

광명 롯데캐슬 시그니처 임의공급 2차 입주자모집공고



※

단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	24.04.25.(목)	24.07.30.(화)	24.08.01.(목)~24.08.02.(금)	24.08.07.(수)	24.08.09.(금)

I

공통 유의사항

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하며 별도의 자격제한 없이 누구나 청약이 가능합니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	O				X	

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

II

단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.07.30. (화)이며(청약자격 요건 중 나이 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024940073 입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.25. (목) 이며 최초 주택관리번호는 2024000164 이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입 주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 접수	당첨자발표	계약체결
일 정	24.08.01. (목) ~ 24.08.02. (금) (09 : 00 ~ 17 : 30)	24.08.07. (수)	24.08.09. (금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 광명 롯데캐슬 시그니처 건본주택 (주소 : 경기도 안양시 만안구 석수동 859-8)

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 건본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 청약 신청자격 및 요건 등의 기준은 “임의공급 입주자모집공고일(24.07.30)”이고 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.
- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 광명시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(24.05.16.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	광명 롯데캐슬 시그니처
전매제한기간	1년

Ⅲ

공급대상 및 공급금액

■ 공급위치 : 경기도 광명시 광명5동 275-3 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층 15개동 총 1,509세대[조합 886세대, 임대 76세대, 보류지 14세대] 중 일반분양 533세대 중 잔여 36세대

■ 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	대상 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
2024-940073	01	039.9878	39	39.9878	23.1236	63.1114	32.9634	96.0748	23.9085	20
	02	049.9994	49	49.9994	28.6784	78.6778	44.1856	122.8634	29.8055	6
	03	059.9984A	59A	59.9984	24.8841	84.8825	53.5502	138.4327	32.1560	10
	합 계									36

■ 공급금액 및 납부일정

주택형	약식 표기	공급 세대 수	동별 (라인별)	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
						대지비	건축비	계	계약시	계약 후 1개월 내	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
											2024-12-27	2025-08-27	2026-03-27	2026-11-27	2027-02-26	2027-05-27	
039.9878	39	20	102동 1호~6호	11-15층	6	239,121,000	249,879,000	489,000,000	10,000,000	38,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	146,700,000
				16-20층	9	244,011,000	254,989,000	499,000,000	10,000,000	39,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
				21-25층	5	248,901,000	260,099,000	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
049.9994	49	6	101동 2~5호 102동 8호~9호	4-5층	1	309,048,000	322,952,000	632,000,000	10,000,000	53,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	189,600,000
				7-8층	3	315,894,000	330,106,000	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
				18-20층	2	328,608,000	343,392,000	672,000,000	10,000,000	57,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	67,200,000	201,600,000
059.9984A	59A	10	101동 7호-8호 103동 1호~3호	4-5층	4	398,535,000	416,465,000	815,000,000	10,000,000	71,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	81,500,000	244,500,000
				6-10층	6	406,848,000	425,152,000	832,000,000	10,000,000	73,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	249,600,000

IV

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<p>■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)</p> <p>■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능</p> <p>■ 본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용 받지 않음</p>
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<p>■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정</p> <p>■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정</p>

V

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료

- 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30

※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00 ~ 17:30

※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

당첨자발표 서비스	청약홈	<div>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</div> <div>- 조회기간 : 2024.08.07.(수) ~ 2024.08.16.(금) (10일간)</div> <div>- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</div>
	문자	<div>- 제공일시 : 2024.08.07.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</div> <div>- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자</div> <div>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</div>

VI

당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 24.08.09.(금) 10:00~17:00

- 계약 장소 : 건본주택 (경기도 안양시 만안구 석수동 859-8)

- 계약 체결 시 계약금 : 10,000,000원 (일천만원)

- 계약 체결 시 구비 서류 (임의공급 입주자모집공고일(2024.07.30.(화)) 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권(단, 전자여권의 경우 여권정보증명서 지참 필요)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함) 본인 계약에 한해 본인서명사실확인서 대체 가능
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가 (무통장 입금 또는 인터넷뱅킹 이체)

	인지세 (전자수입인지) 75,000원	오프라인 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간 내 방문하여 구입) 온라인 : 전자수입인지 사이트에 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌(1차 계약금)	KB국민은행	215201-04-383498	광명제9알(R)구역조합(롯데건설)

- 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 2차 계약금, 중도금, 잔금은 계약체결 시 세대별로 부여되는 가상계좌(계약시 별도 안내함)로 납부하여야 하고, 세대별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 모계좌[국민은행, 215201-04-383498, 광명제9알(R)구역조합(롯데건설)]로 이체되어 관리됩니다.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 분양대금 납부계좌는 추가 선택품목 납부계좌와 상이하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 1차 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (※ 건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함)
- 무통장 입금 혹은 계좌이체시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시 / 502동 1403호 홍길동 : 5021403홍길동 / 503동 201호 홍길동 : 5030201홍길동)
- 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아래 "계약체결조건 및 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비 입주자 동·호 배정 및 계약체결 : 2024.08.10.(토) 10:00 입장 / 11:00 입장 마감 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 2024.08.10.(토) 11:00~16:00 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 "광명 롯데캐슬 시그니처" 건본주택(1551-3459)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체한도 확인)

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 당첨 포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약당첨시 한국부동산원 등 당첨자로 명단관리 되지 않으며 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고 상 명시되지 않은 공급금액 및 공급조건 / 중도금 대출 / 유의사항 등 기타내용은 최초 입주자모집공고(2024.04.25.)내용을 준용합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사
상호	광명 제9알(R)구역 주택재개발정비사업조합	롯데건설(주)
주소	경기도 광명시 광명로 841, 701-1호 (광명동, 동진프라자)	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29
법인번호	134971-0002579	110111-0014764

■ 견본주택 위치 : 경기도 안양시 만안구 석수동 859-8

■ 문의전화 : 1551-3459

■ 홈페이지 : <https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00410/main/index.do>