

검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크 무순위 입주자모집공고(2차)



■ 코로나 19 관련 건본주택 운영여부 및 관련 유의사항

1. 건본주택 운영관련 안내

- 검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크는 사이버 건본주택(<http://www.검단신도시금강펜테리움3차.com>)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ 신종 코로나 바이러스 감염 확산 상황 및 정부 정책에 따라 건본주택 관람, 당첨자의 자격확인 서류제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

1. 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출 및 공급계약 운영 관련 안내

- 당첨자는 자격확인 서류제출 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않으실 경우, 당첨 및 계약을 포기한 것으로 간주하오니 이점 착오 없으시길 바랍니다.
- 예비입주자의 자격확인 서류제출 일정은 별도 통보할 예정입니다.(특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 공통)
- 신종 코로나바이러스 감염 확산상황 및 정부 정책에 따라 자격확인 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 본 아파트는 건본주택 내 대표번호(☎1600-5955) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 아래에 기재된 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

- 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎1600-5955)을 실시할 예정이오니, 간혹 통화량이 많을 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다.
- 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.07.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.03.02.)를 적용합니다.

- 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.07.20.(목요일), 주택관리번호는 2023910053 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트의 최초 **입주자모집공고일은 2023.03.02.(목요일)**이며, 주택관리번호는 2023000053이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급합니다

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 **주택을 소유한 것으로 간주**되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 **청약 통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기** 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	O	O	X	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동호수 배정
일 정	2023년 7월 25일(화)	2023년 7월 28일(금)	2023년 7월 31일(월)		· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자를 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-		
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 사무실 (서울특별시 강남구 테헤란로 410, 금강타워 21층)		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.07.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AA23BL
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 10개동 총 1,049세대 계약해제 잔여물량 1세대
- 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m²,세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동호수	
						동	호수
민영 주택	2023910053	01	084.6871B	84B	1	4804	2102
	합 계				1		

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:세대,원)

약식 표기	구분	층구분	세대 수	분양가격				계약금	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가세	계		10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	
									계약 시	2023.10.13	2023.12.15	2024.05.15	2024.11.15	2025.03.14	2025.08.14
84B	4804동 2102호	20층 이상	1	162,805,000	323,195,000	-	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000

※ 계약 이후 중도금 1회차에 대한 대출 알선은 없으며, 중도금 1회차 분양대금은 자납하셔야 합니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- **청약통장 가입여부**와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위한 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(<http://www.검단신도시금강펜테리움3차.com>)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (모든 은행 청약자)
이용기간		2023-07-28(금) ~ 2023-08-06(일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지>청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023-07-28(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

VI

계약 체결

■ 계약체결 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 필수 구비서류와 해당 추가 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함.

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결	2023.07.31.(월)(1일) / 10:00 ~ 16:00	당사 사무실 (서울특별시 강남구 테헤란로 410, 금강타워 21층) - 당첨자 계약체결 시 방문 시간에 대하여 담당자와 미리 약속을 잡아주시기 바랍니다. (1600-5955)

※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후별도 안내할 예정입니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않습니다.

※ 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.

※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치될 수 있습니다.

※ 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 보며 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.

■ 계약체결 서류

구 분	구비서류	비 고
공통 (특별/일반공급)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	주민등록표초본(전체 내역 포함하여 발급)	
	가족관계증명서(상세 발급)	
	출입국에 관한 사실증명(주민등록번호 전체 표시)	기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.04.20.)로 설정하여 발급
단신부임관련 입증서류	해외체류 증빙서류	생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국외에 체류하고 있는 경우 · 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우(※ 아래사항 반드시 제출) - ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	세대구성원 전원의 출입국에 관한 사실증명	기록대조일은 세대원 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.04.20.)로 설정하여 발급
대리인 계약 시 추가사항 (* 본인의 모두)	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
	전자수입인지 납부증명서	

	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용, 본인발급에 한함)
	위임장(견본주택 비치)	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일[2023.07.20.(목요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약이 가능합니다.

※ 계약 시 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 제세공과금 중 인지세는 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 공급계약체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 수입인지를 납부(구입)하여 부동산 분양(공급)계약서와 함께 보관하시기 바라며, 추후 소유권이전등기(또는 분양권 전매 시)절차 진행 시 등기 구비서류(또는 전매 필요서류)와 함께 제출하시기 바랍니다. (수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr 또는 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비입주자 선정 : 예비입주자 선정 일시는 추후 통보 예정입니다.(검단신도시 금강펜테리움 3차 센트럴파크 홈페이지 및 문자메세지(SMS) 등으로 안내 예정)
- 계약체결 : 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 당사 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 101동 0203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 (계약금, 중도금, 잔금)	수협은행	1010-2276-7375	주택도시보증공사서부피에프금융센터

• 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

• 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 계약금 입금 영수증은 반드시 당첨자 본인이 입금한 영수증이어야 하며, 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리됩니다.

VII

발코니 확장 및 추가선택품목, 마이너스 옵션

■ 발코니 확장금액

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	총 공급금액	계약금	1회차 중도금	2회차 중도금	잔금
		계약 시	2023.12.15	2024.11.15	입주지정일
84B	5,000,000	500,000	500,000	500,000	3,500,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌

- 아래 계좌 및 계약 체결 이후 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 확장대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- 최초 확장계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금 후 입금증을 지참하셔야 합니다.(무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장금액 납부계좌	수협은행	1010-2276-7504	주택도시보증공사 서부피에프금융센터

- 발코니 확장 계약금은 지정된 계약기간[2023.07.31.(월)]에 상기 계좌로 납부하여야 합니다. (타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 상기 계좌는 발코니 확장 공사비 납부 계좌로 분양대금 및 추가 선택품목 납부계좌와 상이하므로 입금 시 확인바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 계약 시 제출하여야 하며, 건본주택에서 수납 불가, 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.(예시 101동 0203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)
- 발코니 확장비의 중도금, 잔금 납부일자는 별도 통보하지 않으므로 지정된 납부 일자를 반드시 확인하여 납부하시기 바랍니다. 미납 시 연체료가 가산됩니다.

■ 추가 선택품목 안내

(1) 시스템 에어컨

(단위 : 원/부가가치세 포함)

주택형	선택안	설치 개소	설치위치	공급금액	계약금	중도금 1차	중도금 2차	잔금
					계약시	2023.12.15	2024.11.15	입주지정일
84B	선택1	2	거실, 침실1	4,200,000	500,000	500,000	500,000	2,700,000
	선택2	3	거실, 침실1, 침실2	5,500,000	600,000	600,000	600,000	3,700,000
	선택3	4	거실, 침실1, 침실2, 침실3	6,800,000	700,000	700,000	700,000	4,700,000
	선택4	5	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸	8,100,000	900,000	900,000	900,000	5,400,000

※ 발코니 미확장 시 에어컨 옵션선택 및 시공은 불가합니다.

(2) 추가선택품목

(단위 : 원/부가가치세 포함)

구분	주택형	설치 내용	공급금액	계약금	중도금 1차	중도금 2차	잔금	비고
				계약시	2023.12.15	2024.11.15	입주지정일	
에어사워기	전 타입 공통	현관	400,000	40,000	40,000	40,000	280,000	
신발장 하부조명	전 타입 공통		300,000	30,000	30,000	30,000	210,000	
중문(슬라이딩)	84B		2,300,000	230,000	230,000	230,000	1,610,000	
주방 상,하부장 마감재 업그레이드 (상부장: 유리마감 / 하부장: LPM 마감)	84B	주방	1,400,000	140,000	140,000	140,000	980,000	
주방 상판, 벽판 마감재 업그레이드 (세라믹 마감)	84B	주방	4,700,000	470,000	470,000	470,000	3,290,000	
고급 알파룸 특화	84B	알파룸	2,800,000	280,000	280,000	280,000	1,960,000	시스템선반 + 슬라이딩 도어
주방 아일랜드장 (상판: 세라믹 / 아일랜드장: LPM)	84B	주방	1,200,000	120,000	120,000	120,000	840,000	
빌트인 가전(냉장고+김치냉장고+TL장)	전 타입 공통	주방	5,000,000	500,000	500,000	500,000	3,500,000	
주방 장식장	84B	주방	2,800,000	280,000	280,000	280,000	1,960,000	
전기 쿡탑 인덕션(3구)	전 타입 공통	주방	660,000	66,000	66,000	66,000	462,000	
독립형 후드	전 타입 공통	주방	550,000	55,000	55,000	55,000	385,000	
고급 조명특화 (단천장, 간접조명, 특화조명, 식탁펜던트 등)	84B	기타	4,900,000	490,000	490,000	490,000	3,430,000	가벽 설치시
			6,700,000	670,000	670,000	670,000	4,690,000	가벽 미설치시
고급 드레스룸 특화	84B	침실1	1,900,000	190,000	190,000	190,000	1,330,000	고급 시스템 선반 (벽판넬 포함)
불박이장 (여닫이 도어)	84B	침실2	1,200,000	120,000	120,000	120,000	840,000	
일체형 비데	전 타입 공통	욕실 (공용/부부)	600,000	60,000	60,000	60,000	420,000	
욕실 다기능 배기팬	전 타입 공통	욕실(공용)	600,000	60,000	60,000	60,000	420,000	
포세린 바닥타일	84B	거실, 주방, 복도 바닥	3,500,000	350,000	350,000	350,000	2,450,000	
식기세척기	전 타입 공통	기타	800,000	80,000	80,000	80,000	560,000	
거실 아트월	84B	거실	2,600,000	260,000	260,000	260,000	1,820,000	
2면 고급 슬라이딩도어	84B	기타	3,600,000	360,000	360,000	360,000	2,520,000	가벽 설치 시 선택가능
태양열 차단필름	84B	기타	2,600,000	260,000	260,000	260,000	1,820,000	

※발코니 미확장 시 선택형 옵션선택이 불가합니다.

(3) 추가 선택품목 납부계좌

※ 아래 계좌 및 계약 체결 이후 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 옵션대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 최초 옵션계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금 후 입금증을 지참하셔야 합니다(무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불 시 까지에 대한 별도이자는 가산되지 않습니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부계좌	수협은행	1010-2276-7576	주택도시보증공사서부피에프금융센터

- 추가 선택품목 계약금은 지정된 계약기간[2023.07.31.(월)]에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 101동 0203호 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)

VIII

유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공통 유의사항

- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사 등

구 분	시 행 사	시 공 사	분 양 대 행 사
상 호	(주)금강주택	(주)금강주택	(주)로템에이앤디
주 소	서울시 강남구 봉은사로 304 (역삼동, 금강빌딩)	서울시 강남구 봉은사로 304 (역삼동, 금강빌딩)	경기도 성남시 분당구 판교역로 192번길 14, 4층 (삼평동, 리치투게더센터)
등 록 번 호	110111-0313314	110111-0313314	110111-4598730

■ 견본주택 사이버모델하우스 : <http://www.검단신도시금강펜테리움3차.com>

■ 분양문의 : 1600-5955

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (본 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령에 우선합니다.)