

신독산 솔리힐 뉴포레 임의공급 입주자모집공고(3차)



- ※ 청약신청 전 반드시 분양사무소 대표전화(02-830-2468)로 문의 후 청약신청하여 주시기 바랍니다.
- ※ 신독산 솔리힐 뉴포레 아파트는 즉시 입주가 가능한 선시공 후분양 아파트입니다.
- ※ 최초 공급금액에서 조정(할인)된 금액으로 공고하오니 확인 후 청약 및 계약하여 주시기 바랍니다.
- ※ 무분별한 '묻지마 청약' 접수로 인하여 실수요자의 당첨기회가 상실되어 선의의 피해가 발생하고 있으니 자금사정 등으로 계약이 어려운 경우 청약신청을 자제하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2022.06.16.(목)	2024.04.12.(금)	2024.04.16.(화)	2024.04.19.(금)	2024.04.19.(금)~25(목)	2024.04.26.(금)

I 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용**해 주시기 바라며 **청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 **임의공급** 입주자모집공고는 **입주자모집공고일** 현재 **국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다.

- 본 아파트는 **임의공급**으로 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 청약 제한이 적용되지 않으며, 본 입주자모집은 청약통장 및 당첨자로 관리되지 않고 유주택자, 재당첨제한자, 동일주택기당첨자, 부적격당첨자, 공급질서교란자도 청약 신청이 가능합니다.
- 본 아파트의 주택건설지역인 서울특별시 금천구는 「수도권정비계획법」 제 6조 제 1항에 의한 과밀억제권역이며, 「주택법」 제 63조 및 63조의 2에 의한 비규제지역입니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
임의공급	O				X	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 **임의공급** 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

II

단지 유의사항

- 본 주택의 **임의공급** 입주자모집공고일은 **2024.04.12.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940019**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.06.16.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000364**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 **임의공급** 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2024.04.16.(화)	2024.04.19.(금)	2024.04.19.(금) ~ 25(목)	2024.04.26.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일)청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사업주체 분양사무소 (서울시 금천구 독산동 234-72 1층) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **서울시 금천구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 전자수입인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서(발코니확장계약서 및 추가선택품목 계약서 포함)는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 분양계약자가 전액 부담하여 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액→기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.
(1억원 초과~10억원 이하 15만원)

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

III

공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 서울특별시 금천구 독산동 234-72일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 7층 2개동 총 63세대 중 임의공급 6세대

■ 입주시기 : 즉시 입주가능(2024년 4월)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024940019	01	059.1669A	59A	1	102	702
	02	068.5534A	68A	1	102	202
	03	068.5501B	68B	1	102	104
	04	068.7601C	68C	1	101	202
	05	068.7509D	68D	1	101	603
	06	068.7390F	68F	1	101	605
	합 계			6		

※ 59A타입은 최상층 복층 구조입니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

타입 (약식표기)	공급세대수	동	호수	최초 공급금액	공급금액(할인공급금액)			계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	계	계약시	입주시
59A	1	102	702	876,000,000	274,060,000	501,940,000	776,000,000	77,600,000	698,400,000
68A	1	102	202	747,000,000	228,501,000	418,499,000	647,000,000	64,700,000	582,300,000
68B	1	102	104	704,000,000	213,315,000	390,685,000	604,000,000	60,400,000	543,600,000
68C	1	101	202	750,000,000	229,561,000	420,439,000	650,000,000	65,000,000	585,000,000
68D	1	101	603	790,000,000	243,687,000	446,313,000	690,000,000	69,000,000	621,000,000
68F	1	101	605	788,000,000	242,981,000	445,019,000	688,000,000	68,800,000	619,200,000

※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비, 가전 옵션금액이 포함되어 공급하는 금액입니다.

IV

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용 받지 않음
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

V 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT **임의공급** → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.04.19.(금) ~ 2024.04.28(일) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.04.19.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2024.04.26.(금) 10:00~17:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	구비서류	비 고
공동서류 (본인계약시)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	주택자금조달 및 입주계획서	6억원이상 주택거래시 제출 의무화
제3자 대리 계약시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공동서류	상기 공동서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 분양사무소 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

■ 공급대금 납부계좌 안내

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금	우리은행	1005-004-058335	(주)무궁화신탁

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2024.04.27.(토) 주택형별 안내된 시간까지 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024.04.27.(토) 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불되며 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 계약금 10% 완납 후 잔금대출(담보대출) 실행이 가능하며 대출한도는 정부 및 금융기관의 정책, 개인사정(신용불량 대출한도 초과 등) 등으로 계약자별로 상이할 수 있음.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.06.16.)를 통해 확인하시기 바랍니다.(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<https://solihil.imweb.me>) 확인하시기 바랍니다.

■ 분양사무소위치 : 서울시 금천구 독산동 234-72, 신독산 솔리힐 뉴포레

■ 분양문의 : 02-830-2468

※ 본 임의공급 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 문의사항은 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.