

# 문수로 금호어울림 더 퍼스트 임의공급 입주자모집공고



## ※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음(전매제한 기간 경과)	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약 접수일	당첨자 발표일	계약체결
일정	2023.09.08.(금)	2024.06.05.(수)	2024.06.10.(월)	2024.06.13.(목)	2024.06.14.(금)

## I 공통 유의사항

- 문수로 금호어울림 더 퍼스트 건본주택 내 분양 상담전화(☎1811-6402)를 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다.
- 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.06.05.(수), 주택관리번호는 2024940043입니다.
- 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하며, 그 외에 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.09.08.(금)이며, 주택관리번호는 2023000450이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 084.8408A 및 084.8356C 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 084.9106B 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않아 미분양 세대를 공급하는 것으로서 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	O		X			

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일정	2024.06.10.(월)	2024.06.13.(목)	2024.06.14.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동·호수를 무작위로 결정합니다.</li> <li>- 입주자선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여 세대의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> </ul>
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 16:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 문수로 금호어울림 더 퍼스트 견본주택 (울산광역시 남구 달동 1251-6)</li> </ul>	

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.

- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “임의공급 입주자모집공고일”이고 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함

- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 투기과열지구 또는 조정대상지역이 아닌 일반지역(비규제지역)에서 거래가격이 6억원 이상의 주택매매계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획서를 제출하여야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’를 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 문수로 금호어울림 더 퍼스트 홈페이지(<https://msr-khapt.com>) 또는 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 최초 입주자모집공고문(전문)을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

II

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 울산광역시 남구 신정동 1154-7번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 37층 4개동 총 402세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 임의공급 20세대

■ 입주예정시기 : 2025년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영주택	2024940043	01	084.8408A	84A	84.8408	31.1787	116.0195	61.2199	177.2394	28.6247	8
		02	084.9106B	84B	84.9106	31.4937	116.4043	61.2703	177.6746	28.6483	5
		03	084.8356C	84C	84.8356	32.2672	117.1028	61.2162	178.3190	28.6229	7
											20

- 공급금액 및 납부일정
- (단위 : 세대, 원)

약식표기	공급 세대수	동별	층별	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	세대별 분양가	계약 시	계약 후 30일 이내	1회(10%) 2024.08.20.	2회(10%) 2024.08.20.	3회(10%) 2024.11.20.	4회(10%) 2025.03.20.	5회(10%) 2025.07.20.	6회(10%) 2025.09.22.	입주 시
84A	8	101동 2호	1	2	267,156,860	420,843,140	688,000,000	15,000,000	53,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	206,400,000
		102동 2호	2	1	267,156,860	431,843,140	699,000,000	15,000,000	54,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	69,900,000	209,700,000
		103동 2호	3	1	267,156,860	442,843,140	710,000,000	15,000,000	56,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
		104동 2호	5~15	4	267,156,860	456,843,140	724,000,000	15,000,000	57,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	72,400,000	217,200,000
84B	5	103동 3호 104동 1호	2	1	267,376,660	419,623,340	687,000,000	15,000,000	53,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	206,100,000
			3	1	267,376,660	430,623,340	698,000,000	15,000,000	54,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	69,800,000	209,400,000
			5~15	2	267,376,660	444,623,340	712,000,000	15,000,000	56,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	213,600,000
			30~36	1	267,376,660	465,623,340	733,000,000	15,000,000	58,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	73,300,000	219,900,000
84C	7	102동 3호 103동 1호	1	1	267,140,490	433,859,510	701,000,000	15,000,000	55,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
			2	1	267,140,490	444,859,510	712,000,000	15,000,000	56,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	213,600,000
			5~15	2	267,140,490	470,859,510	738,000,000	15,000,000	58,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	221,400,000
			16~29	3	267,140,490	480,859,510	748,000,000	15,000,000	59,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	74,800,000	224,400,000

약식표기	공급금액	계약시(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2024.08.20.	입주지정일
84A	22,500,000	2,250,000	2,250,000	18,000,000
84B	23,500,000	2,350,000	2,350,000	18,800,000
84C	23,000,000	2,300,000	2,300,000	18,400,000

III

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<div>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</div> <div>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청 가능</div> <div>■ 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않음</div>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<div>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</div> <div>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</div>

IV

청약신청 및 당첨자 발표 안내

<div>■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)</div> <div>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료</div> <div>- 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30</div> <div>※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.</div> <div>■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)</div> <div>- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료</div> <div>- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00 ~ 17:30</div> <div>※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.</div> <div>■ 당첨자 발표 서비스</div>	
청약홈	<div>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div> <div>- 조회기간 : 2024.06.13.(목) ~ 2024.06.22.(토) (10일간)</div> <div>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div>
문자	<div>- 제공일시 : 2024.06.13.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div> <div>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</div> <div>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div>

■ 계약체결 : 2024.06.14.(금) 10:00 ~ 16:00 "문수로 금호어울림 더 퍼스트" 견본주택(울산광역시 남구 달동 1251-6번지)

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	제출대상 및 유의사항
본인 계약 시	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)
	주민등록표등본	• 전체 내역 포함하여 발급
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도 : 아파트계약용(본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 불가함) • 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	인감도장	• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함 • 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	계약금 입금증	• 견본주택 수납 불가, 무통장입금 또는 인터넷뱅킹이체
	부동산 실거래 신고서 및 주택취득자금 조달 및 입주계획서	• 견본주택에 비치
	인지세 (전자수입인지)	• 오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입) • 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력 ※ 아파트 분양계약서, 발코니 확장계약서, 추가선택품목 계약서별 각각 구매하여야 함 - 수입인지 세액 : 1천만원 이하 : 면제 / 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억 초과 : 35만원
제3자 대리 계약 시 추가 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	인감증명서	• 용도 : 아파트계약 위임용 (본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 불가함) • 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 제출 불가
	인감도장	• 인감증명서상의 도장과 일치 해야 함
	위임장	• 견본주택에 비치, 계약자의 인감도장 날인
	신분증	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 임의공급 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

## ■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2024.06.15.(토) 10:00 입장 / 11:00 입장 마감 후 예비순번 순서대로 동·호배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024.06.15.(토) 11:00~16:00 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 "문수로 금호어울림 더 퍼스트" 견본주택(1811-6402)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체한도 확인)

## ■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금	수협은행	1010-2229-8097	코리아신탁(주)	-
발코니 확장대금		1010-2229-8059		
추가선택품목대금	우리은행	1005-004-388730	금호건설(주)	

- ※ 지정된 계좌로 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.  
 ※ 계약금 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)  
 ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참 요망.(무통장 입금증은 분양대금 납부영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

## VI

### 참고사항

## ■ 유의사항

- 당첨자(예비입주자 포함) 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않으며, 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

- 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 본 아파트의 최초 입주자모집공고문(2023.09.08.) 및 당사 홈페이지(<https://msr-khapt.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행수탁자)	시공사	시행위탁자
상호	코리아신탁(주)	금호건설 주식회사	주식회사 에이스타
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성2빌딩 10층)	전라남도 나주시 시청길 4(송월동)	서울특별시 강서구 마곡중앙6로 40, 5층 503호 (마곡동)
사업자등록번호	215-86-52007	104-81-31309	297-81-01728

■ 현장 및 견본주택 위치 안내

현장 및 견본주택 위치		안내사항
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 견본주택 : 울산광역시 남구 달동 1251-6번지</li> <li>■ 현장 : 울산광역시 남구 신정동 1154-7번지 일원</li> <li>■ 분양문의 : 1811-6402</li> <li>■ 홈페이지 : <a href="https://msr-khapt.com">https://msr-khapt.com</a></li> </ul>

※ 본 임의공급 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)