

도마 포레나해모로 임의공급 입주자모집공고



구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

※

단지 주요정보

(분양문의) 1600-2606

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	최초 당첨자 발표일(23.12.06.)로부터 6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	23.11.17.(금)	25.02.20(목)	25.02.24(월)	25.02.27(목)	25.02.28(금)

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용 해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「도마 포레나해모로」 내 분양상담전화(☎ 1600-2606) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용 해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에관한규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.02.20.(목)**이며, 주택관리번호는 **2025-940039**입니다.(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2023.11.17.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2023000601**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에관한규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
(단, 059.9400A, 059.9300B, 074.5000B는 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 미달된 주택형으로 미분양 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 분양권을 소유하더라도 주택을 소유하지 않는 것으로 간주합니다.)
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷청약으로만 신청이 가능(현장접수불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
임의공급	○						X

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라

「주택법」 제64조 제1항 및 제65조 제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약및계약 등 주요일정

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	25.02.24(월)	25.02.27(목)	25.02.28(금)	
방 법	▪ 청약Home인터넷청약 (09:00~17:30)	▪ 청약홈 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	▪ 견본주택 방문 (10:00~17:30)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. ▪ 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형 별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 ▪ [APT임의공급] 메뉴에서 신청 ▪ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 견본주택 - 주소 : 대전광역시 서구 계백로 1193번지 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고, 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 경기도 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 대전광역시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 비규제지역내 6억원 이상의 주택거래 시 (최초 공급계약 및 분양권·입주권전매를 포함)의 부동산 거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요서류를 사업주체에 제공 해야하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

1

공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 대전광역시 서구 도마동 181-1번지 일원

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 3층, 지상 34층, 7개동 총 818세대 중 일반분양 아파트 568세대 중 잔여세대 44세대

■ 입주시기 : 2027년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡ 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수
2025-940039	01	059.9400A	59A	12
	02	059.9300B	59B	6
	03	074.5000B	74B	3
	04	084.9300	84	21
	05	101.7400	101	2
	합계			44

■ 공급금액

(단위 : 원)

약식 표기	공급 세대수	동	층 구분	해당 세대수	대지비	건축비	부가가치세	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									계약시	2025.03.09.	2025.03.10.	2025.03.10.	2025.03.10.	2025.08.10.	2026.01.10.	2026.07.10.	
59A	12	101동 3,4호	5층~9층	1	142,710,000	283,290,000	-	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
		104동1,2,6호	10층~15층	7	145,725,000	289,275,000	-	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000
		105동1,2호 106동2호 107동1,2호	16층~20층	4	149,410,000	296,590,000	-	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
59B	6	101동 2호 104동3호	10층~15층	5	146,395,000	290,605,000	-	437,000,000	10,000,000	33,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000
		105동3호 106동3호 107동3호	16층~20층	1	149,745,000	297,255,000	-	447,000,000	10,000,000	34,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
74B	3	104동 4호 105동4호	3층~4층	2	171,855,000	341,145,000	-	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	153,900,000
		106동4호 107동4호	5층~9층	1	175,540,000	348,460,000	-	524,000,000	10,000,000	42,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000
84	21	103동 1,2호 105동5,6호	5층~9층	19	199,660,000	396,340,000	-	596,000,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000
		106동5,6호 107동5,6호	10층~15층	2	203,680,000	404,320,000	-	608,000,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000
101	2	102동 1,2호	3층~4층	2	247,900,000	447,363,636	44,736,364	740,000,000	10,000,000	64,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분		금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금	계약금, 중도금, 잔금	국민은행	722101-01-610327	(주)한화(외2인)

※ 계약금과 지정된 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 계약금은 계약기간 내 상기의 납부계좌로 입금하여야 하며, 지정 계약기간 내 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 입금증은 계약체결 시 지참 요망. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 302호 홍길동의 경우, 서명란에"1010302홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.

※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제 불가합니다.

※ 입금자 중 부적격 또는 부정한 방법으로 당첨된 것으로 판명된 경우 계약이 불가하며, 소명 기간 이후 환불이 가능합니다.

■ 발코니 확장 공사비

약식표기	발코니확장금액	계약금 (10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
59A	17,100,000	1,710,000	15,390,000	
59B	17,100,000	1,710,000	15,390,000	
74B	18,900,000	1,890,000	17,010,000	
84	22,300,000	2,230,000	20,070,000	
101	26,700,000	2,670,000	24,030,000	

※ 타입별 확장위치 등 세부사항은 반드시 계약 전 견본주택에서 해당 내용을 확인하고 계약하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

계좌구분		금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장공사 대금	계약금, 잔금	국민은행	722101-01-610356	(주)한화(외1인)

※ 상기 발코니 확장 공급대금 납부계좌는 아파트 및 플러스옵션 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금 시 유의하시기 바랍니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → “1011001홍길동” / 101동 201호 계약자 → “1010201홍길동”)

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을지지 않습니다.

※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 발코니 확장 계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지기재금액 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 4만원)을 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필요 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.

■ 발코니 확장 관련 유의사항

※ 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.

※ 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 택하여 계약하는 별도 계약 품목으로 분양가에는 미포함 되어 있으며, 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.

※ 발코니 확장 공사비에는 외부샤시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 확장 부위 가구 설치(형별 상이), 설치비용이 포함됩니다.

※ 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. (확장 공간 제외 발코니의 위치는 계약 시 견본주택에서 확인 바랍니다.)

※ 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다. (취득세 등 제세공과금이 미포함 되어 있으며, 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.)

※ 자재조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 발코니 확장 계약 가능 기한 이후에는 계약체결이 불가합니다.

※ 발코니 확장과 가변형 벽체 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로, 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.

※ 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장형으로 설계 및 견본주택을 전시하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 공간이 협소하고 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을

양지하시어 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 확인하여야 합니다.

- ※ 기본형(비확장) 세대 선택 시 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 TYPE, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 기본형(비확장) 세대의 경우 외부의 발코니가 협소하고 확장형 대비 실내공간의 크기가 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있습니다.
- ※ 기본형(비확장) 세대의 경우 외벽 창호 미설치 및 철재난간 설치되며, 발코니 안쪽 벽체에 창호가 설치됩니다(창호의 개수 및 형태는 확장형과 상이할 수 있음). 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계를 위해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되고, 발코니 내부 폭 및 크기가 축소될 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접 세대가 발코니를 비확장 시에는 이와 접한 발코니 확장 세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 및 마감재가 시공되나 결로 발생(입주자께서는 환기 등으로 예방하셔야 하며, 이로 인한 하자보수 등 이의 제기 불가) 및 일부 벽체의 돌출이 있을 수 있습니다.
- ※ 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설계되었으며, 사용승인 후 개별적으로 발코니 확장 시에는 「건축법 시행령」 및 「공동주택관리법」 등 관련 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며 관리주체 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- ※ 발코니 확장을 개별 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 관련 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- ※ 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 개별 확장을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체 및 시공사에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 따른 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선통통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장 시 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 사시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서 환기 등으로 예방하여야 하며,(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움 이됨),이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- ※ 발코니 확장에 따른 이중창호, 단열재 및 마감재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 시 발코니 확장 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 사시는 단창으로 설치되며, 해당 공간은 결로방지용 단열재가 설치되나 결로 및 곰팡이 등의 하자발생 시 하자보수 대상에서 제외됨을 알려드립니다.
- ※ 발코니 확장 세대는 인접 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- ※ 발코니 확장 시에는 확장된 발코니 일부 벽체의 단열 및 결로 방지를 위하여 확장부위 일부 벽체 및 천장이 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대 내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 및 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 발코니 확장과 가변형 벽체 칸막이의 개별 시공(관계 법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)을 할 경우 계약자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- ※ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.

3

청약자격 및 당첨자 선정 방법

■ 청약신청자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육,형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음

(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 당첨자 및 예비입주자 선정방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 주택형별 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 당첨자발표 서비스 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스입니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		- 조회기간 : 2025.02.27.(목) ~ 2025.03.08.(토) (당첨자발표일로부터 10일간)
인터넷		- 한국부동산원'청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰문자서비스	대상	- 임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하시고 SMS 수신 동의한 당첨(예비)자
	제공일시	- 2025.02.27(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 통신환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

4

당첨자(예비입주자) 서류제출 및 계약안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 25.02.28(금) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비서류(입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공동서류	신분증	주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	용도 : '아파트 계약용' 기재 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	※ 계약금 현장수납 불가
공동명의 계약 시	공동서류 (본인 및 공동명의자)	본인 및 공동명의자 공동서류 각1부 필요
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공동서류	상기 '공동서류(본인)' 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	용도 : '아파트 계약 위임용' 기재 (본인발급분에 한함)
	위임장	※ 견본주택 비치
	대리인 신분증	주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권

■ 예비입주자 동호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호수 추첨 일정은 추후 통보 예정입니다.
 - 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
 - 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비서류 참조
 - 예비입주자 동호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체한도 확인)

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
(단, 059.9400A, 059.9300B, 074.5000B는 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 미달된 주택형으로 미분양 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 분양권을 소유하더라도 주택을 소유하지 않는 것으로 간주합니다.)
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2023.11.17.)를 통해 확인하시기 바랍니다. (청약홈: www.applyhome.co.kr)

■ 본 임의공급 입주자모집공고에 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 대전광역시 서구 계백로 1193번지

■ 분양 문의 : 대표번호 1600-2606

■ 감리회사 및 감리금액

구분	주택건설공사 감리	전기 감리	소방·정보통신 감리
회사명	(주)해우엔지니어링 건축사사무소	대원포비스(주)	(주)지여이앤씨
감리금액	2,825,900,000 원	872,838,042 원	670,000,000 원

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않음)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사	시공사
상호	도마·변동9재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	(주)한화/건설	(주)에이치제이중공업건설부문
법인등록번호	160171-0012762	110111-0002959	180111-0602507
주소	대전광역시 서구 도산로11, 상가동203-1호(도마동)	서울특별시 중구 청계천로86 (장교동)	서울특별시 용산구 한강대로71길 4(갈월동)