

# 인천광역시 (LH미추홀퍼스트, 도화역대성유니드) 분양전환 후 잔여세대 일반매각 공고 [매각공고일 2024. 8.26.(월)]

## ■ LH미추홀퍼스트

- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 낙성동로 135 LH미추홀퍼스트
- 공급대상 : 5년 공공임대 분양전환 후 잔여세대 13세대 [전용면적 39형 10세대, 51형 3세대]

## ■ 도화역대성유니드

- 공급위치 : 인천광역시 미추홀구 숙골로8번길 15 도화역대성유니드
- 공급대상 : 10년 공공임대 분양전환 후 잔여세대 7세대 [전용면적 38형]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 매각공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 충분히 소통이 이루어지지 않아 간혹 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 매각공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본 등 공적 서류를 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급하는 주택은 소득 및 자산요건, 입주자저축 가입 여부, 과거 당첨사실 여부를 불문하며, 계약체결 시에도 재당첨 제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.

## 알 렸 습 니 다

■ 이 주택의 매각공고일은 2024. 8.26.(월)이며, 이는 신청자격(거주지역, 주택소유 여부 등)의 판단 기준일이 됩니다.

## ■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	주 택 개 방	신 청 접 수			당첨자(예비자) 발표	당첨자 계약 및 서류제출
		1순위	2순위	3순위		
2024. 8.26.(월)	2024. 9. 5.(목) (11:00~16:00)	2024. 9. 9.(월) (10:00 ~ 17:00)	2024. 9.10.(화) (10:00 ~ 17:00)	2024. 9.11.(수) (10:00 ~ 17:00)	2024. 9.12.(목) (15:00)	2024. 9.24.(화) (10:00~16:00) (점심시간 12:00~13:00 제외)
LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LH미추홀퍼스트 : 인천광역시 미추홀구 낙성동로 135</li> <li>• 도화역대성유니드 : 인천광역시 미추홀구 숙골로8번길 15</li> </ul>	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱				인천광역시 남동구 논현로 46번길 23 LH인천지역본부

■ **금번 공고는 공공임대주택의 임대기간 만료 후 일반매각을 위한 것으로 신규 세대가 아니오니 반드시 공고문 및 유의사항을 숙지하여 신청하시기 바랍니다.**

■ **금회 공급하는 주택은 우리공사(LH)가 5년 이상 임대 후 분양전환한 주택(LH미추홀퍼스트)과 재개발 사업지구에서 법령이 정하는 바에 따라 의무적으로 건설된 임대주택을 우리공사(LH)가 매입하여 10년 이상 임대 후 분양전환한 주택(도화역대성유니드) 중 「입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택」입니다.** 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수 공사 없이 현재 상태 그대로 공급하므로 신청자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 철거 등을 사유로 일체의 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.

■ 신청자는 기타 단지 여건, 세대내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 주택개방일에 현장을 확인 후 계약하여야 하며 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 금회 공급하는 주택은 매각공고일 현재 **국내 거주(주민등록표등본 기준)하는 성년자[1순위 : 수도권 거주 무주택세대구성원, 2순위 : 국내(전국) 거주 무주택세대구성원, 3순위 : 국내 거주(유주택자 신청 가능, 법인 불가)]**에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다. 이 경우 1·2순위 공급 입주자로 선정된 분은 매각공고일부터 입주 시까지 무주택 세대구성원 자격을 유지해야 하며, 만약 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 해제됩니다.

■ 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하였을 경우 계약을 취소하며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련 법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.

■ **계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, 계약체결 후 해약·해제·취소하는 경우 계약서 등에 따라 위약금(총 주택가격의 10%)을 공제합니다.**

■ 계약체결 시 계약자의 명의변경 또는 공동명의 계약은 불가합니다.

■ 우리공사 임대주택에 거주(세대구성원 전원)하면서 당해 주택에 당첨되어 계약체결을 할 경우 당첨된 주택의 입주일까지 임대주택을 우리공사에 명도(반환)하여야 합니다.

■ 금회 공급하는 주택은 현장계약만 가능합니다. 현장계약 체결일에 LH인천주택관리팀에 'V. 당첨자(예비입주자) 발표 및 계약체결 일정 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결할 수 있습니다. ※ **계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**

■ 금회 공급하는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

■ 이 주택은 입주 잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다. (만약 동 기간 내에 소유권 이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다)

■ 본 공고의 청약은 PC 또는 모바일앱에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.

■ 본 공고 이후 잔여세대에 대하여 추후 공급조건(분양가격, 대금납부조건 등)이 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.

# I 공급대상 및 공급가격 등

## 1. 공급대상

단지명	동	호	유형	세대당 주택면적(㎡)					분양가격(원)				난방방식	준공년도
				공급면적			기타 공용	계약 면적 (계)	계(100%)	계약금 (10%)	융자금	잔금		
				주거 전용	주거 공용	소계								
LH 미추홀 퍼스트	203	408	51	51.8100	21.4380	73.2480	28.5059	101.7539	172,530,000	17,253,000	55,000,000	100,277,000	지역난방	2018
		1104												
		1507												
	204	103	39	39.9500	17.4725	57.4225	21.9804	79.4029	136,609,000	13,660,900	55,000,000	67,948,100		
		201												
		303												
		406												
		704												
		705												
		805												
		1004												
		1401												
		1506												
도화역 대성 유니트	101	204	38	38.0830	25.6240	63.7070	19.5840	83.2910	132,000,000	13,200,000	55,000,000	63,800,000	개별난방	2014
		503							139,000,000	13,900,000	55,000,000	70,100,000		
		504							140,000,000	14,000,000	55,000,000	71,000,000		
		903												
		1004												
		1203												
		1703												

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

- 전용면적 : 주거의 용도만으로 쓰이는 면적
- 주거공용면적 : 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적
- 기타공용면적 : 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리시설 등의 공용면적

## 2. 분양대금 등 납부

■ 입주자로 선정된 경우 분양대금[계약금 + 잔금(용자금 포함)]과 관리비에치금을 기한 내 납부하셔야 합니다.

분양대금 등 납부 계좌번호 : **농협 301-0033-412171 (예금주: 한국토지주택공사 인천지역본부) \* 계약자명으로 입금바랍니다.**

■ 계약금 : 계약체결기간 내 분양대금 납부 계좌로 계약금을 납부하며, 계약금 납부 이후부터 계약체결이 가능합니다.

■ 잔 금 : 입주지정기간(계약일로부터 60일) 내 일시납 (선납할인 미적용)

- 잔금납부는 별도 고지하지 않으며 계약금을 입금한 동일계좌로 납부(계약자명으로 입금)하여야 합니다.
- 분양대금을 모두 완납 후 입주가 가능하며, 입주지정기간(계약일로부터 60일) 이내 계약금을 입금한 계좌로 입금하시기 바랍니다. 혼동 방지를 위해 잔금(용자금 포함)과 관리비에치금은 구분하여 납부 바랍니다.
- 선납 시 할인은 적용되지 않으며, 상기 기한까지 입주 잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 연체이율을 적용하여 산정한 연체료가 부과됩니다.

[입주잔금 연체 시 적용 연체이율 : 연 8.5% (추후 변동 가능, 변동시 별도안내)]

입주 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 연체이율이 변경되는 경우 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

- 입주지정기간(잔금납부기한) 종료 후 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제될 수 있으며 **계약해제에 따른 위약금으로 주택가격의 10%에 해당하는 금액(계약금 상당)**을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간 이내 입주 시는 입주일(세대 비밀번호 안내일)부터, 입주지정기간(계약일로부터 60일)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

## ■ 용자금(주택도시기금)

- 용자금은 LH 명의로 주택도시기금(구 국민주택기금)에서 용자받은 금액이며, 계약자는 잔금 납부 시 주택도시기금 용자금 전액을 우리 공사에 납부하거나 해당 은행에서 계약자 명의로 대한(LH 명의로 용자금을 분양계약자 명의로 전환하는 절차)하여야 합니다.
- 용자금 대환을 희망하시는 계약자는 용자금을 수탁·관리하는 지정은행(향후 계약자에게 개별 안내 예정)에 내방하시어 용자금 관련 상담을 진행하시기 바랍니다.
- 대환대출로 진행하실 경우 이자비용 납부 최소화 및 계약진행의 편의성을 위해 잔금납부일과 대환대출 설정일을 동일한 날로 지정하여 진행하므로 원하시는 잔금납부일 최소 2주 전에 해당 은행에 내방하시어 대환대출 관련 상담을 진행하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주시정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- 대환대출로 진행하여 용자금 채무자 명의를 LH에서 분양계약자로 변경될 경우 용자금 수탁·관리 은행은 용자금에 대한 채권확보를 위하여 건물 및 토지에 근저당권을 설정하게 됩니다. (주택도시기금 상환(일시납) 세대는 해당 없음)
- 용자금은 일시불 상환 가능하며 일시불 상환 시 대환절차(근저당 설정등기)는 불필요합니다. 세대별 용자금액·상환기간·이자율 등은 계약 시기 및 개인별 상황에 따라 변동될 수 있으며 이 경우에도 주택가격은 변하지 않습니다.
- 입주 잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 하며 개인사정에 따라 대출규모가 제한될 수 있으니 주택자금 조달 관련 사항을 금융기관에 미리 확인하시기 바라며, 이로 인한 연체 및 계약해제 등에 대한 불이익은 모두 신청자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

## ■ 관리비에치금

- 「공동주택관리법」 제24조에 의거 관리주체가 공용부분의 관리 및 운영 등에 필요한 일정금액을 공동주택의 **소유자에게 부과**하며 입주 시 한번만 납부합니다. (LH용마루미추출퍼스트 관리비에치금 : 39형 198,000원, 51형 254,000원 / 도화역대성유니드 관리비 예치금 : 38형 191,000원)
- 입주 시 잔금 및 관리비에치금 완납이 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 세대 비밀번호를 안내하며, 입주일(세대 비밀번호 안내일 기준)부터 관리비 등이 부과됩니다. (입주시정기간 종료일까지 미 입주 시는 입주시정기간 종료일 익일부터 관리비 등 부과됨)

## II

## 신청자격, 당첨자 선정 및 동호 배정 방법

### 1. 신청자격

#### ■ 신청자격

- 1·2·3순위 공통 신청자격 : 매각공고일(2024. 8.26.) 현재 국내(전국)에 거주하는 성년자 (만19세 이상, 주민등록표등본 기준)

순위 및 신청일	거주지역	주택 소유 등	소득 및 자산, 과거당첨사실 여부
1순위 2024. 9. 9.(월)	수도권(인천광역시·서울특별시·경기도)	무주택세대구성원 성년자 (4P 확인)	미적용
2순위 2024. 9.10.(화)	국내(전국)		
3순위 2024. 9.11.(수)	국내(전국)	성년자(유주택자 신청 가능)	

- ※ 금회 공급하는 주택은 1·2·3순위별 자격요건(거주지역, 주택소유 여부) 및 신청접수일이 다르므로 신청자격을 충분히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 1·2순위로 당첨되신 입주자는 계약체결 이후 거주지역, 주택소유 여부 등 신청자격 조회 결과 부적격으로 판명시 계약이 취소되며 위약금(총 주택가격의 10%)을 공제하며, 입주시까지 무주택세대구성원을 유지해야 합니다.
- ※ 1세대 1주택 신청 원칙으로 1세대는 주민등록표등본을 기준(분리 배우자도 동일세대로 간주)으로 하며, 중복 신청할 경우 모두 부적격 처리됩니다.
- ※ 선순위 신청접수 결과 공급물량의 6배수에 미달된 경우에 한해 익일 후순위 청약접수 받습니다. (선순위 접수 마감시 후순위 접수 전 LH 홈페이지 게시)
- ※ 소득 및 자산요건, 입주자저축 가입 여부, 과거 당첨사실 여부에 관계없이 신청 가능하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨 제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- ※ 「민법」상 미성년자는 자녀를 양육하거나 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하는 세대주만 신청 가능하며, 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.
- ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
  - 가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
  - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
  - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

## 2. 당첨자 선정 및 등호 배정 방법

- **당첨자 선정** : 당첨자 및 예비입주자(순번)는 우리 공사 전산시스템으로 **무작위 추첨**하여 선정합니다.  
 ※ 금회 공급하는 주택은 1순위 당첨자를 우선 선정하며, 잔여 주택이 있는 경우 2순위, 3순위 순으로 당첨자를 선정합니다.  
 ※ 선순위 자격요건을 갖춘 자가 후순위 신청일에 신청할 경우, 후순위자에 해당됩니다.
- **등호 배정** : 1·2·3순위 당첨자 전원을 대상으로 신청 주택형 내에서 **층별·향별 등 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨**합니다.  
 (미신청, 미계약 등호 발생 시에도 등호 변경 불가) ※ 예비입주자 계약시 **순번대로 잔여세대 등호지정**(7P 참조)
- 당첨자 선정시 공급주택의 5배수까지 예비입주자를 선정합니다.

## III

### 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 (1·2순위만 해당)

금회 공급하는 주택의 신청자적인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래 기준으로 판단하며, 계약체결(당첨자 : 2024. 9.24. / 예비입주자 : 2024. 9.26.) 후 주택(분양권등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소하며 위약금(총 주택가격의 10%)을 공제합니다.

#### ■ 무주택(분양권 등 포함) 여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 세대별 주민등록표의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

#### [무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)
  - 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)
  - 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 신청자의 배우자의 직계비속
- ※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함됩니다.

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재된 외국인 배우자(외국인 등록을 한 경우에 한함)
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인 등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표등본에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람

#### [주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.

- 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄)
- 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택을 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.

#### ■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국 소재 주택
- **주택(분양권등)의 공유 지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.**  
 ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계 없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- **분양권등을 매개로 승계취득**하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, **신고서상 매매대금 완납일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
  - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
  - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
  - ※ 해당 조항의 소명자료로 해당 건물이 속한 지자체에서 발급한 무허가건물확인원 등을 제출할 경우, 해당 서류에는 반드시 '주택공급에 관한 규칙 제53조 제8호에 따른 무허가건물임을 확인함' 등의 문구가 표시되어야 하며, 그 외(발급기관 자체 양식에 따른 해당 문구 미포함 등 기타 사유 인정 불가하며, 소명 책임은 당첨자 본인에게 있음)에는 불인정
- 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 보유하고 있는 경우
  - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7의3호 : 전용면적 60제곱미터 이하로서 별표1제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하인 주택 또는 분양권
- 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
- 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외
  - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1제1호가목2)를 준용한다.
  - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우
  - ※ 주택공급에 관한 규칙 개정 시행(23.5.10) 전에 임차주택을 경매 또는 공매로 매수한 경우에도 주택을 소유하지 않은 것으로 인정
- 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
  - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
  - 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
  - 다. 해당 주택의 취득일(주택공급에 관한 규칙 제23조 제4항 제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

IV

신청일정 · 방법 및 주택 개방

1. 신청일정

- 순위에 따라 신청접수 일정이 상이하므로 반드시 매각공고문의 신청일정을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 관계법령에 따라 각 공급유형 및 순위 신청일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 유의하시기 바랍니다.

신청대상자	신청일시	신청방법
1순위 (수도권 거주 무주택세대구성원인 성년자)	2024. 9. 9.(월) 10:00 ~ 17:00	“LH 청약플러스” 인터넷홈페이지(apply.lh.or.kr) 또는 모바일 앱을 이용하여 신청
2순위 (전국 거주 무주택세대구성원인 성년자)	2024. 9.10.(화) 10:00 ~ 17:00	
3순위 (전국 거주 성년자, 유주택 신청 가능)	2024. 9.11.(수) 10:00 ~ 17:00	



## 2. 세부 신청방법 [PC·모바일 신청만 가능, 방문신청 불가]

- 신청일에 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 등)를 소지하고 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)** 또는 **모바일앱**에 접속하여 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약플러스" 앱을 사전에 설치하고 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.

### • 신청방법

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "분양주택" 클릭 → 주택형 선택 → 공급구분 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약 완료

### • 신청기간 : (1순위) 2024. 9. 9.(월) 10:00 ~ 17:00 (2순위) 2024. 9.10(화) 10:00 ~ 17:00 (3순위) 2024. 9.11(수) 10:00 ~ 17:00

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

## ■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(거주지역, 무주택 여부, 나이 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 계약대상자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가, 계약체결 이후라도 계약취소, 위약금 공제 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

## 3. 주택 개방

- 다음과 같이 매각대상 주택을 개방하며, 신청 및 계약체결 후 시설물 등의 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.

주택 주소	주택 개방 일시	열람방법
<ul style="list-style-type: none"> <li>• LH미추홀퍼스트 : 인천광역시 미추홀구 낙섬동로 135</li> <li>• 도화역대성유니드 : 인천광역시 미추홀구 숙골로8번길 15</li> </ul>	2024. 9. 5.(목) 11:00~16:00	개방시간 내 세대방문

※ 개방일시 이외의 날에는 주택 방문이 불가하오니, 희망하실 경우 반드시 개방일시 내에 주택을 방문하시고, 열람 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

## V 당첨자(예비입주자) 발표 및 계약체결 일정 등

### 1. 당첨자 발표 및 계약체결(서류제출) 일정

#### ■ 일정 및 장소

- 당첨자는 아래 계약기간 내에 관련 서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

당첨자(예비입주자) 발표		당첨자 계약(서류제출)
(일시) 2024. 9. 12.(목) 15:00		(일시) 2024. 9.24.(화) 10:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자 발표는 개별 통보하지 않으므로 LH청약플러스에서 직접 확인 바랍니다.</li> </ul>		(장소) LH 인천지역본부 주택관리팀 (인천광역시 남동구 논현로 46번길 23, 4층)
인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과 확인 → 당첨/낙찰 결과조회 (인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지정계좌에 계약금 입금 후 계약체결 [농협 301-0033-412171 (예금주: 한국토지주택공사 인천지역본부)]</li> <li>• 구비서류 미비 시 계약체결 불가</li> </ul>
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내	

※ 계약절차 : ① 계약금 입금(계약자 본인 명의) → ② 계약 구비서류 확인 → ③ 계약체결

## 2. 예비입주자 동호지정 및 계약

■ 당첨자 계약 후 계약 미체결로 인한 잔여세대가 있을 경우 예비입주자에게 순번대로 동호지정 방식으로 공급합니다.

■ 예비입주자 동호지정 및 계약 안내

예비입주자 동호지정	예비입주자 계약(서류제출)
2024. 9.26.(목) 10:00~11:00	2024. 9.26.(목) 13:00~16:00
(동호지정 및 계약장소) LH 인천지역본부(인천광역시 남동구 논현로 46번길 23) ※ 동호지정 및 계약 관련 자세한 장소는 예비자 별도 안내	
<ul style="list-style-type: none"> <li>예비입주자 순번대로 <b>당일 오전 10시부터</b> 잔여물량 중 동호지정</li> <li><b>당일 13:00시까지</b> 지정계좌에 계약금(주택가격의 10%)을 입금 후 계약체결 가능 [농협 301-0033-412171 (예금주: 한국토지주택공사 인천지역본부)]</li> <li>- 당일 13:00시까지 계약금 입금을 완료해야 하며, 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리될 수 있음</li> <li>- 구비서류 미비 시 계약체결 불가(7P 3. 계약대상자 제출서류 참고)</li> </ul>	

- 계약대상 예비입주자는 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내합니다. **연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 인천지역본부 주택관리팀에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.**
- 동호지정 시 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 지체 없이 동호를 지정하여야 하며, 동호지정 이후에는 잔여 동호가 남아 있더라도 동호변경은 불가합니다.
- **동호지정 당일 순번 2회 호명시 현장에 없을 경우 다음 순번에게 동호지정 순서가 넘어가므로 현장에 정시 도착하시기 바랍니다.**
- 정시에 도착하지 못했거나 순번 호명시 자리 이탈 등으로 본인 동호지정 순번을 놓쳤으나 계약을 원하는 경우 당일 참가 순번의 마지막 순번 이후로 동호지정 및 계약 가능하며(이 경우도 당일 13시까지 계약금을 입금하고 계약체결 마감시한 16시까지 계약하여야 함) 마지막 순번 이후 경합 발생시 순번이 빠른 자가 우선합니다.
- **예비자 계약 이후 잔여물량은 2024. 10. 1.(화) 10:00시부터 선착순 동호지정 상시계약 개시됩니다. (※ 향후 LH청약플러스 별도 게시)**
  - (선착순 상시계약 장소) LH인천지역본부 4층 주택관리팀 ☎ 032-890-5226, 5239, 5242)
  - 선착순 개시일을 포함하여 당일 오전 10시 이전에 계약체결 장소에 도착하신 분은 동일 순위로 간주하여 현장에서 순번추첨 진행
  - 선착순 개시일을 포함하여 당일 오전 10시 이후 방문하는 분에 대해서는 도착 순서대로 순번 교부
  - 순번대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계좌에 계약금(주택가격의 10%) 입금, 구비서류 미비시 동호지정 및 계약체결 불가
- 예비입주자의 지위는 금회 공고에 한하며, 미계약 잔여세대가 없는 경우 예비자 지위는 소멸됩니다.

## 3. 계약대상자 제출서류 ※매각공고일(2024. 8.26.) 이후 발급분에 한함, 계약시 모든 서류를 구비에 오셔야 계약체결 가능

■ 공통 안내사항

- 계약대상자는 계약체결일(당첨자 2024. 9.24. / 예비입주자 2024. 9.26.)에 관련 서류를 제출해야 하며, 계약체결일에 서류를 제출하지 않거나 계약체결 당일에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- **모든 제출 서류는 매각공고일(2024. 8.26.) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 팩스로 전송받은 서류 등 사본은 인정하지 않습니다.**
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)에 따라 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 계약자가 신청한 내용과 계약 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출 관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 계약대상자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 계약대상자 제출서류 (이름, 주민등록번호 등 전부 표기하여 발급)

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가(해당자)			
○		① 주민등록표등본	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	<ul style="list-style-type: none"> <li>계약대상자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표 등본 제출</li> <li>공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출</li> </ul>

서류유형		해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가 (해당자)			
○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공 동의서	본인 및 세대구성원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 계약대상자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함 • 양식 공고문 붙임 참조
○		③ 주민등록표초본	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주 성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	○		배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
	○	④ 가족관계증명서(상세)	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
○		⑤ 무주택서약서, 주택상태확인서	본인	• 신청자 본인이 작성하여야 하며, 미제출시 계약 불가함(무주택서약서는 1:2순위만 해당) • 양식 공고문 붙임 참조

#### ■ 계약시 구비서류

구 분		계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류 ※ 계약자명의로 입금 [납부계좌: 농협 301-0033-412171 (예금주 : 한국토지주택공사 인천지역본부)]	
		② 계약자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
		③ 도장 (본인 계약 시 서명날인도 가능)	
제3자 대리계약 시 추가서류	※ 본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출		
	인감증명 방식		서명확인 방식
	① 위임장(계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장(LH청약플러스알려드려요-자료실) ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것	
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장 (위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서	
	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

## VI

### 기타 유의사항

#### 1. 계약·입주 관련 유의사항

- 당해 주택은 계약자 명의변경 또는 공동명의 계약체결이 불가능합니다.
- 입주 관련(세대 비밀번호 안내 등) 문의는 우리공사 업무시간 내 가능하므로, 주말 입주 시 평일에 미리 안내 받으시기 바랍니다.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하였음이 확인될 경우 일방적으로 계약을 해제하며, 이에 따른 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 계약금 입금 시 계약체결로 간주하며, 계약체결 후 해약·해제·취소하는 경우 계약서에 따라 위약금[총 주택가격의 10%]을 공제합니다.
- 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH인천지역본부 주택관리팀에 유선통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.  
[변경방법 : LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 등) 로그인 → 고객센터 → 나의 정보 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 개정('20. 2. 21. 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드리며, 필요서류 제출요청시 협조하여 주셔야 합니다.
- 이 주택은 잔금납부일로부터 60일 이내에 관할 과세관청에 취득세를 자진납부하여야 하며, 잔금납부일로부터 60일 이내에 소유권 이전등기를 하여야 합니다. (만약 동기간 내에 소유권이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 취득 후 제3자 매각 시 발생하는 양도세 등은 관련 지방세법에 따라 부과되며, 관련 사항은 해당 지자체에 문의바랍니다.

#### 2. 기타 유의사항

- 금회 공급하는 우리공사(LH)가 5년(LH미추홀퍼스트) 및 10년(도화역대성유니드) 이상 임대 후 분양전환한 주택 중 「입주자 퇴거로 우리공사에 명도된 주택」입니다. 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내·외부에 대한 별도 보수 공사 없이 현재 상태 그대로 공급하므로 신청자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 철거 등을 사유로 일체의 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.



- 신청자는 기타 단지 여건, 세대내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 주택개방일에 현장을 확인 후 계약하여야 하며 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행령」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 공고문 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련 법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고 중 누락 및 오류사항이 있을 경우 우리공사에서 보완 또는 수정하여 적용합니다.

### 3. LH 인천지역본부 안내

LH 인천지역본부		
	<b>■ 위치안내</b> 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23, LH인천지역본부 4층 주택관리팀	
	<b>■ 오시는길</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지하철 : 수인선 호구포역 2번 출구 (도보 5분)</li> <li>- 버스 : 32번, 20번, 38번, 3-2번, 103-1번, 524번 (논현3단지하늘마을 또는 인천남동우체국 하차)</li> </ul>	
문의처	전화	전국 대표전화 콜센터 1600-1004 (평일 9:00~18:00)
	인터넷	- LH청약플러스 ( <a href="https://apply.lh.or.kr">https://apply.lh.or.kr</a> ) / - 마이홈포털 ( <a href="https://www.myhome.go.kr">https://www.myhome.go.kr</a> )

2024. 08. 26.

LH 인천지역본부