

호반써밋 제주 무순위(사후) 입주자모집공고(비규제지역)



■ [코로나19 관련 건본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가] (상황 해제 시 까지)

호반써밋 제주는 신종 코로나바이러스 감염증(COVID-19) 확산 방지를 위해 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한될 수 있습니다.

- 건본주택 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 열화상카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자
- 최근 14일 이내 해외입국자
- 건본주택 입장 전 방명록 작성 및 신분 확인에 불응할 경우

■ 청약 신청 전 반드시 확인하세요!

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자 선정 및 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제5항에 의한 공개모집의 방법으로 공급하고 남은 주택입니다. 또한 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약당시 경쟁이 발생하여, 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.03.24.(금요일), 주택관리번호는 2023910014 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.03.25.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022000153이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	3월 29일(수요일) ~30일(목요일)	4월 4일(화요일)	4월 5일(수요일) ~6일(목요일) 10:00 ~ 17:00	4월 7일(금요일) 10:00 ~ 17:00	
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	—		
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	호반써밋 제주 건본주택 - 제주특별자치도 제주시 연동 152-2		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 본 주택은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고대상이며, 30일 이내에 소재지 주무관청으로 공동 신고합니다. 이에 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제출, 협조하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 및 동법 시행령 제3조제1항 및 동법 시행규칙 제2조제6항에 따라 투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역) 6억원 이상의 주택거래계약을 체결하는 경우, 고시(30일내) ‘자금조달계획서’도 제출하여야 합니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.02.28. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 제주특별자치도 제주시 용담2동 481-3번지 일원

■ 공급규모 : 지하2층, 지상10층 5개동 공동주택 총 213세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 15세대

■ 입주시기 : 2024년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수			
						동	호수		
민영 주택	2023910014	01	84.4725A	84A	4	101	103		
						104	103, 105		
						105	505		
		02	84.5770B	84B	5	101	104, 604		
						102	104		
						104	104		
						105	104		
		03	113.8680	113	6	101	301, 405		
						104	401, 501		
						105	101, 201		
		합 계					15	—	—

- 공급가격

- 주택 공급가격

(단위 : 원)

약식표기	잔여 세대수	동	호	공급금액			
				대지비	건축비	부가세	계
84A	4	101	103	239,000,000	499,000,000	—	738,000,000
		104	103	239,000,000	499,000,000	—	738,000,000
		104	105	234,700,000	488,000,000	—	722,700,000
		105	505	243,500,000	509,000,000	—	752,500,000
84B	5	101	104	236,000,000	493,000,000	—	729,000,000
		101	604	248,700,000	519,000,000	—	767,700,000
		102	104	230,800,000	481,000,000	—	711,800,000
		104	104	230,800,000	481,000,000	—	711,800,000
		105	104	236,000,000	493,000,000	—	729,000,000
113	6	101	301	306,930,000	638,000,000	63,800,000	1,008,730,000
		101	405	312,030,000	649,000,000	64,900,000	1,025,930,000
		104	401	319,530,000	663,000,000	66,300,000	1,048,830,000
		104	501	319,530,000	663,000,000	66,300,000	1,048,830,000
		105	101	306,930,000	638,000,000	63,800,000	1,008,730,000
		105	201	313,330,000	653,000,000	65,300,000	1,031,630,000

- 납부일정

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기	동	호	총 공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)			잔금(30%)
				1차 계약금	2차 계약금	1회(40%)	2회(10%)	3회(10%)	
				계약 시	계약체결일로부터 30일 이내	2023.05.29.	2023.08.28.	2023.11.27.	
84A	101	0103	738,000,000	5,000,000	68,800,000	295,200,000	73,800,000	73,800,000	221,400,000
	104	0103	738,000,000	5,000,000	68,800,000	295,200,000	73,800,000	73,800,000	221,400,000
	104	0105	722,700,000	5,000,000	67,270,000	289,080,000	72,270,000	72,270,000	216,810,000
	105	0505	752,500,000	5,000,000	70,250,000	301,000,000	75,250,000	75,250,000	225,750,000
84B	101	0104	729,000,000	5,000,000	67,900,000	291,600,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000
	101	0604	767,700,000	5,000,000	71,770,000	307,080,000	76,770,000	76,770,000	230,310,000
	102	0104	711,800,000	5,000,000	66,180,000	284,720,000	71,180,000	71,180,000	213,540,000
	104	0104	711,800,000	5,000,000	66,180,000	284,720,000	71,180,000	71,180,000	213,540,000
	105	0104	729,000,000	5,000,000	67,900,000	291,600,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000
113	101	0301	1,008,730,000	5,000,000	95,873,000	403,492,000	100,873,000	100,873,000	302,619,000
	101	0405	1,025,930,000	5,000,000	97,593,000	410,372,000	102,593,000	102,593,000	307,779,000
	104	0401	1,048,830,000	5,000,000	99,883,000	419,532,000	104,883,000	104,883,000	314,649,000
	104	0501	1,048,830,000	5,000,000	99,883,000	419,532,000	104,883,000	104,883,000	314,649,000
	105	0101	1,008,730,000	5,000,000	95,873,000	403,492,000	100,873,000	100,873,000	302,619,000
	105	0201	1,031,630,000	5,000,000	98,163,000	412,652,000	103,163,000	103,163,000	309,489,000

－ 발코니확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금 (80%)
		계약시	계약 후 2개월 뒤	입주지정기간
84A	15,000,000	1,500,000	1,500,000	12,000,000
84B	12,300,000	1,230,000	1,230,000	9,840,000
113	12,570,000	1,257,000	1,257,000	10,056,000

※ 타입별 확장위치 등 세부 사항은 반드시 계약 전 견본주택에서 해당 내용을 확인하고 계약하시기 바랍니다.

※ 상기 발코니 확장 금액에는 발코니 확장으로 인한 마감재 등이 포함된 가격입니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- － **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자** [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- － **청약통장 가입여부와 무관하게** 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- － 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- － 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- － **부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자**
- － **공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자**

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 ‘호반써밋 제주’ 홈페이지(www.hobansummit-jjyd.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.04.04 (화) ~ 2023.04.13 (목) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.04.04 (화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

■ 당첨자 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	▪ 사업주체 건본주택 비치
	○		주민등록표등본(전체)	본인	▪ 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함” 하여 발급
		○		배우자	▪ 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○		주민등록표초본(전체)	본인	▪ 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함” 하여 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	▪ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 “Y” 로 설정하여 발급
		○	해외체류 관련 증빙서류	본인 및 세대원	▪ 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 종사하기 위하여 직접 국외에 체류하고 있는 경우 생업종사증임을 증명할 수 있는 서류
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		위임장	본인	▪ 청약자의 인감도장 날인(건본주택 내 비치)
	○		인감증명서, 인감도장	본인	▪ 본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 서류접수 위임용) ▪ 본인서명사실확인서 대체 가능(위임인 인적사항 기재)
	○		신분증	대리인	▪ 주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.04.07.(금요일) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공동서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공동서류	상기 공동서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 호반써밋 제주 주택전시관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.03.24.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

III

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.03.25.)를 확인하시기 바랍니다.

건본주택	현장주소	문의전화	홈페이지
제주특별자치도 제주시 연동 152-2 건본주택	제주특별자치도 제주시 용담2동 481-3번지 일원	064-745-7775	https://hobansummit-jjyd.co.kr

※ 본 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위는 청약자 및 계약자에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 분양계약서와 차이가 발생할 경우 분양계약서 내용이 우선 시 됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
상호	한국자산신탁(주)	(주)에스제이프라퍼티	(주)호반건설
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 306, 카이트타워	제주특별자치도 제주시 광평길 56, 비-102호(노형동, 에이스아크로빌 4차)	서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크 2관)
법인등록번호	110111-2196304	220111-0220706	204711-0007384

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

- 등록업자 : 한국자산신탁(주)
- 등록업자의 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 카이트타워
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울070012
- 사업방식 : 차입형토지신탁 방식
- 토지(사업부지)의 용도지역 : 제2종일반주거지역
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100.0% 확보
- 소유권 이전형태 : 분양대금 완납 시 개별등기
- 사업계획승인 : 제주시 주택과(승인번호 : 2021-주택과-주택건설사업계획승인-20)