호반써밋 개봉 임의공급2차 입주자모집공고

청약Home	구글플레이스토어	애플앱스토어
	청약Home 앱 설치 바로가기	

※ 최근 `묻지마 청약`을 하고 계약을 하지 않아 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생되고 있으므로 아래 자격 요건을 갖추지 못하였거나 자금 사정 등으로 계약을 진행하기 어려운 경우나 청약연습 등의 목적으로 하는 청약신청은 자제하여 주시기 바랍니다.
※ 청약신청 전 분양사무실 대표전화 (1555-3088) 로 필히 전화 상담 후 청약에 임해 주실 것을 당부드립니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1555-3088

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	23.08.25.(금)	25.01.13.(월)	25.01.17.(금), 25.01.20.(월)	25.01.23.(목)	25.01.24.(금)

■ 금번 분양 대상은 이미 준공이 완료된 아파트로서 견본주택은 운영하지 않으며, 별도의 분양사무실(서울특별시 구로구 개봉동 69-17, 호반써밋개봉 상가 101호)을 설치하여 운영되고 있습니다.
■ 분양사무실 내 상담전화 (1555-3088)를 통해 안내가 이루어질 수 있도록 하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 신청자께서는 청약과 관련한 전화상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하셔서 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 청약신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 **2024.12.18.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 입주자모집공고는 **임의공급2차 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
임의공급	O		X				

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2025.01.13.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025940005**입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2023.08.25.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2023000414**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	25.01.17.(금), 25.01.20.(월)	25.01.23.(목)	25.01.24.(금)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 분양사무실 (주소: 서울특별시 구로구 개봉동 69-17, 호반써밋개봉 상가 101호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **서울특별시 구로구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 서울특별시 구로구 개봉동 68-64번지 일대
■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 24층 3개동 총 317세대 중 일반분양 190세대의 잔여 16세대
■ **입주시기** : 2025년 4월 예정(잔금 납부 후 입주 가능)
■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025940005	01	084.7870A	84A	3	101	304, 402
					102	702
	02	084.6140B	84B	11	101	301, 501, 601, 1101
					102	401, 601, 701, 901, 1201, 1301, 1701
	03	084.8790C	84C	2	101	303, 703
	합 계			**16**	-	

■ **공급금액 표** **(단위:세대, 원)**

주택형	공급 세대수	동호	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	합계	계약시	입주시
84A	3	101동 2, 4호 102동 2호	3층	1	407,873,200	531,926,800	939,800,000	93,980,000	845,820,000
			4층	1	416,379,600	543,020,400	959,400,000	95,940,000	863,460,000
			5~10층	1	424,886,000	554,114,000	979,000,000	97,900,000	881,100,000
84B	11	101동 1호 102동 1호	3층	1	405,833,400	529,266,600	935,100,000	93,510,000	841,590,000
			4층	1	414,253,000	540,247,000	954,500,000	95,450,000	859,050,000
			5~10층	5	422,716,000	551,284,000	974,000,000	97,400,000	876,600,000
			11~15층	3	426,969,200	556,830,800	983,800,000	98,380,000	885,420,000
			16층 이상	1	431,179,000	562,321,000	993,500,000	99,350,000	894,150,000
84C	2	101동 3호	3층	1	407,916,600	531,983,400	939,900,000	93,990,000	845,910,000
			5~10층	1	424,886,000	554,114,000	979,000,000	97,900,000	881,100,000

※ 임의공급 모집공고에 명시되어 있지 않은 사항은 최초 입주자모집공고를 우선하오니 숙지하시어 청약 및 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금	우리은행	1005-904-566076	개봉5구역 주택재건축정비사업조합

■ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사무실에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증을 지참하셔야 합니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
■ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으니 착오 납입에 따른 문제 발생 시 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 당사는 책임지지 않습니다.
■ 분양대금은 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으니 착오 납입에 따른 문제 발생 시 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며, 당사는 책임지지 않습니다.
■ 분양대금은 상기 계좌로 납부하여야하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
■ 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
■ 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 홍길동인 경우 입금자명을 `1010101홍길동` 입력)
■ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
■ 세부사항은 분양사무실 대표전화로 문의 및 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

■ 무상옵션품목(전 세대 확장시공, 전 세대 비용 무상지원)

구분		적용사항	84A	84B	84C
발코니 확장			무상	무상	무상
주방	상판, 벽	엔지니어드 스톤 (사각싱크볼+거위목수전+상부장 하부 조명)	무상	무상	무상

■ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 준공 현장임에 따라 발코니 확장 및 주방 상판. 벽은 변경이 불가하며, 별도의 비용이 없는 무상 제공되는 품목이므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고일 현재 아파트 준공 현장으로 무상 제공되는 품목을 제외한 품목에 대해 추가요청을 할 수 없습니다.
■ 발코니 확장부위는 생활 습관, 환기 여부 등에 의해 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.
■ 발코니 확장면적은 관련 법령에 의거 산출되었으며 실 사용면적과 차이가 있을 수 있습니다.
■ 시공이 완료된 상기 옵션품목의 추가요청, 변경요청, 제거요청 등은 불가하며, 소유권이전 후 계약자의 책임과 비용으로 변경 또는 제거할 수 있습니다.
■ 세부사항은 분양사무실 대표전화로 문의 및 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : 2025.01.23.(목) ~ 2025.02.01.(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : 2025.01.23.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **25.01.24.(금) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가

제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 인지세 납부(「인지세법」제3조 제1항 제1호 및 같은법 시행규칙 제3조)

- 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 `부동산 소유권 이전에 관한 증서`로서 인지세 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세 기준에 해당하는 인지세를 납부하고 `전자수입인지`를 분양계약 시 첨부하여야 합니다.
- 기재 금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 하고, 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 `전자수입인지`를 첨부하여야 합니다.
  [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야함]

※ 2022.12.31. 개정된 「국세기본법」제47조의4 제9항에 따라 분양 계약 체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하지 않을 경우 가산세가 부과되오니 계약자는 반드시 계약 체결 전 전자수입인지를 첨부하시기 바랍니다.
(수입인지 사이트 http://www.e-revenuestamp.or.kr/, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인 처리하여야 합니다.)

7 참고사항

■ 참고사항

- **당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.**
- **본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- **청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.**
- **분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.**

■ **사업주체 및 시공회사**

구분	사업주체	시공회사
상호	개봉5구역 주택재건축정비사업조합	㈜호반건설
주소	서울특별시 구로구 경인로 236, 예성라온팰리스 103동 206호	서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관)
법인등록번호	254371-0016064	204711-0007384

■ 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2023.08.25.) 및 당사 홈페이지(http://www.hobansummit-gb.co.kr)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 분양사무실 위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 69-17, 호반써밋개봉 상가 101호

■ 분양 문의 : 1555-3088