ※ 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함. 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	○		계약금 입금증	• 건본주택에서는 수납불가, 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 이체 내역증
		○	추가 개별통지서류	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	○		전자수입인지 사본	• 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급
	○		자금조달계획서	• 분양사무소 비치
제3자 대리계약시 추가 사항	○		인감증명서(계약자)	※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주함. (청약자 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함) - 계약자의 인감증명서(용도 : 아파트 계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(건본주택 비치) - 대리인의 신분증 및 인장
	○		인감도장(계약자)	
	○		위임장(계약자)	
	○		신분증 및 인장(대리인)	

- ※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일(2024.04.26.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 본인의 인장 날인 없이 신청인 [서명]으로 계약을 체결하는 경우, 본인서명사실확인서를 제출하여야 하며, 신청자 성명을 인지할 수 있는 정자체로 하여 서류를 접수 받는 직원의 입회하에 신청인이 [서명]을 직접 기재하여야 합니다. (대리 접수 불가)
- ※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 인지세는 연대하여 납부하므로 별도의 안내를 받으시기 바랍니다.
- 인지세 납부 수입인지 구입처 :
 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입)
 - 온라인 : 전자수입인지(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>) 전자수입인지 구입 후 출력 (구매금액) 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
 - ※ 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 ‘부동산 소유권이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 분양계약(전매 계약 포함)체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부 하여야 합니다. 기재금액은 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금 과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.
 - 2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조 제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 하며, 부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다. 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 및 잔금	MG새마을금고 은행	9002-1958-8525-1	신영부동산신탁주식회사

- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 본 아파트 분양사무소는 일체의 현금/수표 수령은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 어떠한 경우라도 인정되지 않으며, 그로 인한 불이익은 계약자가 모두 부담하여야 하며, 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 계약 체결 시 당첨된 동·호수의 분양대금을 확인 후 상기 분양대금 납부계좌로 계약금을 반드시 납부하여야 하며, 지정된 계약기간 내 필요서류를 준비하시어, 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 분양사무소에 제출하여야 합니다.
- 무통장 입금 시 받은 사람 표기 예시 : 1001호 계약자 → '1001홍길동' / 201호 계약자 → '0201홍길동'
- ※ 계약금 및 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 부적격등의 사유로 인한 환불금액이 발생하는 경우, 사업주체는 환불에 소요되는 일정기간이 경과된 후에 환불되며, 이 경우 환불금액에 대한 경과이자자는 발생되지 않으며, 기타 금융비용 등을 사업주체에 요구할 수 없습니다.

■ 계약체결 조건 및 유의사항

- 계약금은 반드시 지정계좌로 입금하여야 합니다. (은행 계좌이체 및 무통장 입금)
- 당첨자가 정당계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 또는 계약금을 입금 후 계약을 체결하지 않을 경우 모두 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 입금된 계약금은 사업주체는 일정기간이 경과된 후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 경과이자자가 발생하지 않습니다.
- 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급됩니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체는 일정기간이 경과된 후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 경과이자자가 발생하지 않습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격에 대한 소명을 제시된 기간 내에 완료하여 해소가 된 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정 순위 등 적격자 (정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일)내에 증명서류를 제출하지 않을 경우, 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급합니다
- **이중당첨자 및 부적격 당첨자의 처리 및 계약취소에 관한 사항**〔주택공급에 관한 규칙〕 제21조 제3항 제24호)
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정 순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일내에 '주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다.
 - 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당 될 경우 입주자선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 부적격 당첨자로 관리합니다.(단, 부적격 당첨자는 본 주택의 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위촉지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간사전청약 및 분양전환 공공임대주택포함)의 당첨이 제한됩니다.
 - ① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유 여부가 신청한 사실과 다른 경우
 - ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
 - ③ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급합니다.
- 부적격 당첨자를 당첨자로 인정하는 경우 - 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제4항(다만, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함.)
 - ① 같은 청약 순위에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 - ② 같은 청약 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인되는 경우 일방적으로 해약 조치 될 수 있으며, 관계 법령에 의거 처벌될 수 있습니다. 이 경우 환불되는 계약금 이외에 경과이자 및 기타 송금수수료 등 금융비용을 사업주체에 청구할 수 없습니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자(당첨자)로 선정된 경우, 입주자(당첨자)로 선정된 주택의 당첨자 지위가 우선시 되며 예비입주자의 지위는 무효화 된 것으로 봅니다.
- 본 주택의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기를 할 수 없습니다.

- 계약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기체결된 계약은 취소하며 청약통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 계약 이후 행정구역 및 단지 내 시설 명칭, 동·호수는 관계기관의 심의 결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 변경되었을 경우 사업주체에 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선되는 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨은 취소됩니다.(동일한 청약 예금계좌로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 본 아파트에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 실물건본세대에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 승강기의 용량, 속도, 탑승 위치, 주차타워, 진출입로 등) 등은 준공도서의 내용에 준하여 시공되어지므로 확인하시기 바랍니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 2017. 1. 20.부터 시행됨에 따라, 아파트 분양계약은 그 신고대상이므로 계약체결일로부터 30일 이내에 해당 시군구청에 신고하여야 하며, 거래 당사자 공동의 신고를 원칙으로 하며, 일방의 방문 제출을 허용하므로 신고의 편의를 위해 거래신고에 따른 일정한 서류를 제공하여 사업주체에서 일괄 신고할 수 있도록 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 부동산 계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억원을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성 시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전 등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세외의 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 하므로 별도의 개별 확인하시기 바랍니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨 질 경우 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 본 아파트는 이미 준공(사용승인을 득함)된 주택으로서 '주택도시보증공사'의 분양보증대상이 아니므로 분양보증보험은 생략됩니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담하여야 하며, 계약자가 이행하지 아니하여 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 기타 계약조건은 「주택공급에 관한 규칙」 제59조 등이 준용됩니다.

IX

참고사항

■예비입주자 유의사항 및 공급방법

- 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 일반공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
- **특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 추첨 및 계약) 일정은 별도로 통보할 계획입니다.**
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정 내역은 무효처리됩니다.
- 동·호수를 배정받은 예비입주자가 부적격자로 판명된 경우, 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 하고 있으며, 통보한 날부터 정당한 사유 없이 7일 이내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 연락처 변경 시 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 본 **풍경주상복합 아파트 분양사무소**에 통보하여야 하며, 통보하지 아니하여 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급(특별공급 및 일반공급)에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.
- 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 동호를 배정받은 예비입주자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 예비입주자는 당첨자 추첨 시 한국부동산원에서 자동으로 추첨 되며, 정당 당첨자 계약 이후 부적격 세대와 미계약 세대 등에 한해서 동·호 추첨 후 계약이 가능합니다.
- 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 주택공급신청 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소나 정정은 할 수 없습니다.

■주택소유에 대한 유의사항

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 합니다.
- 주택매매 등 처분사실은 건물등기사항전부증명서 상 등기접수일(미등기주택은 건물물관리대장등본상 처리일) 기준입니다.

- 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 공급신청자를 포함한 세대원(배우자, 직계존속(배우자의 직계존속을 포함), 직계비속을 말함.) 전원(공급신청자의 배우자가 동일한 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일 세대를 이루고 있는 공급신청자의 세대원 포함)이 소유하고 있는 주택이 포함됩니다.
- 주택공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정됩니다.
- 주택소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 '주택소유여부 확인 방법 및 판정기준'을 참고하시어 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제53조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외) - 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외) 11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함) 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우 12. 무주택세대구성원인 임차인이 현재 거주하고 있는 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 경우 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 임차주택(「주택법 시행령」 제2조의 각 호 및 제3조제1항의 제2호, 제3호에 해당하는 주택을 말한다. 이하 이 호에서 같다)을 취득(생애 최초로 주택을 취득한 경우에 한한다)한 경우

나. 임차주택 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 실제 거래가격을 말한다)이 2억원 이하(수도권은 3억원 이하)이며 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 경우
다. 임차주택 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 임차주택에 거주한 경우

■ 소형·저가주택 1호를 보유한 경우의 특례(「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 가목2) (일반공급 청약가점제 신청 시에만 해당)

• 「전용면적 60㎡ 이하이며, 주택공시가격 비수도권 1억 원(수도권 1억 6천만 원) 이하인 1주택(소형·저가주택)」소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 소형·저가주택 보유기간 동안 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.

① 현재 소형·저가주택 소유자 : 입주자모집공고일 기준으로 “소형·저가주택” 1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당됨.

② 현재 무주택자 : 종전에 소형·저가주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우 해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주함.

※ 주택공시가격 적용기준 : 입주자모집공고일 이전에 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 “주택공시가격”이라 한다) 중 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봄.(단, 2007.8.31. 이전에 주택을 처분한 경우에는 2007년도 주택공시 가격을 주택가격으로 봄)

※ 2018. 12. 11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 “소형·저가주택 등”은 분양권 등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단함.

X

발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니 확장 무상 제공

구 분	해당 주택형	시공위치	비고
발코니 확장	전 타입	발코니	기 시공(안방, 다용도실 제외)

- 본 아파트는 확장형 발코니(안방, 다용도실 제외)로 기시공되어 무상 제공합니다.
- 본 아파트의 기 시공된 발코니 확장에 대해 시공 부분의 추가, 변경 및 발코니의 미확장을 사업주체에 요구할 수 없습니다.
- 안방 발코니에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치된 하향식 피난구는 방수를 고려하여 다소 돌출하여 시공되며, 과도한 물 사용 시에는 하부 세대에 누수가 발생할 수 있으니, 유의하시기 바랍니다.

XI

유의 사항

※ 다음의 설계 및 시공 관련 주요 사항을 숙지하기 바라며, 추 후 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.

■ 공급계약 유의사항

■ 일반 유의사항

- 본 아파트는 2023년 11월 22일자 사용승인이 되었으며, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설이 동일한 건축물에 있는 주상복합 형태로 공용 공간은 주택 외 시설의 입주자와 공동으로 사용되게 됩니다.
- 견본 세대 및 분양사무소 등에는 소비자의 주택형 인식의 편의를 위하여 약식으로 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

- 타 분양 사업지 및 인접 아파트 단지 등의 마감사양, 부대편의시설 및 조경 등과 본 분양목적물을 비교하여, 추가적인 사양 및 시설물의 설치, 교체등을 요구할 수 없으므로 타 분양목적물과 충분히 비교 검토 후에 계약하시기 바랍니다.
- 사업지 주변의 도로, 철도 등의 교통계획은 관계기관의 정책, 교통영향평가 종합개선계획 등에 의해 변경될 수 있으며, 인·허가 추진일정 및 관계기관의 협의에 따라 개설, 변경, 연기, 취소될 수 있습니다.
- 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있으며 자세한 사항은 관할지자체에 문의하시기 바랍니다.
- 사업지 인근 토지이용계획 등 관련자료 확인을 통하여 단지 주변시설 및 구조물(송전탑, 전신주, 가로수, 한전패드, 가스정압기, 지하차도, 보도육교, 공동구환기구, 변압기, 쓰레기처리장, 버스정류장 등) 계획 및 현황을 확인 후 청약 및 계약하여야 하며, 이로 인한 소음 및 미관, 악취, 진동, 백연, 인근 도로 통과 차량 등을 이유로 계약조건 변경 또는 계약해지요구 등을 할 수 없습니다.
- 추후 단지 인근에 다양한 개발사업 및 도로개선공사 등이 진행될 수 있으며, 개발에 의한 주변 건물과의 이격거리, 채광, 일조, 조망, 소음, 프라이버시 간섭 등의 관계를 충분히 검토하시어 청약 및 계약하여야 하며, 이에 대한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 아파트, 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설은 별도의 분양시설이나, 구조적으로 아파트와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 아파트 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물 지하층에는 전기실, 발전기실, 펌프실, 생활수조, 소화수조 및 제연환풍 등이 설치되며, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진, 진동, 백연 등이 발생할 수 있으므로 청약 접수 전 해당 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 근린생활시설(단지 내 상가)에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 직·간접(배기설비 등)적인 소음, 냄새, 프라이버시 침해 등에서 불편을 초래할 수 있음을 인지하여야 하며, 인근 저층부는 냄새 및 소음 등으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 사항은 계약자의 책임이므로 사전에 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 타 분양시설과 통합으로 사용하는 시설(공용부분의 상하수도, 전기, 기계 관련 시설 및 사용료 등)의 유지, 보수는 타 분양시설과 공동으로 해야 하며 계약자(입주자)의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다.
- 본 아파트의 시공사가 시공하는 타 분양사업장의 상품과는 상품, 외관, 마감 사양, 엘리베이터 개소 및 커뮤니티 종류, 면적 등이 다를 수 있습니다.
- 이 건축물의 아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 부대복리시설 등의 하자판정 및 보수는 관련법령에 따라 적용됩니다.
- 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공)당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 경우 이익을 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다.
- 계약체결일 이후 본 건축물 주변의 신축 등으로 인해 단지 내 공용 시설물 및 도로 선형의 변경 등과 배치된 세대 및 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권·조망권·환경권·사생활권 등이 침해될 수 있습니다.
- 입주 이후 계약자(입주자)의 사용 및 유지·관리상 미흡함에 따른 자재 또는 시설, 제품 등의 성능 저하 발생 시 '계약자(입주자) 또는 관리주체'의 책임으로 유지보수 및 관리하여야 합니다.
- 추후 사업주체 및 시공사가 지정하는 입주지정기간 종료일 이후에는 단지 내 시설물에 대한 관리책임은 계약자 본인에게 있으며, 입주 여부와 상관없이 일반관리비 및 세대 관리비(전기, 수도 등 포함)는 입주지정기간 종료일 익일부터 계약자가 부담하여야 합니다.
- 관리상 필요 시 타 분양시설의 계약자(입주자) 및 이용자가 아파트, 업무시설(오피스텔) 또는 근린생활시설 공용부분으로 통행할 수 있음을 인지하여야 합니다.
- 마감자재에 따라 일부 흠집, 결, 무늬, 이색 등이 있는 경우, 자재가 가진 특성상의 문제일 경우에는 하자의 범위는 아님을 인지하여야 합니다.
- 계약자(입주자)는 공급계약된 구분 전유부분 외의 공용공간에 대해서 배타적 권리를 주장할 수 없으며, 각 세대의 엘리베이터 홀, 계단실 등은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 주차계획은 주차타워 122대 및 자주식 4대(장애인전용)로 시공되어 있으며, 주차타워로의 진입, 진출에 대한 이용 방법 등을 대해 별도 숙지하시기 바라며, 이와 관련하여 시공상의 이익을 제기할 수 없습니다.
- 필로티 하부, 공용 파이프 샤프트 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됨을 인지하여야 합니다.
- 입주 후 부대복리시설, 우수조, 저수조, 세대 내 시설의 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(전기, 수도, 가스 등 포함)은 입주자가 부담하여야 하며, 입주지정기간 개시일 전까지 시설물의 계획은 변경될 수 있고, 마감자재는 동등 수준의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치 특성상 차량 진출입구, 근린생활시설, 생활폐기물 보관소, 외부 휴게공간, 승하차대기공간, 필로티, 주민공동시설, D/A(설비 환기구), 실외기, 가스정압기, 도로 등과 인접하여 배치된 일부 세대(저층부 세대 포함)는 소음(경보음, 상가이용자 및 기타 보행자에 의한 소음 포함), 냄새, 프라이버시 침해, 미관저하 및 자동차 전조등 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단위세대 내부 주방가구 상하부장, 욕실가구, 욕조, 위생도기류, 현관 수납장, 불박이 선반장 등의 뒷벽 및 상하부에는 마감재가 시공되지 않을 수 있습니다.

- 세대 내 화장실의 천장높이는 시공상 바닥타일의 마감기울기와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 계획한 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 있을 수 있고 세대마다 차이가 있을 수 있습니다.
- 욕실/현관 등 단차부위에는 시공상 오차가 있을 수 있으며, 욕실의 단차는 침실내부로 물넘침을 방지하기 위하여 계획된 것이며, 문짝의 욕실 슬라이퍼 걸림 등은 시공상의 하자와는 무관합니다.
- 저층부 세대 등은 전기실, 발전기실의 발전기의 비상 가동 및 주기적 가동으로 인한 소음, 진동 및 매연이 발생할 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 복도 공간, 계단실 등은 관련 법령에 의거 임의로 구조 변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화(물건 적치 등)하여 사용할 수 없으며, 각 계단실 등의 면적은 차이가 있을 수 있습니다.
- 주출입구 인접세대 및 상층세대 및 엘리베이터 인접세대는 보행자의 통행 및 이용으로 인한 소음 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 세대별 시공오차, 스프링클러 설치 등으로 세대 내 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 단지 옥탑부, 벽면 등에 설치 예정인 브랜드 관련 심벌, 단지명 등 부착물의 설치위치, 수량, 디자인 등은 마감 시공 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 신속한 하자처리를 목적으로 지하층, 건물 내 PIT 공간의 일부에 관련 공사자재를 보관할 수 있습니다.
- 일부 저층부 세대는 시설물, 주변 건축물, 옹벽 및 조경 등으로 인해 조망권 침해 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 주차타워 입구 위치에 따라 일부저층 세대에서는 차량 출입에 따른 소음이 있을 수 있습니다.
- 주상복합 건축물의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있으며 공공장소인 공개공지, 필로티, 부대복리시설, D/A(설비 환기구), 분리수거함, 주차타워 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음 피해, 사생활권 침해등이 발생할 수 있습니다.
- 안방, 다용도실 등의 미 확장되는 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출 배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주출입구, 부대시설, 주차장 출입구 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설의 실외기 설치로 인해 인근 세대에 소음 및 분진 등의 영향이 있을 수 있습니다.
- 지하층 시설의 환기를 위한 시설물(환기창, D/A)이 단지 주변에 노출되어 있으며, 이로 인해 특히 저층부 세대에 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으므로 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 인접도로, 소방도로와 인접한 저층세대에는 차량소음, 자동차전조등, 유동인구의 소음에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
- 계약 전 반드시 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 사업지 주변 환경은 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 전기통신사업법 제69조의2 및 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 협의에 따라 단지 내 기간통신 사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나 등이 옥상 등 위치에 설치될 수 있습니다.
- 입주는 별도의 기간을 정하여 입주하게 되며, 현장의 마감시공 등의 여건으로 인해 지정된 입주개시일 이전에는 입주가 불가합니다.
- 계약자는 계약된 세대 내·외부의 마감 상태(도장, 도배, 가구, 타일, 위생기구의 상태 등)를 반드시 확인 점검한 후 계약 목적물을 인수하고 입주하여야 하며, 입주 후에는 하자담보책임에 따른 하자범위와 대상 이외의 마감재의 추가, 변경 등을 사업주체에 요구를 할 수 없습니다.
- 계약자(입주자) 개인 또는 임의 단체를 구성하여 건축물의 수선행위 이외의 대규모 공사를 필요로 하는 내용(세대 내·외부, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 필요한 경우 계약자(입주자)가 직접 비용을 부담하여 법적기준에 위배되지 않도록 설치하여야 합니다.
- 본 아파트가 속하는 건축물은 입주개시일까지 지정된 시간대에 한정하여 견본 세대 및 분양사무소의 방문이 가능하며, 그 외의 시간 때에는 안전사고 예방을 위해 방문 출입이 금지됩니다.
- 일부 세대는 소비자의 이해를 돕기 위한 견본주택으로 사용되며, 이 경우 해당 세대의 계약자에게는 계약의 체결 전에 이 내용을 고지하고, 견본 세대 내에 전시된 인테리어 소품, 가구, 가전제품 등 전 시용품 및 안내표지 등 사업위탁자의 책임하에 제거 및 원상복구하고 공급됩니다. 단, 해당 세대의 원상복구를 위해 일정 기간이 소요될 수 있으며, 이로 인해 해당 세대의 입주가 지연될 수 있으므로 인지하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고문 및 분양계약서와 별도로 배포되는 홍보 인쇄물의 내용이 서로 다른 경우, 입주자모집공고문과 공급계약서 내용이 우선되며, 입주자모집공고문과 공급계약서는 그 내용에 있어 상호 보완합니다.
- 본 아파트의 입주 후 전유부분의 내력벽의 해체, 인허가를 받지 않은 대수수선 등 불법 구조 변경 시에는 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 아파트의 하자 판정 및 보수는 관련 법령에 따라 적용되며, 시공사는 시공상의 하자 부분에 한하여 하자보증 기간 내에서 보수의 책임을 지게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 적용됩니다.
- 준공이 완료된 건축물로서 관리, 유지보수의 절차 진행 중에 일부 있을 수 있는 경미한 변경 사항의 경우, 계약자(입주자)에게 별도로 사전고지하지 않습니다.

- 사업부지면적, 대지지분 등의 지적확정측량 결과 또는 공부정리 결과 등은 건축물대장, 소유권보존등기 등으로 확인하시기 바랍니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 입주 후 주변 교통량의 증가 등 주변여건 변화 및 소음이 심화 될 경우, 행정청에 이에 대한 이익제기 및 보상요구를 할 수 없음을 인지하시기 바랍니다.
- 기반시설의 위치, 도로, 하천, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 분묘 및 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발현황 등 단지 주변 환경에 대해서는 각종 홍보용 인쇄물과 상이할 수 있으므로 사전에 분양현장 및 분양사무소를 방문하여 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 인접 지역 개발 등으로 향후 공사 중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 아파트의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.
- 인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다.
- 단지 내 하수시설이 설치되며 해당 시설은 향후 입주민이 자체적으로 유지, 관리하여야 합니다.

■ 학교 배정

- 본 아파트의 배정 예정인 초등학교는 사상초등학교이며, 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 중학교는 학교군 내 추첨 배정될 예정이며 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 고등학교의 일반고 학군 학생 배정방법은 부산시 고등학교 평준화지역 학생배정방법을 따릅니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당사와 일치하지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.

■ 입주 및 등기, 면적정산

- 입주예정일은 2024년 5월 중으로 입주개시일로부터 3개월간의 기간을 계획하고 있으며, 계약자는 내부마감 상태 및 이사가능 일정을 확인 후 입주하여야 하며, 입주지정기간 만료일까지 실입주가 불가능한 경우, 변경된 입주 일정을 입주마감일 전에 재통토할 예정입니다.
- 본 아파트의 입주 시 천재지변, 집중호우 등의 기상이변, 태풍·홍수·폭염·한파·악천후·미세먼지발현·전쟁·사변·지진·전염병·폭동 등 불가항력의 사태, 대규모 물류 마비, 파업 또는 사업주체의 귀책사유가 아닌 행정명령, 공공기관의 기반시설 건설, 법원의 가처분 결정 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연보상금은 발생하지 않습니다.

■ 분양안내 광고 및 홍보인쇄물

- 입주자모집광고 이전 제작, 배포된 인쇄 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으니, 분양현장 및 분양사무소를 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 제작 배포된 홍보물은 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 분양사무소 및 본 아파트 단지 등을 방문하여 확인하여야 하며, 홍보 인쇄물의 내용 중에는 오류, 오타 등이 있을 수 있고 주거생활여건, 교통여건, 기타 편의시설, 혐오기피시설 등의 주변 환경이 모두 포함되어 있지 않으므로 직접 확인한 후 계약을 체결하여야 하며, 이와 관련하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홍보 인쇄물 등의 조감도 등의 주변 토지 및 건축물 현황은 본 건축물을 돋보이게 하기 위해 간략하게 표현된 것이므로 실제의 주변 현황은 직접 확인하시기 바랍니다.
- 홍보과정에서 사업지 및 주변환경, 개발계획, 교통여건 등의 계획 또는 예정사항은 추후 관계기관 및 승인기관의 진행과정, 기반시설 조성여건 변경, 사전환경성 검토, 에너지사용계획 등의 변경, 개발계획 및 실시계획 등의 변화로 인해 변경될 수 있으니, 관련 사항에 대하여는 관련 관계기관에 반드시 확인한 후 청약 및 계약을 하여야 하며, 향후 미확인으로 인한 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도, 투시도, 모형 등에 표현된 아파트 입면은 시공사 브랜드 기준의 변경, 디자인 개선 등으로 형태, 문양, 줄눈, 색상 등 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 분양 시 각종 인쇄물 및 컴퓨터그래픽(CG), 인터넷 등에 표현된 분양목적물의 평면, 치수, 면적, 건축물 마감 및 디자인, 사인, 도로, 조정 및 시설물 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있으므로 실제 시공된 마감, 평면, 치수, 면적, 디자인 등을 확인하시기 바랍니다.
- 홍보를 위하여 제작된 약도 및 지도는 소비자의 이해를 위한 제작물이므로 청약예정자 및 계약예정자는 필히 현장 및 분양사무소를 방문하여 확인하시기 바랍니다.

■ 단지

■ 공통사항

- 본 아파트는 완공 후 분양하는 주택으로 구분전유부분, 공용부분 등 내·외부 시공이 마감된 상태와 입주하여 사용가능한 상태인지를 반드시 확인한 후 인수하고 입주하여야 하며, 하자보수 대상을 제외한 기시공된 평면의 형태 변경, 마감재의 변경 등은 사업주체에 요구할 수 없습니다.

- 입주지정개시일 이후 분양계약자의 50% 이상이 소유권이전 등기 및 입주를 한 날로부터 3개월 이내에 구분소유자는 관리단(입주자대표회의)을 구성하여 건축물의 관리에 관한 업무를 사업주체로부터 인수인계를 받아야 합니다. 다만, 그 이전에 건축물을 관리할 목적으로 사업주체는 관리업체를 선정하여, 관련 용역업체를 지정하고 그 계약에 의거하여 관리비를 산출 부과할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기하지 못합니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 아파트 계약면적 외 시설에 대해 관련 시설물의 위치 및 디자인, 설계변경, 대지지분 변경 등의 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.

■ 사업지 및 도로 (단지 및 주변현황)

- 단지 주변 전기시설물(한전패드 등), 가로등, 가로수, 자전거보관소, 횡단보도, 버스정류장, 옥외소화전 등의 위치를 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 단지 주변의 도로공사 또는 행정적 원인으로 인하여 배치도의 대지경계선 등은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지 계획 (설계, 디자인, 마감 등)

- 건물 형태 및 위치에 따라 바람세기가 다를 수 있으며, 연돌효과로 인해 엘리베이터 문닫힘이 원활하지 않을 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 채광을 위한 톱라이트 및 옥탑 지붕마감 등으로 인해 계절, 시간에 따라 일부 세대에 빛반사 눈부심, 우천 시 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주출입구, 근린생활시설, 조경 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 아파트 외벽 및 옥탑에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 이동통신용 중계기 및 안테나, 피뢰침, 태양광설비, 야간조명 효과, BI, 기타 사인 등에 의한 눈부심 현상 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 외부창호(발코니 내부창호 포함)는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 천연 및 공장생산 자재(예: 타일 등)의 경우 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정합니다.
- 본 단지 내 설치된 엘리베이터는 장애인용으로 적용하였으며, 건축법 시행령 제119조(면적 등의 산정방법)에 의거해 장애인용 엘리베이터의 바닥면적은 연면적에 산입되지 않습니다.
- 단지 내 공유시설물 및 대지는 아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 입주자(입점자)와 일부 공동으로 사용할 수 있으며, 배타적 권리를 주장할 수 없습니다.
- 단지 내 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(D.A, 환풍, 톱라이트 등)이 노출되어 설치되며 소음, 냄새, 진동, 빛반사 등이 발생할 수 있습니다.
- 소방법에 의한 비상차량동선 및 접근로 확보에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 차량 진출입구에 경고등이 설치될 수 있으며, 이로 인해 인접세대 등에 차량 통행에 따른 소음 발생과 야간 조명에 의한 간섭이 있을 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 이삿짐은 당 건물의 특성상 사다리차 접근이 불가능할 수 있으므로 엘리베이터를 통한 이동을 우선적으로 합니다.
- 우편물보관함은 지상 1층에 계획되어 있으며, 주차타워에는 특정 크기 및 종류의 차량은 이용이 불가함을 사전에 확인하시고 이용에 대해 동의합니다.
- 건축 공사의 특성 상 마감시공 여건에 따라 주요 구조부 및 각 세대 내에 자재 반입 등을 위한 임시 개구부가 시공 기간 중에 설치될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 난간은 사용자 안전을 고려하고, 법적 기준 충족을 위해 수직난간으로 설치 될 수 있습니다.
- 분리수거함 보관장소의 경우 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 폐기물 등으로 인한 냄새, 분진, 해충, 미관저하 등에 의해 사생활권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 자전거보관소가 지상1층의 차량진출입구를 전면으로 기준하여, 그 후면의 보행자통로 방향에 배치되며, 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 경비실은 본 건물의 지상 1층에 위치하며, 건물의 내·외부 진출입구는 총 2곳이 설치되어 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 지하 1층에는 관리사무소, 생활수조, 소화수조, 펌프실, 제연환풍, 통신실(OT), 발전기실, 전기실 및 제2종 근린생활시설 1호실이 위치합니다.
- 지상 1층에는 경비실, 감시실, 통신실(APT), 타워주차기 입출구, 자주식주차장(장애인) 및 공개공지 등이 위치하고 있습니다.

■ 주거동 계획

- 엘리베이터는 총 3기가 인허가 기준으로 구성 설치되어 있으며, 각 엘리베이터별로 인승 또는 운행속도가 다를 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 공용부의 채광, 환기 창호, 계단실 등은 위치,크기, 형태, 면적 등이 다를 수 있습니다.
- 코어당 여러 호수의 조합으로 구성되어 각 세대들을 연결하며, 아파트 각 세대의 위치에 따라 출입구와 코어와의 거리는 차이가 있음을 계약 전 반드시 확인 및 인지하시기 바랍니다.
- 공용복도, 엘리베이터 전실, 계단실 등은 아파트 공용공간으로 폐박스, 쓰레기봉투, 자전거, 유모차 등 기타 각종 개인물품의 적치가 불가합니다.
- 에어컨 실외기 설치위치, 옥탑에 인접한 세대는 소음/조명 및 생활 간섭이 발생할 수 있으며, 해당공간에 설치된 제연환풍, 실외기실, 엘리베이터 기계실 등의 기계장비 설치로 운영 및 유지관리 시 소음, 진동이 세대로 일부 전달될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.

■ 외관 계획

- 사용승인 완료된 건축물로서 현재 마감이 완료된 상태에서의 위치 및 디자인 변경 등은 요구할 수 없습니다.
- 지붕 등 옥외 난간은 건축법 등 높이 기준에 따라 콘크리트난간 혹은 금속재 난간 등으로 설치되며, 적용 위치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 입면에는 건물형태 및 돌출 구조물로 인한 선홍통, 가스배관 등이 노출 될 수 있으며, 세대 내부로 우수배관, 가스배관이 지나갈 수 있습니다.
- 기계식주차 사용여부는 별도로 확인하여야 하며, 사용불가에 다른 이익제기를 할 수 없습니다.

■ 주차장 계획

- 아파트 및 업무시설(오피스텔)입주민, 근린생활시설 입점자 및 이용자는 주차타워 및 자주식주차면(장애인전용)을 이용할 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주차타워에 설치되는 각종 기계설비 배관 및 전기·통신용 케이블 트레이 등이 일부 노출되어 설치될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차계획은 주차타워 122대 및 자주식 4대(장애인전용)로 시공되어 있으며, 주차타워의 이용 방법 등을 대해 별도 확인하시기 바랍니다.
- 지상1층 외부공간에 분리수거함 등이 설치되며, 관할구청에서 지정된 폐기물처리업체 수거차량의 상시 접근 및 정차로 인한 소음, 냄새, 주차장 진출입, 진동 등의 피해가 발생할 수 있으니, 인지하시기 바랍니다.
- 기계식주차 사용여부는 별도로 확인하여야 하며, 사용불가에 다른 이익제기를 할 수 없습니다.

■ 공용홀

- 엘리베이터홀, 계단실을 포함한 복도공간은 각 세대 간에 공유하는 공유공간으로 입주자가 물건의 적치, 개인 이동수단(자전거 등)의 보관용으로 전용하여 사용할 수 없습니다.
- 일부 세대의 현관 전면에 엘리베이터 홀이 설치되어 사생활 간섭이 있을 수 있으므로 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 홀, 계단실 창호의 규격, 설치 위치는 층별, 위치별로 다를 수 있으며, 준공도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 엘리베이터의 인승, 속도 등은 각 기기마다 다를 수 있습니다.
- 일부 엘리베이터 내·외부 등에 결로 저감을 위한 장비(제습기)가 설치될 경우, 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 공용 전기 요금으로 부과될 예정입니다.

■ 근린생활시설

- 근린생활시설은 지하 1층에 1호실이 계획되어 있으며, 지상에 설치하는 에어컨 실외기 등으로 소음 및 진동의 불편이 있을 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 근린생활 시설 주차장은 주차타워 및 자주식주차면을 공동으로 이용하며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 조경

- 단지 내 조경 식재 및 시설물, 포장, 야간조명 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리 일체의 비용은 관리규약에 따르며 입주자 부담입니다.
- 기 시공된 현황 외에 추가적인 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없습니다.
- 단지 내 수목식재 등으로 인해 저층부 세대의 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며 식재 위치, 규모 등은 현장 상황에 따라 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.

■ 단위세대

■ 일반사항

- 본 아파트는 완공 후 분양하는 주택으로 세대 내부(안방, 침실, 주방, 거실공간 및 화장실 등)의 시공 마감 상태를 확인하여 입주하여 사용가능한 상태로 인수하고 입주하여야 하며, 법령에서 정한 하자 보수 대상을 제외한 기시공된 평면의 형태 변경, 마감재의 변경 등은 사업주체에 요구할 수 없습니다.
- 본 아파트 세대의 천장 높이는 2,300mm로 시공됩니다.
- 입주 시 세대 내에 가구(장롱, 붙박이장, 선반장 등)를 개별적으로 추가 설치 시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다.
- 세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 계약자(입주자)의 개별 확장공사 또는 인테리어 공사 등으로 인한 세대 내·외부 파손 및 훼손사항은 입주자의 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 단위세대 평면도 및 이미지 컷은 입주자의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것이며, 계약을 체결하기 전에 단위세대 선택 시 제외품목이나 기본품목, 공간분할 등에 대해 반드시 확인

하시기 바랍니다.

- 비상 시 구조활동을 위한 소방관 진입창호(대피공간 외부창호)는 창호의 크기, 두께, 사양, 창호프레임, 제조사 등은 마감 시공시 변경될 수 있으며, 구조활동시 창호 구분 인지를 위한 안내표시가 유리에 부착될 수 있습니다. 다.

■ 평면 계획

- 본 아파트는 세대 평면구조 상 동일한 타입이라도 계약 세대가 속한 동·층·향별 차이, 주변 개발행위 등의 변화, 계절 등에 따라 일조권 및 조망권, 사생활 간섭 등이 상이할 수 있으므로, 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 견본세대의 외부 조망 상태는 해당 세대에 한정된 것으로 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 기계실 및 승강로에 인접한 세대는 엘리베이터 운행에 의한 소음 및 진동 등의 생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 필로티 인근 저층세대는 필로티 내 휴게시설물의 이용과 외부 통행에 의한 소음 발생 등 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으며, 필로티 상부층 세대의 바닥 난방 효율이 기준층 세대 대비 상대적으로 불리할 수 있습니다.
- 계약자(입주자)가 추후 별도설치를 위해 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, 식기세척기 등) 및 생활 가구 등이 폭, 높이, 콘센트 유무 및 위치 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 설치 가능 여부를 확인하시기 바라며 추후 설치가능 여부 미확인으로 인한 제품 설치 불가에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트의 타입, 호수별 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있으며, 이를 확인하시기 바랍니다.(면적 증감 시에도 분양금액에는 영향을 미치지 않음)
- 발코니, 욕실, 다용도실 등의 단차 부위는 바닥구배 시공으로 인해 시공 오차가 있을 수 있으며, 복도 또는 침실(거실) 내부로의 물 넘김을 방지하기 위한 단차로 설계되었으므로 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을수 있으나 이는 하자와 무관하며, 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 욕실 및 발코니 등에 설치되는 수전, 배수구, 배기구, 가스배관, 점검구 등의 마감, 위치 및 개소는 사용성, 효율을 고려하여 설비 계획에 따라 실제 마감 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 내부 벽체는 일부 경량벽체로 시공될 수 있으며, 부착물 설치 시 경량벽체용 전용 철물을 사용해야 합니다.
- 아파트 외관과 관련하여 외부 벽체가 내부에서 외부로 조망하는 시야를 일부 가릴 수 있습니다.
- 세대 내부 커튼박스의 길이 및 형태는 천장내부의 설비배관 등의 시설물 위치로 인해 각 세대별로 시공의 위치, 길이 등이 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니에는 수전, 드레인 및 우수 선홍통이 설치되며 수량, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배수구가 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획되었습니다.
- 외기와 실내 간 온도차가 클 때 가슴기사용, 장시간 음식물조리, 실내빨래 건조대사용 등의 생활환경 및 주기적인 실내환기가 부족할 경우 결로가 발생할 수 있으며 이에 대한 책임은 입주자에 있습니다.
- 세대 내부 전기, 설비 공사상 일부 노출 배관의 시공이 불가피한 경우에 배관의 노출 시공으로 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 세대 발코니는 동절기 관리소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하시기 바라며 이에 대한 책임은 입주자에 있습니다.
- 단위세대 내 환기시스템은 실외기실 천정에 노출 설치되며 별도의 천정 마감은 없습니다.
- 세대 내 대피공간에는 물품적재 등 수납공간으로 사용이 불가합니다.
- 비확장 발코니 공간은 준 외부공간으로서 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 손상이 발생할 수 있습니다.
- 욕실 거울의 자재특성상(은 성분) 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바 욕실 환기 및 유지관리에 유의하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 계약자(입주자) 또는 관리주체에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 세대 내 콘센트, 스위치, 조명, 월패드 등의 설치위치 및 수량, 규격 등은 세대별 시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 세대 내에 설치되는 조명기구들은 시간, 장소별 조도 및 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 현관, 주방가구 및 욕조 하부, 샤워실, 비확장 발코니 등에는 바닥 난방이 설치되지 않습니다.
- 아파트 냉방은 세대별 천장형 에어컨이 설치되는 경우, 설치위치, 수량 및 용량 등은 타입, 호수별로 상이할 수 있으니 사전에 인지하시기 바랍니다.
- 최상층 세대 발코니(발코니, 다용도실, 실외기실, 하향식피난공간 등) 천장고는 단열재 설치로 견본세대 대비 상이할 수 있습니다.
- 단위세대 타입별로 발코니, 다용도실의 크기는 차이가 있습니다.
- 일부 단위세대의 창은 소방관 진입창이 계획되었으니 계약 전 반드시 확인하기 바랍니다.

■ 창호 및 난간

- 내·외부 창호 디자인, 난간, 프레임 개수 및 사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양, 크기, 개폐 방향 등은 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용될 수 있고, 특히 저층부 석재 및 커튼월록 등 건물 외벽 마감 적용에 의해 창호크기가 일부 차이가 있을 수 있습니다.

■ 단위세대 등 마감재

- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별로 약간의 차이가 있으니 계약체결 시 견본세대 또는 해당세대 및 마감재리스트를 확인하시기 바랍니다.
- 세대 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 등에 따른 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면 및 각 시공된 세대마다 다를 수 있습니다.
- 타일 및 석재, 바닥재 등 자재의 특성상 균등한 크기, 색상 및 무늬가 다를 수 있으며 이는 하자 사항이 아님을 유념하시고, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의합니다.
- 단위세대 내부 주방가구 상하부장, 욕실가구, 욕조, 위생도기류, 현관 수납장, 붙박이 선반장 등이 마감재이므로 그 뒷벽 및 상하부에는 마감벽지 등이 시공이 되지 않을 수 있습니다.
- 설치되는 마감가구의 상세부분 및 이음매 위치, 도어 나누기 등은 각 세대마다 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 현관 디딤판, 욕실 뒷선반, 주방 상판 및 벽체, 거실 아트월, 발코니 등에 사용된 인조석재 및 타일 등은 자재의 특성상 패턴, 색상이 균질하지 않을 수 있으며, 각 세대별로 패턴, 색상, 나누기가 다를 수 있습니다. 또한, 자재 특성상 갈라짐 현상이나 패턴이 있을 수 있습니다.
- 주방에 설치된 아일랜드장은 위치를 옮길 경우 전기 배관 및 전선이 바닥에 노출될 수 있습니다.
- 주방 및 아일랜드장 상판은 자재특성 및 시공방법상 맞대이는 부분에 이음부가 발생합니다(이음부 별도 홈매음 등의 처리 없음).
- 세대 내부 마감자재, 가구 등의 색상, 마감재 등이 자재의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 세대별로 차이가 있을 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우라도 조명, 자연광 등의 차이로 인해 다르게 보일 수 있습니다.

■ 발코니 확장

- 본 아파트는 2023년 11월 22일자 사용승인을 득한 주택으로 확장형 발코니(안방, 다용도실 등 제외)를 기시공되어 무상 제공합니다.
- 기시공된 확장형 발코니에 대하여 변경 등 일체의 추가공사를 사업주체 및 시공사에게 요청할 수 없으며, 발코니 비확장을 요구할 수 없습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀), 색상, 열림(개폐)방향 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호의 형태 및 사양은 세대별 또는 타입별로 상이 할 수 있으며, 각 세대별로도 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활습관에 따라 확장부위(발코니 창호, 유리창표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있으나, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관저하 및 소음이 발생할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 실사용 면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 평면은 동일 주택형이라도 해당 호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 상이할 수 있습니다.
- 발코니에는 수전 및 드레인이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며 수전 및 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.

■ 기계·전기·소방 설비 (공용설비 및 시스템)

- 아파트 난방은 각 세대 내 개별보일러를 이용한 바닥난방 방식입니다.
- 보일러는 발코니(다용도실)에 설치되어 있어, 보일러의 유지보수를 위해 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 입주자가 개별 설치하는 가전의 이동이 필요할 수 있습니다.
- 보일러 가동에 따른 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 세대 보일러는 적정한 용량을 선정하였으나, 온수를 동시에 사용할 경우 온수 온도 등 동시 사용에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 비확장 발코니 공간에 기계식 환기 장치가 설치되며 이에 따라 소음이 발생할 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 및 실외기, 보일러, 환기장치 등의 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 단지 내 방송 시설물로 인해 일부 세대의 경우 소음이 발생될 수 있습니다.
- 단위세대 욕실의 천장내부에 상부세대 배관이 설치되어 있어 배관소음 발생될 수 있으며, 유지보수를 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 세대 내 온수분배기는 싱크장 하부, 통신단자함, 세대분전함은 침실 벽면 등에 설치될 수 있으며 시공 시 여건에 따라 위치는 변동될 수 있습니다.
- 단지 내 전기공급을 위한 한전 설비, 도시가스 공급을 위한 도시가스 설비 등이 설치될 수 있으며, 향 후 관련 설비에 대한 공급계약 등의 승계업무는 입주자에게 있습니다.
- 본 단지는 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 영구배수 설비운영에 따른 유지 관리비용은 주거시설 입주자와 비주거시설 입주자(입점자)가 지분에 따라 분할하여 부담해야 합니다.
- 건축물 내에 무선통신보조안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 원활한 이동통신서비스 제공을 위하여 지하층 및 지상 환기창(또는 공개공지 등)에 이동통신 안테나가 설치될 수 있습니다.
- 사업부지 주변 여건상 단지 내 이동통신서비스가 불가능하거나 어려울 경우 기간통신사업자(KT, SKT, LGU+ 등)가 전파측정 등을 실시하고, 옥상(또는 옥탑)층에 이동통신중계장치 및 안테나 등이 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음, 진동, 빛의 산란, 미관저해 등의 침해를 받을 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조2 제4항에 의거 옥상층에는 구내용 이동통신설비의 옥외안테나가 설치될 수 있습니다.
- 지하층 및 지상층의 상부에는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 입주 후 세대에서 사용하는 대용량 전열기기로 인해 순간 전압강하 현상이 발생할 수 있으며, 이로 인한 조명기구 및 타 가전제품의 작동 이상에 대해서는 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 측면 낙뢰를 방지하기 위해 각 동에 피뢰 설비용 수뢰부가 설치될 수 있으며, 일부 세대에서는 수뢰부가 보일 수 있습니다.
- 천장형 에어컨이 설치되는 경우 무선 리모콘 작동 방식으로 별도의 벽부형 스위치가 설치되지 않습니다.
- 각 세대 주방, 욕실의 환기설비는 직배기 방식으로 직·간접적인 소음, 냄새 등의 불편을 초래할 수 있으며 외벽에 배기구가 설치되어 입면이 변경될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 욕실배관에 대한 시공 상태는 현장여건 및 효율성 등을 고려하고 설비 여건에 따라 설계 및 각 세대별로 설치된 현황이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 욕실에는 바닥에는 배수구가 설치되고, 환기를 위해 천정에는 환기팬이 설치됩니다.
- 공용공간 실외기실에 물건 적치 등은 공기 순환 장애를 유발하고 효율 저하 및 과열의 원인이 될 수 있습니다.
- 세대 내 인입된 가스배관 및 가스계량기는 발코니(다용도실)에 설치되며, 가스보일러, 가스쿠팅 사용시에는 가스계량기에서 가스쿠팅까지 연결되는 가스배관 공사를 입주민 부담으로 설치해야 합니다.
- 가스레인지 상부장에는 배기 후드가 설치되어 수납공간으로 사용이 제한됩니다.
- 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 침실용 온도조절기에 의해 제어합니다.
- 세대 내 실외기 설치공간 또는 발코니 부분에 보일러와 수전 및 스프링클러헤드가 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.

Ⅹ

기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내

- 「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제27호 및 「주택법」제48조의2 「주택법시행규칙」제20조의2에 의거하여 도장, 도배, 가구, 타일, 위생기구의 상태 등을 확인하기 위하여 입주지정기간 시작일 45일전까지 사전방문을 2일 이상 실시 할 수 있으며, 정확한 예정일자는 별도 통보하게 됩니다.
- 다만, 본 아파트는 준공 후 후분양 공급하는 주택으로 분양 계약 기간의 마지막 일자의 익일부터 입주가 가능한 입주지정기간이 개시되므로 관련 법규의 사전방문 및 점검은 분양 공급계약 체결 후 입주지정기간 중 해당 계약대상 세대의 확인 및 인수 전 점검으로 대체되므로 이에 세대 내외부의 확인에 유의하시기 바랍니다.
- 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 및 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」제36조 및 동법 시행령 제36조 등 관계법령에 따라 적용됩니다.

■ 입주예정일 : 2024년 05월 중 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함.)

- 본 아파트는 준공 후 후분양 공급하는 주택으로 분양 계약 시기에 따라 예정되어 있는 입주지정기간이 개시일이 먼저 도래할 수 있으며, 이 경우 관련 법규에 따른 실제 입주 가능일자 통보는 분양계약의 체결 시 입주 안내로 대체합니다.
- 입주예정일은 다소 변경될 수 있으며, 천재지변 및 사업주체 또는 시공사의 귀책사유와 관계없는 행정명령, 민원, 법원의 결정, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등의 불가항력적인 사유 등으로 입주가 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급대상이 아니며, 입주 지연에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

- 계약자가 계약한 동·호수에 대하여 입주지정기간 만료일 이후 발생하는 제세공과금 및 관리비에 대하여는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 납부의 불이행으로 사업주체가 손해를 입은 경우에는 계약자가 이를 배상하여야 하며, 또한 입주지정기간 중에 잔금을 완납 함으로써 계약자는 잔금을 완납한 날부터 제세공과금 및 관리비를 계약자가 부담합니다.
- 계약자는 입주지정기간 이내에 잔금을 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 위탁관리업체에서 선수관리비를 부과하게 됩니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법시행령 제5조 「공동주택관리법」제36조 및 동법시행령 36조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됩니다.
- 하자보수 절차는 「공동주택관리법」제37조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자판정은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 「공동주택관리법」 제37조 및 제39조에 따라 적용됩니다.

■ 부대 · 복리시설

부대 · 복리시설
관리사무소, 공개공지(쉼터) 등

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
5.5M	5.5M

■ 내진 성능 및 능력 공개

본 아파트는 『건축법』 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진 성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개합니다 .

※내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의거 산정한 수정 메르칼리 진도등급(MMI 등급, I ~Ⅶ)으로 표기

구 분	등 급
건축구조 기준 (대한건축학회 ,2019)	Ⅶ-0.202g

■ 본 아파트는 500세대 미만으로 「주택법」 제39조 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」제58조의 주택성능등급 표시의 미대상입니다.

■ 본 아파트는 「건축법」제11조에 따른 건축허가 대상 건축물로서 「주택법」 제37조 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조에 따른 에너지절약형 친환경주택 등의 건설기준이 적용되지 않습니다.

■ **감리회사 및 감리금액**(※ 위 금액은 원단위이며, 부가가치세를 포함한 금액이며, 감리회사와의 계약변경 등으로 감리금액의 증감이 있을 수 있으나, 이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

구 분	건축감리	전기	소방	통신
회사명	조은설계 건축사 이상호	삼성유비스(주)		
금액	₩237,600,000	₩71,500,000		

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업시행자 및 수탁자	시공자	사업위탁자
상호	신영부동산신탁(주)	하나에스엔디(주)	(주)풍경주택건설
주소	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)	경기도 광명시 금하로 458, 409호(소하동, 웅신아트)	부산광역시 강서구 공항로1281번길43,1층 해움빌딩(대저1동)
법인등록번호	110111-7126835	110111-3284843	180111-1262938

■ 분양사무소 위치 : 부산광역시 사상구 사상로250번길 10, 2층(괘법동,풍경주상복합아파트)

■ 분양문의 : 051)715-1152

※ 본 아파트는 별도의 분양 안내 홈페이지를 운영하고 있지 않습니다.

※ 본 아파트의 홈페이지상 공개 안내하여야 하는 내용은 위 분양사무소에 게시 및 안내로 대체하오니, 참고하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 주택공급 신청자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하시고 분양 계약을 체결하시기 바랍니다.

※ 본 아파트의 자세한 공사 범위 및 마감재는 현장에서 시공된 바를 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로 의문사항은 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 기재 내용에 오류 또는 오탁이 있을 수 있으며, 이 경우 언제나 관계 법령이 우선합니다.