



광주선운2 A-1, A-3블록 신혼희망타운(공공분양) 입주자격완화 추가모집공고

- **공급위치** : 광주광역시 광산구 운수동, 선암동 일원 공공주택지구 내 A-1, A-3블록
 ■ **공급대상** : A-1블록 신혼희망타운(공공분양) 492세대 중 178세대 [전용면적 55㎡ 178세대]
 A-3블록 신혼희망타운(공공분양) 249세대 중 104세대 [전용면적 55㎡ 104세대]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- **금회 공급하는 주택은 거주지, 소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 해당제한 사항 및 부적격당첨(광주선운2 A-1,3BL 부적격당첨자 중 제한기간 중인 자는 청약불가), 과거 특별공급 당첨 여부와 관계없이 자격요건을 충족한 만19세 이상의 국내에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자에 한해 1세대 1주택 계약이 가능합니다. (A-1, A-3BL 중복신청 불가)**
 ■ **금회 공급하는 세대 중 일부세대는 공간선택 및 선택품목옵션 설치가 불가능한 세대가 있으며 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.**

알 렸 습 니 다

- 금회 공급하는 광주선운2 A-1블록 828세대 중 492세대, A-3블록 396세대 중 249세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며, 나머지 세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.
 ■ 광주선운2 A-1, A-3블록 최초 입주자 모집공고(2022.02.28.)와 추가입주자모집공고(2022.05.16, 2022.10.31.) 이후 부적격당첨 및 미계약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문입니다.
 ■ 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고 주택 세부면적, 지구여건, 단지여건, 분양가 상한제 적용주택의 분양가공개 등 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자공고문(2022.02.28.)을 준용하므로, LH청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr), E-팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
 ■ 광주선운2 A-1, A-3블록 신혼희망타운은 소셜믹스 방식으로 구성되어 같은 동, 같은 라인에 공공분양 및 행복주택이 혼합되어있으며, 금회 공급하는 주택(공공분양)의 당첨 동호는 잔여 동호(A-1블록 178세대, A-3블록 104세대)를 대상으로 무작위 전산추첨하여 배정됩니다.
 ■ 이 주택의 **입주자모집공고일은 2023.6.28.(수)**이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격조건의 기간, 나이, 세대구성원, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. **공고문은 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱**에서도 확인하실 수 있습니다.
 ■ 공고기간 동안 광주선운2 A-1, A-3블록 신혼희망타운 주택전시관을 운영합니다.
 - 주택전시관 운영은 상황에 따라 중단되거나 변경될 수 있으며 방문이 불가한 분은 사이버 견본주택 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.
 - 광주선운2 A-1블록 견본세대는 55A형으로 설치되었으며, A-1블록(55B형, 55C형, 55D형) 마감재는 A-1블록 55A형 마감재와 같습니다.
 - 광주선운2 A-3블록 견본세대는 55B형으로 설치되었으며, A-3블록(55A형, 55C형) 마감재는 A-3블록 55B형 마감재와 같습니다.

※ 주택전시관 방문 일정

구분	방문일	유의사항	주소	문의전화
견본세대 관람	2023.6.28(수) ~ 7.6(목) 오전10시~오후5시	시간대별, 주말방문가능 여부에 유의 ※ 점심시간(12시~13시) 방문 불가	광주광역시 서구 시청로 91	062-441-4141
당첨자 서류제출	2023.7.19(수) ~ 7.20(목) 오전10시~오후4시			
현장계약	2023.8.25(금) 오전10시~오후4시			

- 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 견본주택(www.lh-su2.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.
 ■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트폰기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약센터)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
 ■ 본 단지에는 'LH' 단독 또는 'LH+단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지특성 및 입주 예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.
 ■ 공고일 기준 광주선운2 A-1, A-3블록 기계약자그 세대원은 신청할 수 없으며, 계약 후라도 확인 시 계약취소 됩니다.
 ■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택특별법 시행규칙」 별표 6의3 및 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제26조제5항에 의거 입주자모집모집공고일 현재 국내에 거주하는 무주택세대구성원인 성년자로서 아래 <표1>의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다. 다만, 거주지역, 소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 해당제한 사항 및 부적격당첨여부(단, 광주선운2 A-1, A-3블록 부적격당첨자 중 제한기간 중인 자는 청약 불가), 특별공급 기 당첨 여부 등은 불문합니다.

<표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신 혼 부 부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀를 둔 경우	무주택세대구성원(아래 참조)
예비 신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 자	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한 부 모 가 족	6세 이하 자녀를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(아래 참조)

※ 신혼희망타운의 청약자는 입주 시까지 무주택자격을 유지해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.

- ‘무주택세대구성원’ 또는 ‘혼인으로 구성될 세대(예비신혼부부에 한함)’는 주택소유여부, 중복청약 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등본상 세대구성원의 변경이 있는 경우(예. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 증빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함, 이하 같음)] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)
 라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)
 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것
 다. 분양권등을 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것
 ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
 ※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말함, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
 ※ "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 ‘분양권등’이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, ‘공급계약체결일’ 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권 등을 매대로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 ‘매매대금완납일’ 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.
 ※ 신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 **입주 시까지 무주택세대구성원을 유지**해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.
 ■ 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	접 수	당첨자발표	당첨자 서류접수	선택품목 결정 (발코니확장 외)	계약체결	
					전자계약	현장계약
'23.6.28.(수)	'23.7.6.(목) 10:00 ~ 7.7.(금) 16:00	'23.7.14(금) 14:00	'23.7.19.(수)~7.20.(목) 10:00 ~ 16:00	'23.8.21.(월) 10:00 ~ 8.22.(화) 16:00	'23.8.23.(수) ~ 8.24.(목) 10:00 ~ 16:00	'23.8.25.(금) 10:00 ~ 16:00
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱			LH 광주선운2 A-1,A-3블록 주택전시관	LH청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱	부동산거래전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 광주선운2 A-1,A-3블록 주택전시관

※ 서류접수 및 현장계약장소 : LH 광주선운2 A-1,A-3블록 주택전시관[광주광역시 서구 시청로 91 (치평동 1210)]

※ 서류접수, 현장계약 고객별 방문일시는 추후 별도 통보 예정

- 금회 공급하는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 **전자계약기간(2023.8.23(수)~2023.8.24(목) 10:00~16:00)내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 현장 계약 체결기간에 LH 광주선운2 A-1,A-3블록 주택 전시관(광주광역시 서구 시청로 91)에서 'VI. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

※ **입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**

- 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 우리 공사의 전산 프로그램을 통해 실시합니다.

- 금회 공급되는 주택을 현장계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.

- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내

- 개요 : 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원하고, 주택매도 및 대출금 상환 시 시세차익(주택매각금액- 분양금액)의 최소 10%~최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 장기대출자 및 유자녀 가구에 혜택 부여
- 의무가입 대상 : 주택 공급가격이 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분(금회 공급의 경우 해당없음)
- 가입한도 : 4억원(주택 공급가격의 70% 이내) ■ 취급은행 : 우리은행(주택도시기금 대환 시) / 신한은행, 국민은행, 우리은행(주택도시기금 미대환 시)
- 대출기간 : 1년 거치 19년 또는 1년 거치 29년 원리금균등분할상환 원칙, 중도상환시에는 전액상환만 허용
- 대출절차 : 분양계약 체결 → 대출신청(잔금 2~3개월 전) → 대출 심사 및 실행 → 수탁은행에서 대출 결과를 LH에 전송 → LH는 대출 실행 확인 및 입주 허용
- 문 의 : HUG 콜센터(1566-9009)
- 상세자료 : 주택도시기금(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지 내 [개인상품-주택구입자금]의 "신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)" 확인

<수익 공유 정산표 일부 발췌>

대출기간 (년)	대출 70% 실행시			대출 60% 실행시			대출 50% 실행시			대출 40% 실행시			대출 30% 실행시		
	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2
1~9	50%	40%	30%	45%	35%	25%	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%
14	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%
19	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%
24이상	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

- * LTV 비율은 70%, 60%, 50%, 40%, 30% 중에 선택하며, 선택한 정산비율 적용 시 4억원을 초과하는 경우에는 대출한도를 4억원으로 적용 가능하며 정산비율 및 수익 공유비율이 재적용됨
- * 정산비율이 30%인 경우, 매각차익(매도가격-분양가격)의 30%를 기금이 회수
- * 정산시 처분손익(또는 평가손익)은 소유권 이전과 관련된 제반 비용(부동산 중개료, 감정평가 수수료, 양도소득세, 취득세 등), 주택수리비용, 차주가 납부한 기금이자 등은 감안하지 않음. 다만, 만기상환시 감정평가 비용은 기금이 부담하나, 대출개시 후 주택을 매각하거나 대출금을 상환하는 경우 감정평가 비용은 고객이 부담함

※ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품은 「주택도시기금법」 제10조제6항에 따른 기금운영계획에 따라 일부 변경될 수 있음

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

- 광주선운2 A-1블록(총 828세대) 중 신혼희망타운(공공분양) 24~25층 6개동 전용면적 55㎡ 178세대
- 광주선운2 A-3블록(총 396세대) 중 신혼희망타운(공공분양) 22~28층 5개동 전용면적 55㎡ 104세대

2. 공급대상

블록	주택형	타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)						공유대지 면적 (㎡)	공급 세대수				최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)	합계		기공급 (공공분양)	금회공급 (공공분양)	추후공급 (행복주택)				
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장										
A-1	합 계									828	314	178	336			'25.04.	
	055.8300A	55A	확장	55.8300	23.9028	7.2574	44.6499	131.6401	44.8330	555	255	75	225	25	5		
	055.5700B	55B	확장	55.5700	23.7914	7.2237	44.4419	131.0270	44.6242	199	48	70	81	25	2		
	055.9700C	55C	확장	55.9700	23.9627	7.2756	44.7618	131.9701	44.9454	50	11	19	20	25	1		
	055.6300D	55D	확장	55.6300	23.8171	7.2314	44.4899	131.1684	44.6724	24	0	14	10	24	1		
A-3	합 계									396	145	104	147			'25.04.	
	055.8300A	55A	확장	55.8300	23.7732	9.0235	42.7940	131.4207	45.0899	123	53	25	45	27	1		
	055.7700B	55B	확장	55.7700	23.7477	9.0137	42.7480	131.2794	45.0414	246	88	66	92	28	3		
	055.8900C	55C	확장	55.8900	23.7988	9.0332	42.8400	131.5620	45.1384	27	4	13	10	27	-		

- ※ 금회는 공공분양으로만 공급하며, 행복주택은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.
- ※ 주택형별 신청접수 초과 시에는 공급물량의 300%에 해당하는 예비입주자를 선정하며, 주택형별 신청접수 미달 시에 대해서는 향후 재공급합니다.
- ※ 청약신청은 반드시 주택형별로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 101동 1,2호라인 일부세대와 301동 1~3호라인 일부세대는 금회 공급대상에서 제외됩니다.
- ※ 1층 세대수는 행복주택 및 기공급(공공분양)에 당첨된 1층 세대수를 제외한 금회공급분 최대 배정 가능 세대수입니다.

3. 공공분양주택의 분양가격, 추가선택품목 공급가격

■ 주택분양가격(발코니 확장비, 추가선택품목 비용은 별도)

[단위 : 천원]

블록명	주택형	타입	층별	주택가격	계약금 10%	잔금	융자금 (주택도시기금)
					계약시	입주시	
A-1	055.8300A	55A	1층	261,270	26,127	180,143	55,000
			2층	264,050	26,405	182,645	55,000
			3층	269,610	26,961	187,649	55,000
			4층	275,170	27,517	192,653	55,000
			5층~최상층	277,950	27,795	195,155	55,000
	055.5700B	55B	1층	260,060	26,006	179,054	55,000
			2층	262,820	26,282	181,538	55,000
			3층	268,360	26,836	186,524	55,000
			4층	273,890	27,389	191,501	55,000
			5층~최상층	276,660	27,666	193,994	55,000
	055.9700C	55C	1층	261,930	26,193	180,737	55,000
			2층	264,710	26,471	183,239	55,000
			3층	270,290	27,029	188,261	55,000
			4층	275,860	27,586	193,274	55,000
			5층~최상층	278,650	27,865	195,785	55,000
	055.6300D	55D	1층	260,340	26,034	179,306	55,000
			2층	263,110	26,311	181,799	55,000
			3층	268,650	26,865	186,785	55,000
			4층	274,190	27,419	191,771	55,000
			5층~최상층	276,960	27,696	194,264	55,000
A-3	055.8300A	55A	1층	255,900	25,590	175,310	55,000
			2층	258,620	25,862	177,758	55,000
			3층	264,070	26,407	182,663	55,000
			4층	269,510	26,951	187,559	55,000
			5층~최상층	272,240	27,224	190,016	55,000
	055.7700B	55B	1층	255,630	25,563	175,067	55,000
			2층	258,350	25,835	177,515	55,000
			3층	263,790	26,379	182,411	55,000
			4층	269,230	26,923	187,307	55,000
			5층~최상층	271,950	27,195	189,755	55,000
	055.8900C	55C	1층	256,170	25,617	175,553	55,000
			2층	258,900	25,890	178,010	55,000
			3층	264,350	26,435	182,915	55,000
			4층	269,800	26,980	187,820	55,000
			5층~최상층	272,530	27,253	190,277	55,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 융자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 융자금에 대한이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 융자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- ※ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)에 가입하는 경우 세대별 지원된 주택도시기금 융자액을 반드시 대환(재대출)하여야 합니다.(단, 대환금리가 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품보다 높은 경우에는 대환여부를 선택가능)

■ 기본선택품목(마이너스옵션)

- ※ 금회 모집 공고는 부적격 당첨 및 미계약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문으로 **마이너스옵션은 선택할 수 없습니다.**

■ 공간선택 안내

- ※ 입주자는 **공간의 효율적 사용** 및 입주자 **생활여건 맞춤형 주택**을 제공하기 위해 주택형태로 **기본형 또는 공간확장형 중 선택**하여 계약할 수 있습니다.
- ※ 공간선택에 따른 **추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가**합니다. 공간선택 시 팜플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ **광주선운2 A-1, A-3블록 건설 공사가 현재 진행중에 있어 공정률에 따라 21층 이하 세대는 공간선택이 불가하며(기본형만 가능) 실공정률에 따라 변경될 수 있습니다.**

블록	주택형	선택사항(아래 유형 중 택1)		비 고
		기본형	공간확장형	
A-1	055.8300A	침실2/알파룸 분리	침실2/알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택 21층 이하 공간확장형 선택불가
	055.5700B	침실2/알파룸 분리	침실2/알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택 21층 이하 공간확장형 선택불가
	055.9700C			
	055.6300D			
A-3	055.8300A	침실2/알파룸 분리	침실2/알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택 21층 이하 공간확장형 선택불가
	055.7700B	침실2/알파룸 분리	침실2/알파룸 통합	기본형 또는 공간확장형 중 1가지 선택 21층 이하 공간확장형 선택불가
	055.8900C			

■ 추가선택품목 안내 : 불박이장, 바닥재, 시스템에어컨, 하이브리드 쿡탑 등

- ※ **추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담**해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 추가선택품목비용은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 품목별 **세부적인 내용**은 팜플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 **충분히 숙지**하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 아래 **물품옵션** 선택품목 A-1, A-3블록 55A형은 ❶ ~ ❷까지, A-1블록 55B, 55C, 55D형과 A-3블록 55B, 55C형은 ❶ ~ ❸까지 개별 선택이 가능하며, 시스템 에어컨은 선택사항 중 하나만 선택가능 합니다.
- ※ 키큰수납장+냉장고장은 미선택 시 기본형인 '감치냉장고장+냉장고장'이 설치되며, 하이브리드 쿡탑은 미선택 시 기본형인 '가스쿡탑'으로 설치되며, 기능성 롱카펫은 미선택 시 기본형인 '강화합판마루'로 설치됩니다.
- ※ **광주선운2 A-1, A-3블록 건설 공사가 현재 진행중에 있어 공정률에 따라 21층 이하 세대는 일부 선택이 불가하며(기본형만 가능) 실 공정률에 따라 변동될 수 있습니다.**

블록 타입	선택 유형	구분	선택품목	유·무상	기본형	선택 시 납부조건 (단위:천원)			비고
						합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
A-1블록 55A	공간 옵션	[알파룸 통합형]	❶ 침실2/알파룸 통합	무상	침실2, 알파룸 분리	선택 시 무상 제공			21층이하 선택불가
		[현관팬트리 확대]	❷-1 현관팬트리+주방팬트리 (시스템선반+도어)	유상	-	1,365	136	1,229	❷-1, ❷-2 중 하나만 선택 가능 21층이하 선택불가
			❷-2 현관팬트리 확대 (시스템선반+도어)			723	72	651	
	물품 옵션	가구	[침실1]	유상	미설치	2,045	204	1,841	❶-1, ❶-2 중 하나만 선택가능
			❶-2 불박이장+화장대			2,195	219	1,976	
			[드레스룸]	유상	미설치	985	98	887	침실2/알파룸 분리 시 선택가능 ❸-1, ❸-2 중 하나만 선택가능 단, 21층이하는 ❸-1만 선택가능
			[침실2]	유상	미설치	1,132	113	1,019	
			❸-2 반침장			1,348	134	1,214	
			❸-3 알파룸 통합 반침장			2,147	214	1,933	
			❸-4 알파룸 통합 반침장 (유아특화공간)			2,028	202	1,826	
		[주방]	❹ 키큰수납장+냉장고장	유상	감치냉장고장 +냉장고장	463	46	417	공간옵션 [현관팬트리 확대] 미선택시 선택가능
			❺ 주방장식장	유상	미설치	823	82	741	
			❻ 아일랜드식탁	유상	미설치	815	81	734	
A-3블록 55A	시스템 에어컨		❷-1 거실+침실1	유상	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	3,970	397	3,573	침실2/알파룸 분리 시 ❷-1, ❷-2, ❷-3 중 하나만 선택가능 침실2/알파룸 통합 시 ❷-4 선택가능 21층이하는 시스템에어컨 선택불가 (냉매배관만 설치가능)
			❷-2 거실+침실1+침실2			5,606	560	5,046	
			❷-3 거실+침실1+침실2+알파룸			6,860	686	6,174	
			❷-4 거실+침실1+(침실2+알파룸)통합			5,738	573	5,165	
	주방가전		❸ 하이브리드 쿡탑 (인덕션2구+하이라이트1구)	유상	가스쿡탑 3구	598	59	539	
	바닥재		❹ 기능성 롱카펫(두께 6mm)	무상	강화합판마루	선택 시 무상 제공			
	현관중문		❷ 현관중문(볼투명 안전필름)	유상	미설치	900	90	810	

		공간 옵션		[알파룸 통합형]		■ 침실2/알파룸 통합		무상		침실2, 알파룸 분리		선택 시 무상 제공			21층이하 선택불가	
A-1블록 55B 55C 55D	물품 옵션	가구	[침실1]	■ 1-1 불박이장		유상	미설치	1,848			184	1,664	■ 1-1, ■ 1-2 중 하나만 선택가능			
				■ 1-2 불박이장+화장대				2,009			200	1,809				
			[드레스룸]	■ 2 시스템선반+도어		유상	미설치	1,042			104	938				
				[침실2]	■ 3-1 반침장			유상	미설치	1,132			113	1,019		
			■ 3-2 반침장+책상장		1,348					134	1,214					
			■ 3-3 알파룸 통합 반침장		2,147					214	1,933					
			■ 3-4 알파룸 통합 반침장 (유아특화공간)		2,028					202	1,826					
			[주방]	■ 4 키큰수납장+냉장고장		유상	김치냉장고장 +냉장고장	468			46	422	침실2/알파룸 분리 시 선택가능 ■ 3-1, ■ 3-2 중 하나만 선택가능 단, 21층이하는 ■ 3-1만 선택가능			
				■ 5 아일랜드식탁				815			81	734				
			A-3블록 55B 55C	물품 옵션	시스템 에어컨	■ 6-1 거실+침실1		유상	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	3,676			367	3,309	침실2/알파룸 분리 시 ■ 6-1, ■ 6-2, ■ 6-3 중 하나만 선택가능 침실2/알파룸 통합 시 ■ 6-4 선택가능 21층이하는 시스템에어컨 선택불가 (냉매배관만 설치가능)	
■ 6-2 거실+침실1+침실2		5,667				566	5,101									
■ 6-3 거실+침실1+침실2+알파룸		6,921				692	6,229									
■ 6-4 거실+침실1+(침실2+알파룸)통합		5,830				583	5,247									
주방가전	■ 7 하이브리드 쿨탑 (인덕션2구+하이라이트1구)				유상	가스쿠폰 3구	598			59	539					
	■ 8 기능성 톱카펫 (두께 6mm)						선택 시 무상 제공									
바닥재	■ 9 현관충문(불투명 안전 필름)				유상	미설치	900			90	810					

■ 발코니 확장

※ 본 단지는 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.

※ 발코니 확장비용은 분양가격 및 「추가선택품목」과는 별도로 부담해야 하며, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액			실별 구분 가격						(납부방식)	
블록	주택형	내역	계	침실1	침실2	알파룸	거실	주방	계약금(계약시)	잔금(입주시)
A-1	055.8300A	기본공사비(A)	65,114	15,185	12,424	9,405	16,480	11,620		
		확장공사비(B)	72,429	16,891	13,820	10,461	18,331	12,926		
		계약자부담액(B-A)	7,315	1,706	1,396	1,056	1,851	1,306	1,000	6,315
	055.5700B 055.9700C 055.6300D	기본공사비(A)	64,388	15,439	12,463	8,290	14,509	13,687		
		확장공사비(B)	71,803	17,217	13,898	9,245	16,180	15,263		
		계약자부담액(B-A)	7,415	1,778	1,435	955	1,671	1,576	1,000	6,415
A-3	055.8300A	기본공사비(A)	66,495	15,508	12,688	9,604	16,829	11,866		
		확장공사비(B)	73,840	17,221	14,090	10,665	18,688	13,176		
		계약자부담액(B-A)	7,345	1,713	1,402	1,061	1,859	1,310	1,000	6,345
	055.7700B 055.8900C	기본공사비(A)	65,396	15,681	12,657	8,421	14,737	13,900		
		확장공사비(B)	72,808	17,458	14,093	9,375	16,407	15,475		
		계약자부담액(B-A)	7,412	1,777	1,436	954	1,670	1,575	1,000	6,412

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원 미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

4. 입주금 납부 안내

- 최대 주택가격의 70%(4억원 한도)까지는 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)'을 이용하여 납부할 수 있습니다. 대출 상품에 대한 상세한 내용은 주택도시기금(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지의 '개인상품' 안내를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주금은 계약금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부하여야 합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 잔금(주택도시기금 용자금은 제외)을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 연 5%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
- 입주잔금은 분할하여 납부할 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.

- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(현행 기간별 차등 없이 연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

II

신청기준 (무주택세대구성원)

1. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 계약 후 주택(분양권등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 공급신청 자격자

- 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람

다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권등 포함) 여부 판단대상

- 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

※ (예비신혼부부) 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권 등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
 - ※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정됩니다. 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 ‘분양권등’이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 분양권등을 매개로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권등 포함) 산정 기준

- 무주택 기간은 신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정합니다.
- 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기부등본상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 - 1) 건물등기부등본 : 등기접수일
 - 2) 건축물대장등본 : 처리일
 - 3) 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 매매대금완납일
 - 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 무주택기간은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택 또는 분양권등을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, 신청자의 무주택기간은 만30세가 되는 날(만30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정합니다.
- 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

■ 주택(분양권등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (「주택공급에 관한 규칙」 제53조)

- 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주 (상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85㎡이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제53조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부 시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- 20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄
- 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우
- 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 「건축법」 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함
- 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 자는 제외한다)
 - ※ 신혼희망타운의 당첨자(예비자)로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

III

신혼희망타운 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 신혼부부

- 혼인 중인 신혼부부로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(만 7세 미만으로 태아 포함)를 둔 무주택세대구성원
 - ※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산
 - ※ 혼인기간이 7년을 초과하여도 6세 이하(만 7세 미만으로 태아 포함)의 자녀가 있을 경우 혼인기간과 무관하게 신혼부부 자격에 해당됨

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.

2. 예비신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 예비신혼부부

- 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 공고일로부터 1년(2024년 6월 28일) 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 자
 - ※ 청약 시 입력한 '예비배우자'와의 혼인사실을 증명해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3제3호다목에 따라 계약체결한 경우라도 계약 취소함.

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 예비신혼부부의 경우 청약 시 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유여부를 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.

3. 한부모가족 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 한부모가족

- 6세 이하(만7세 미만으로 태아 포함)의 자녀를 둔 한부모가족의 부 또는 모(「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함)
 - ※ 가족관계증명서와 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명할 수 있는 자를 말함.

■ 유의사항

- 금회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.

IV

신청 시 확인사항

1. 전매제한

- 금회 공급되는 주택은 주택법 제64조 및 주택법 시행령 제73조에 따라 해당 주택의 최초 공고 입주자 선정일(A-1블록: 2022.04.05, A-3블록: 2022.03.30)로부터 1년간 전매가 금지되었으나, 현재는 전매에 제한이 있지 않습니다.

2. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

- 1세대 내 무주택세대구성원(1페이지 참조) 중 1인만 신청가능하며, **당첨자발표일이 동일한 주택에** 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 2인 이상이 각각 신청·중복청약 하여 한 곳이라도 당첨될 경우 **모두 부적격**[계약체결 불가] 처리됩니다.
- 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 단지에 청약하는 경우 **당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다(후당첨 단지 무효 또는 부적격 처리 됨)**

3. 예비입주자에 대한 사항

- 주택형별 **물량의 300%까지 예비입주자를 선정**(소수점 이하 올림)하며, 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약취소·해지 등으로 **남는 주택이 발생**할 경우 **예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정**하고, 예비입주자에게 모두 공급하고도 남는 주택이 있는 경우 해당 주택은 차후 재공급하게 됩니다.
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우, 금회 예비입주자로서 공급받을 수 없으며, 동·호수 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 금회 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능합니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 **LH 광주전남지역본부 판매부**를 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 주소 : 광주광역시 서구 시청로 91 LH 광주전남지역본부 10층 판매부 (Tel. 062-360-3169)

V

신청일정 및 장소, 유의사항, 신청방법

1. 신청일정 및 장소

신청대상자		신청일시	신청방법	신청장소
신혼희망타운	예비신혼부부, 신혼부부, 한부모가족	2023.7.6.(목) 10:00 ~ 7.7.(금) 16:00	인터넷 신청	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱

※ 신청기간 중에는 야간에도 청약 가능합니다.

2. 신청 시 유의사항

- 팜플렛 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (마감시간 경과 후 변경 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 당첨사실이 제출서류 등과 달라 부적격이 발생할 경우 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷신청 방법에 대한 자세한 내용은 아래 신청방법을 참조하시기 바랍니다.
- 접수 마감결과는 **2023.7.7.(금) 오후 7시 이후** LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.

3. PC인터넷·모바일 신청

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서)를 소지하고 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약센터” 앱을 사전에 설치하고 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서)를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 공동인증서 또는 네이버 인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• **신혼희망타운**

LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서) 로그인 → 인터넷청약의 “신혼희망타운” 선택 → 주택형 선택 → 신청유형(예비 신혼부부, 신혼부부, 한부모가족 중) 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• **신청시간 : 2023.7.6. 10:00 ~ 2023.7.7. 16:00**

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

VI

주첨, 당첨자(예비입주자) 발표, 선택사양품목 결정, 당첨자 서류제출, 계약체결 등

1. 주첨(공공분양 등·호, 당첨자 선정 등)

- **추첨 일시 : 2023년 7월 14일(금) 10:00**
- **동·호수는 당첨자 전원을 대상으로** 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 **무작위로 전산추첨** 합니다.
- 입주자선정 및 동호 추첨 참관을 원하는 분은 **사전에 신청**(연락처 062-360-3169)하여 주시기 바랍니다. 다만, 참관인원은 선착순으로 모집함에 따라 접수는 조기 마감될 수 있습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ **일정 및 장소**

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출 (당첨자 및 예비입주자)	선택품목 결정	계약체결(당첨자)	
			전자계약	현장계약
'23.7.14(금) 14:00 LH 청약센터 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	'23.7.19(수)~7.20(목) 10:00~16:00 LH 광주선운2 A-1,A-3블록 주택전시관 (주소 : 광주광역시 서구 시청로 91)	'23.8.21(월)~8.22(화) 10:00~16:00 LH 청약센터 또는 모바일앱	'23.8.23(수)~8.24(목) 10:00~16:00 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	'23.8.25(금) 10:00~16:00 LH 광주선운2 A-1,A-3블록 주택전시관 (주소 : 광주광역시 서구 시청로 91)

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- ※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내하며, 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약센터 및 모바일앱에 게시하오니, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- ※ 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청서 작성 사항만으로 당첨자 발표를 진행하므로 본인의 신청자격을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바라며, 계약 체결 후 서류확인 및 주택소유여부 검색결과 청약자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 계약이 취소됩니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- ※ 예비입주자 계약체결일정은 **당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정**이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 광주전남지역본부 판매부(T. 062-360-3169)에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

3. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ **공통 안내사항**

- **당첨자 및 예비입주자는 서류제출 기한(2023.7.19.~7.20.) 내에 관련서류를 제출**해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않을 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 **입주자모집공고일(2023.6.28.) 이후 발급분**에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란 금지)에 의거 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(배우자, 직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류(모든 서류는 입주자모집공고일(2023.6.28.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자가 표기되게 발급하시기 바랍니다.)

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
① 신분증	필수	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
② 주민등록표등본	필수	본인	(안내) 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	선택	(예비)배우자, 세대원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대원	(안내) 공시에 첨부된 해당 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원)이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
④ 주민등록표초본	필수	본인	(안내) 반드시 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	선택	(예비)배우자, 세대원	• 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출
⑤ 가족관계증명서(상세)	선택	본인	(안내) 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
⑥ 혼인관계증명서 (상세내역 포함)	필수	본인	(안내) 신혼부부 또는 예비신혼부부의 경우 제출 • 신혼부부로서 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • 예비신혼부부로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 공고일 1년 이내 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함
		예비배우자	• 예비신혼부부로 청약하여 당첨된 경우, 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급
⑦ 임신증명서류 또는 출산증명서	선택	본인 및 세대원	• 소득상정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서 등)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함)
⑧ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	선택	본인, (예비)배우자	• 입양한 자녀를 인정받으려는 경우
⑨ 임신증명 및 출산이행 확인각서	선택	본인, (예비)배우자	• 태어나 입양아를 자녀로 인정받으려는 당첨자가 해당 사실을 입주 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확인(계약 체결 전 해당 부서에서 제공하는 양식)
⑩ 장애인등록증(복지카드), 세대원 나이 증명서류	선택	세대원	• 청약 시 최하중 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자(가족관계 증명서, 주민등록등본표 등)임을 증명하고자 하는 경우
⑪ 한부모가족증명서	선택	본인	• 한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우

4. 계약 시 구비서류, 계약체결 안내

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.6.28.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

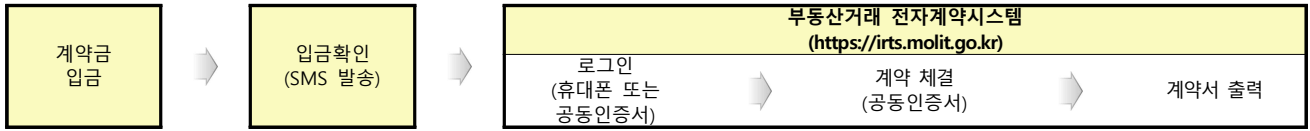
구 분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류 * 주택공급금액 10% + 선택사항품목금액 10%, 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
		③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
		④ 배우자 계약 시 배우자임을 알 수 있는 가족관계증명서
		⑤ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환(수익공유형 모기지) 설명서(계약 장소에 비치)
	전자계약	① 계약자 본인명의 PC 또는 휴대폰 ② 계약자 본인명의 공동인증서
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (공고 시 첨부) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인(계약자) 도장(인감 도장 외 가능)
장애인 편의증진시설 설치 희망자	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	
장애인 편의증진시설 설치 희망자	① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등)	
	② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)	

※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비하여야 신분증으로 활용할 수 있습니다.

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.

- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장 계약 하여야 합니다.
- 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장 계약을 체결하여야 합니다.
- 계약체결 절차



- 부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결 필요)

Ⅶ 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시보증법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 아래와 같이 위약금을 공제합니다.
 - 공공분양 위약금 [총주택가격(선택사양품목 가격 포함)의 10퍼센트]
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권인지 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 광주전남지역본부 판매부로 방문 또는 유선·서면 통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

[변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서) 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21. 시행)에 따라 주택의 분양계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도 받아 신청 및 계약하는 등의 공급절차 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	신청대상	구분	설치내역	신청대상
현 관	마루গুলো 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거실	야간 센서등	
욕실 1개소	단차 없애기, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조절, 높낮이조절 세면기				시각경보기
			기타	음성유도 신호기	시각장애인

- 신청시기 : 현장계약체결일(2023.8.25.) ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

- 지구 및 단지 외부 내부 여건, 마감재 및 발코니, 학교개교 및 개교예정, 일반사항은 광주선운2 A-1, A-3블록 최초공고문(2022.02.28.)을 참고하시기 바랍니다.
- 친환경주택의 성능수준, 주택성능등급의 표시, 분양가상한제 적용주택의 분양가공개, 분양주택 택지비 및 건축비 가산비 산출내역 등은 광주선운2 A-1, A-3블록 최초공고문(2022.02.28.)을 참고하시기 바랍니다.

5. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
A-1블록	한국토지주택공사 광주전남지역본부 (410-82-17397)	계룡건설산업(주)(314-81-07954)	공사이행보증서로 대체	(주)아이티엠 코퍼레이션 (211-86-20779) (계약금액 : 6,776,074천원)
A-3블록		신동아건설산업(주)(106-81-33808)		(주)아이티엠 코퍼레이션 (211-86-20779) 계약금액 : 3,424,926천원

6. 견본주택 및 공식홈페이지 안내

광주선운2 A-1, A-3블록 주택전시관	
 <p>LH 광주전남지역본부</p> <p>광주시청</p> <p>케이원 오피스 타운</p> <p>차평동 성당</p> <p>운천 초교</p> <p>한국은행</p> <p>한국토지주택공사</p> <p>한국수자원공사</p> <p>광주 등가국</p> <p>광주시 서부교육청</p> <p>평화광장</p> <p>LH 광주전남지역본부</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 위치안내 : LH 광주전남지역본부 내 A-1, A-3 주택전시관 <ul style="list-style-type: none"> • 주소 - 광주광역시 서구 시청로 91 ■ 운영기간 : • 주택전시관 관람기간 <ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 서류접수 및 현장계약 체결 기간 ※ 코로나19 확산 상황에 따라 주택전시관 운영 변동 가능 ■ 운영시간 : 10:00~17:00 ■ 오시는길 <ul style="list-style-type: none"> • 버 스 : 순환01, 좌석02, 상무62, 상무63, 침단22, 일곡38, 지원25, 지원45, 매월16, 운림50, 송암68, 임곡89, 518 ※ 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
사이버 견본주택 (PC · 모바일)	분양문의
<ul style="list-style-type: none"> ■ 주 소 : [PC] www.lh-su2.co.kr [모바일] www.lh-su2.co.kr 	<ul style="list-style-type: none"> ■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00) ■ 광주선운2 A-1, A-3블록 주택전시관 : 062-441-4141 (10:00 ~ 17:00)



광 주 전 남 지 역 본 부